

"A másolat az eredetivel
mindenben megegyező,
hitelességét igazolom."

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről Székely Község Önkormányzata (4534 Székely, Kapitány u. 35., statisztikai számjele: 15443364-8411-321-15 képviselője: Dr. Faragó György polgármester és Tamásné Hagymási Ágnes jegyző mint vagyonkezelésbe adó, (a továbbiakban: vagyonkezelésbe adó tulajdonos)

másrészről a NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Vízfutató és Csatornamű Zrt (4400 Nyíregyháza, Tó u. 5. sz., statisztikai számjele: 11492809-3600-114-15 cégjegyzékszám: Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Bíróság, mint Cégbíróság Cg.: 15-10-040209 adószám: 11492809-2-15, képviselője: Móricz István vezérigazgató), mint vagyonkezelő, (a továbbiakban: vagyonkezelő, a továbbiakban együtt: felek) között, a mai napon, az alább megjelölt helyen és a következő feltételekkel:

I. Preambulum

A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. (a továbbiakban: Ötv.) 2007. január 1. napjával hatályba lépő rendelkezései felhatalmazzák az önkormányzat képviselő-testületét, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő korlátozottan forgalomképes és forgalomképes vagyonának rendeltetésében meghatározott körére az önkormányzati közfeladat ellátásához kapcsolódva vagyonkezelői jogot létesíthet. Az Ötv. alapján a vagyonkezelői jogot kijelöléssel szerezheti meg az önkormányzati közfeladatot átvállaló több önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaság.

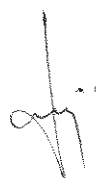
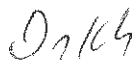
A felek megállapítják, hogy a vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adó település Önkormányzatának kisebbségi tulajdonában álló zártkörűen működő részvénytársaság. A társaság valamennyi részvénye állami, illetve Önkormányzati tulajdonban van. Vagyonkezelő kijelenti, hogy a vízi közszolgáltatás közfeladat ellátását az Önkormányzat számára nem üzletszerű vállalkozási tevékenységként fogja végezni.

II. A szerződés célja

1. A jelen szerződést a felek azzal a céllal kötik meg egymással, hogy a vagyonkezelő ez által gondoskodik a vagyonkezelésbe adó tulajdonos 1. sz. melléklet szerinti víziközmű vagyonával való szakszerű gazdálkodásról. Az e vagyoni körbe tartozó víziközmű rendszer működtetését, (üzemeltetését és karbantartását) a szolgáltatás folyamatos teljesítését külön szerződés szabályozza.
2. A jelen szerződés szerinti vagyontárgyakat a vagyonkezelésbe adó tulajdonos a helyi önkormányzatokról szóló törvény (továbbiakban Ötv.), valamint az Államháztartásról szóló törvény (továbbiakban Áht.), és a Számvitelről szóló törvény (továbbiakban Sztv.) előírásai alapján a Vagyonkezelő vagyonkezelésébe adja, - a Vagyonkezelő pedig vagyonkezelésébe veszi - az alábbi feltételek szerint:

III. A szerződés tárgya

3. A szerződés tárgyát képezi a vagyonkezelésbe adó tulajdonát képező szennyvíz közmű vagyon kezelése, a vagyonkezelésbe adott közművekkel való rendeltetészerű gazdálkodás.

4. A jelen szerződéssel vagyonkezelésbe adott:
közmű jellegű vagyontárgyak tételes megnevezését, mennyiségét, és értékét valamint a kötelező önkormányzati feladathoz rendelt vagyon megjelölését a szerződés 1/a. sz. melléklete tartalmazza.

