

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről Nyírgyulaj Község Önkormányzata (4311 Nyírgyulaj, Kossuth tér 1. statisztikai számjele: 15 404 156-8411-321-15 képviselő: Becsei György polgármester és Barkaszi Judit jegyző mint vagyonkezelésbe adó, (a továbbiakban: vagyonkezelésbe adó tulajdonos)

másrészről a NYÍRSEGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű Zrt (H-4400 Nyíregyháza, Tó u. 5. sz., statisztikai számjele: 11492809-3600-114-15 cégjegyzékszáma: Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Bíróság, mint Cégbíróság Cg.: 15-10-040209 adószáma: 11492809-2-15, képviselő: Móricz István vezérigazgató), mint vagyonkezelő, (a továbbiakban: vagyonkezelő, a továbbiakban együtt: felek)

között, a mai napon, az alább megjelölt helyen és a következő feltételekkel:

I. Preambulum

A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. (a továbbiakban: Ötv.) 2007. január 1. napjával hatályba lépő rendelkezései felhatalmazzák az önkormányzat képviselő-testületét (a vagyonkezelésbe adó esetében Nyírgyulaj település Képviselőtestületét), hogy az önkormányzat tulajdonában lévő korlátozottan forgalomképes és forgalomképes vagyonának rendeletében meghatározott körére az önkormányzati közfeladat ellátásához kapcsolódva vagyonkezelői jogot létesíthet. Az Ötv. alapján a vagyonkezelői jogot kijelöléssel szerezheti meg az önkormányzati közfeladatot átvállaló több önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaság.

A felek megállapítják, hogy a vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adó: Nyírgyulaj település Önkormányzatának kisebbségi tulajdonában álló zártkörűen működő részvénytársaság. A társaság valamennyi részvénye állami, illetve Önkormányzati tulajdonban van.

II. A szerződés célja

1. A jelen szerződést a felek azzal a céllal kötik meg egymással, hogy a vagyonkezelő ez által gondoskodik a vagyonkezelésbe adó tulajdonos 1. sz. melléklet szerinti víziközmű vagyonával való szakszerű gazdálkodásról. Az e vagyoni körbe tartozó víziközmű rendszer működtetését (üzemeltetését és karbantartását) az ivóvíz-ellátási, szennyvízkezelési szolgáltatás folyamatos teljesítését külön szerződés szabályozza.
2. A jelen szerződés szerinti vagyontárgyakat a vagyonkezelésbe adó tulajdonos a helyi önkormányzatokról szóló törvény (továbbiakban Ötv.), valamint az Államháztartásról szóló törvény (továbbiakban Áht.), és a Számvitelről szóló törvény (továbbiakban Sztv.) előírásai alapján a Vagyonkezelő vagyonkezelésébe adja, - a Vagyonkezelő pedig vagyonkezelésébe veszi - az alábbi feltételek szerint:

III. A szerződés tárgya

3. A szerződés tárgyát képezi a vagyonkezelésbe adó tulajdonát képező víziközmű vagyon kezelése, a vagyonkezelésbe adott közművekkel való rendeltetésszerű gazdálkodás.

4. A jelen szerződéssel vagyonkezelésbe adott:
közmű jellegű vagyontárgyak tételes megnevezését, mennyiségét, és értékét valamint a kötelező önkormányzati feladathoz rendelt vagyon megjelölését a szerződés 1. sz. melléklete tartalmazza.
5. A fenti 4. pont szerinti vagyontárgyak vagyonkezelésbe adása a vagyonkezelésbe adó tulajdonos nyilvántartási adatai szerinti értéken történik; 2009. év március hó 31. napi könyvszerinti nettó értéken.
A vagyonkezelésbe adott vagyon egyes csoportjainak, a jelen szerződés megkötése időpontjában érvényes együttes értéke:

1. Építmények	50 964 935, Ft
2. Műszaki berendezések	-----, Ft
3. Gépek	461 744, Ft
4. Egyéb berendezések, felszerelések	-----, Ft
Összesen:	51 426 679, Ft

6. A jelen szerződés tárgyát képezik továbbá a jelen szerződés érvényességi ideje alatt, a vagyonkezelésbe adó tulajdonos további beruházásában – megvalósuló új közművek tárgyai is, kivéve azon közműveket, amelyek esetében jogszabályi és/vagy a gazdálkodás körében felmerült akadály miatt vagyonkezelésbe adás nem lehetséges.
Amennyiben a további beruházáshoz a tulajdonos az Európa Unió pénzügyi támogatását igénybe veszi, a támogatás felhasználásának szabályairól szóló rendeleteket is alkalmazni kell.
Az újonnan létrehozott vagyontárgyak körével és értékével azok vagyonkezelésbe adásakor a szerződés 1. sz. mellékletét ki kell egészíteni.

