

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS SZENNYVÍZELVEZETÉS- ÉS TISZTÍTÁS

amely létrejött Paszab Község Önkormányzata (4475 Paszab, Fő u. 9., statisztikai számjele: 15735193-8411-321-15, adószáma: 15735193-1-15, képviselő: Tajthy Péter polgármester és Vattamány Gábor jegyző),

másrészről Tiszabercel Község Önkormányzata (4474 Tiszabercel, Fő u. 40., statisztikai számjele: 15732406-8411-321-15, adószáma: 15732406-2-15, képviseli: Szántó Zsolt polgármester és Dr. Szilágyi Norbert jegyző),

harmadrészről Buj Község Önkormányzata (4483 Buj, Rákóczi u. 1., statisztikai számjele: 15732217-8411-321-15, adószáma: 15732217-2-15, képviseli: Barta Miklós Ferenc polgármester és Dr. Németh Károly jegyző),

mint a települési önkormányzatok közigazgatási területén ellátásért felelős vagyonkezelésbe adók, (a továbbiakban: vagyonkezelésbe adó tulajdonosok)

és a NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű Zrt (4400 Nyíregyháza, Tó u. 5. sz., statisztikai számjele: 11492809-3600-114-15 cégjegyzékszáma: Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Bíróság, mint Cégbíróság Cg.: 15-10-040209 adószáma: 11492809-2-15, képviselő: Móricz István vezérigazgató), mint vagyonkezelő, (a továbbiakban: vagyonkezelő, a továbbiakban együtt: felek)

között, a mai napon, az alább megjelölt helyen és a következő feltételekkel:

I. Preambulum

A „Nemzeti vagyonról” szóló 2011. évi CXCVI. törvény 2012. január 1. napjával hatályba lépő rendelkezései felhatalmazzák az önkormányzat képviselő-testületét, hogy a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében: az állam, és a helyi önkormányzat, együtt 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezettel, az önkormányzati közfeladat ellátásához kapcsolódva, - versenyeztetés nélkül - vagyonkezelési szerződést kössön.

„A víziközmű-szolgáltatásról” szóló 2011. évi CCIX. törvény rendelkezik a víziközmű-szolgáltatással kapcsolatos alapvető jogokról és kötelezettségekről.

A „Magyarország helyi önkormányzatairól” szóló, és az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos rendelkezések tekintetében 2012. január 1-jén hatályba lépő 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján végezetül: a vagyonkezelői jog átadása nem érinti az önkormányzati közfeladatok ellátásának kötelezettségét. A vagyonkezelői jog átadása az önkormányzati feladatellátás feltételeinek hatékony biztosítása, a vagyon állagának és értékének megőrzése, védelme, továbbá értékének növelése érdekében történhet.

A felek megállapítják, hogy a vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adó tulajdonosok, az állam és települési önkormányzatok tulajdonában álló zártkörűen működő részvénytársaság. A társaság valamennyi részvénye állami, illetve Önkormányzati tulajdonban van, ennek megfelelően elegendő tesz a Nemzeti vagyonról szóló törvény 3. §. 1. bek. ag.) pontja szerinti átláthatósági feltételnek.

Záradék

A Hivatal a jelen üzemeltetési szerződést jóváhagyta az alábbi számú határozatával.

Határozatszám: 1977/2013

Budapest, 2013. december 12.

dr. Szalóki Szilvia
közszolgáltatásokért felelős elnökhelyettes
Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal

II. A szerződés célja

1. A jelen szerződést a felek azzal a céllal kötik meg egymással, hogy a vagyonkezelő ezáltal gondoskodik a vagyonkezelésbe adó tulajdonosok víziközmű vagyonával való szakszerű gazdálkodásról, és a víziközművek működtetéséről.
2. A jelen szerződés szerinti vagyontárgyakat a vagyonkezelésbe adó tulajdonosok a „Nemzeti vagyonról” szóló törvény, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény (továbbiakban Ötv.), valamint a Víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény (a továbbiakban Vksztv.), és a Számvitelről szóló törvény (továbbiakban Sztv.) előírásai alapján a vagyonkezelésbe adó tulajdonosok vagyonkezelésbe adják, - a Vagyonkezelő pedig vagyonkezelésbe veszi - az alábbi feltételek szerint:

