

"A másolat az eredetivel
mindenben megegyező,
hitelességét igazolom."

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről Berkesz Község Önkormányzata (4521 Berkesz, Rákóczi u. 7., statisztikai számjele: 15442851-8411-321-15 képviselőjében: Szidor Attila polgármester és dr. Barabás Jánosné jegyző mint vagyonkezelésbe adó, (a továbbiakban: vagyonkezelésbe adó tulajdonos)

másrészről a NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Vízügyi és Csatornamű Zrt (4400 Nyíregyháza, Tó u. 5. sz., statisztikai számjele: 11492809-3600-114-15 cégjegyzékszám: Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Bíróság, mint Cégbíróság Cg.: 15-10-040209 adószáma: 11492809-2-15, képviselőjében: Móricz István vezérigazgató), mint vagyonkezelő, (a továbbiakban: vagyonkezelő, a továbbiakban együtt: felek) között, a mai napon, az alább megjelölt helyen és a következő feltételekkel:

I. Preambulum

A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. (a továbbiakban: Ötv.) 2007. január 1. napjával hatályba lépő rendelkezései felhatalmazzák az önkormányzat képviselő-testületét (a vagyonkezelésbe adó esetében Berkesz település Képviselőtestületét), hogy az önkormányzat tulajdonában lévő korlátozottan forgalomképes és forgalomképes vagyonának rendeletében meghatározott körére az önkormányzati közfeladat ellátásához kapcsolódva vagyonkezelői jogot létesíthet. Az Ötv. alapján a vagyonkezelői jogot kijelöléssel szerezheti meg az önkormányzati közfeladatot átvállaló több önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaság.

A felek megállapítják, hogy a vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adó: Berkesz település Önkormányzatának kisebbségi tulajdonában álló zártkörűen működő részvénytársaság. A társaság valamennyi részvénye állami, illetve Önkormányzati tulajdonban van. Vagyonkezelő kijelenti, hogy a vízi közszolgáltatás közfeladat ellátását az Önkormányzat számára nem üzletszerű vállalkozási tevékenységként fogja végezni.

II. A szerződés célja

1. A jelen szerződést a felek azzal a céllal kötik meg egymással, hogy a vagyonkezelő ez által gondoskodik a vagyonkezelésbe adó tulajdonos 1. sz. melléklet szerinti víziközmű vagyonával való szakszerű gazdálkodásról. Az e vagyoni körbe tartozó víziközmű rendszer működtetését (üzemeltetését és karbantartását) a szolgáltatás folyamatos teljesítését külön szerződés szabályozza.
2. A jelen szerződés szerinti vagyontárgyakat a vagyonkezelésbe adó tulajdonos a helyi önkormányzatokról szóló törvény (továbbiakban Ötv.), valamint az Államháztartásról szóló törvény (továbbiakban Áht.), és a Számvitelről szóló törvény (továbbiakban Sztv.) előírásai alapján a Vagyonkezelő vagyonkezelésébe adja, - a Vagyonkezelő pedig vagyonkezelésébe veszi - az alábbi feltételek szerint:

III. A szerződés tárgya

3. A szerződés tárgyát képezi a vagyonkezelésbe adó tulajdonát képező víziközmű vagyon kezelése, a vagyonkezelésbe adott közművekkel való rendeltetésszerű gazdálkodás.

4. A jelen szerződéssel vagyonkezelésbe adott:
közmű jellegű vagyontárgyak tételes megnevezését, mennyiségét, és értékét valamint a kötelező önkormányzati feladathoz rendelt vagyon megjelölését a szerződés 1/a. sz. melléklete tartalmazza.

5. A fenti 4. pont szerinti vagyontárgyak vagyonkezelésbe adása a vagyonértékelési eljárásnak megfelelően történik.
A vagyonkezelésbe adott vagyon egyes csoportjainak, a jelen szerződés megkötése időpontjában érvényes együttes értéke:

1. Építmények	42.252.000, Ft
2. Műszaki berendezések	-----, Ft
3. Gépek	-----, Ft
4. Egyéb berendezések, felszerelések	-----, Ft
Összesen:	42.252.000, Ft

6. A jelen szerződés tárgyát képezik továbbá a jelen szerződés érvényességi ideje alatt, a vagyonkezelésbe adó tulajdonos további beruházásában – megvalósuló új közművek tárgyai is. Amennyiben a további beruházáshoz a tulajdonos az Európa Unió pénzügyi támogatását igénybe veszi, a támogatás felhasználásának szabályairól szóló rendeleteket is alkalmazni kell.

