

## BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a(z)

### **NYÍRSÉGVÍZ Zrt.**

Székhely: 4400 Nyíregyháza, Tó utca 5.

Adószám: 11492809-2-15

Cégjegyzékszám: 15-10-040209

Képviseli: Könnyű Zsolt vezérigazgató

mint Bérbeadó (továbbiakban: Bérbeadó)

másrészről a

.....

Székhely:

Adószám:

Cégjegyzékszám:

Bankszámlaszám:

Képviseli:

mint Bérelő, (a továbbiakban: Bérelő), a továbbiakban együttes említésük esetén Szerződő felek vagy Felek között, a mai napon és helyen az alábbi feltételek szerint

### **Preambulum**

A Szerződő felek rögzítik, hogy a Bérbeadó a saját beszerzési szabályzata alapján Nyíregyháza, Külterület 0880/28 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben Nyíregyháza, Gazda u. 3. sz. alatt lévő, kivett tó megjelölésű 1.157.344 m<sup>2</sup> terület nagyságú, a II. sz. szennyvíztelephez tartozó Nagyszék-tó környezetében lévő nádas, gyepes terület bére adása vonatkozásában beszerzési eljárást folytatott le, amelyen a Bérelő ajánlatot tett. A Bérbeadó az ajánlatokat elbírálta és megállapította, hogy a legelőnyösebb ajánlatot a Bérelő tette, így Bérelővel kíván szerződést kötni.

### **I. Szerződés hatálya**

- I.1. A jelen bérleti szerződést a Felek 2028. május 31. napjáig terjedő határozott időtartama kötik az alábbiak szerint:

<b>Bérleti díj (2025. július 1. – 2028. május 31.)</b>	
2025. július 1. – 2026. május 31.	nettó HUF
2026. június 1. – 2027. május 31.	nettó HUF
2027. június 1. – 2028. május 31.	nettó HUF
<b>Bérleti díj mindösszesen</b>	<b>nettó HUF</b>

### **II. Szerződés tárgya**

- II.1. A Nyíregyháza, Külterület 0880/28 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben Nyíregyháza, Gazda u. 3. sz. alatt lévő, kivett tó megjelölésű 1.157.344 m<sup>2</sup> terület nagyságú, a II. sz. szennyvíztelephez tartozó Nagyszék-tó környezetében lévő nádas, gyepes terület bérbeadása. Felek rögzítik, hogy a nád vágása, a vágás gyakoriságának meghatározása a Bérelő feladata. A Bérelő a jelen szerződés aláírásával a nád aratására kötelezettséget vállal.
- II.2. A Bérbeadó kijelenti, hogy a Hortobágyi Nemzeti Park meghatározhatja az aratás területét, amelynek figyelembevételére a Bérelő köteles. Egyebekben harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely a jelen bérletet érintené.
- II.3. A Bérelő a jelen szerződés időtartama alatt a használatba vett területet birtokolhatja, használhatja, és hasznait szedheti. Ennek keretében a Bérelő a bérelt területen

megtermett nádat betakaríthatja, és értékesítheti. A bérelt terület határvonalát, a tavat körülvevő szervizút képezi. A Bérlő a levágott nádat a szervizút melletti magasabb területen deponálhatja kúpokba. A learatott nád őrzéséről a Bérlőnek kell gondoskodnia.

- II.4. A Bérlő köteles betartani az érvényben lévő természetvédelmi, környezetvédelmi, és talajvédelmi előírásokat.
- II.5. A Bérlő feladata a nád betakarításához szükséges engedélyek beszerzése az illetékes Hatóságoktól, és ezek költsége is a Bérlőt terheli. A betakarítás csak érvényes engedély birtokában végezhető az abban foglalt előírások és határidők betartása mellett. A Bérlő a nádaratás megkezdésének és befejezésének pontos időpontját a megkezdés, illetve a befejezés előtt 5 nappal jelezni köteles a Bérbeadó felé.
- II.6. A Bérlő a fel nem használt nádat minden év május 31. napjáig elszállítja, vagy a területen – a szükséges óvrendszabályok betartásával – elégeti. A megsemmisítéshez szükséges engedélyeket a Bérlő szerzi be. A megsemmisítés folyamán másnak okozott esetleges károkért a Bérlő felel.
- II.7. A nádaratás befejezése után a helyszínről a felhagyott nádcsőrmő és a tisztítatlan nád eltakarítása a Bérlő feladata. Az ezen munkák el nem végzése miatt esetleg kiszabott bírság a Bérlőt terheli.
- II.8. A nádaratás, ill. az utómunkák során okozott esetleges környezetkárosításért a Bérlő a felelős, így az esetlegesen felmerülő hatósági kötelezés, bírság is a Bérlőt terheli.

