

1	1	4	9	2	8	0	9	3	6	0	0	1	1	4	1	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

1	5	-	1	0	-	0	4	0	2	0	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma:

NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű Zrt

a vállalkozás megnevezése

4400 Nyíregyháza Tó u. 5. Tel: 42 342-622

a vállalkozás címe, telefonszáma

## ÉVES BESZÁMOLÓ

2021. I.-XII. hónap

Keltezés: Nyíregyháza, 2022. április 25.



a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

**NYÍRSÉGVÍZ**  
**P.H.**  
Nyíregyháza és Térsége Víz és Csatornamű  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
Nyíregyháza

1 1 4 9 2 8 0 9 3 6 0 0 1 1 4 1 5

Statisztikai számjel

1 5 - 1 0 - 0 4 0 2 0 9

1 1

Cégjegyzék száma

2021.12.31

**MÉRLEG - Eszközök (aktívák)**

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	2020.12.31	Előző év(ek) módosításai	2021.12.31
a	b	c	d	e
01.	<b>A. Befektetett eszközök (02.+10.+18.sor)</b>	<b>22 657 688</b>		<b>22 355 095</b>
02.	<b>I. IMMATERIÁLIS JAVAK (03.-09. sorok)</b>	32 713		31 081
03.	Alapítás - átszervezés aktivált értéke			0
04.	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke			0
05.	Vagyoni értékű jogok	32 713		31 081
06.	Szellemi termékek			0
07.	Üzleti vagy cégérték			0
08.	Immateriális javakra adott előlegek			0
09.	Immateriális javak értékhelyesbítése			0
10.	<b>II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17. sorok)</b>	20 995 096		20 332 086
11.	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	18 185 289		17 636 323
12.	Műszaki berendezések, gépek, járművek	2 667 904		2 482 353
13.	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	82 401		73 350
14.	Tenyészállatok			0
15.	Beruházások, felújítások	59 502		140 060
16.	Beruházásra adott előlegek			0
17.	Tárgyi eszközök értékhelyesbítése			0
18.	<b>III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-28. sorok)</b>	1 629 879		1 991 928
19.	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	16 105		3 000
20.	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban			0
21.	Tartós jelentős tulajdoni részesedés			0
22.	Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban			0
23.	Egyéb tartós részesedés			0
24.	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban			0
25.	Egyéb tartósan adott kölcsön	64 728		57 062
26.	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	1 549 046		1 931 866
27.	Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése			
28.	Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	0		0

Keltezés: Nyíregyháza, 2022. április 25.

**NYÍRSÉGVÍZ**  
 Nyíregyháza és Térsége Víz és Csatornamű  
 Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
 P.H.  
 Nyíregyháza

a vállalkozás vezetője (képviselője)

1 1 4 9 2 8 0 9 3 6 0 0 1 1 4 1 5

Statistikai számjel

1 5 - 1 0 - 0 4 0 2 0 9

1 2

Cégjegyzék száma

2021.12.31

## MÉRLEG - Eszközök (aktívák)

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	2020.12.31	Előző év(ek) módosításai	2021.12.31
a	b	c	d	e
29.	<b>B. Forgóeszközök (30.+37.+46.+53. sor)</b>	<b>3 892 611</b>		<b>4 272 693</b>
30.	I. KÉSZLETEK (31.-36. sorok)	228 759		308 498
31.	Anyagok	166 761		246 347
32.	Befejezetlen termelés és félkész termékek	33 863		26 806
33.	Növendék-, hízó- és egyéb állatok	0		0
34.	Késztermékek	0		0
35.	Áruk	28 135		35 345
36.	Készletekre adott előlegek	0		0
37.	II. KÖVETELÉSEK (38.-45. sorok)	1 537 252		1 551 968
38.	Követelések és áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	1 475 297		1 518 136
39.	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	21 706		0
40.	Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
41.	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
42.	Váltó követelések	0		0
43.	Egyéb követelések	40 249		33 832
44.	Követelések értékelési különbözete	0		0
45.	Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	0		0
46.	III. ÉRTÉKPAPÍROK (47.-52. sorok)	1 437 069		1 558 933
47.	Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0		0
48.	Jelentős tulajdoni részesedés	0		0
49.	Egyéb részesedés	0		0
50.	Saját részvények, saját üzletrészek	4 000		4 000
51.	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	1 433 069		1 554 933
52.	Értékpapírok értékelési különbözete	0		0
53.	IV: PÉNZESZKÖZÖK (54.-55. sorok)	689 531		853 294
54.	Pénztár, csekkek	783		925
55.	Bankbetétek	688 748		852 369
56.	<b>C. Aktív időbeli elhatárolások (57.-59.)</b>	<b>384 283</b>		<b>367 193</b>
57.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	211 074		207 713
58.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	173 209		159 480
59.	Halasztott ráfordítások	0		0
60.	<b>ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (01.+29.+56. sor)</b>	<b>26 934 582</b>		<b>26 994 981</b>

Keltetés: Nyiregyháza, 2022. április 25.