5. A fenti 4. pont szerinti vagyontárgyak vagyonkezelésbe adása a vagyonértékelési eljárásnak megfelelően történik.

A vagyonkezelésbe adott vagyon egyes csoportjainak, a jelen szerződés megkötése időpontjában érvényes együttes értéke:

1. Építmények	224.647.672,-	Ft
2. Műszaki berendezések	-----	Ft
3. Gépek	10.125.000,-	Ft
4. Egyéb berendezések, felszerelések	-----	Ft
Összesen:	234.772.672,-	Ft

6. A jelen szerződés tárgyát képezik továbbá a jelen szerződés hatálya alatt, a vagyonkezelésbe adó tulajdonos további beruházásában megvalósuló új közművek tárgyai is, kivéve azon közműveket, amelyek esetében jogszabályi és/vagy a gazdálkodás körében felmerült akadály miatt vagyonkezelésbe adás nem lehetséges.

Amennyiben a további beruházáshoz a tulajdonos az Európa Unió pénzügyi támogatását igénybe veszi, a támogatás felhasználásának szabályairól szóló rendeleteket is alkalmazni kell.

Az újonnan létrehozott vagyontárgyak körével és értékével azok vagyonkezelésbe adásakor a szerződés 1. sz. mellékletét ki kell egészíteni.

A jelen szerződés aláírását követően üzembe lépő, és a vagyonkezelésbe adó tulajdonos beruházásában megvalósuló víziközmű rendszerbővítések, illetve új víziközmű rendszerek vagyonkezelésbe adását jelen szerződés mellékletének további módosításával a vagyonkezelésbe adó tulajdonos kezdeményezi. A leltár szerinti vagyonkezelésbe adás-vételről a szerződő felek külön jegyzőkönyvet vesznek fel. Ebben a jegyzőkönyvben kell rögzíteni az átadott eszközök, művek átadáskori állapotával, üzemképességével, és értékével kapcsolatos adatokat. Az alkalmazandó jegyzőkönyv mintát jelen szerződés 2. sz. melléklete tartalmazza.

IV. A vagyonkezeléshez kapcsolódó jogok és kötelezettségek

7. A Vagyonkezelő a vagyonkezelési szerződés aláírásának napjától kezdődően, e szerződés alapján jogosult a víziközművek birtoklására, használatára és a hasznok szedésére.

8. Felek megállapodnak abban, hogy a vagyonkezelő az 5. pont szerinti vagyoni kört a következő kötelezően ellátandó önkormányzati közfeladat biztosítására használja fel:

- gondoskodik a szennyvízcsatorna-ellátásról

9. A Vagyonkezelőt – ha jogszabály másként nem rendelkezik – megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ide értve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvezetési és beszámoló-készítési kötelezettséget is – azzal, hogy a vagyont nem idegenítheti el, továbbá nem terhelheti meg, és a vagyonkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át (a rendelkezési jog kizárása).

A vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adott vagyontárgyakat vállalkozási tevékenységre csak a külön szerződésben meghatározottak szerint használhatja.

10. A Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyonnal rendeltetésszerűen gazdálkodik, az általában elvárható gondossággal úgy, hogy a vagyonkezelésében lévő közművekkel ellátott területén ez által biztosított legyen a szennyvízcsatorna-ellátás.
11. A Felek megállapítják, hogy a vagyonkezelésbe adás kijelölés alapján ingyenesen történik. Ennek megfelelően - az Ötv. alapján - a vagyonkezelési jog átruházásért a felek díjat egymásnak nem fizetnek.
12. Az Általános Forgalmi Adóról szóló törvény értelmében - mivel a vagyonkezelési jog alapítása az Ötv. alapján történik - a jelen szerződéssel nevesített vagyonkezelői jog nem minősül szolgáltatásnyújtásnak és ÁFA fizetési kötelezettség nem terheli.
13. A Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe kapott ingatlanokkal kapcsolatos vagyonkezelői jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezteti. A Tulajdonos ezen szerződés aláírásával hozzájárul a Vagyonkezelő ezen jogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez. Felek abban állapodnak meg, hogy a vagyonkezelésbe adott ingatlanok esetében, az ingatlanok feletti vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzéséhez szükséges, - az Ingatlan-nyilvántartásról szóló törvényben foglalt alaki, és tartalmi követelményeknek megfelelő - okiratot a jelen megállapodás kiegészítéseként elkészítik, ügyvéd jelenlétében aláírják, és ugyancsak ügyvéd útján gondoskodnak a változás ingatlan-nyilvántartáson való átvezetésére irányuló földhivatali eljárás megindításáról.
14. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy vagyonkezelésbe adott közművekhez kapcsolódó, harmadik személyek tulajdonában lévő ingatlanokat érintő szolgalmi jog bejegyzéseket a Tulajdonos megbízásából és költségén a Vagyonkezelő kezdeményezi.

