



NYÍRSÉGVÍZ

NYÍREGYHÁZA ÉS TÉRSÉGE

VÍZ- ÉS CSATORNAMŰ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

Iktatószám: IK/17961-2/2026

Ajánlattételi felhívás

„Társasági szintű gázkészülékek karbantartása, javítása”

a) Az Ajánlatkérő neve, címe, telefonszáma, e-mail és honlap címe

NYÍRSÉGVÍZ Zrt.

Cím: H-4400 Nyíregyháza, Tó u. 5.

Levelezési cím: H-4401 Nyíregyháza, Pf.: 290.

Tel: +3642/523-600/1332

Kapcsolattartó: Koi Tibor

E-mail: beszerzes@nyirsegviz.hu

www.nyirsegviz.hu

b) A beszerzési eljárás fajtája

A tárgyi beszerzési eljárás célja, hogy az Ajánlatkérő a lehető legkedvezőbb feltételek mellett kössön szerződést a beszerzés tárgya tekintetében. A beszerzési eljárást Ajánlatkérő a saját nevében folytatja le. Az eljárás szabályaira Ajánlatkérő beszerzési szabályzata vonatkozik.

Az Ajánlatkérő Beszerzési szabályzata a www.nyirsegviz.hu oldalon elérhető.

c) A beszerzési dokumentumok elérhetősége

<https://nyirsegviz.hu/dokumentumtar/ajanlatteteli-felhivas>

d) A beszerzés tárgya és mennyisége

Társasági szintű gázkészülékek karbantartása, javítása (megbontással járó ellenőrzés, tisztítás, tömörségvizsgálat, működés vizsgálat), éves kötelező tüzeléstechnikai mérések, ellenőrzések, jegyzőkönyv kiállítása az alább részletezettek szerint, illetve az Ajánlatkérő külön kérésére végzett eseti javítások elvégzése.

Éves periódusokban elvégzendő feladatok:

- gázkazánok: gázégő és hőcserélő tisztítása (lerakódott korom- és por szennyeződések eltávolítása), gáz- és vízcirkulációs ellenőrzés (gáznyomás, tárgulási tartály és a biztonsági szelepek vizsgálata), műszeres vizsgálat (égéstermékek elemzése, szénmonoxid szint ellenőrzése), próbaüzem (hideg- és melegüzemi működés tesztelése);
- gázkonvektorok: gázégő tisztítása (lerakódott korom- és por szennyeződések eltávolítása), tömítések és csatlakozások ellenőrzése, égő és örláng ellenőrzése (örláng fűvókájának tisztítása és a lobogó égés stabilitásának beállítása), próbaüzem;
- hőszigetelő erényő: gázégő tisztítása (lerakódott korom- és por szennyeződések eltávolítása), tömítések és csatlakozások ellenőrzése, gyújtóelektronika és a biztonsági szelepek ellenőrzése, próbaüzem.

Útmutató – Gázüzemű berendezések karbantartásához

1. Karbantartási határ

- gázellátás a berendezésekhez tartozó elzáró szerelvényektől,
- elektromos ellátás a berendezéshez tartozó főkapcsolótól

2. Karbantartási munka

- gáz rendszer tömítettség ellenőrzése, javítása
- elektromos egységek ellenőrzése, javítása
- biztonsági szerelvények ellenőrzése, javítása, cseréje
- biztonsági idők ellenőrzése,
- reteszfeltételek ellenőrzése, javítása,
- teljesítmény ellenőrzése, beállítása.

A karbantartás során az ellenőrzés jellegű munkák nem hagyhatók el.

A beállítási és tisztítási műveletek szükség szerint végzendők.

e) A szerződés meghatározása

Társasági szintű gázkészülékek karbantartása, javítása vállalkozási szerződés keretében.



f) Árlejtés alkalmazása

Ajánlatkérő fenntartja annak a lehetőségét, hogy a nyertes Ajánlattevő kiválasztása érdekében árlejtést kezdeményezzen.

g) A szerződés időtartama vagy a teljesítés határideje

A szerződés időtartama: 3 év.

h) A teljesítés helye

A 1. számú mellékletben felsorolt gázkészülékek beépítési helyei.

i) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei

Ajánlatkérő az igazolt teljesítést követően kiállított számla ellenértékét a számla kiállításától számított 35 naptári napon belül átutalással fizeti meg.

Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme forint.

A pénzügyi teljesítés részletes feltételeit a szerződés tartalmazza.

j) Többváltozatú (alternatív) ajánlat benyújtásának lehetősége

Ajánlatkérő nem teszi lehetővé többváltozatú (alternatív) ajánlat benyújtásának lehetőségét.

k) Részajánlattétel lehetősége

Ajánlatkérő nem teszi lehetővé a részajánlattételt.

l) Értékelési szempont

Ajánlati ár - összes tervezett karbantartási és eseti javítási költség (nettó Ft)¹

Ajánlatkérő az ajánlattételi felhívás mellékletét képező táblázatot kéri beárazni!

A táblázat külön munkalapon tartalmazza az éves karbantartási feladatokat, valamint az eseti javításokat, továbbá egy „Összesen” munkalapot, amely az egyes munkalapokon megadott díjak összesítését tartalmazza az alábbiak szerint:

- az éves karbantartási díjak 3-as szorzóval kerülnek figyelembevételre;
- az eseti javítások költségei 1-es szorzóval kerülnek figyelembevételre.

Ajánlatkérő az értékelés során az ajánlattételi felhívás mellékletét képező táblázat „Összesen” munkalapján szereplő „Összes tervezett karbantartási és eseti javítási költség (nettó Ft)” értékű megajánlásokat hasonlítja össze.

Az Ajánlatkérő számára az az ajánlat a legkedvezőbb, amelynek az „Összes éves tervezett karbantartási és eseti javítási költség (nettó Ft)” értéke a legalacsonyabb.

Ajánlatkérő kéri megadni (javítás esetére) a **rezióradíjat (nettó Ft/óra)**.

m) Kizáró okok, igazolási módok

Kizáró ok:

K1) Az eljárásban nem lehet Ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 62. § (1), (1a) és a (2) bekezdése szerinti kizáró okok hatálya alá tartozik.

Igazolási mód:

K1) Ajánlattevő nyilatkozata a kizáró okok fenn nem állásáról.

n) Alkalmassági követelményeket és a megkövetelt igazolási módok

Jelen beszerzési eljárásban az Ajánlatkérő a szerződés teljesítésére való alkalmasság igazolása céljából az alábbi személyi és tárgyi feltételek meglétét írja elő:

¹ Az ajánlati árnak tartalmazni kell a kiszállási díjat is.

- 1) érvényes arcképes gázszerelői igazolvány másolatának benyújtása
- 2) a füstgázelemző készülék meglétének igazolása
- 3) a füstgázelemző készülék érvényes kalibrációs jegyzőkönyvének másolatának benyújtása.

o) Ajánlattételi határidő

2026. szeptember 11. napja 12:00 óra

p) Az ajánlat benyújtásának címe és a benyújtás módja

Az ajánlatokat nyomtatott formátumban (egy eredeti példány) kell zárt borítékban, az Ajánlatkérő székhelyére, 4400 Nyíregyháza, Tó utca 5. szám alá az Iratkezelési előadó részére közvetlenül kell benyújtani (munkanapokon 8.00-15.00 között) vagy postai úton eljuttatni az ajánlattételi határidő lejártáig.

A borítékon kérjük feltüntetni a(z) „*Ajánlat*” és a „*Gázkészülékek karbantartása, javítása*” feliratot.