  
**NYÍRSÉGVÍZ**  
 Nyiregyháza és Térsége Víz és Csatornarendelt Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
 Nyiregyháza  
 P.H. a vállalkozás vezetője (képviseelője)

1 1 4 9 2 8 0 9 3 6 0 0 1 1 4 1 5

Statisztikai számjel

1 5 - 1 0 - 0 4 0 2 0 9

1 3

Cégjegyzék száma:

2021.12.31


**MÉRLEG - Források (passzívák)**

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	2020.12.31	Előző év(ek) módosításai	2021.12.31
a	b	c	d	e
61.	<b>D. Saját tőke</b> (62.+64.+65.+66.+67.+68.+71. sor)	<b>3 431 473</b>		<b>3 542 966</b>
62.	I. JEGYZETT TŐKE	1 808 901		1 809 001
63.	58.sorból: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	4 000		4 000
64.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0		0
65.	III. TŐKETARTALÉK	710 680		962 377
66.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	1 257 330		-1 086 947
67.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	4 000		1 998 839
68.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0		0
69.	Értékhelyesbítés, értékelési tartaléka	0		0
70.	Valós értékelés értékelési tartaléka	0		0
71.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	-349 438		-140 304
72.	<b>E. Céltartalékok</b> (73.-75. sorok)	<b>216 140</b>		<b>370 412</b>
73.	Céltartalék a várható kötelezettségekre	0		37 875
74.	Céltartalék a jövőbeni költségekre	216 140		332 537
75.	Egyéb céltartalék	0		0
76.	<b>F. Kötelezettségek</b> (77.+82.+92.sor)	<b>22 196 011</b>		<b>21 821 852</b>
77.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (78.-81. sor)	0		0
78.	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0		0
79.	Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
80.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
81.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	0		0

Keltezés: Nyíregyháza, 2022. április 25.

**NYÍRSÉGVÍZ**  
Nyíregyháza és Térsége Víz és Csatornamű  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
Nyíregyháza

  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

1 1 4 9 2 8 0 9 3 6 0 0 1 1 4 1 5

Statisztikai számjel

1 5 - 1 0 - 0 4 0 2 0 9

1 4

Cégjegyzék száma:

2021.12.31

## MÉRLEG - Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	2020.12.31	Előző év(ek) módosításai	2021.12.31
a	b	c	d	e
82.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (83-91. sor)	20 459 610		20 059 375
83.	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0		0
84.	Átváltoztatható kötvények	0		0
85.	Tartozások kötvénykibocsátásból	0		0
86.	Beruházási és fejlesztési hitelek	0		0
87.	Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0		0
88.	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0		0
89.	Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	0		0
90.	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
91.	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	20 459 610		20 059 375
92.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (93.-104.sorok)	1 736 401		1 762 477
93.	Rövid lejáratú kölcsönök	0		0
94.	93. Sorból: az átváltoztatható és átváltozó kötvények	0		0
95.	Rövid lejáratú hitelek	0		0
96.	Vevőktől kapott előlegek	2 636		8 843
97.	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	1 082 000		1 209 974
98.	Váltótartozások	0		0
99.	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	44 759		61
100.	Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	0		0
101.	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
102.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	607 006		543 599
103.	Kötelezettségek értékelési különbözete	0		0
104.	Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	0		0
105.	<b>G. Passzív időbeli elhatárolások (106.-108. sor)</b>	<b>1 090 958</b>		<b>1 259 751</b>
106.	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	136 774		173 835
107.	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	279 626		353 635
108.	Halasztott bevételek	674 558		732 281
109.	<b>FORRÁSOK ÖSSZESEN (61.+72. +76.+105.sor)</b>	<b>26 934 582</b>		<b>26 994 981</b>

Keltetés: Nyíregyháza, 2022. április 25.