V. Beruházások kezelése

15. A vagyonkezelésbe vett eszközök után a Vagyonkezelő a saját amortizációs politikája szerinti mértékű értékcsökkenést számol el. A Vagyonkezelő, mint vízi közszolgáltató, az elszámolt értékcsökkenés teljes összegét jogosult érvényesíteni a víz- és csatornaszolgáltatási díjakban.
16. A Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyon után elszámolt értékcsökkenés alapján képződött, a díjbevételeben megtérülő forrást a kezelt vagyon pótlására, felújítására, külön megállapodás alapján fejlesztésére - fordítja. A vagyonkezelésbe adó tulajdonos jogosult a tárgyévvel megelőző év november 30-ig az általa szükségesnek ítélt pótló beruházásokra és felújításokra javaslatot tenni.
17. Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adó tulajdonos által átadott közművek pótló beruházásaira és felújításaira, fejlesztéseire évente tervet készít, és azt vagyonkezelésbe adó tulajdonos elé terjeszti.
A terv tartalmazza a tervezett elszámolandó és a díjbevételeben megtérülő értékcsökkenés összegét, a tervezett pótló beruházások és felújítások, fejlesztések összegét összesen, valamint ezek különbözetét is.

Amennyiben a tárgyévben elszámolt és a közmű díjakban megtérült értékcsökkenés összege meghaladja a tárgyévi beruházások és felújítások fejlesztések összegét, a különbözetként jelentkező összeg, mint tartalék a következő évek beruházásaira és felújításaira, valamint fejlesztéseire szolgál. A tartalék összegének a Vagyonkezelő bankszámláin, illetve az állam által garantált értékpapírban kell rendelkezésre állnia.

A Vagyonkezelő a tartalék rendelkezésre állását bankszámla kivonattal és értékpapír letéti igazolással igazolja a jelen szerződés 22. pontja szerinti ellenőrzés során.

A felek megállapodnak abban, hogy a Vagyonkezelő hosszabb időszakot tekintve, (de legalább a vagyonelemre jellemző amortizációs időszakonként) gondoskodik az amortizációs forrásképződés és forrásfelhasználás egyensúlyáról.

18. A beruházási, a felújítási, a fejlesztési, valamint a karbantartási munkák fogalmi meghatározását a Számviteli törvény rendelkezései alapján a Vagyonkezelő vonatkozó szabályzata tartalmazza. A fenti meghatározásokat tartalmazó szabályok esetleges változásáról a Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adó tulajdonost tájékoztatja.