A nem zárt borítékban, nem postai úton vagy nem közvetlenül benyújtott ajánlatokat, illetőleg az ajánlattételi határidő után beérkezett ajánlatok Ajánlatkérő nem értékeli. Az ajánlat kézhezvételének a kézhezvétel hivatalos dátumát és időpontját is tartalmazó visszaigazolása bizonyítja, hogy az ajánlat megfelel a benyújtási határidőnek.

q) Az ajánlat(ok) felbontásának ideje, helye, módja, az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultakat

Az ajánlat(ok) felbontásának ideje:

2026. szeptember 11. napja 13:00 óra

Az ajánlat(ok) felbontásának helye:

4400 Nyíregyháza, Tó utca 5. szám

Az ajánlat(ok) felbontásának módja:

Ajánlatkérő az ajánlatok bontását korábbi döntésének fenntartása értelmében zártkörűen végzi, a bontási eljárás során kizárólag Ajánlatkérő képviselői vehetnek részt.

Az ajánlatok felbontásakor Ajánlatkérő ismerteti az Ajánlattevők nevét, címét (székhelyét, lakóhelyét), valamint azokat a főbb, számszerűsíthető adatokat, amelyek az értékelési szempontok alapján értékelésre kerülnek. Az ajánlatok felbontásáról és a fenti adatok ismertetéséről az Ajánlatkérő jegyzőkönyvet készít, amelyet megküld az összes Ajánlattevőnek.

r) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama

Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: 30 nap.

s) Az ajánlati biztosíték előírására vonatkozó információ

Ajánlatkérő az eljárásban való részvételt nem köti biztosíték nyújtásához.

t) A szerződéskötésre, illetőleg a szerződés teljesítésére vonatkozó különleges feltételek

A szerződéskötés feltétele

- nemleges NAV adóigazolás benyújtása vagy Ajánlattevő nyilatkozata, hogy szerepel a NAV köztartozásmentes adózók adatbázisában;
- az Ajánlattevő részéről az átláthatósági nyilatkozat benyújtása.

u) További információk

1) Kiegészítő tájékoztatás kérés

Bármely gazdasági szereplő írásban kiegészítő tájékoztatást kérhet az Ajánlatkérőtől a beszerzes@mail.nyirsegviz.hu címen. Ajánlatkérő a kérdéseket 48 órán belül

(amennyiben a kérdés péntek 10 óra és hétfőn 7 óra között érkezik akkor kedd 8 óráig) megválaszolja. Ajánlatkérő a kiegészítő tájékoztatás kéréseket az ajánlattételi határidő lejárta előtti harmadik munkanap 16 óráig fogadja. Ha a kiegészítő tájékoztatás iránti kérelmet később nyújtották be, a kiegészítő tájékoztatást az Ajánlatkérőnek nem kötelező megadnia. A kiegészítő tájékoztatás-kérésekre a válaszokat Ajánlatkérő egyidejűleg valamennyi felkért és érdeklődő gazdasági szereplőnek megküldi és a honlapra feltölti, az a továbbiakban a beszerzési dokumentáció részét képezi.

2) Hiánypótlás

Az Ajánlatkérő köteles az összes Ajánlattevő számára azonos feltételekkel biztosítani a hiánypótlás lehetőségét, valamint az ajánlatban található, nem egyértelmű kijelentés, nyilatkozat, igazolás tartalmának tisztázása érdekében az Ajánlattevőtől felvilágosítást kérni.

3) Az ajánlat tartalma

Az Ajánlattevőnek a felhívásban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően kell az ajánlatát elkészítenie és benyújtania. Ajánlatkérő az ajánlattétel megkönnyítése érdekében dokumentummintákat bocsát az Ajánlattevők rendelkezésére.

4) Az ajánlatban benyújtandó dokumentumok

1.1. Felolvasólap

A felolvasólapon meg kell adni az Ajánlattevő megnevezését, székhelyét, adószámát, cégjegyzékszámát, bankszámlaszámát, továbbá azokat a főbb, számszerűsíthető adatokat, amelyek az értékelési szempont(ok) alapján értékelésre kerülnek.