Az újonnan létrehozott vagyontárgyak körével és értékével azok vagyonkezelésbe adásakor a szerződés 1. sz. mellékletét ki kell egészíteni.

A jelen szerződés aláírását követően üzembe lépő, és a vagyonkezelésbe adó tulajdonos beruházásában megvalósuló víziközmű rendszerbővítések, illetve új víziközmű rendszerek vagyonkezelésbe adását jelen szerződés mellékletének további módosításával a vagyonkezelésbe adó tulajdonos kezdeményezi. A leltár szerinti vagyonkezelésbe adás-vételről a szerződő felek külön jegyzőkönyvet vesznek fel. Ebben a jegyzőkönyvben kell rögzíteni az átadott eszközök, művek átadáskori állapotával, üzemképességével, és értékével kapcsolatos adatokat. Az alkalmazandó jegyzőkönyv mintát jelen szerződés 2. sz. melléklete tartalmazza.

IV. A vagyonkezeléshez kapcsolódó jogok és kötelezettségek

7. A Vagyonkezelő a vagyonkezelési szerződés aláírásának napjától kezdődően, e szerződés alapján jogosult a víziközművek birtoklására, használatára és a hasznok szedésére.

8. Felek megállapodnak abban, hogy a vagyonkezelő az 5. pont szerinti vagyoni kört elsősorban a következő kötelezően ellátandó önkormányzati közfeladat-biztosítására használja fel:

- gondoskodik az egészséges ivóvízellátásról

9. A Vagyonkezelőt – ha jogszabály másként nem rendelkezik – megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ide értve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvezetési és beszámoló-készítési kötelezettséget is – azzal, hogy a vagyont

Bu

nem idegenítheti el, továbbá nem terhelheti meg, és a vagyonkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át (a rendelkezési jog kizárása).

A vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adott vagyontárgyakat vállalkozási tevékenységre csak a külön szerződésben meghatározottak szerint használhatja.

10. A Vagyonkezelő a vagyonkezelésébe vett vagyonnal rendeltetésszerűen gazdálkodik, az általában elvárható gondossággal úgy, hogy a vagyonkezelésében lévő közműekkel ellátott területén ez által biztosított legyen az egészséges ivóvíz-ellátás.
11. A Felek megállapítják, hogy a vagyonkezelésbe adás kijelölés alapján ingyenesen történik. Ennek megfelelően - az Ötv. alapján - a vagyonkezelési jog átruházásért a felek díjat egymásnak nem fizetnek.
12. Az Általános Forgalmi Adóról szóló törvény értelmében - mivel a vagyonkezelési jog alapítása az Ötv. alapján történik - a jog a 2007.11.15-ig létesített közművek tekintetében nem minősül termékértékesítésnek és ÁFA fizetési kötelezettség nem terheli.
13. A Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe kapott ingatlanokkal kapcsolatos vagyonkezelői jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezteti. A Tulajdonos ezen szerződés aláírásával hozzájárul a Vagyonkezelő ezen jogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez. Felek abban állapodnak meg, hogy a vagyonkezelésbe adott ingatlanok esetében, az ingatlanok feletti vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzéséhez szükséges, - az Ingatlan-nyilvántartásról szóló törvényben foglalt alaki, és tartalmi követelményeknek megfelelő - okiratot a jelen megállapodás kiegészítéseként elkészítik, ügyvéd jelenlétében aláírják, és ugyancsak ügyvéd útján gondoskodnak a változás ingatlan-nyilvántartáson való átvezetésére irányuló földhivatali eljárás megindításáról.
14. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy vagyonkezelésbe adott közművekhez kapcsolódó, harmadik személyek tulajdonában lévő ingatlanokat érintő szolgalmi jog bejegyzéseket a Tulajdonos megbízásából és költségén a Vagyonkezelő kezdeményezi.