III. A szerződés tárgya

3. A szerződés tárgyát képezi a vagyonkezelésbe adó tulajdonosok közös tulajdonába 2013. január 1-el átháramló víziközmű vagyon kezelése, a vagyonkezelésbe adott közművekkel való rendeltetésszerű gazdálkodás, és a víziközművek működtetése. Nem tárgya a szerződésnek a vagyonkezelő tulajdonában lévő, illetve tulajdonába kerülő rendszerfüggetlen közművek, melyek beszerzéséről, felújításáról, pótlásáról a vagyonkezelő maga gondoskodik.
4. A jelen szerződéssel vagyonkezelésbe adott:
közmű jellegű vagyontárgyak tételes megnevezését, mennyiségét, és értékét a szerződés 1. sz. elválaszthatatlan melléklete tartalmazza.
A felek tudomásul veszik, hogy a vagyonkezelési szerződés 1. sz. melléklete, - amely a vagyonkezelésbe adásra kerülő közművek tételes megnevezését, mennyiségét, és értékét tartalmazza - csak az átadási vagyonleltár elfogadását követően fog elkészülni.
5. A fenti, 4. pont szerinti vagyontárgyak vagyonkezelésbe adása a vagyonkezelésbe adó tulajdonosok nyilvántartási adatai szerinti értéken történik.
6. A közművek Vksztv. által elrendelt vagyonértékeléséről a tulajdonosok gondoskodnak megállapodás szerinti ütemezésben, de legkésőbb 2015. december 31-ig. A vagyonkezelő a közmű leltár felvételében és a vagyonértékelés előkészítésében közreműködik. A vagyonértékelés költsége a közmű használati díjából (vagyonkezelési díj) származó bevételből finanszírozható.
7. A jelen szerződés tárgyát képezik továbbá a jelen szerződés érvényességi ideje alatt a vagyonkezelésbe adó tulajdonosok tulajdonába kerülő közművek is. Amennyiben a vagyonkezelésbe adó általi beruházáshoz a tulajdonos az Európai Unió pénzügyi támogatását igénybe veszi, a támogatás felhasználásának szabályairól szóló rendeleteket is alkalmazni kell.
A vagyonkezelésbe adó tulajdonába kerülő vagyontárgyak körével és értékével azok vagyonkezelésbe adásakor a szerződés 1. sz. mellékletét ki kell egészíteni.

A jelen szerződés aláírását követően, a vagyonkezelésbe adó tulajdonosok vagy más személy, szervezet beruházásában megvalósuló, átvételre kerülő, és üzembe lépő

víziközmű rendszerbővítések, illetve új víziközmű rendszerek vagyonkezelésbe adását a jelen szerződés mellékletének további módosításával a vagyonkezelésbe adó tulajdonosok képviselője kezdeményezi. A leltár szerinti vagyonkezelésbe adásról a szerződő felek külön jegyzőkönyvet vesznek fel. Ebben a jegyzőkönyvben kell rögzíteni az átadott eszközök, művek átadáskori állapotával, üzemképességével, és értékével kapcsolatos adatokat.

8. A közművek üzemeltetése során a teljesen elhasználódott és/vagy feleslegessé vált vagyontárgyakról a Vagyonkezelő írásban tájékoztatja a vagyonkezelésbe adó tulajdonosok képviselőjét. A tájékoztatás tartalmazza a hasznosításra vonatkozó javaslatot is. A vagyonkezelésbe adó tulajdonosok képviselője a tájékoztatást követő 30 napon belül - illetve amennyiben a vagyontárgy megszerzéséről való döntés a közgyűlés, képviselő-testület, vagy a bizottság hatáskörébe tartozik, annak soron következő ülését követő 8 napon belül - értesítheti a Vagyonkezelőt, amennyiben a felesleges vagyontárgyra igényt tart. Ezt követően a Vagyonkezelő a felesleges vagyontárgyakkal kapcsolatos eljárást lefolytatja, beleértve a vagyontárgy selejtezését, hasznosítását vagy a Tulajdonosok részére – igény esetén – visszaszolgáltatását is. Amennyiben a felesleges vagyontárgy maradványértékkel rendelkezik, és a hasznosítás nem eredményez bevételt, illetve az esetleges bevétel kevesebb a maradványértéknél, a Vagyonkezelő jogosult a maradványértéket könyveiből kivezetni, és a vagyonkezeléssel kapcsolatos kötelezettségét csökkenteni. Amennyiben a hasznosítás bevétele meghaladja a felesleges vagyontárgy könyv szerinti maradványértékét, a többletet a Vagyonkezelő a vagyonkezelt eszközök felújítására, pótlására fordítja. A kötelezettségek változásáról a Vagyonkezelő értesíti a Tulajdonosok képviselőjét, és kezdeményezi a szerződés 1. sz. mellékletének módosítását.

IV. A vagyonkezeléshez kapcsolódó jogok és kötelezettségek

9. A Vagyonkezelő e szerződés alapján jogosult a települések tulajdonában álló víziközművek működtetésére, és ennek során azok birtoklására, használatára és a hasznok szedésére.
10. Felek megállapodnak abban, hogy a vagyonkezelő a 4. pont szerinti vagyoni kört a település(ek) közigazgatási területén elsősorban a következő kötelezően ellátandó önkormányzati közfeladat biztosítására használja fel:
- a szennyvízelvezető közhálózatba bekötött ingatlanokon keletkező szennyvizek elvezetése és tisztítása a szennyvízelvezető- és tisztító művek teljesítő képességének határáig.
11. A Vagyonkezelőt – ha jogszabály másként nem rendelkezik – megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvezetési és beszámoló-készítési kötelezettséget is – azzal, hogy a vagyont nem idegenítheti el, továbbá használati joggal, szolgálommal vagy más dologi joggal nem terhelheti meg, biztosítékkul nem adhatja, valamint a vagyonkezelői jogot harmadik személyre - a törvényben foglalt kivétellel - nem ruházhatja át és nem terhelheti meg. (A rendelkezési jog kizárása).
- A vagyonkezelő a hatályos jogszabályokban meghatározott feltételek szerint jogosult a víziközművel a víziközmű-szolgáltatáson kívüli vállalkozási tevékenységet is

folytatni, feltéve hogy az nem veszélyezteti a víziközmű-szolgáltatás folyamatos és biztonságos ellátását, továbbá nem okoz a víziközműben állagromlást.