1.2. Aláírási címpéldány

Az Ajánlattevőnek csatolnia kell ajánlatában az ajánlatot aláíró, cégjegyzésre jogosult személy(ek) aláírási címpéldányának (aláírás-mintájának) egyszerű másolati példányát. A cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállalók esetében szükséges a cégjegyzésre jogosult személytől származó, az ajánlat aláírására vonatkozó teljes bizonyító erejű (a meghatalmazó és a meghatalmazott által is aláírt) írásos meghatalmazás.

1.3. Ajánlati nyilatkozat

a. Az ajánlatnak tartalmaznia kell különösen az Ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát az ajánlattételi felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan, arról, hogy eltekint saját szerződéses feltételeink alkalmazásától a beszerzési dokumentumok részét képező szerződéstervezet megkötését vállalják és azt szerződésben foglalt feltételekkel teljesítik.

b. Az Ajánlattevőnek csatolnia kell ajánlatában nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy milyen minőségirányítási rendszer tanúsítvánnyal rendelkezik; adott esetben a nemleges nyilatkozat megküldése is szükséges. Nyilatkozat hiányában Ajánlatkérő úgy tekinti, hogy Ajánlattevő nem rendelkezik tanúsítvánnyal.

Amennyiben az Ajánlattevő rendelkezik olyannal, az Ajánlatkérő kéri bemutatni a minőségbiztosítás érdekében tett egyéb egyenértékű intézkedéseinek bizonyítékát.

c. Az Ajánlattevő köteles ajánlatához csatolni a folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást.

d. Az Ajánlattevőnek csatolnia kell ajánlatában nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az ajánlati kötöttség időtartama az ajánlattételi határidő lejártától számítva 30 nap.

e. Ajánlattevőnek csatolnia kell nyilatkozatát a kizáró okok fenn nem állásáról.



- f. Az Ajánlattevőnek csatolnia kell ajánlatában nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy tudomásul veszi, a szerződéskötés feltétele
- a nemleges NAV adóigazolás benyújtása (amennyiben Ajánlattevő nem szerepel a NAV köztartozásmentes adózók adatbázisában),
 - átláthatósági nyilatkozat benyújtása.
- g. Az Ajánlattevő kifejezett nyilatkozata, hogy jogosult a jelen szerződés tárgyát képező feladatok elvégzésére és rendelkezik a tevékenység végzéséhez szükséges tárgyi és személyi feltételekkel.
- h. Az Ajánlattevőnek ajánlatában a szerződés teljesítéséhez szükséges személyi és tárgyi feltételek meglétét az alábbi dokumentumok benyújtásával kell igazolnia:
- a. érvényes arcképes gázszerelői igazolvány másolata
 - b. a füstgázelemző készülék meglétének igazolása
 - c. a füstgáz elemző készülék érvényes kalibrációs jegyzőkönyvének másolata.

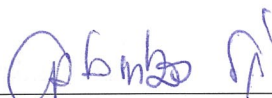
5) Eljárás eredménytelenné nyilvánítása

Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy a beszerzési eljárást annak bármely szakaszában (ha részajánlat tétele lehetséges volt, bármelyik rész esetében), így akár az ajánlatok bontását követően eredménytelennek nyilvánítsa.

6) Egyéb információk

- A számlázási, teljesítési feltételeket, a szerződést biztosító mellékkötelezettségeket az ajánlattételi felhívás mellékletét képező szerződés tartalmazza.
- Ajánlatkérő az ajánlattétel megkönnyítése érdekében ajánlatmintát bocsájt a gazdasági szereplők rendelkezésére.

Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja: 2026. .09.01.


Galambos Sándor
fejlesztési igazgató
NYÍRSÉGVÍZ Zrt.

NYÍRSÉGVÍZ
Nyíregyháza és Térsége Víz és Csatornamű
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Nyíregyháza


Barta Tamás
vízellátási műszaki vezető
NYÍRSÉGVÍZ Zrt.

Mellékletek:

- Gázkészülékek listája, Árajánlat (Excel táblázat)
- Szerződés
- Ajánlatminta
- Átláthatósági nyilatkozat