V. Beruházások kezelése

15. A vagyonkezelésbe vett eszközök után a Vagyonkezelő a saját amortizációs politikája szerinti mértékű értékcsökkenést számol el. A Vagyonkezelő, mint vízi közszolgáltató, az elszámolt értékcsökkenés teljes összegét jogosult érvényesíteni a víz- és csatornaszolgáltatási díjakban.
16. A Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyon után elszámolt értékcsökkenés alapján képződött, a díjbevételekben megtérülő forrást a kezelt vagyon pótlására, felújítására, külön megállapodás alapján fejlesztésére - fordítja. A vagyonkezelésbe adó tulajdonos jogosult a tárgyévvel megelőző év november 30-ig az általa szükségesnek ítélt pótló beruházásokra és felújításokra javaslatot tenni.
17. Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adó tulajdonos által átadott közművek pótló beruházásaira és felújításaira, fejlesztéseire évente tervet készít, és azt vagyonkezelésbe adó tulajdonos elé terjeszti. *Bu |*

A terv tartalmazza a tervezett elszámolandó és a díjbevételben megtérülő értékcsökkenés összegét, a tervezett pótló beruházások és felújítások, fejlesztések összegét összesen, valamint ezek különbözetét is.

Amennyiben a tárgyévben elszámolt és a közmű díjakban megtérült értékcsökkenés összege meghaladja a tárgyévi beruházások és felújítások fejlesztések összegét, a különbözetként jelentkező összeg, mint tartalék a következő évek beruházásaira és felújításaira, valamint fejlesztéseire szolgál. A tartalék összegének a Vagyonkezelő bankszámláin, illetve az állam által garantált értékpapírban kell rendelkezésre állnia.

A Vagyonkezelő a tartalék rendelkezésre állását bankszámla kivonattal és értékpapír letéti igazolással igazolja a jelen szerződés 22. pontja szerinti ellenőrzés során.

A felek megállapodnak abban, hogy a Vagyonkezelő hosszabb időszakot tekintve, (de legalább a vagyonelemre jellemző amortizációs időszakonként) gondoskodik az amortizációs forrásképződés és forrásfelhasználás egyensúlyáról.

18. A beruházási, a felújítási, a fejlesztési, valamint a karbantartási munkák fogalmi meghatározását a Számviteli törvény rendelkezései alapján a Vagyonkezelő vonatkozó szabályzata tartalmazza. A fenti meghatározásokat tartalmazó szabályok esetleges változásáról a Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adó tulajdonost tájékoztatja.

VI. Közműekkel kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási feladatok

19. A Vagyonkezelő a saját mérlegében eszközként mutatja ki az általa vagyonkezelt, - és az önkormányzati törzsvagyon részét képező - eszközöket is, a hosszú lejáratú kötelezettségeivel szemben.
20. A Vagyonkezelő az 1. sz. melléklet szerinti értéken vagyonkezelésébe vett vagyont a Számviteli törvény előírásai, valamint a saját Számviteli Politikájában, és belső szabályzataiban meghatározott módon elkülönítve tartja nyilván. A nyilvántartás tételesen tartalmazza a vagyonkezelt eszközök könyv szerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt értékcsökkenés összegét, az azokban bekövetkezett változásokat.
21. Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett eszközökkel végzett tevékenységéből származó bevételeit és költségeit elkülönítetten tartja nyilván.
22. A közművek üzemeltetése során a teljesen elhasználódott és/vagy felesleges vagyontárgyokról a Vagyonkezelő írásban tájékoztatja a vagyonkezelésbe adó tulajdonost a 4. sz. melléklet szerinti formában, mely tartalmazza a hasznosításra vonatkozó javaslatot is. A vagyonkezelésbe adó tulajdonos a tájékoztatást követő 30 napon belül - illetve amennyiben a vagyontárgy megszerzéséről való döntés a közgyűlés vagy a bizottság hatáskörébe tartozik, annak soron következő ülését követő 8 napon belül - értesítheti a Vagyonkezelőt, amennyiben a felesleges vagyontárgyra igényt tart. Ezt követően a Vagyonkezelő a felesleges vagyontárgyakkal kapcsolatos eljárást lefolytatja, beleértve a vagyontárgy hasznosítását vagy a Tulajdonos részére - igény esetén - visszaszolgáltatását is.
- Amennyiben a felesleges vagyontárgy maradványértékkel rendelkezik, és a hasznosítás nem eredményez bevételt, illetve az esetleges bevétel kevesebb a maradványértéknél, a Vagyonkezelő jogosult a maradványértéket könyveiből kivezetni, és a vagyonkezeléssel kapcsolatos kötelezettségét csökkenteni.

Amennyiben a hasznosítás bevétele meghaladja a felesleges vagyontárgy könyv szerinti maradványértékét, a többletet a Vagyonkezelő a vagyonnekelt eszközök felújítására, pótlására fordítja.

A kötelezettségek változásáról Vagyonkezelő értesíti a Tulajdonost, és kezdeményezi a szerződés 1. sz. mellékletének módosítását.