12. A Vagyonkezelő vállalja, hogy

- a vagyonkezelésébe vett vagyonnal rendeltetésszerűen gazdálkodik, az általában elvárható gondossággal úgy, hogy a vagyonkezelésében lévő közművekkel ellátott területen ez által biztosított legyen az egészséges ivóvíz-ellátás, és a keletkezett szennyvizek kezelése,
- a vagyon felújításáról, pótlólagos beruházásáról legalább a vagyoni eszközök elszámolt értékcsökkenésének megfelelő mértékben gondoskodik és e célokra az értékcsökkenésnek megfelelő mértékben tartalékot képez,
- a víziközmű működtetését biztonságosan, hatékonyan és megbízhatóan, a környezetvédelmi követelmények, valamint az ellátásbiztonság figyelembevételével végzi,
- a víziközmű-fejlesztéseket a hatályos jogszabályok és a felek által meghatározott terjedelemben időben úgy végzi el, hogy az általa üzemeltetett víziközmű-rendszer a víziközmű-szolgáltatási ágazatok vonatkozásában hosszú távon is ki tudja elégíteni az ésszerű igényeket, valamint gondoskodik az ezek elvégzéséhez szükséges készletekről és tartalékokról,
- üzletszabályzatot dolgoz ki, amely tartalmazza a víziközmű-szolgáltató által a felhasználók részére nyújtott víziközmű-szolgáltatások általános műszaki, kereskedelmi, elszámolási és fizetési szerződési feltételeit és azt jóváhagyásra benyújtja a Magyar Energia Hivatalhoz. (a továbbiakban: Hivatal)

13. A képviselő-testület rendeletében határozza meg a vagyonkezelői jog megszerzésének, gyakorlásának, valamint a vagyonkezelés ellenőrzésének részletes szabályait.

14. A felek megállapodnak, hogy vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adó tulajdonosoknak (ellátásért felelősnek) vagyonkezelési díjat fizet.

Felek a vagyonkezelési díjat a részvénytársaság közgyűlése által elfogadott éves üzleti tervben jóváhagyott összegben állapítják meg, figyelembe véve a vagyonkezelési díj terhére elszámolandó kötelezettségeket is. A vagyonkezelési díjat a vagyonkezelésbe adó tulajdonosok a tulajdoni részarányuknak megfelelő összegben évente, általános forgalmi adóval növelten az elszámolási időszak utolsó munkanapjával számlázza a vagyonkezelő felé.

15. Ha a vagyonkezelő a tulajdonos részére az Európai Unió támogatásával megvalósuló közmű beruházáshoz finanszírozási szerződés alapján vagyonkezelési díj előleget nyújt, a vagyonkezelési díj megállapításánál és elszámolásánál az előleg összegét is figyelembe kell venni.

V. A vagyonkezelés keretében végzett közszolgáltatás részletes feltételei

16. Vagyonkezelő a közszolgáltatás teljes időtartama alatt gondoskodni köteles a közszolgáltatás - hatályos jogszabályokban előírt - szakmai és személyi feltételeinek biztosításáról.

17. A közszolgáltatás ellátásával kapcsolatos elvárások, jogok és kötelezettségek

17.1. A tulajdonos kötelezettségei:

- a közszolgáltatás hatékony és folyamatos ellátása érdekében a Vagyonkezelő számára szükséges információk és adatok szolgáltatása,
- a közszolgáltatás körébe tartozó és a településen folyó egyéb víziközmű-üzemeltetési tevékenységek összehangolásának elősegítése,
- a településen működtetett különböző közszolgáltatások összehangolásának elősegítése,
- kizárólagos jog biztosítása a Vagyonkezelő részére az önkormányzati tulajdonban lévő, - és a közszolgáltatás ellátásához szükséges - vagyontárgyak használatára, és hasznosítására.
- a víziközművek elhelyezéséhez szükséges, szolgalmi jogi megállapodások megkötése

17.2. A Vagyonkezelő általános kötelezettségei a közszolgáltatással kapcsolatban:

17.2.1. A Vagyonkezelő köteles a meghatározott közszolgáltatás:

- folyamatos és teljes körű ellátására,
- teljesítéséhez szükséges mennyiségű és minőségű jármű, gép, eszköz, berendezés biztosítására, valamint a szükséges létszámú és képzettségű szakember foglalkoztatására,
- a Vagyonkezelésbe adó tulajdonában lévő közművekre vonatkozóan folyamatos, biztonságos és bővíthető teljesítéséhez szükséges karbantartások elvégzésére,
a realizált bevétel erejéig.

17.2.2. A Vagyonkezelő a közszolgáltatás elősegítése érdekében különösen az alábbi feladatokat köteles ellátni, vagy más vállalkozással elvégeztetni, a vonatkozó ágazati jogszabályok betartásával.

