

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**16/2011.(VIII.01.) önkormányzati rendelete**

**a közüzemi vízműből szolgáltatott ivóvízért, illetőleg a közüzemi csatornamű  
használatáért fizetendő legmagasabb hatósági díjak megállapításáról és a  
díjalkalmazás feltételeiről szóló 1/1998.(II.01.) Ök. számú rendelet módosításáról**

Mátészalka Város Képviselő-testülete az „Árak megállapításáról” szóló többször módosított 1990. évi LXXXVII. törvény 7. §-ában kapott felhatalmazása alapján a közüzemi vízműből ivóvízért, illetőleg közüzemi csatornamű használatáért fizetendő legmagasabb hatósági díjak megállapításáról és a díjalkalmazás feltételeiről szóló 1/1998.(II.01.) Ök. számú rendeletét (a továbbiakban: rendelet) az alábbiak szerint módosítja:

A rendelet 5. (2)-(4). bekezdések helyébe a következő rendelkezés lép:

(2) Ha a felszerelt vízmérő nem működik, vagy nem olvasható le, a szolgáltató a fogyasztott víz mennyiségét műszaki számítással, arányosítás útján határozza meg. Az arányosítás alapja az előző év azonos **időszaka**. Ha az előző év azonos időszakában nem volt mérés vagy leolvasás, úgy az azt megelőző (vagy követő) időszaki fogyasztást kell figyelembe venni.

(3) Ha arányosításra lehetőség nincs, (pl. új fogyasztó) a fogyasztást műszaki becsléssel, vagy általánnyal kell meghatározni. Az alkalmazható általány mennyiséget a **2. számú** melléklet tartalmazza.

(4) A csatornadíj alapja a mért szennyvíz mennyiség, mérés hiányában a csatornaműbe bekötött ingatlanon felhasznált teljes vízmennyiség, függetlenül attól, hogy annak beszerzése honnan történt. A vízmennyiség az (5-6) bekezdésben foglaltakon túl egyéb címen (bedolgozás, párolgás, szivárgás, elfolyás stb.) nem csökkenthető. Azon lakossági fogyasztó szennyvíz kibocsátását, akinek ingatlana a közcélú víziközmű hálózatba nincs bekötve, és szennyvíz mennyiség mérővel sem rendelkezik, a **2. sz. melléklet** szerinti általány segítségével kell meghatározni.

**2. §.**

A rendelet 6. (1)-(3). bekezdések helyébe a következő rendelkezés lép:

(1) A vízmérők leolvasásának rendje, a vízmérők leolvasása

- a.) közületi (vállalkozások, intézmények) fogyasztás és a mellékvízmérővel fel nem szerelt társasházak bekötési vízmérője esetén havonta,
- b.) **a mellékvízmérővel felszerelt társasházak bekötési vízmérője havonta,**
- c.) **a bekötési vízmérővel ellátott társasházak mellékvízmérői esetében évente egy alkalommal,**
- d.) nyaralók, zártkertek és egyéb, csak az év egy meghatározott részében használt ingatlanok vízmérője esetében évente,
- e.) **lakossági fogyasztóknál felszerelt távadós vízmérők esetén évente egy alkalommal,**
- f.) minden egyéb vízmérő esetén pedig félévenként történik.

(2) A szolgáltató a szolgáltatás díjáról szolgáltatási helyenként, a vízmérők I. bekezdés a.) b.) d.) pontja szerinti leolvasást követően, míg a c.) e.) f.) pontban megemlített esetben havonként számlát bocsát ki, melyet a fogyasztó a számlán feltüntetett fizetési határidőn belül, és a szerződésben meghatározott feltételekkel köteles kiegyenlíteni. A fizetési módban a fogyasztónak a szolgáltatóval kötött megállapodása az irányadó.

(3) Az (1) bekezdés f.) pontja szerinti esetben a havonta kibocsátásra kerülő számla alapja a megelőző egy évben mért átlagfogyasztás időarányos része. A fogyasztó kérelmére, - ha kérelmében valószínűsíti, hogy az előző időszak átlagfogyasztása jelentősen eltér a tárgyidőszakban várható átlagfogyasztástól a tárgyidőszaki vízfogyasztás mértéke a fogyasztó, és a szolgáltató közös megállapodása alapján ettől eltérő módon is megállapítható.

A leolvasást követő első számlázás alkalmával az előző leolvasási időszak alatt számlázott, és az ugyanezen időszak alatt ténylegesen elfogyasztott (mért) vízmennyiség különbözetét a szolgáltatónak a fogyasztóval külön el kell számolni. Elszámoláskor a vízdíjban történt időközbeni módosulást időarányosan kell figyelembe venni. Ha az elszámolás alapján a fogyasztó javára mutatkozik különbözet, a különbözet összegével az aktuális vízdíjat csökkenteni, ha a szolgáltató javára mutatkozik különbözet, akkor pedig az aktuális vízdíjat növelni kell.