23. A Vagyonkezelő a kezelt vagyon állapotának tárgyévi változásairól (káresemények is), valamint a vagyonnekeltésbe vett vagyon után elszámolt és a bevételekben - a 13. pont szerintiüket is figyelembe véve - megtérülő értékcsökkenés összegéről és annak felhasználásáról évente egyszer a tárgyévet követő év február 15-ig a vagyonnekeltésbe adó tulajdonos felé információt szolgáltat, a 3. sz. melléklet szerinti formában.
24. A vagyonnekeltésbe adó tulajdonos jogosult a vagyonnekeltésbe adott vagyont ellenőrizni. Az ellenőrzés során és az ellenőrzés érdekében minden nyilvános, a közművagyonra és a vagyonnekeltésre, annak eredményességére vonatkozó adatba, okiratba betekinthez, arról adatszolgáltatást kérhet. Az ellenőrzés nem sértheti meg a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény rendelkezéseit.
25. A víziközmű vagyon leltározását a Vagyonkezelő végzi a Számviteli törvény alapján készült vonatkozó szabályzata alapján. A leltározás ütemezéséről a vagyonnekeltésbe adó tulajdonost tájékoztatja, akinek képviselője jogosult a leltározásban részt venni, azt ellenőrizni.
26. A Vagyonkezelő a vagyonnekelt vagyon nyilvántartási összértékében bekövetkezett - 5%-os mértéket meghaladó - csökkenésről (pl. elemi kár, stb.), annak tudomására jutásakor írásban tájékoztatja a vagyonnekeltésbe adó tulajdonost. A vagyonnekeltő a vagyonnekeltésbe vett vagyonnal rendeltetésszerűen, az általában elvárható gondoskodással köteles gazdálkodni. Az e kötelezettsége megszegésével okozott kárért a polgári jog általános szabályai szerint tartozik felelősséggel.

VII. Kapcsolódó jogok és kötelezettségek

27. A vagyonnekeltésbe adó tulajdonos a Vagyonkezelő részére a víziközművek működtetésére nézve mind a jelenleg meglévő és átadásra kerülő, mind a jövőben megépülő és átadásra kerülő víziközművek vonatkozásában kizárólagos jogot biztosít a jelen szerződés időbeli hatálya alatt. A Vagyonkezelő a víziközművek működtetésének jogát másnak el nem idegenítheti, gyakorlását át nem engedheti, pénzbeli hozzájárulásként más gazdálkodó szervezetbe nem viheti, más hasonló jogügyletben nem hasznosíthatja, és meg nem terhelheti.

A vagyonnekeltő vagyonnekeltési tevékenysége során jogosult a szükséges körben és mértékben (al)vállalkozók, illetve közreműködők igénybe vételére, azonban tevékenységükért - ide értve az estleges károkozást is - úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. A vagyonnekeltésbe adott vagyon-birtoklását, illetve - rendkívül indokolt esetben - használatát a vagyonnekeltő az (al)vállalkozóknak, illetve közreműködőknek átengedheti a feltétlenül szükséges körben és mértékben, azonban felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

bu 1

28. Vagyonkezelő köteles a vagyonkezelésbe kapott vagyonnal mérhetően eredményes gazdálkodást folytatni. Vagyonkezelő az eredményes gazdálkodás érdekében biztosítja a hatékony működés feltételeit.

A tulajdonos, mint hatósági ármegállapító az árak megállapításáról szóló 1990. évi LXXXVII. törvény 8. § (1) bekezdésére is figyelemmel a vízi közszolgáltatás hatósági árát úgy állapítja meg, hogy az, a hatékonyan működő vagyonkezelő költségeire, ráfordításaira, és a működéséhez, valamint a fejlesztéshez szükséges nyereségre - beleértve az európai uniós támogatással, és a vagyonkezelő aktív anyagi közreműködésével létrejött közművagyon létrehozatalához a vagyonkezelő által folyósított bérleti díj előleg és kamatainak visszafizetését is - is fedezetet biztosítson, tekintettel az elvonásokra és a támogatásokra is.

A fejlesztéshez szükséges nyereség tartalmazza a közművek működtetéséhez szükséges eszközök korszerűsítésének, bővítésének fedezetét is.

29. A vagyonkezelő a működési területén minden településen az ivóvízellátásnál egységes, - a települési önkormányzatok, mint hatósági ármegállapítók által megállapított - díjakat alkalmaz. Az egyes települések önkormányzatainak képviselőtestületei, mint hatósági ármegállapítók, e díjnál alacsonyabb víz- és csatornadíjat is megállapíthatnak saját illetékességi területükön. Az eredeti díj és az önkormányzat által megállapított alacsonyabb díj közötti árkülönbözetet - a számlázási ciklusoknak megfelelő gyakorisággal - az önkormányzat a felé benyújtott számla alapján a részvénytársaságnak megtéríti.