VI. Közművekkel kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási feladatok

19. A Vagyonkezelő a saját mérlegében eszközként mutatja ki az általa vagyonkezelt, - és az önkormányzati törzsvagyon részét képező - eszközöket is, a hosszú lejáratú kötelezettségeivel szemben.
20. A Vagyonkezelő az 1. sz. melléklet szerinti értéken vagyonkezelésébe vett vagyont a Számviteli törvény előírásai, valamint a saját Számviteli Politikájában, és belső szabályzataiban meghatározott módon elkülönítve tartja nyilván. A nyilvántartás tételesen tartalmazza a vagyonkezelt eszközök könyv szerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt értékcsökkenés összegét, az azokban bekövetkezett változásokat.
21. Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett eszközökkel végzett tevékenységből származó bevételeit és költségeit elkülönítetten tartja nyilván.
22. A közművek üzemeltetése során a teljesen elhasználódott és/vagy felesleges vagyontárgyokról a Vagyonkezelő írásban tájékoztatja a vagyonkezelésbe adó tulajdonost a 4. sz. melléklet szerinti formában, mely tartalmazza a hasznosításra vonatkozó javaslatot is. A vagyonkezelésbe adó tulajdonos a tájékoztatást követő 30 napon belül - illetve amennyiben a vagyontárgy megszerzéséről való döntés a közgyűlés vagy a bizottság hatáskörébe tartozik, annak soron következő ülését követő 8 napon belül - értesítheti a Vagyonkezelőt, amennyiben a felesleges vagyontárgyra igényt tart. Ezt követően a Vagyonkezelő a felesleges vagyontárgyakkal kapcsolatos eljárást lefolytatja, beleértve a vagyontárgy hasznosítását vagy a Tulajdonos részére - igény esetén - visszaszolgáltatását is.
- Amennyiben a felesleges vagyontárgy maradványértékkel rendelkezik, és a hasznosítás nem eredményez bevételt, illetve az esetleges bevétel kevesebb a maradványértéknél, a Vagyonkezelő jogosult a maradványértéket könyveiből kivezetni, és a vagyonkezeléssel kapcsolatos kötelezettségét csökkenteni.
- Amennyiben a hasznosítás bevétele meghaladja a felesleges vagyontárgy könyv szerinti maradványértékét, a többletet a Vagyonkezelő a vagyonkezelt eszközök felújítására, pótlására fordítja.
- A kötelezettségek változásáról Vagyonkezelő értesíti a Tulajdonost, és kezdeményezi a szerződés 1. sz. mellékletének módosítását.

23. A Vagyonkezelő a kezelt vagyon állapotának tárgyévi változásairól (káresemények is), valamint a vagyonkezelésbe vett vagyon után elszámolt és a bevételekben - a 13. pont szerintieket is figyelembe véve - megtérülő értékcsökkenés összegéről és annak felhasználásáról évente egyszer a tárgyévet követő év február 15-ig a vagyonkezelésbe adó tulajdonos felé információt szolgáltat, a 3. sz. melléklet szerinti formában.
24. A vagyonkezelésbe adó tulajdonos jogosult a vagyonkezelésbe adott vagyont ellenőrizni. Az ellenőrzés során és az ellenőrzés érdekében minden nyilvános, a közművagyonra és a vagyonkezelésre, annak eredményességére vonatkozó adatba, okiratba betekinthez, arról adatszolgáltatást kérhet. Az ellenőrzés nem sértheti meg a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény rendelkezéseit.
25. A víziközmű vagyon leltározását a Vagyonkezelő végzi a Számviteli törvény alapján készült vonatkozó szabályzata alapján. A leltározás ütemezéséről a vagyonkezelésbe adó tulajdonost tájékoztatja, akinek képviselője jogosult a leltározásban részt venni, azt ellenőrizni.
26. A Vagyonkezelő a vagyonkezelt vagyon nyilvántartási összértékében bekövetkezett - 5%-os mértéket meghaladó - csökkenésről (pl. elemi kár, stb.), annak tudomására jutásakor írásban tájékoztatja a vagyonkezelésbe adó tulajdonost. A vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyonnal rendeltetésszerűen, az általában elvárható gondoskodással köteles gazdálkodni. Az e kötelezettsége megszegésével okozott kárért a polgári jog általános szabályai szerint tartozik felelősséggel.

VII. Kapcsolódó jogok és kötelezettségek

27. A vagyonkezelésbe adó tulajdonos a Vagyonkezelő részére a víziközművek működtetésére nézve mind a jelenleg meglévő és átadásra kerülő, mind a jövőben megépülő és átadásra kerülő víziközművek vonatkozásában kizárólagos jogot biztosít a jelen szerződés időbeli hatálya alatt. A Vagyonkezelő a víziközművek működtetésének jogát másnak el nem idegenítheti, gyakorlását át nem engedheti, pénzbeli hozzájárulásként más gazdálkodó szervezetbe nem viheti, más hasonló jogügyletben nem hasznosíthatja, és meg nem terhelheti.