#### **A rendelet 15-16. helyébe a következő rendelkezés lép:**

#### **15. §.**

- (1) **Az előírásoktól eltérő víziközmű-használat megszüntetésére a házi és a csatlakozó hálózaton észlelt hibák kijavítására - ha ezeknek a szolgáltató felhívására nem tesz eleget - a fogyasztót a jegyző kötelezi.**
- (2) **Szabálytalan közműhasználatnak minősül, ha a fogyasztó**
  - a.) **ivóvízbekötést (csatlakozást) létesít a jelen rendelet 8. §-ával ellentétes módon, a szolgáltató hozzájárulása nélkül; továbbá ivóvizet vételez a vízmérő megkerülésével, vagy kiiktatásával, továbbá a mérés befolyásolásával.**  
**A mérés befolyásolását valószínűsíti, ha a vízmérőn az illetéktelen beavatkozás, leszerelés megakadályozása céljából felszerelt zár (plomba) sérült.**
  - b.) **az ivóvízközmű-hálózatba kapcsolt házi ivóvízhálózatot helyi (egyedi) vízbeszerzéshez kapcsolt vezetékkel (hálózattal) összeköti,**
  - c.) **szennyvízbekötést létesít a jelen rendelet 8. §-ával ellentétes módon, a szolgáltató hozzájárulása nélkül, vagy az ingatlanon keletkező szennyvizet más módon a szennyvízelvezető közműbe vezet;**
  - d.) **a házi vízellátó rendszerből, vagy a szolgáltató hozzájárulásával felszerelt locsolási vízmérőn át vételezett vízből keletkezett szennyvizet a szolgáltató hozzájárulása nélkül a szennyvízelvezető közműbe juttatja,**
  - e.) **csapadékvizet a szennyvízelvezető rendszerbe vezet,**
  - f.) **a szennyvízelvezető rendszerbe a hatályos jogszabály által meg nem engedett minőségű szennyvizet vezet be.**
- (3) **A szabálytalan közműhálózat szabálysértésnek minősül, amely 50.000.- forintig terjedő szabálysértési pénzbírsággal sújtható.**

(4) Szabálytalan közműhasználat megállapítása esetén a fogyasztó a szabálytalanul vételezett ivóvíz, illetve a szabálytalanul elvezetett szennyvíz, csapadékvíz, ivóvíz- és csatorna díját a szabálytalan közműhasználat kezdetétől a szabálytalanság megszüntetéséig terjedő időszakra köteles megfizetni a szolgáltató számlája ellenében.

Amennyiben a fogyasztó a szabálytalan közműhasználat kezdetét hitelt érdemlően nem bizonyítja, a szabálytalan használatot a közmű kiépítése és a rácsatlakozási lehetőség megnyíltának időpontjától, de legfeljebb a PTK 324. (1) szerinti elévülési idő tartamára visszamenően kell megállapítani.

A szabálytalan közműhasználat időszakára eső ivóvíz-, szennyvízmennyiséget a szolgáltató háromszoros díjtétellel - a mindenkor érvényben lévő áron - számlázza. A mennyiséget az 5. alapján kell megállapítani,

**A rendelet 16. §-a hatályát veszti.**

#### 4.§.

**A rendelet jelenleg hatályos 1. sz. melléklete helyébe 2011. 08. 01.-i hatállyal az új díjakat tartalmazó, alábbi 1. sz. melléklet lép hatályba:**

1. sz. melléklet

### **Mátészalka Város Képviselőtestületénél 1/1998. (II.1.) Ök. számú rendeletéhez A 2011. évi víz-és csatornadíjak megállapításáról**

#### 1.) Ivóvíz változó díja:

- mátészalkai lakos és önkormányzati intézmények **200,- Ft/m<sup>3</sup> + ÁFA**
- mátészalkai közület **227,- Ft/m<sup>3</sup> + ÁFA**

#### 2.) Szennyvízelvezetési és tisztítási díj:

- mátészalkai lakos és önkormányzati intézmények **190,- Ft/m<sup>3</sup> + ÁFA**
- mátészalkai közület **245,- Ft/m<sup>3</sup> + ÁFA**

A szennyvízelvezetési és tisztítási díj 10.-Ft/ m<sup>3</sup> Környezetterhelési díjat tartalmaz.