17.2.2.1. A felhasználókkal kötendő, a közszolgáltatás igénybevételére irányuló közüzemi szerződések kezelése, ezen belül a közüzemi szerződések:

- megkötése
- nyilvántartása
- módosítása
- megszüntetése

17.2.2.2. Ügyfélszolgálati feladatok ellátása, ezen belül:

- ügyfelek tájékoztatása
- ügyfélbejelentések kezelése
- ügyfélpanaszok kivizsgálása és kezelése
- számlareklamációk kezelése
- személyes ügyfélszolgálat működtetése
- telefonos ügyfélszolgálat működtetése
- ügyeleti rendszer működtetése
- internetes honlap működtetése

- 17.3. A Vagyongkezelő ágazat-specifikus kötelezettségei
- a szennyvíz tisztítására vonatkozó előírások megtartása a tisztító technológia teljesítőképességének határáig
 - szennyvízkezelés esetén a keletkező rácsszemét és szennyvíziszap szakszerű elhelyezésével kapcsolatos előírások megtartása
 - a közszolgáltatással kapcsolatos, meghatározott adattartalmú nyilvántartások vezetése és adatszolgáltatások teljesítése, az ügyfélszolgálat, ügyfélpanaszok, bejelentések kezelésének részletes szabályai szerint
- 17.4. A közszolgáltatás teljesítése alóli mentesülés szabályai:
Részben vagy egészben mentesül a Vagyongkezelő a közszolgálat teljesítése alól,
- ha azt elháríthatatlan külső körülmény meggátolja.

VI. Beruházások kezelése

18. A vagyongkezelésbe vett eszközök után a Vagyongkezelő a saját amortizációs politikája szerinti mértékű értékcsökkenést számol el.
19. A Vagyongkezelő a vagyongkezelésbe vett vagyon után elszámolt értékcsökkenés alapján képződött, a díjbevételeben megtérülő forrást a kezelt vagyon pótlására, felújítására fordítja.

A beruházások forrását képezi továbbá a településen a Vksztv előírásai szerint a tulajdonos javára beszedett közműfejlesztési hozzájárulás is. A hozzájárulás felhasználását, az évenkénti elszámolást a vagyongkezelő a hatályos jogszabályok betartásával végzi.

20. A vagyongkezelésbe adó tulajdonosok jogosultak a tárgyévet megelőző év augusztus 31-ig, e szerződés aláírásának évében tárgyév december 31-ig az általa szükségesnek ítélt pótló beruházásokra és felújításokra javaslatot tenni, a beruházások tervét véleményezni.
21. A vagyongkezelő a vagyongkezelésbe adó tulajdonosok által átadott közművek pótló beruházásaira és felújításaira, fejlesztéseire a Vksztv előírásai szerint évente tervet készít. A terv tartalmazza a tervezett elszámolandó és a díjbevételeben megtérülő értékcsökkenés összegét, a tervezett pótló beruházások és felújítások, fejlesztések megnevezését, összegét összesen, valamint ezek különbözetét is.
- A vagyongkezelésbe adó tulajdonosok képviselője jogosult a beruházási tervet véleményezni. Amennyiben felek a beruházási terv egyeztetése során nem jutnak egyetértésre a terv tartalmát illetően, a tulajdonosok képviselője jogosult véleményeltérését írásban csatolni az Energia Hivatalnak küldendő tervhez, mely az Energia Hivatal által kerül jóváhagyásra
- Amennyiben a tárgyévben elszámolt és a közmű díjakban megtérült értékcsökkenés összege meghaladja a tárgyévi beruházások és felújítások összegét, a különbözetként jelentkező összeg, mint tartalék a következő évek beruházásaira és felújításaira szolgál. A tartalék összegének a Vagyongkezelő bankszámláin, illetve az állam által garantált értékpapírban kell rendelkezésre állnia. A Vagyongkezelő a tartalék

rendelkezésre állását bankszámla kivonattal és értékpapír letéti igazolással igazolja a tulajdonosi ellenőrzés során.

A felek megállapodnak abban, hogy a Vagyonkezelő hosszabb időszakot tekintve, (de legalább a vagyonelemre jellemző amortizációs időszakonként) gondoskodik az amortizációs forrásképződés és forrásfelhasználás egyensúlyáról.

22. A beruházási, a felújítási, a fejlesztési, valamint a karbantartási munkák fogalmi meghatározását a Vagyonkezelő vonatkozó szabályzata tartalmazza. A fenti meghatározásokat tartalmazó szabályok esetleges változásáról a Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adó tulajdonosok képviselőjét tájékoztatja.

VII. Közművekkel kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási feladatok

23. A Vagyonkezelő a saját mérlegében eszközként mutatja ki az általa vagyonnevelt, - és az önkormányzati törzsvagyon részét képező - eszközöket is, a hosszú lejáratú kötelezettségeivel szemben.
24. A Vagyonkezelő a vagyonkezelésébe vett vagyont a Számviteli törvény előírásai, valamint a saját Számviteli Politikájában, és belső szabályzataiban meghatározott módon elkülönítve tartja nyilván. A nyilvántartás tételesen tartalmazza a vagyonnevelt eszközök könyv szerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt értékcsökkenés összegét, az azokban bekövetkezett változásokat.
25. A vagyonkezelő a vagyonkezelésében lévő közművekkel végzett tevékenységei bevételeit és ráfordításait elkülönítetten tartja nyilván.
26. A Vagyonkezelő a kezelt vagyon állapotának tárgyévi változásairól, valamint a vagyonkezelésbe vett vagyon után elszámolt és a bevételekben megtérülő értékcsökkenés összegéről, és annak felhasználásáról valamint a megfizetett vagyonnevelői díjról évente egyszer a tárgyévet követő év február 15-ig a vagyonkezelésbe adó tulajdonosok felé információt szolgáltat.
27. A vagyonkezelésbe adó tulajdonosok jogosultak a vagyonkezelésbe adott vagyont ellenőrizni. Az ellenőrzés során és az ellenőrzés érdekében minden nyilvános, a közművagyonra és a vagyonkezelésre, annak eredményességére vonatkozó adatba, okiratba betekinthez, arról adatszolgáltatást kérhet. A vagyonkezelő a tulajdonosi ellenőrzést köteles tűzni, az ellenőrzés érdekében kötelezhető minden közérdekből nyilvános adat, valamint – az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseit nem sértő – az önkormányzati vagyonra és vagyonkezelésre vonatkozó adat szolgáltatására és okirat bemutatására.
28. A víziközmű vagyon leltározását a Vagyonkezelő végzi a vonatkozó szabályzata alapján. A leltározás ütemezéséről a vagyonkezelésbe adó tulajdonosokat tájékoztatja, akiknek képviselője jogosult a leltározásban részt venni, azt ellenőrizni.
29. A Vagyonkezelő a vagyonnevelt vagyon nyilvántartási összértékében bekövetkezett - 5%-os mértéket meghaladó – csökkenésről (pl. elemi kár, stb.), annak tudomására jutásakor írásban tájékoztatja a vagyonkezelésbe adó tulajdonosok képviselőjét.