A vagyonkezelő vagyonkezelési tevékenysége során jogosult a szükséges körben és mértékben (al)vállalkozók, illetve közreműködők igénybe vételére, azonban tevékenységükért - ide értve az esetleges károkozást is - úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. A vagyonkezelésbe adott vagyon birtoklását, illetve - rendkívül indokolt esetben - használatát a vagyonkezelő az (al)vállalkozóknak, illetve közreműködőknek átengedheti a feltétlenül szükséges körben és mértékben, azonban felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

28. Vagyonkezelő köteles a vagyonkezelésbe kapott vagyonnal mérhetően eredményes gazdálkodást folytatni. Vagyonkezelő az eredményes gazdálkodás érdekében biztosítja a hatékony működés feltételeit.

A tulajdonos, mint hatósági ármegállapító az árak megállapításáról szóló 1990. évi LXXXVII. törvény 8. § (1) bekezdésére is figyelemmel a vízi közszolgáltatás hatósági árát úgy állapítja meg, hogy az, a hatékonyan működő vagyonkezelő költségeire,

ráfordításaira, és a működéséhez, valamint a fejlesztéshez szükséges nyereségre - beleértve az európai uniós támogatással, és a vagyonkezelő aktív anyagi közreműködésével létrejött közművagyon létrehozatalához a vagyonkezelő által folyósított bérleti díj előleg és kamatainak visszafizetését is - is fedezetet biztosítson, tekintettel az elvonásokra és a támogatásokra is.

A fejlesztéshez szükséges nyereség tartalmazza a közművek működtetéséhez szükséges eszközök korszerűsítésének, bővítésének fedezetét is.

29. A vagyonkezelő a működési területén minden településen az ivóvízellátásnál egységes, - a települési önkormányzatok, mint hatósági ármegállapítók által megállapított - díjakat alkalmaz. Az egyes települések önkormányzatainak képviselőtestületei, mint hatósági ármegállapítók, e díjnál alacsonyabb víz- és csatornadíjat is megállapíthatnak saját illetékességi területükön. Az eredeti díj és az önkormányzat által megállapított alacsonyabb díj közötti árkülönbséget - a számlázási ciklusoknak megfelelő gyakorisággal - az önkormányzat a felé benyújtott számla alapján a részvénytársaságnak megtéríti.

Az eredeti díjtól az egyes önkormányzatok képviselőtestületei a saját illetékességi területükön rendeletben felfelé is eltérhetnek.

Ebben az esetben a társaság köteles a magasabb díjat számlázni, és a tényleges különbséget - mint többletbevételt - a rendeletet alkotó önkormányzattal kötött megállapodásban foglaltak szerint felhasználni.

VIII. Kártérítési felelősség

30. A Vagyonkezelő a kezelt vagyona elemi károk elleni vagyonbiztosítást köt. A vagyonkezelésbe vett eszközökben bekövetkezett káresemények után, a biztosító által megfizetett kártérítés a Vagyonkezelőt illeti, amelynek összegét a vagyonkezelő a megrongálódott vagyontárgy helyreállítására fordítja.
31. A szerződés időtartama alatt a vagyonkezelésbe vett eszközök elpusztulása, vagy megrongálódása folytán bekövetkező olyan károkért, amelyek a vagyonkezelő felróható magatartására vezethetők vissza, a Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adó tulajdonos felé a Ptk. rendelkezései szerinti kártérítési felelősséggel tartozik.
32. A vagyonkezelésbe adott vagyontárgyak működtetése során harmadik személynek okozott károkért a Vagyonkezelő a Ptk. szerződésen kívüli károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint felel. Ezen károk megtérítése végett a Vagyonkezelő felelősségbiztosítási szerződést köt.

IX. A szerződés időbeni hatálya

33. A vagyonkezelői jog a jelen szerződés megkötésével, 2010. december 1. napjától áll fenn. A szerződés időtartama: határozatlan. Ezzel egyidejűleg a felek között 2004. január 1-től hatályos közműbérleti szerződés szennyvízelvezetésre vonatkozó rendelkezése hatályát veszti.
- Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződést megelőzően közszolgáltatási szerződést kötöttek egymással a víziközmű vagyon működtetésére vonatkozóan.