#### 3.) A kéttényezős ivóvízdíj részét képező alapidíj mértékét

Ivóvíz szolgáltatás igénybevétele esetén

13 mm Ø vízmérőnél	250.-Ft/fogyasztó+ÁFA
20 mm Ø vízmérőnél	380.-Ft/fogyasztó+ÁFA
25 mm Ø vízmérőnél	740.-Ft/fogyasztó+ÁFA
50 mm Ø vízmérőnél	2.230.-Ft/fogyasztó+ÁFA
80 mm Ø vízmérőnél	8.270.-Ft/fogyasztó/hó+ÁFA
100 mm Ø vízmérőnél	12.500.-Ft/fogyasztó/hó+ÁFA
150 mm Ø vízmérőnél	20.250.-Ft/fogyasztó/hó+ÁFA

Szennyvízelvezetés szolgáltatás igénybevétele esetén

13 mm Ø vízmérőnél	250,- Ft/fogyasztó/hó 4- ÁFA
20 mm Ø vízmérőnél	380,- Ft/fogyasztó/hó + ÁFA
25 mm Ø vízmérőnél	740,- Ft/fogyasztó/hó + ÁFA
50 mm Ø vízmérőnél	2.230,- Ft/fogyasztó/hó + ÁFA
80 mm Ø vízmérőnél	8.270 - Ft/fogyasztó/hó + ÁFA
100 mm Ø vízmérőnél	12.500,- Ft/fogyasztó/hó + ÁFA
150 mm Ø vízmérőnél	20.250,- Ft/fogyasztó/hó + ÁFA

Szolgáltató által beszállított folyékony hulladék fogadási és kezelési díja:

265,- Ft/m<sup>3</sup> + ÁFA

Egyéb beszállítók által átadott folyékony hulladék fogadási és kezelési díja:

420,- Ft/m<sup>3</sup> + ÁFA

A folyékony hulladék (szippantott szennyvíz) fogadásának és kezelésének díja  
10.-Ft/ m<sup>3</sup> Környezetterhelési díjat tartalmaz.

5. §.

**A rendelet jelenleg hatályos 2. sz. melléklete helyébe 2011. 08. 01.-i hatállyal az új általány díjakat tartalmazó alábbi 2. sz. melléklet lép hatályba:**

2. sz. melléklet

**Mátészalka Város Képviselőtestületének**

**1/1998. (II.1.) Ök. számú rendeletéhez**

**I.**

**Lakó-, üdülőingatlanok vízfogyasztásának, illetve szennyvíz kibocsátásának figyelembe vehető lánymennyiségei:**

I. Beépített ingatlanok (telkek)

1.1. Udvari csappal	40 l/fő/nap
1.2. Épületen belüli, de lakáson kívüli közös vízcsappal	60 l/fő/nap
1.3. Mint 1.2., de lakáson kívüli közös vízöblítéses WC-vel	75 l/fő/nap
1.4. Épületen belüli, lakáson belüli vízcsappal	85 l/fő/nap
1.5. Mint 1.2., de épületen belüli, lakáson kívüli közös vízöblítéses WC-vel	80 l/fő/nap
1.6. Épületen belüli, lakáson belüli vízcsappal és vízöblítéses WC-vel	95 l/fő/nap
1.7. Épületeken belüli, lakásokon belüli vízcsapokkal, vízöblítéses WC-vel, hagyományos fűtésű /fürdőhengeres/ fürdőszobával	120 l/fő/nap
1.8. Mint 1.7., de hagyományos fűtésű helyett egyedi, éjszakai áramfelvételes vízmelegítővel	150 l/fő/nap
1.9. Mint az 1.8., de központi meleg vízellátással, illetőleg nem korlátozott fűtésű egyedi vízmelegítővel	

- |  |                         |
|--|-------------------------|
| 2. Házikert locsolás   | 1 l/m <sup>2</sup> /nap |
| Az ingatlan beépítetlen területe, de legfeljebb az ingatlan terület 50%-ának alapulvétele.   |                         |
| 3. Gépkocsi mosás  | 40 l/szgk/hó            |
| 4. Állatállomány itatása számos állatonként  | 40 l/db/nap             |
| 5. Közkifolyókon fogyasztott víz általány-mennyisége 150 m-es körzetben lakók száma szerint  | 30 l/fő/nap             |
| 6. A személyi tulajdonban álló - vállalkozáson kívüli nyaralók, üdülők, házi kertek esetében 1/1-3. pontokban megállapított általány mennyiségek alapján és évente összesen öt hónapra /május-szeptember hónapokra/ kell az ivóvizet -és csatornadíját felszámítani. |                         |

