

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS
épületek belső helyiségeinek takarítási és higiéniai szolgáltatásainak
elvégzésére

amely létrejött egyrészről:

NYÍRSÉGVÍZ Zrt.

Cím: 4400 Nyíregyháza, Tó u. 5.
Adószám: 11492809-2-15
Cégjegyzékszám: 15-10-040209
Bankszámlaszám: 10404405-44017466-00000000
Képviselő: Könnnyű Zsolt mb. vezérigazgató

Megrendelő (a továbbiakban Megrendelő),

másrészről:

.....

Cím:
Adószám:
Cégjegyzékszám:
Bankszámlaszám:
Képviselő:

Vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó), együttesen a Felek, vagy Szerződő felek között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

1. A szerződés helyszíne és tárgya:

A szerződés tárgya a Megrendelő által napján kelt ikt.sz. Ajánlattételi felhívásában, kelt Vállalkozói ajánlat és a jelen szerződés mellékletét képező dokumentumokban részletesen meghatározott takarítási és higiéniai szolgáltatás jelen szerződés szerinti feltételekkel való ellátása.

A Vállalkozó a Megrendelő alábbi létesítményé(i)ben végzi el a takarítási és higiéniai szolgáltatásait:

-

A szolgáltatás tárgya:

A Vállalkozó által nyújtandó szolgáltatás mindenkor pontos részletes leírása a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező ajánlattételi dokumentáció műszaki leírásában szereplő részletezésben került meghatározásra, amelyeket Szerződő felek a jelen szerződés 1. és 2. sz. mellékleteiben is rögzítettek. Vállalkozó kijelenti, hogy

mindezen meghatározott feladatokat megismerte és a jelen szerződés aláírásával mindenkor, feltétel nélküli teljesítésre elfogadott. A Vállalkozó külön is kijelenti, hogy a helyszínt megtekintette, az általa foglalkoztatott és a teljesítésben részt vevő személyekkel azok jellemzőit megismertette. Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy a Megrendelő munkabiztonsági, tűzvédelmi, környezetvédelmi és rendvédelmi szabályait, szabályzatait megismerte, a feladata teljesítése során azokat betartva köteles eljárni.

3. A szerződés időtartama

A jelen szerződést a Felek **2023. november 01. napjától 2024. december 31. napjáig**, határozott időtartamra kötik meg.

4. A Felek jogai és kötelezettségei

- A Vállalkozó a rábízott munkát köteles a Megrendelő által elfogadott minőségben elvégezni. A Vállalkozó alvállalkozó igénybevételére jogosult, de csak az alkalmassági feltételeknek megfelelt alábbi alvállalkozó személyében:
.....
A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozó(k)ért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna; alvállalkozó(k) jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.
- A Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni. Az utasítás nem terjedhet ki a munka megszervezésére, illetőleg nem teheti a teljesítést terhesebbé.
- A Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelősséget vállal.
- A Vállalkozó kötelezettsége a takarítási munkák végrehajtásához szükséges gépek, eszközök, tisztítószeres és pályázati eljárásban megjelölt takarítói létszám biztosítása, amelyet a vállalkozási díj tartalmaz. (opcionálisan, „B” verzió esetén)
A Vállalkozó által biztosítandó minimális takarítói létszám:
Amennyiben a fenti létszámtól több fő végzi a feladatokat, a Vállalkozó köteles azt a Megrendelő felé a munkavégzés megkezdését megelőzően 24 órával írásban jelezni, dokumentálni, és ugyanolyan feltételrendszer (érvényes egészségügyi kiskönyv megléte, nyilatkozat büntetlen előéletéről) mellett alkalmazni.
- A Vállalkozó kötelezettséget vállal a teljesítésben részt vevő személyekkel kapcsolatosan a vagyonvédelmi, a munkavédelmi-, a tűz- és balesetvédelmi, illetve egyéb hatósági előírások, szabályok betartására és betartatására. E tekintetben a Vállalkozót teljes felelősség terheli. Vállalkozó a tevékenységhez kapcsolódóan felelősségbiztosítással rendelkezik, melynek száma: A Vállalkozó kijelenti, hogy csak olyan személyeket alkalmaz a teljesítés során, akiknek megbízhatóságát erkölcsi bizonyítvány beszereztetésével ellenőrizte, s e tekintetben is teljes körű felelősséget vállal, továbbá az alkalmazottakat a hatályos jogszabályoknak megfelelően foglalkoztatja.
- A Megrendelő vállalja, hogy a Vállalkozó részére helyiséget biztosít, amely megfelelő méretű (min. 2 m x 3 m alapterületű) és alkalmas az eszközök és a tisztítószeres elhelyezésére.