X. A szerződés megszűnése

34. A vagyonkezelői jog megszűnik:

- a szerződésnek a vagyonkezelésbe adó tulajdonos, vagy a Vagyonkezelő részéről történő, rendes felmondásával. A szerződést hat hónap felmondási idővel, a gazdasági év végére lehet felmondani.
- rendkívüli felmondással,
- a Vagyonkezelő jogutód nélküli megszűnésével,
- abban az esetben ha az átvevő tulajdonosi struktúrája oly módon megváltozik, hogy abban a magántulajdon aránya eléri, vagy meghaladja a 10 %-os mértéket.

A vagyonkezelői jog megszűnésekor a vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adó tulajdonosnak, - a vagyonkezelő részvénytársaságban megszerzett - részvényeit, - azok szerzés kori értékén - visszavásárolja.

35. A vagyonkezelésbe adó tulajdonos a határozatlan idejű vagyonkezelési szerződését rendkívüli felmondással akkor szüntetheti meg, ha az Áht. vonatkozó rendelkezéseiben foglaltak bármelyike bekövetkezik.

36. A jelen szerződést jogosult a vagyonkezelésbe adó azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a vagyonkezelő az 5. pont szerinti vagyoni kört nem a jelen vagyonkezelési szerződésben foglaltak szerint kezeli, így különösen akkor, a vagyonkezelő a jelen szerződés szerinti feladatait 5 (öt) munkanapon túl nem teljesíti, vagy ha a 14. pont szerinti ellenőrzés során a vagyonkezelő tevékenységében súlyos hiányosság mutatkozik.

37. A vagyonkezelésbe adó a vagyonkezelővel megkötött vagyonkezelői szerződést azon közműveire vonatkozóan, amely közművek ezen szerződés megkötését követően - európai uniós támogatással és a vagyonkezelő anyagi szerepvállalásával - jöttek létre, rendes felmondással nem mondhatja fel.

Amennyiben rendkívüli felmondásra kerül sor, úgy a szerződés megszűnése előtt a vagyonkezelésbe adó összességben köteles megfizetni a vagyonkezelőnek azt az összeget, amelyet a vagyonkezelő a jelen szerződés hatályba lépését követően az Önkormányzat tulajdonába került közművek megépítése céljából az Önkormányzatnak kölcsönként vagy előlegként nyújtott.

Az Önkormányzat által fizetendő összeg csökken az - uniós támogatással és a vagyonkezelő pénzügyi szerepvállalásával - megvalósult közművek üzemeltetése során, a vagyonkezelő által beszedett víz- és csatornadíjakból már megtérült résszel.

XI. Elszámolás a vagyonnal

38. A szerződés megszűnése esetén a felek kötelesek elszámolni egymással a kezelt vagyonnal, és a kezelt vagyonnak a vagyonkezelésbe adás időpontjában fennálló állapotához (értékéhez) viszonyítottan bekövetkezett különbözetével is.

39. A Vagyonkezelő a vagyonkezelői jog megszűnését követő 6 hónapon belül köteles elszámolni a tartalékként megképzett - de a vagyonkezelési jog megszűnése időpontjáig még fel nem használt - amortizáció összegével.

A Vagyonkezelő által előre finanszírozott - de a díjban a vagyonkezelői jog megszűnése időpontjáig még meg nem térült - pótlási és felújítási munkák értékét a vagyonkezelésbe

adó tulajdonos köteles a Vagyonkezelő részére a vagyonkezelői jog megszűnését követő 6 hónapon belül megtéríteni.

40. Mindkét fél vállalja, hogy a követelések késedelmes megfizetése esetén, a késedelem idejére, a jegybanki alapkamatnak megfelelő mértékű késedelmi kamatot fizet a másik fél részére a tartozás teljes összege után.

XII. Jogviták rendezése

41. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés teljesítése érdekében egymással szorosan együttműködnek. Az esetleges vitás kérdéseiket egymás között elsősorban tárgyalásos úton rendezik, amelynek során megkísérlik az egyezségkötést. Amennyiben a felek között nem jön létre egyezség, úgy a felek az igényüket bíróságon érvényesíthetik. Felek az esetleges jogviták rendezésére az értékhatártól függően a Nyíregyházi Városi Bíróság valamint a Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

42. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk, a Vgtv, az Ötv, és az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. tv. rendelkezései az irányadók.