Az eredeti díjtól az egyes önkormányzatok képviselőtestületei a saját illetékességi területükön rendeletben felfelé is eltérhetnek.

Ebben az esetben a társaság köteles a magasabb díjat számlázni, és a tényleges különbözetet - mint többletbevételt - a rendeletet alkotó önkormányzattal kötött megállapodásban foglaltak szerint felhasználni.

VIII. Kártérítési felelősség

30. A Vagyonkezelő a kezelt vagyona elemi károk elleni vagyonbiztosítást köt. A vagyonkezelésbe vett eszközökben bekövetkezett káresemények után, a biztosító által megfizetett kártérítés a Vagyonkezelőt illeti, amelynek összegét a vagyonkezelő a megrongálódott vagyontárgy helyreállítására fordítja.

31. A szerződés időtartama alatt a vagyonkezelésbe vett eszközök elpusztulása, vagy megrongálódása folytán bekövetkező olyan károkért, amelyek a vagyonkezelő felróható magatartására vezethetők vissza, a Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adó tulajdonos felé a Ptk. rendelkezései szerinti kártérítési felelősséggel tartozik.

32. A vagyonkezelésbe adott vagyontárgyak működtetése során harmadik személynek okozott károkért a Vagyonkezelő a Ptk. szerződésen kívüli károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint felel. Ezen károk megtérítése végett a Vagyonkezelő felelősségbiztosítási szerződést köt.

IX. A szerződés időbeni hatálya

33. A vagyonkezelői jog a jelen szerződés megkötésével, 2011. június 01. napjától áll fenn és a szerződés időtartama: határozatlan. Ezzel egyidejűleg a felek között 2004. január

Dumf

01-től hatályos közmű bérleti szerződés ivóvízellátását szolgáló vízi közművekre vonatkozó rendelkezése hatályát veszti.
Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződést megelőzően közszolgáltatási szerződést kötöttek egymással a víziközmű vagyon működtetésére vonatkozóan.

X. A szerződés megszűnése

34. A vagyonkezelői jog megszűnik:
- a szerződésnek a vagyonkezelésbe adó tulajdonos, vagy a Vagyonkezelő részéről történő, rendes felmondásával. A szerződést hat hónap felmondási idővel, a gazdasági év végére lehet felmondani.
 - rendkívüli felmondással,
 - a Vagyonkezelő jogutód nélküli megszűnésével.
35. A vagyonkezelésbe adó tulajdonos a határozatlan idejű vagyonkezelési szerződését rendkívüli felmondással akkor szüntetheti meg, ha az Áht. vonatkozó rendelkezéseiben foglaltak bármelyike bekövetkezik.
36. A jelen szerződést jogosult a vagyonkezelésbe adó azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a vagyonkezelő az 5. pont szerinti vagyoni kört nem a jelen vagyonkezelési szerződésben foglaltak szerint kezeli, így különösen akkor, a vagyonkezelő a jelen szerződés szerinti feladatait 5 (öt) munkanapon túl nem teljesíti, vagy ha a 15. pont szerinti ellenőrzés során a vagyonkezelő tevékenységében súlyos hiányosság mutatkozik.
37. A vagyonkezelésbe adó a vagyonkezelővel megkötött vagyonkezelői szerződést azon víz- és szennyvíz közműveire vonatkozóan, amely közművek 2008. január 1 után - európai uniós támogatással és a vagyonkezelő anyagi szerepvállalásával - jöttek létre, rendes felmondással nem mondhatja fel.
Amennyiben rendkívüli felmondásra kerül sor, úgy a szerződés megszűnésével egyidejűleg a vagyonkezelésbe adó egyösszegben köteles megfizetni a vagyonkezelőnek azt az összeget, amelyet a vagyonkezelő az Önkormányzat tulajdonába került közművek megépítése céljából az Önkormányzatnak megelőlegezett. Az Önkormányzat által fizetendő összeg csökken az - uniós támogatással és a vagyonkezelő pénzügyi szerepvállalásával - megvalósult közművek üzemeltetése során, a vagyonkezelő által beszedett víz-és csatornadíjakból már megtérült résszel.