Amennyiben a Vagyongkezelő részéről szándékos, vagy súlyosan gondatlan magatartás tapasztalható, a vagyongkezelésbe adó tulajdonos jogosult a jelen szerződés 32. pontja szerint eljárni.

VIII. Kapcsolódó jogok és kötelezettségek

30. A vagyongkezelésbe adó tulajdonosok a Vagyongkezelő részére a víziközművek működtetésére nézve mind a jelenleg meglévő és átadásra kerülő, mind a jövőben megépülő és átadásra kerülő víziközművek vonatkozásában kizárólagos jogot biztosít a jelen szerződés időbeli hatálya alatt. A Vagyongkezelő a víziközművek működtetésének jogát másnak el nem idegenítheti, gyakorlását át nem engedheti, nem pénzbeli hozzájárulásként más gazdálkodó szervezetbe nem viheti, más hasonló jogügyletben nem hasznosíthatja, és meg nem terhelheti.

A víziközmű-működtetés meghatározott részének kiszervezéséhez a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvényben és a végrehajtására kiadandó kormányrendeletben előírt engedély, illetve tájékoztatási kötelezettség szükséges. A harmadik személytől víziközmű működtetése érdekében igénybe vett szolgáltatás körébe tartozó tevékenység esetében a vagyongkezelő úgy felel a jogszabályokban vagy hatósági határozatban meghatározott kötelezettségei teljesítéséért, mintha az adott tevékenységet maga végezte volna.

Vagyongkezelő köteles a vagyongkezelésbe kapott vagyonnal mérhetően eredményes gazdálkodást folytatni. Vagyongkezelő az eredményes gazdálkodás érdekében biztosítja a hatékony működés feltételeit.

IX. Kártérítési felelősség

31. A Vagyongkezelő a kezelt vagyongra elemi károk elleni vagyongbiztosítást köt. A vagyongkezelésbe vett eszközökben bekövetkezett káresemények után, a biztosító által megfizetett kártérítés a Vagyongkezelőt illeti, amelynek összegét a vagyongkezelő a megrongálódott vagyontárgy helyreállítására fordítja.
32. A szerződés időtartama alatt a vagyongkezelésbe vett eszközök elpusztulása, vagy megrongálódása folytán bekövetkező olyan károkért, amelyek a vagyongkezelő felróható magatartására vezethetők vissza, a Vagyongkezelő a vagyongkezelésbe adó tulajdonos felé a Ptk. szerződéses károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint tartozik kártérítési felelősséggel.
33. A vagyongkezelésbe adott vagyontárgyak működtetése során harmadik személynek jogellenesen okozott károkért a Vagyongkezelő a Ptk. szerződésen kívüli károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint felel. Ezen károk megtérítése végett a Vagyongkezelő felelősségbiztosítási szerződést köt.
34. Vagyongkezelő felelőssége a vagyongkezelte eszközök vonatkozásában addig a szintig terjed, amíg az eszközök megújításához szükséges anyagi források a hatósági árakban benne foglaltatnak.

X. A szerződés időbeni hatálya

35. A vagyonkezelői jog a jelen szerződés aláírásával, 2013. január 1. napjától áll fenn és a szerződés határozatlan időtartamra szól.

XI. A szerződés megszűnése

36. A vagyonkezelői jog megszűnik:

- a szerződésnek a vagyonkezelésbe adó tulajdonos, vagy a Vagyonkezelő részéről történő, rendes felmondásával. A szerződést nyolc hónap felmondási idővel, a gazdasági év végére lehet felmondani.
- rendkívüli felmondással,
- a Vagyonkezelő jogutód nélküli megszűnésével
- az adott vagyontárgyra vonatkozóan a vagyontárgy megsemmisülésével.