**NYÍRSÉGVÍZ**  
 Nyíregyháza és Térségi P.H. Víz és Csatornamű  
 Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
 Nyíregyháza

a vállalkozás vezetője (képviselője)

1 1 4 9 2 8 0 9 3 6 0 0 1 1 4 1 5

Statistikai számjel

1 5 - 1 0 - 0 4 0 2 0 9

3 1

2021.12.31


**"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS**

(összköltség eljárással)

adatok E Ft-ban

Tétel-szám	A tétel megnevezése	Előző év 12.31.	Előző év(ek) módosi- tásai	2021.12.31
a	b	c	d	e
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	8 456 171		8 770 049
02.	Export értékesítés nettó árbevétele	0		0
<b>I.</b>	<b>Értékesítés nettó árbevétele (01.+02.)</b>	<b>8 456 171</b>		<b>8 770 049</b>
03.	Saját termelésű készletek állományváltozása	-16 214		-7 057
04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	550 192		469 633
<b>II.</b>	<b>Aktivált saját teljesítmények értéke(+03.+04.)</b>	<b>533 978</b>		<b>462 576</b>
<b>III.</b>	<b>Egyéb bevételek</b>	<b>836 651</b>		<b>832 829</b>
	III. sorból: visszaírt értékvesztés	33 878		34 098
05.	Anyagköltség	2 153 336		1 958 093
06.	Igénybevett szolgáltatások értéke	1 432 135		1 496 453
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	228 862		232 672
08.	Eladott áruk beszerzési költsége	72 892		55 044
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások költsége	210 690		242 763
<b>IV.</b>	<b>Anyagjellegű ráfordítások (05.+06.+07.+08.+09.)</b>	<b>4 097 915</b>		<b>3 985 025</b>
10.	Béreköltség	2 736 111		2 935 810
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	252 099		366 553
12.	Bérráfordítások	537 123		534 111
<b>V.</b>	<b>Személyi jellegű ráfordítások (10.+11.+12.)</b>	<b>3 525 333</b>		<b>3 836 474</b>
<b>VI.</b>	<b>Értékcsökkenési leírás</b>	<b>1 327 401</b>		<b>1 331 520</b>
<b>VII.</b>	<b>Egyéb ráfordítások</b>	<b>1 246 455</b>		<b>1 085 201</b>
	VII. sorból :értékvesztés	52 000		56 418
<b>A.</b>	<b>ÜZEMI (ÜZLETI)TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)</b>	<b>-370 304</b>		<b>-172 766</b>

Keltezés: Nyíregyháza, 2022. április 25.

  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

**NYÍRSÉCVÍZ**  
Nyíregyháza és Térsége Vízellátó és Csatornamű  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
Nyíregyháza

1 1 4 9 2 8 0 9 3 6 0 0 1 1 4 1 5

Statistikai számjel

1 5 - 1 0 - 0 4 0 2 0 9

3 2

2021.12.31

**"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS**

(összköltség eljárással)

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év 12.31.	2021 terv	2021.12.31
a	b	c	d	e
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés	0		0
	13. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott			
14.	Részesedésekből származó bevételek árfolyamnyereségek	0		0
	14. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott			
15.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek	53 401	69 292	80 591
	15. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott			
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	1 361	0	2 326
	16. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott			
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	5 733	548	47 803
	17. sorból: értékelési különbözet			
<b>VIII.</b>	<b>Pénzügyi műveletek bevételei (13.+14.+15.+16.+17.)</b>	<b>60 495</b>	<b>69 840</b>	<b>130 720</b>
18.	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0	0	0
	18. sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott			
19.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	32 216	49 548	36 995
	19. sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott			
20.	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	233	0	0
	20. sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott			
21.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése			0
22.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	7 180	0	61 263
	22. sorból: értéklési különbözet			
<b>IX.</b>	<b>Pénzügyi műveletek ráfordításai (18.+19.+20.+21.+22.)</b>	<b>39 629</b>	<b>49 548</b>	<b>98 258</b>
<b>B.</b>	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX.)</b>	<b>20 866</b>	<b>20 292</b>	<b>32 462</b>
<b>C.</b>	<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+-A+-B)</b>	<b>-349 438</b>	<b>-442 873</b>	<b>-140 304</b>
<b>X.</b>	<b>Adófizetési kötelezettség</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>D.</b>	<b>ADÓZOTT EREDMÉNY (+-E-XI.)</b>	<b>-349 438</b>	<b>-442 873</b>	<b>-140 304</b>

Keltezés: Nyiregyháza, 2022. április 25.