## II.

Közegészségügyi intézmények vízfogyasztásának, illetve szennyvíz kibocsátásának figyelembe vehető általány-mennyiségei

- |   |             |
|---|-------------|
| 1. Kórházak, szülőotthonok, betegágyanként                | 400 l/nap   |
| 2. Kórházak, szülőotthonok, mosodaüzemmel, betegágyanként | 600 l/nap   |
| 3. Szanatóriumok betegágyanként                           | 200 l/nap   |
| 4. Szanatóriumok mosodaüzemmel, dolgozónként, további     | 120 l/nap   |
| 5. Szakorvosi rendelőintézetek, orvosi munkahelyenként    | 1.750 l/nap |
| 6. Körzeti orvosi rendelők, orvosi munkahelyenként        | 450 l/nap   |
| 7. Gyógyszertárak munkahelyenként                         | 80 l/nap    |
| 8. Szociális otthonok férőhelyenként                      | 210 l/nap   |
| 9. Bölcsődék férőhelyenként                               | 135 l/nap   |
| 10. Óvodák férőhelyenként                                 | 90 l/nap    |

## III.

Oktatási intézmények vízfogyasztásának figyelembe vehető általány-mennyiségei

- |   |             |
|---|-------------|
| 1. Általános és középiskolák, szakmunkásképző intézetek tantermenként |             |
| 1.1. Zuhanyzó nélkül  | 150 l/nap   |
| 1.2. Zuhanyzóval  | 600 l/nap   |
| 2. Napközi otthon gyermekekenként                                     | 50 l/fő/nap |
| 3. Diákéttermek, menza  |             |
| 3.1. Konyha nélkül, csak ételmelegítéssel, adagonként                 | 50 l/nap    |
| 3.2. Konyha étteremmel, adagonként                                    | 120 l/nap   |
| 4. Diákszálló étkezés nélkül, bentlakóként                            | 150 l/nap   |

#### IV.

##### **Kulturális intézmények vízfogyasztásának figyelembe vehető általány-mennyiségei**

1. Filmszínházak férőhelyenként	8 1/nap
2. Színházak férőhelyenként	18 1/nap
3. Kultúrházak	
3.1 Állandó üzemmel, büfével, férőhelyenként	22 1/nap
3.2 Időszakos üzemmel, büfé nélkül, férőhelyenként	15 1/nap
4. Kézikönyvtárak látogatók száma szerint	10 l/fő/nap
5. Múzeum, kiállítás, látogatók száma szerint	8 1/fő/nap

##### **Vendéglátás, üdültetés, elszállásolás vízfogyasztásának figyelembe vehető általány-mennyiségei**

1. Szállodák, üdülők ágyanként	
1.1. Egycsillagos	60 1/nap
1.2. Kétszillagos	90 1/nap
1.3. Háromszillagos	210 1/nap
1.4. Négycsillagos	350 1/nap
1.5. Ötcsillagos	500 1/nap
2. Kemping férőhelyenként	
2.1. Egycsillagos	50 1/nap
2.2. Kétszillagos	70 1/nap
2.3. Háromszillagos	100 1/nap
2.4. Négycsillagos	200 1/nap
3. Motel férőhelyenként	150 1/nap
4. Éttermek	
4.1. Melegkonyha étkezés nélkül	50 1/adag/nap
4.2. Hidegkonyha étkezés nélkül	12 1/adag/nap
4.3. Étterem konyha nélkül	75 1/adag/nap
4.4. Étterem konyhával	90 1/adag/nap
5. Italbolt, bisztró, cukrászda, eszpresszó, vendégenként	4 1/nap

#### VI.

##### **Sportpályák vízfogyasztásának figyelembe vehető általány-mennyiségei**

1. Sportolók létszáma szerint	30 1/fő/nap
2. Locsolás	3 1/m <sup>2</sup> /nap
3. Befogadóképesség (közönség) szerint	3 1/fő/nap

## VII.

### Egyéb vízfogyasztások figyelembe vehető általány-mennyiségei

1. Iroda, hivatal	30 l/m <sup>2</sup> /nap
2. Közületek tisztántartása, esetenként	
2.1. Burkolt közlekedési felületek locsolása	3 l/m <sup>2</sup>
2.2. A 2,1. alá nem tartozó utcák, parkolóhelyek locsolása	5 l/m <sup>2</sup>
2.3. Zöld területek locsolása	3 l/m <sup>2</sup>

Az ivóvíz és csatornadíját nem lakossági vízhasználó tulajdonában (kezelésében) lévő üdülők, idényszállók, táborok stb. vízfogyasztása után az idény (nyitástól zárásig) időtartamára kell felszámolni.