- A Megrendelő minden olyan információt átad a Vállalkozónak, amely a munkavégzéshez szükséges. Megrendelő továbbá állandó kapcsolatot biztosít a munkavégzés folyamán felmerült problémák megoldására.
- A Megrendelő a munkavégzés előkészítését, a munkafeltételek kialakítását lehetővé teszi, ennek keretében:
 - biztosítja a területre való zökkenőmentes bejutást,
 - biztosítja a takarításhoz szükséges víz és áram vételi lehetőséget,
 - biztosítja a Vállalkozó által beszerzett tisztítószeres, eszközök biztonságos, a Megrendelő egyéb anyagaitól elkülönített módon történő tárolását.

A Megrendelő a Vállalkozó részére átadott munkaterületen biztosítja, hogy a Vállalkozó a szerződés teljesítését a napi szokásos munkaidőben, illetve azon túl végezhesse. *A Vállalkozó a Nyíregyháza, Tó u. 5 sz. alatti székhely esetében a napi munkavégzés időtartamát a Megrendelő beléptető rendszerén keresztül dokumentálja. (opcionális)*

5. A Vállalkozási díj összege és kifizetésének rendje

A Vállalkozási díj:

-

melyet a Megrendelő havonta, a Vállalkozó – Megrendelő képviselője által igazolt – teljesítését követően kiállított számlájának kézhezvételétől számított napon belül banki átutalással fizet meg a Vállalkozónak, a Vállalkozó által meghatározottsz. bankszámla számlájára.

A számla kiegyenlítése a teljesítés írásban történő – előbbieik szerinti – igazolása alapján történik, a vállalkozói teljesítés igazolására a Megrendelő részéről jogosult: Arany József rendész-és létesítményfenntartási koordinátor

6. A szerződés hibás teljesítése, teljesítés igazolás megtagadása, díjvisszatartás

- A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő helyi képviselője rendszeresen ellenőrzi a takarító személyzet munkáját. Vállalkozó köteles az elvégzett munkát takarítási ellenőrzési lapon dokumentálni, melyet Megrendelő kapcsolattartója útján heti rendszerességgel ellenőriz. A rendszeres ellenőrzés során a Megrendelő jogosult a vállalkozói szolgáltatás minőségével és mennyiségével kapcsolatos kifogásait a teljesítés során eljáró takarító személyzet részére szóban jelezni.
- Megrendelő fenntartja magának a jogot, hogy amennyiben a munkavégzéssel kapcsolatban kifogásoltság merül fel, ezeknek a tényét jegyzőkönyvben rögzítik. Ha ezen írásbeli kifogás ellenére ismételt nem megfelelő teljesítést nyújt a Vállalkozó, a Megrendelő jogosult a teljes vállalkozói díj visszatartására addig, ameddig a Vállalkozó az írásban megjelölt hiányosságokat nem pótolja és erről a Megrendelő meg nem győződött.
A szerződés időtartama alatt, amennyiben az írásban dokumentált kifogásoltság száma eléri az ötöt, akkor a teljesítést nem szerződészerűnek minősíti és kilátásba helyezi a határidő előtti szerződés megszüntetést. A megszüntetés jogkövetkezményei ebben az esetben a Vállalkozót terhelik.