37. A vagyonkezelésbe adó tulajdonosok a határozatlan idejű vagyonkezelési szerződést rendkívüli felmondással akkor szüntetheti meg, ha

- a vagyonkezelő a számára jogszabályban előírt kötelezettségét megszegi, vagy a vagyonkezelési szerződésben előírt adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék fizetési kötelezettségen kívüli kötelezettségét súlyosan megszegi;
- a vagyonkezelő a vele szemben a vagyonkezelési szerződés megkötését megelőzően megindult csőd- vagy felszámolási eljárásról a tulajdonost nem tájékoztatta, vagy a vagyonkezelővel szemben a vagyonkezelési szerződés hatályának időtartama alatt csőd- vagy felszámolási eljárás indul;
- a vagyonkezelő adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint hat hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott;
- a vagyonkezelő a 4. pont szerinti vagyoni kört nem a jelen vagyonkezelési szerződésben foglaltak szerint kezeli, így különösen akkor, ha a vagyonkezelő a jelen szerződés szerinti feladatait 5 (öt) munkanapon túl nem teljesíti, vagy ha a tulajdonosi ellenőrzés során a vagyonkezelő tevékenységében súlyos hiányosság mutatkozik.

38. A vagyonkezelésbe adó tulajdonosok a vagyonkezelővel megkötött vagyonkezelői szerződést azon közművekre vonatkozóan, amely közművek Európai Unió támogatással és a vagyonkezelő anyagi szerepvállalásával jöttek létre, rendes felmondással nem mondhatja fel.

Amennyiben rendkívüli felmondásra kerül sor, úgy a szerződés megszűnésével egyidejűleg a vagyonkezelésbe adó egyösszegben köteles megfizetni a vagyonkezelőnek azt az összeget, amelyet a vagyonkezelő az Önkormányzat tulajdonába került közművek megépítése céljából az Önkormányzatnak megelőlegezett.

Az Önkormányzat által fizetendő összeg csökken az - uniós támogatással és a vagyonkezelő pénzügyi szerepvállalásával - megvalósult közművek üzemeltetése során, a vagyonkezelő által beszedett víz-és csatornadíjakból már megtérült résszel.

XII. Elszámolás a vagyonnal

39. A szerződés megszűnése esetén a felek kötelesek elszámolni egymással a kezelt vagyonnal, és a kezelt vagyonnak a vagyonkezelésbe adás időpontjában fennálló állapotához (értékéhez) viszonyítottan bekövetkezett különbözetével is.
40. A Vagyonkezelő a vagyonkezelői jog megszűnését követő 6 hónapon belül köteles elszámolni a tartalékként megképzett - de a vagyonkezelési jog megszűnése időpontjáig még fel nem használt - amortizáció összegével.
A Vagyonkezelő által előre finanszírozott - de a díjban a vagyonkezelői jog megszűnése időpontjáig még meg nem térült - pótlási és felújítási munkák értékét a vagyonkezelésbe adó tulajdonos köteles a Vagyonkezelő részére a vagyonkezelői jog megszűnését követő 6 hónapon belül megtéríteni.
41. Mindkét fél vállalja, hogy a követelések késedelmes megfizetése esetén, a késedelem idejére, a jegybanki alapkamatnak megfelelő mértékű késedelmi kamatot fizet a másik fél részére a tartozás teljes összege után.

XIII. Jogviták rendezése

42. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés teljesítése érdekében egymással szorosan együttműködnek. Az esetleges vitás kérdéseiket egymás között elsősorban tárgyalásos úton rendezik, amelynek során megkísérlik az egyezségkötést. Amennyiben a felek között nem jön létre egyezség, úgy a felek az igényüket bíróságon érvényesíthetik. Felek az esetleges jogviták rendezésére az értékhatártól függően a Nyíregyházi Városi Bíróság vagy a Nyíregyházi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
43. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a „Nemzeti vagyonról” szóló törvény, a Ptk, a „Víziközmű-szolgáltatásról” szóló törvény, és a „Magyarország helyi önkormányzatairól” szóló törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók.
44. A jelen vagyonkezelési szerződés aláírását követően aláírásra kerül annak külön íven szerkesztett azon kiegészítése, amely megfelel a vagyonkezelésbe adott ingatlanok feletti vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséhez szükséges alaki és tartalmi követelményeknek.

XIV. Egyéb rendelkezések

45. Vagyonkezelő kijelenti, hogy részéről a vagyonkezelési szerződés megkötését kizáró körülmény nem áll fenn, továbbá lejárt adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása nincs és nem áll csőd, felszámolás vagy végelszámolási eljárás hatálya alatt.
46. A Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adó tulajdonosok képviselőjét azonnal írásban tájékoztatja, amennyiben tartósan, több mint 6 hónapja lejárttá vált adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása keletkezik és csőd, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indult ellene.

Ezen szerződés érvényességének, illetve hatályba lépésének feltétele a település képviselő-testületének jóváhagyó határozata.

Jelen vagyonkezelési szerződés a felek között korábban fennálló üzemeltetési jogviszonynak és a Vksztv-nek megfelelő olyan üzemeltetési szerződés, amely átveszi a felek között korábban létrejött közszolgáltatási szerződésnek a felek jogaira és kötelezettségeire vonatkozó rendelkezéseit is. E szerződés hatályba lépésével a közszolgáltatási szerződés megszűnik.

Felek tudomással bírnak arról, hogy a Vksztv felhatalmazó rendelkezései alapján az üzemeltetési szerződések kötelező tartalmi elemeit Kormányrendelet fogja meghatározni. Amennyiben a később megjelenő Kormányrendelet a szerződésben jelenleg nem szabályozott tartalomról rendelkezne, e szerződést felek a jogszabálynak megfelelően kiegészítik, illetve módosítják.