Az általány-mennyiség kiszámításához szükséges adatokat az üzemelő évenként egyszer köteles a fogyasztótól bekérni.

A csak időszakosan, valamint időszakonként változó igénybevétellel használt létesítmények figyelembe vehető általány fogyasztását a II. III. IV., valamint a VI. VII. csoportoknál a fogyasztó bevallása alapján számítható éves átlagos igénybevétel szerint kell az üzemeltetőnek meghatározni.

A fel nem sorolt és nem mért vízfogyasztások mennyiségét az üzemeltetőnek műszakilag megalapozott számítással kell meghatározni. Vita esetén bírósági eljárás kezdeményezhető

## VIII.

### a lakossági vízfogyasztás általány-mennyiségeinek megállapítása az átlagostól eltérő körülmények esetén

Ha az egyes lakossági fogyasztásnak konkrét körülményei (adottságai) nem mindenben felelnek meg az általány-mennyiség megállapításánál alapul vett **2. számú melléklet 1/1.2.- 1.9. pontjainak**, akkor a fogyasztóra érvényes általányt eggyel alacsonyabb kategória szerint kell megállapítani.

A rendelet 2011. augusztus 01-én 10.00 órakor lép hatályba.

Szabó István  
polgármester

Dr. Takács Csaba  
jegyző

Záradék: A rendelet 2011. augusztus 1. napján 9 órakor kihirdetve.

### **a 3. §-hoz**

A szabálysértésekre és azok szankcionálására vonatkozó 15.§ és 16. §-ok csak részben tartalmazták a szabálysértések körét, melyek logikailag egy §-ban, a 15.§-ban pontosításra és kiegészítésre kerültek, így a 16. megszűnik. Az eredeti rendeletben szereplő kiszabható pénzbírságokat összegszerűen nem célszerű szerepeltetni, mivel az szükségtelen korlátokat szabhat, ezen kívül a jegyzői hatáskörben kiszabható bírságokat más jogszabályok egyébként is szabályozzák.

### **a 4. §-hoz**

Az 1. számú mellékletben szereplő, 2011. augusztus 01.-től érvényes díjak megállapításának indoklásához mellékeljük a Szalka-Víz Kft. 201 1. évre vonatkozó - a Taggyűlés által elfogadott - üzleti terve alapján készült „**Előterjesztés és tájékoztató**”-t.

### **az 5. §-hoz**

Az eredeti rendelet 2. sz. mellékletének II/6, II/8. és II/9. pontjaiban - feltehetően gépeléskor - az ide vonatkozó műszaki normák tévesen lettek átvéve, így a 6. pontban 450 l/nap helyett 50 l/nap, a 8. pontban 210 l/nap helyett 10 l/nap, a 9. pontban 135 l/nap helyett 35 l/nap szerepelt, melyek jelen rendeletben kerültek a valós normáknak megfelelően pontosításra.

Az eredeti rendelet 2. sz. mellékletének III/1. 1. pontjában feltehetően gépeléskor - az ide vonatkozó műszaki norma tévesen lett átvéve, így az 1. pontban 150 l/nap helyett 50 l/nap szerepelt, mely jelen rendeletben került a valós normának megfelelően pontosításra.

Az eredeti rendelet 2. sz. mellékletének V/3. pontjában - feltehetően gépeléskor - az ide vonatkozó műszaki norma nem került beírásra, így az nem tartalmazott normát. A helyes norma 150 l/nap, mely jelen rendeletben került a valós normának megfelelően beírásra.

A 2. sz. melléklet V/4. pontjában csak formai pontosítás történt a 4. étterem pont kiemelésével.

Az eredeti rendelet a V/5. ponttal kiegészült, mivel az eredeti rendelet az italboltokra, bisztrókra, cukrászdákra, eszpresszókra és vendéglátó egységekre nem tartalmazott normát.

Az eredeti rendelet 2. sz. mellékletének VII. bekezdéséből az alábbi mondat került törlésre, mivel az abban szereplő hivatkozások értelmetlenek:

~~„Az 1/1-1/9 pontok alatti vízfogyasztást az állandó bejelentett lakások, az 1/8. pont alatti pedig a fürdőhelyek száma szerint kell megállapítani.”~~

Az eredeti rendelet 2. sz. mellékletének VIII. fejezetében a hivatkozás tévesen a 3. sz. melléklet 1/1.2-19. pontjára utal, mely helyesen a 2. sz. melléklet 1/1.2.-1.9. pontja.

Az eredeti rendelet 2. sz. mellékletében az indoklás helytelenül IV. fejezetként szerepel, helyesen IX. fejezet.