Szerződő Felek a teljesítés időtartamára az együttműködés érdekében képviselőket jelölnek ki, akik jogosultak a munka elfogadására, véleményezésére, a feladatok koordinálásra, a szakmai együttműködés biztosítására, a munka irányítására, a kapcsolat tartására.

Szakmai kapcsolattartó a Megrendelő részéről: jelen szerződés 8.sz. melléklete szerint
Szakmai kapcsolattartó a Vállalkozó részéről:

Amennyiben a Vállalkozó részteljesítést végez (nem teljes körűen történik meg a munkavégzése, elmarad a takarítási, higiéniai szolgáltatása), a Megrendelő a munkálatok elvégzéséig a teljesítés igazolását megtagadja. Megrendelő a teljesítés igazolást kizárólag a teljes körűen elvégzett munka után állít ki.

7. A szerződés megszűnése, megszüntetése

Jelen szerződés megszűnik, ha

- bármely fél jogutód nélkül megszűnik,
- ha a szerződő felek közös megegyezéssel megszüntetik.

A jelen szerződést bármelyik fél jogosult írásban, indokolás nélkül, 30 napos felmondási határidővel felmondani.

A jelen szerződést bármelyik fél, a másik fél súlyos szerződésszegése esetén azonnali hatállyal felmondhatja. Súlyos szerződésszegésnek minősül, ha a Vállalkozó a szerződésben vállalt kötelezettségét felróható módon késedelmesen teljesíti, vagy ha a Megrendelő a szerződésben vállalt díjfizetési kötelezettségét a számla átvételét követő 60 nap alatt nem teljesíti.

- Súlyos szerződésszegésnek minősül továbbá, ha:
 - o bármelyik fél teljesen vagy lényeges mértékben megszünteti tevékenységét; illetve ha a Megrendelő az igényelt szolgáltatást más formában biztosítja a maga számára.
 - o ha a Vállalkozóval szemben jogerősen felszámolási eljárást rendeltek el, vagy a Vállalkozó végelszámolási eljárás megindítását kezdeményezte, illetve ha egyéb olyan körülmény merül fel, amely a szerződés teljesítését nyilvánvaló módon megghiúsítja.

A szerződés megszűnéséről, megszüntetéséről szóló okirat kizárólag írásban érvényes. A szerződés megszűnése, megszüntetése esetén a Szerződő felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény alapján – a már teljesített szolgáltatás arányos értékelésével – haladéktalanul elszámolnak egymással.

8. Záró rendelkezések

- A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos Ptk. és más vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.
- A Felek a jelen jogviszonyból származó vitás kérdéseket mindenkor megpróbálják békés úton rendezni, ennek eredménytelensége esetére kikötik a Megrendelő székhelye szerinti bíróság (Járásbíróság, Törvényszék) kizárólagos illetékességét.

- A Vállalkozó kijelenti, hogy szervezetük átlátható szervezetnek minősül. Vállalja továbbá a Vállalkozó, hogy amennyiben a fentiekkel kapcsolatban változás történik, arról a Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatja.
A szerződéskötés feltétele a Vállalkozó részéről az átláthatósági nyilatkozat megtétele (a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013 (II.27) Korm. rendelet 49-50. § szerinti tevékenységek esetén).
- A szerződéskötés feltétele a nemleges NAV adóigazolás benyújtása, vagy a Vállalkozó nyilatkozata, hogy szerepel a NAV köztartozásmentes adózók adatbázisában.

Jelen vállalkozási szerződést Szerződő Felek annak elolvasása, és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták. A szerződés 4 eredeti példányban készült, melyből 3 példány a Megrendelőt, 1 példány a Vállalkozót illeti meg.

....., 2023.....

.....
NYÍRSÉGVÍZ Zrt.
Megrendelő

.....
Vállalkozó