XI. Elszámolás a vagyonnal

38. A szerződés megszűnése esetén a felek kötelesek elszámolni egymással a kezelt vagyonnal, és a kezelt vagyonnak a vagyonkezelésbe adás időpontjában fennálló állapotához (értékéhez) viszonyítottan bekövetkezett különbözetével is.
39. A Vagyonkezelő a vagyonkezelői jog megszűnését követő 6 hónapon belül köteles elszámolni a tartalékként megképzett - de a vagyonkezelési jog megszűnése időpontjáig még fel nem használt - amortizáció összegével.
A Vagyonkezelő által előre finanszírozott - de a díjban a vagyonkezelői jog megszűnése időpontjáig még meg nem térült - pótlási és felújítási munkák értékét a vagyonkezelésbe adó tulajdonos köteles a Vagyonkezelő részére a vagyonkezelői jog megszűnését követő 6 hónapon belül megtéríteni. *bu |*

40. Mindkét fél vállalja, hogy a követelések késedelmes megfizetése esetén, a késedelem idejére, a jegybanki alapkamatnak megfelelő mértékű késedelmi kamatot fizet a másik fél részére a tartozás teljes összege után.

XII. Jogviták rendezése

41. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés teljesítése érdekében egymással szorosan együttműködnek. Az esetleges vitás kérdéseiket egymás között elsősorban tárgyalásos úton rendezik, amelynek során megkísérik az egyezségkötést. Amennyiben a felek között nem jön létre egyezség, úgy a felek az igényüket bíróságon érvényesíthetik. Felek az esetleges jogviták rendezésére az értékhatártól függően a Nyíregyházi Városi Bíróság valamint a Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
42. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk, a Vgtv, az Ötv, és az Áht. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

XIII. Egyéb rendelkezések

43. Vagyonkezelő kijelenti, hogy részéről a vagyonkezelési szerződés megkötését kizáró körülmény nem áll fenn, továbbá lejárt adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása nincs.
44. A Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adó tulajdonost azonnal írásban tájékoztatja, amennyiben tartósan, több mint 6 hónapja lejártá vált adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása keletkezik.

Szerződő felek ezt az okiratot, mint akaratukkal megegyezőt, helybenhagyólag irták alá.

Nyíregyháza, 2011. június 1.



Jelen bizalmas irat

Berkesz Községi Önkormányzata
képviselőtestületében
polgármester *[Signature]* jegyző



NYÍRSÉGVÍZ
Nyíregyháza és Térsége Víz és Csatornamű
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Nyíregyháza

[Signature]

NYÍRSÉGVÍZ Zrt.
képviselőtestületében:
Móricz István
vezérigazgató *[Signature]*

Ellenjegyzem!

Nyíregyháza, 2011. június 1.

[Signature]

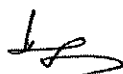
Dr. Kalocsai Gábor
ügyvéd

DR. KALOCSAI GÁBOR
ügyvéd
4402 Nyíregyháza,
Nyírszőlősi, Irsételei köz...
tel: 06 30 81 11 11

Vagyonkezelésbe átadott vagyontárgyak összesítő táblázata
(Berkesz hálózat)
(Ft)

1.sz.melléklet

	Nettó érték
<i>Ivóvíz elvezetés</i>	
<i>Építmény</i>	
Ivóvíz hálózat	42 252 000
<i>Építmény összesen</i>	<i>42 252 000</i>
<i>Gép, berendezés, felszerelés</i>	
Ivóvíz hálózat	0
<i>Gépek összesen</i>	<i>0</i>
MINDÖSSZESEN	42 252 000



Vagyonkezelésbe átadott vagyontárgyak tételes jegyzéke
 Építmények
 Ivóvíz hálózat
 Berkesz

1/a melléklet

Ssz.	Eszköz megnevezés	M.	M.e.	Vagyonkezelési érték (Ft)	Műszaki jellemző	Építés/ Gyártás éve	Átadás dátuma
1.	Berkesz ivóvíz bekötések (26+309)	335	db	335 000	horg. a. 3/4" -1"	1989	2011.06.01
2.	Berkesz elosztó hálózat	3780	m	11 340 000	a.c. 100	1989	2011.06.01
3.	Berkesz elosztó hálózat	2522	m	8 827 000	a.c. 150	1989	2011.06.01
4.	Berkesz elosztó hálózat	2900	m	21 750 000	a.c. 200	1989	2011.06.01
	Összesen:			42 252 000			

lsg

Nyíregyháza, 2011. június 1.

Buu /

1/1

81