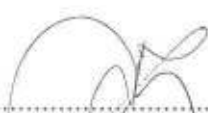
Szerződő felek ezt az okiratot, mint akaratukkal megegyezőt, helybenhagyólag írták alá.

Nyíregyháza, 2012. 12.13.


Paszab Község Önkormányzata
képviselőtében:

Tajthy Péter
polgármester

Vattamány Gábor
jegyző


Tiszabercel Község Önkormányzata
képviselőtében:

Szántó Zsolt
polgármester

Dr. Szilágyi Norbert
jegyző


Buj Község Önkormányzata
képviselőtében:

Barta Miklós Ferenc Dr. Németh Károly
polgármester jegyző


NYÍRSÉGVÍZ Zrt.
képviselőtében:
Mórícz István
vezérigazgató

Átadás - átvételi jegyzőkönyv
Vagyonkezelési szerződés
Paszab - Tiszabercel szennyvíztisztító
Tiszabercel
Szennyvízágazat
Gép, berendezés, építmény
2013.01.01.

1. sz. melléklet

Ssz.	Megnevezés	Üzembe helyezés éve	Műszaki jellemző	Bruttó érték (Ft)	Nettó érték (Ft)	Könyv szerinti érték (Ft)	Érték csökkenési leírási kulcs	Jogok és kötelezettségek	Tulajdoni arányoknak megfelelő eszközérték	
									Paszab (23,95%)	Tiszabercel (34,2%) Buj (41,85%)
1.	DÓZSA GY. U. ÁTEMELŐ IRÁNYÍTÁSTECHNIKA GSM ERŐSÁRAMÚ KAPCSOLÓSZEKRÉNY	2004		0	0	0	20%		-	-
2.	VÁSÁRTÉR ÁTEMELŐ IRÁNYÍTÁSTECHNIKA GSM ERŐSÁRAMÚ KAPCSOLÓSZEKRÉNY	2004		0	0	0	20%		-	-
3.	GÁBOR Á. U. ÁTEMELŐ IRÁNYÍTÁSTECHNIKA GSM ERŐSÁRAMÚ KAPCSOLÓSZEKRÉNY	2004		0	0	0	20%		-	-
4.	BERCSÉNYI U. ÁTEMELŐ ERŐSÁRAMÚ KAPCSOLÓSZEKRÉNY	2005		5 440	5 440	5 440	100%		1 303	1 860 2 277
5.	BERCSÉNYI U. ÁTEMELŐ IRÁNYÍTÁSTECHNIKA ERŐSÁRAMÚ KAPCSOLÓSZEKRÉNY	2005		0	0	0	14%		-	-
6.	BESSENYEI U. ÁTEMELŐ ERŐSÁRAMÚ SZEKRÉNY	2005		17 000	17 000	17 000	100%		4 072	5 814 7 115
7.	BESSENYEI U. ÁTEMELŐ IRÁNYÍTÁSTECHNIKA ERŐSÁRAM	2005		0	0	0	14%		-	-
8.	ESZE T. U. 1. ÁTEMELŐ IRÁNYÍTÁSTECHNIKA ERŐSÁRAMÚ KAPCSOLÓSZEKRÉNY	2005		0	0	0	14%		-	-
9.	ESZE T. U. 2. ÁTEMELŐ IRÁNYÍTÁSTECHNIKA ERŐSÁRAMÚ KAPCSOLÓSZEKRÉNY	2005		0	0	0	14%		-	-
10.	VÁSÁRTÉR ÁTEMELŐ IRÁNYÍTÁSTECHNIKA ERŐSÁRAMÚ KAPCSOLÓSZEKRÉNY	2005		0	0	0	14%		-	-

Áltadás - átvételi jegyzőkönyv
Vagyongépzési szerződés
Paszab - Tiszabercel szennyvíztisztító
Tiszabercel
Szennyvízágonat
Gép, berendezés, építmény
2013.01.01.