XIII. Egyéb rendelkezések

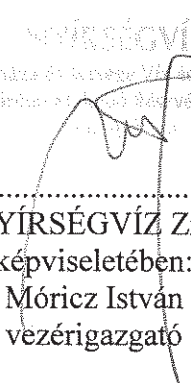
43. Vagyonkezelő kijelenti, hogy részéről a vagyonkezelési szerződés megkötését kizáró körülmény nem áll fenn, továbbá lejárt adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása nincs.
44. A Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adó tulajdonost azonnal írásban tájékoztatja, amennyiben tartósan, több mint 6 hónapja lejárttá vált adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása keletkezik.

Szerződő felek ezt az okiratot, mint akaratukkal megegyezőt, helybenhagyólag írták alá.

Nyíregyháza, 2010. december 1.

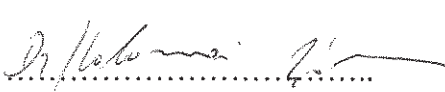

.....
Szekely Község-Önkormányzata
képviselésében:
Dr. Faragó György
polgármester

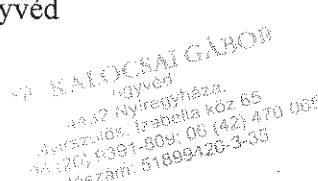

.....
Tamasné Hagymási Ágnes
jegyző


.....
NYÍRSÉGVÍZ Zrt.
képviselésében:
Móricz István
vezérigazgató

Ellenjegyzem!

Nyíregyháza, 2010. december 1.


.....
Dr. Kalocsai Gábor
ügyvéd


Dr. Kalocsai Gábor
ügyvéd
4832 Nyíregyháza,
Jószabó, Izabella köz 65
tel: (20) 9391-809; 06 (42) 470 065
fax: 06 42 51899420-3-35

Vagyonkezelésbe átadott vagyontárgyak összesítő táblázata
(Székely hálózat)
(Ft)

1.sz.melléklet

	Nettó érték
Szennyvíz elvezetés	
<i>Építmény</i>	
Szennyvíz hálózat	224 647 672
Építmény összesen	224 647 672
Gép, berendezés, felszerelés	
Szennyvíz hálózat	10 125 000
Gépek összesen	10 125 000
MINDÖSSZESEN	234 772 672



Nyíregyháza, 2010. december 1.

Vagyongkezelésbe átdott vagyontárgyak tételes jegyzéke
Építmények
Szennyvíz hálózat
Székely