**NYÍRSÉGVÍZ**  
Nyiregyháza és Térsége Víz és Csatornamű  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
Nyiregyháza

P.H.

a vállalkozás vezetője (képviseelője)

1 1 4 9 2 8 0 9 3 6 0 0 1 1 4 1 5

Statistikai számjel

1 5 - 1 0 - 0 4 0 2 0 9

5 1

2021.12.31


**"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS**  
(forgalmi költség eljárással)

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év 12.31.	Előző év(ek) módosi- tásai	Tárgyév 12.31
a	b	c	d	e
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	8 456 171		8 770 049
02.	Export értékesítés nettó árbevétele			0
<b>I.</b>	<b>Értékesítés nettó árbevétele (01.+02.)</b>	<b>8 456 171</b>		<b>8 770 049</b>
03.	Értékesítés elszámolt közvetlen önköltsége	7 139 889		7 223 419
04.	Eladott áruk beszerzési értéke	72 892		55 044
05.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	210 690		242 763
<b>II.</b>	<b>Az értékesítés közvetlen költségei (03.+04.+05.)</b>	<b>7 423 471</b>		<b>7 521 226</b>
<b>III.</b>	<b>Értékesítés bruttó eredménye (I.-II.)</b>	<b>1 032 700</b>		<b>1 248 823</b>
06.	Értékesítési, forgalmazási költségek	412 571		439 692
07.	Igazgatási költségek	579 481		728 812
08.	Egyéb általános költségek	1 148		713
<b>IV.</b>	<b>Értékesítés közvetett költségei (06.+07.+08.)</b>	<b>993 200</b>		<b>1 169 217</b>
<b>V.</b>	<b>Egyéb bevételek</b>	<b>836 651</b>		<b>832 829</b>
	V. sorból: visszaírt értékvesztés	33 878		34 098
<b>VI.</b>	<b>Egyéb ráfordítások</b>	<b>1 246 455</b>		<b>1 085 201</b>
	VI.sorból: értékvesztés	52 000		56 418
<b>A.</b>	<b>ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (+-III.-IV+V-VI.)</b>	<b>-370 304</b>		<b>-172 766</b>

Keltezés: Nyíregyháza, 2022. április 25.

**NYÍRSÉCVÍZ**  
Nyíregyháza és P.H.ge Víz és Csatornamű  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
Nyíregyháza

  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)



1 1 4 9 2 8 0 9 3 6 0 0 1 1 4 1 5

Statistikai számjel

1 5 - 1 0 - 0 4 0 2 0 9

5 2

2021.12.31

**"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS**

(forgalmi költség eljárással)

adatok E Ft-ba

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év 12.31.	Előző év(ek) módosi- tásai	Tárgyév 12.31
a	b	c	d	e
09.	Kapott (járó) osztalék és részesedés	0		0
	09. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott			
10.	Részesedésekből származó bevételek árfolyamnyereségek	0		0
	10. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott			
11.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek	53 401		80 591
	11. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott			
12.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	1 361		2 326
	12. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott			
13.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	5 733		47 803
<b>VII.</b>	<b>Pénzügyi műveletek bevételei ( 09.+10.+11.+12.+13.)</b>	<b>60 495</b>		<b>130 720</b>
14.	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0		0
	14. sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott			
15.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	32 216		36 995
	15. sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott			
16.	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	233		0
	16. sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott			
17.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése			
18.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	7 180		61 263
<b>VIII.</b>	<b>Pénzügyi műveletek ráfordításai ( 14.+15.+16.+17.+18.)</b>	<b>39 629</b>		<b>98 258</b>
<b>B.</b>	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VII-VIII.)</b>	<b>20 866</b>		<b>32 462</b>
<b>C.</b>	<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+-A+-B)</b>	<b>-349 438</b>		<b>-140 304</b>
<b>IX.</b>	<b>Adófizetési kötelezettség</b>	<b>0</b>		<b>0</b>
<b>D.</b>	<b>ADÓZOTT EREDMÉNY (+-E-XI.)</b>	<b>-349 438</b>		<b>-140 304</b>

Keltezés: Nyíregyháza, 2022. április 25.

**NYÍRSÉGVÍZ**  
Nyíregyháza és Térsége Víz és Csatornázási  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
Nyíregyháza

P.H.

a vállalkozás vezetője (képviselője)