### III. Ellenérték és annak megfizetése

- III.1. Felek abban állapodnak meg, hogy a Bérlő, a Bérbeadó részére ..... Ft + ÁFA/év (azaz ..... Forint + ÁFA/év) összegű bérleti díjat fizet, melyet a Bérlő utólag köteles a Bérbeadó MKB Banknál vezetett 10300002-45411973-00003285 sz. bankszámlájára átutalni, az alábbiak szerint:
  - az első évi nettó..... Ft összegű bérleti díj megfizetésének esedékessége: 2026. május 31.
  - a második évi nettó..... Ft összegű bérleti díj megfizetésének esedékessége: 2027. május 31.
  - a harmadik évi nettó..... Ft összegű bérleti díj megfizetésének esedékessége: 2028. május 31.
- III.2. A Szerződő felek rögzítik, hogy a bérleti díj előleg összege az éves bérleti díj összegének 50%-a, esedékessége az alábbiak szerint alakul:
  - az első évi nettó..... Ft bérleti díj előleg megfizetésének esedékessége: a szerződés hatálybalépését követő 5 munkanapon belül
  - a második évi nettó..... Ft bérleti díj előleg megfizetésének esedékessége: 2026. november 30.
  - a harmadik évi nettó..... Ft bérleti díj előleg megfizetésének esedékessége: 2027. november 30.
- III.3. Ha a Bérlő a szerződés szerinti fizetési kötelezettségét határidőre nem teljesíti, úgy a Bérbeadó felé a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (a továbbiakban: Ptk.) meghatározott mindenkori, - gazdálkodó szervek egymás közötti jogügyleteire vonatkozó - késedelmi kamatfizetési kötelezettsége keletkezik.
- III.4. Magánszemély Bérlő esetén a Ptk. 6:48. § (1) bekezdése szerint pénztartozás esetén a kötelezett a késedelembe esés időpontjától kezdődően a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamattal megegyező mértékű késedelmi kamatot köteles fizetni, akkor is, ha a pénztartozás egyébként kamatmentes volt.
- III.5. A fizetési késedelem utolsó napja – a késedelmi kamat számítása szempontjából – a késedelmesen megfizetett bérleti díj előleg, vagy bérleti díj összegének a Bérbeadó számláján történő jóváírása napja.

### IV. Vitás kérdések rendezése

- IV.1. Minden, a szerződés megkötése után felmerülő, a szerződés teljesítését akadályozó körülményről a Felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni, és mindent megtenni annak érdekében, hogy jelen megállapodásból fakadó nézeteltéréseiket közvetlen tárgyalások útján rendezzék.
- IV.2. Ha a Felek közötti tárgyalások – 30 napon belül – nem vezetnek eredményre, úgy jogvita esetén a felek értékhatártól függően alávetik magukat a Bérbeadó székhelye szerint illetékes Járásbíróságnak, vagy Törvényszéknek.

## V. Értesítések

- V.1. A Felek által küldött értesítéseket írásban, ajánlott levélben, vagy e-mailben kell megküldeni. Az értesítésben foglaltak a kiküldés időpontjában lépnek hatályba.
- V.2. A Felek a kapcsolattartásra az alábbi személyeket jelölik ki:
- |                      |       |
|----------------------|-------|
| A Bérbeadó részéről: | ..... |
| Tel.:                | ..... |
| Email:               | ..... |
| A Bérlő részéről:    | ..... |
| Tel.:                | ..... |
| Email:               | ..... |

## VI. Záró rendelkezések

- VI.1. Felek kifejezetten kizárják jelen szerződésen kívüli bármilyen korábbi egyeztetés, levelezés, - mind ágazati, mind pedig a felek korábbi megállapodásain alapuló – szokásjog szerződéses elemként történő alkalmazását.
- VI.2. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. általános, valamint a bérletre vonatkozó különös rendelkezési irányadóak.
- VI.3. Felek képviselői kijelentik, hogy a szerződést elolvasás és értelmezés után, mint szándékukkal és akaratukkal mindenben megegyezőt 4 (négy) eredeti példányban, jóváhagyólag írják alá, amelyekből egy példány a Bérlőt illeti meg.

Nyíregyháza, 2025. ....

....., 2025. ....

---

**NYÍRSÉGVÍZ Zrt.**

Könnyű Zsolt  
vezérigazgató  
a Bérbeadó képviselőjében

---

.....  
a Bérlő képviselőjében