1/a melléklet

Ssz.	Eszköz megnevezés	Mértékegység	Mennyiség	Műszaki jellemző	Építés/gyártás éve	Megjegyzés	Nettó érték	Átadás dátuma
1.	Székely község Szv. hálózat Arany J. u.	m	313	200 KG	2001		7 411 058	2010.12.01
3.	Székely község Szv. hálózat Dózsa Gy. u.	m	384	200 KG	2001		9 099 263	2010.12.01
4.	Székely község Szv. hálózat József A. u.	m	132	200 KG	2001		3 130 166	2010.12.01
5.	Székely község Szv. hálózat Kapitány u.	m	766	200 KG	2001		18 136 965	2010.12.01
6.	Székely község Szv. hálózat Kossuth u.	m	481	200 KG	2001		11 388 878	2010.12.01
7.	Székely község Szv. hálózat Mórincz Zs. u.	m	288	200 KG	2001		6 819 120	2010.12.01
8.	Székely község Szv. hálózat Nyírteti u.	m	981	200 KG	2001		23 227 628	2010.12.01
9.	Székely község Szv. hálózat Petőfi köz	m	295	200 KG	2001		6 984 863	2010.12.01
10.	Székely község Szv. hálózat Petőfi u.	m	771	200 KG	2001		18 255 353	2010.12.01
11.	Székely község Szv. hálózat Radnóti u.	m	432	200 KG	2001		10 228 680	2010.12.01
12.	Székely község Szv. hálózat Váci Mihály u.	m	232	200 KG	2001		5 493 180	2010.12.01
13.	Székely község Szv. hálózat Veress P. u.	m	636	200 KG	2001		15 058 890	2010.12.01
14.	Székely község Szv. hálózat Veress P. u.	m	3056	150 KG	2001		37 588 800	2010.12.01
15.	Székely község Szv. hálózat Veress P. u.	m	1099	150 KG	2001		15 939 621	2010.12.01
16.	Székely község Szv. hálózat Veress P. u.	m	305	80 KM	2001		2 954 306	2010.12.01
17.	Székely község Szv. hálózat Veress P. u.	m	156	80 KM	2001		1 511 055	2010.12.01
18.	Székely község Szv. hálózat Veress P. u.	m	260	63 KPE	2001		1 958 775	2010.12.01
19.	Székely község Szv. hálózat Veress P. u.	m	611	80 KM	2001		5 918 299	2010.12.01
20.	Székely község Szv. hálózat Veress P. u.	m	204	63 KPE	2001		1 536 885	2010.12.01
21.	Székely község Szv. hálózat Veress P. u.	m	318	100 KM	2001		3 585 450	2010.12.01
22.	Székely község Szv. hálózat Veress P. u.	m	266	63 KPE	2001		2 000 964	2010.12.01
23.	Székely község Szv. hálózat Veress P. u.	m	229	100 KM	2001		2 581 975	2010.12.01
24.	Székely község Szv. hálózat Veress P. u.	db	1		2001		1 537 500	2010.12.01
25.	Székely község Szv. hálózat Veress P. u.	db	1		2001		1 537 500	2010.12.01
26.	Székely község Szv. hálózat Veress P. u.	db	1		2001		1 537 500	2010.12.01
27.	Székely község Szv. hálózat Veress P. u.	db	1		2001		1 537 500	2010.12.01
28.	Székely község Szv. hálózat Veress P. u.	db	1		2001		1 537 500	2010.12.01
29.	Székely község Szv. hálózat Veress P. u.	db	1		2001		1 537 500	2010.12.01
30.	Székely község Szv. hálózat Veress P. u.	db	1		2001		1 537 500	2010.12.01
31.	Székely község Szv. hálózat Veress P. u.	db	1		2001		1 537 500	2010.12.01
32.	Székely község Szv. hálózat Veress P. u.	db	1		2001		1 537 500	2010.12.01
Összesen:							224 647 672	

(Handwritten signature)

Vagyongkezelésbe átvett tárgyak tételes jegyzéke
 Gép, berendezés, felszerelés
 Szennyvíz hálózat
 Székely

1/b melléklet

Sz.	Eszköz megnevezés	M.	M.e.	Nettó érték (Ft)	Gyártó megnevezése	Gyártási év	Gyári száma	Típus megnevezése/száma	Átvétel dátuma
1.	Székely átemelő gépészet Székely u.	db	1	375 000		2001			2010.12.01
3.	Székely átemelő gépészet Kapitány u. I	db	1	375 000		2001			2010.12.01
4.	Székely átemelő gépészet Móricz Zs. u.	db	1	375 000		2001			2010.12.01
5.	Székely átemelő gépészet Nyírtét u.	db	1	375 000		2001			2010.12.01
6.	Székely átemelő gépészet Kossuth u.	db	1	375 000		2001			2010.12.01
7.	Székely átemelő gépészet Arany J. u.	db	1	375 000		2001			2010.12.01
8.	Székely átemelő gépészet Petőfi köz	db	1	375 000		2001			2010.12.01
9.	Székely átemelő gépészet Petőfi u.	db	1	375 000		2001			2010.12.01
10.	Székely átemelő gépészet Kapitány u. II	db	1	375 000		2001			2010.12.01
11.	Automatika , elektr. ber.	db	9	6 750 000		2001			2010.12.01
Összesen:				10 125 000					