1. sz. melléklet

Sz.	Megnevezés	Üzembe helyezés éve	Műszaki jellemző	Bruttó érték (Ft)	Nettó érték (Ft)	Könyv szerinti érték (Ft)	Érték esőkkénti leírás kulcs	Jogok és kötelezettségek	Paszab (23,95%)	Tiszabercel (34,2%)	Buj (41,85%)
11.	WS316 AUTOMATA MINTAVEVŐ KOMPLETT	2010		794 922	794 922	794 922	15%		190 384	271 863	332 675
12.	FOLDTERULET (506 M2+2535M2) HRSZ: 046/23	2003	HRSZ: 046/23	2 636 000	2 636 000	2 636 000	0%		631 322	901 512	1 103 166
13.	KEZELŐ JÁRDA VÍZTELLENÍTŐ GÉPHEZ	2004		0	0	0	14%		-	-	-
14.	KEZELŐ ÉPÜLET BŐVÍTMÉNYE	2004		8 292 007	8 292 007	8 292 007	3%		1 985 936	2 835 866	3 470 205
15.	III. SZÁMÚ REAKTOR TARTÁLY	2004		7 083 700	7 083 700	7 083 700	3%		1 696 546	2 422 625	2 964 528
16.	IV. SZÁMÚ REAKTOR TARTÁLY	2004		7 506 323	7 506 323	7 506 323	3%		1 797 764	2 567 162	3 141 396
17.	KEZELŐ HÍD	2004		5 804 549	5 804 549	5 804 549	11%		1 390 189	1 985 156	2 429 204
18.	III. SZÁMÚ REAKTOR TARTÁLY TECHOLÓGIAI SZEREI ÉSE	2004		0	0	0	14%		-	-	-
19.	IV. SZÁMÚ REAKTOR TECHOLÓGIAI SZEREI ÉSE	2004		0	0	0	14%		-	-	-
20.	ROBUSHI S 35/2P (GYSZ: 0310600), BURKOLATTAL	2004	gy.sz: 0310600	0	0	0	14%		-	-	-
21.	LÉGELLÁTÓ RENDSZER CSÖVEZETEKKEK, LÉGBEVTETELI ELEMKEKEL	2004		0	0	0	14%		-	-	-
22.	ISZAPVÍZTELLENÍTŐ GÉP, LIMUS 3/A	2004	LIMUS 3/A	2 557 619	2 557 619	2 557 619	30%		612 550	874 706	1 070 364
23.	ISZAP SZIVATTYÚ, NETZSCH NM 038, (GYSZ: 352443-44)	2004	gy.sz: 352443-44	0	0	0	14%		-	-	-
24.	ERŐSÁRAMÚ SZEREI ÉSEK	2004		417 337	417 337	417 337	25%		99 952	142 729	174 656
25.	GÉPHÁZI ELEKTROMOS ELŐSZTÓ SZERÉNY	2004		0	0	0	14%		-	-	-
26.	KABELHÁLÓZAT, TÁRVI, ÁGÍTÁS	2004		562 751	562 751	562 751	25%		134 779	192 461	235 511
27.	HOMOKFOGÓ BERENDEZÉS	2006		330 487	330 487	330 487	100%		79 152	113 027	138 309
28.	AUTOMATIKUS MINTAVEVŐ	2006		226 562	226 562	226 562	65%		54 261	77 484	94 816

Átadás - átvételi jegyzőkönyv
Vagyongkezelési szerződés
Paszab - Tiszabercel szennyvíztisztító
Tiszabercel
Szennyvízágyazat
Gép, berendezés, építmény
2013.01.01.

1. sz. melléklet

Ssz.	Megnevezés	Üzembe helyezés éve	Műszaki jellemző	Bruttó érték (Ft)	Nettó érték (Ft)	Könyv szerinti érték (Ft)	Érték csökkenési leírási kulcs	Jogok és kötelezettségek	Paszab (23,95%)	Tiszabercel (34,2%)	Buj (41,85%)
29.	KÁRMENTESÍTŐ MŰTÁRGY SZENNYVÍZ TISZÍTÓTELEP	2006		160 812	160 812	160 812	3%		38 514	54 998	67 300
30.	FOGADÓ AKNA	2007		443 507	443 507	443 507	3%		106 220	151 679	185 608
31.	LEVÉGŐZTETŐ MEDENCE	2007		4 435 068	4 435 068	4 435 068	3%		1 062 199	1 516 793	1 856 076
32.	UTÓLEPTETŐ MEDENCE	2007		2 661 041	2 661 041	2 661 041	3%		637 319	910 076	1 113 646
33.	ÜZEMVITELI ÉPÜLET	2007		2 483 638	2 483 638	2 483 638	3%		594 831	849 404	1 039 403
34.	TISZÍTOTT SZENNYVÍZ ÁTTEMLŐ MŰTÁRGY	2007		1 774 027	1 774 027	1 774 027	3%		424 880	606 717	742 430
35.	RÁCS, AKVIPATENT AP-300	2007	AKVIPATENT AP-300	390 145	390 145	390 145	39%		93 440	133 430	163 276
36.	FÚVÓ, ROBUSHI CRB 20	2007	ROBUSHI CRB 20	36 170	36 170	36 170	80%		8 663	12 370	15 137
37.	FÚVÓ, ROBUSHI CRB 20	2007	ROBUSHI CRB 20	36 170	36 170	36 170	80%		8 663	12 370	15 137
38.	1231 VEGYSZER ADAGOLÓ, PROMINENT	2007	gy.sz.: 2000040783	18 085	18 085	18 085	80%		4 331	6 185	7 569
39.	SZELLŐZŐ VENTILÁTOR, VORTICE, 1400 M3/H	2007	VORTICE	27 127	27 127	27 127	80%		6 497	9 278	11 353
40.	OLDOTT OXIGÉN MÉRŐ, LANGE	2008	LANGE	203 129	203 129	203 129	30%		48 649	69 470	85 009
41.	LDO OLDOTT OXIGÉN MÉRŐ, SZONDA + TARTÓ	2010	LDO	218 501	218 501	218 501	20%		52 331	74 727	91 443
42.	FŐELSZÓRÓ KAPCSOLÓSZERÉNY SZVT. ERŐSÁRAM	2011		1 402 958	1 402 958	1 402 958	20%		336 008	479 812	587 138
43.	RÁCSGÉPHÁZ SZELLŐZÉS	2011		256 526	256 526	256 526	20%		61 438	87 732	107 356
44.	WS316 AUTOMATA MINTAVEVŐ KOMPLETT	2010	WS316	794 922	794 922	794 922	11%		190 384	271 863	332 675
	Összesen:			51 576 524	51 576 524	51 576 524			12 352 577	17 639 171	21 584 775