A jelen szerződés aláírását követően üzembe lépő, és a vagyonkezelésbe adó tulajdonos beruházásában megvalósuló víziközmű rendszerbővítések, illetve új víziközmű rendszerek vagyonkezelésbe adását jelen szerződés mellékletének további módosításával a vagyonkezelésbe adó tulajdonos kezdeményezi. A leltár szerinti vagyonkezelésbe adás-vételről a szerződő felek külön jegyzőkönyvet vesznek fel. Ebben a jegyzőkönyvben kell rögzíteni az átadott eszközök, művek átadáskori állapotával, üzemképességével, és értékével kapcsolatos adatokat. Az alkalmazandó jegyzőkönyv mintát jelen szerződés 2. sz. melléklete tartalmazza.

Vagyonkezelésbe adó átadja az eszközök kezeléséhez szükséges alábbi helyrajzi számú ingatlanokat: 0169/4

IV. A vagyonkezeléshez kapcsolódó jogok és kötelezettségek

7. A Vagyonkezelő a vagyonkezelési szerződés aláírásának napjától kezdődően, e szerződés alapján jogosult a víziközművek birtoklására, használatára és a hasznok szedésére.
8. Felek megállapodnak abban, hogy a vagyonkezelő az 5. pont szerinti vagyoni kört a következő kötelezően ellátandó önkormányzati közfeladat biztosítására használja fel:
- gondoskodik az egészséges ivóvízellátásról

9. A Vagyongkezelőt - az alábbi korlátozásokkal - megilletik a tulajdonos jogai és terhelik a tulajdonos kötelezettségei:
A Vagyongkezelő a vagyongkezelésbe vett eszközöket nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, és a vagyongkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át (a rendelkezési jog kizárása).
A vagyongkezelő a vagyongkezelésbe adott vagyontárgyakat vállalkozási tevékenységre csak a külön szerződésben meghatározottak szerint használhatja.
10. A Vagyongkezelő a vagyongkezelésbe vett vagyonnal rendeltetésszerűen gazdálkodik, az általában elvárható gondossággal úgy, hogy a vagyongkezelésében lévő közművekkel ellátott területén ez által biztosított legyen az egészséges ivóvíz-ellátás, és csatornázottság esetén a keletkezett szennyvizek ártalommentes elvezetése és tisztítása.
11. A Felek megállapítják, hogy a vagyongkezelésbe adás kijelölés alapján ingyenesen történik. Ennek megfelelően - az Ötv. alapján - a vagyongkezelési jog átruházásért a felek díjat egymásnak nem fizetnek.
12. Az Általános Forgalmi Adóról szóló törvény értelmében - mivel a vagyongkezelési jog alapítása az Ötv. alapján történik - a jog nem minősül termékértékesítésnek és ÁFA fizetési kötelezettség nem terheli.

V. Beruházások kezelése

13. A vagyongkezelésbe vett eszközök után a Vagyongkezelő a saját amortizációs politikája szerinti mértékű értékcsökkenést számol el. A Vagyongkezelő, mint vízi közszolgáltató, az elszámolt értékcsökkenés teljes összegét jogosult érvényesíteni a víz- és csatornaszolgáltatási díjakban.
14. A Vagyongkezelő a vagyongkezelésbe vett vagyon után elszámolt értékcsökkenés alapján képződött, a díjbevételeben megtérülő forrást a kezelt vagyon pótlására, felújítására, külön megállapodás alapján fejlesztésére - fordítja. A vagyongkezelésbe adó tulajdonos jogosult a tárgyévvel megelőző év november 30-ig az általa szükségesnek ítélt pótló beruházásokra és felújításokra javaslatot tenni.
15. Vagyongkezelő a vagyongkezelésbe adó tulajdonos által átadott közművek pótló beruházásaira és felújításaira, fejlesztéseire évente tervet készít, és azt vagyongkezelésbe adó tulajdonos elé terjeszti.
A terv tartalmazza a tervezett elszámolandó és a díjbevételeben megtérülő értékcsökkenés összegét, a tervezett pótló beruházások és felújítások, fejlesztések összegét összesen, valamint ezek különbözetét is.
Amennyiben a tárgyévben elszámolt és a közmű díjakban megtérült értékcsökkenés összege meghaladja a tárgyévi beruházások és felújítások fejlesztések összegét, a különbözetként jelentkező összeg, mint tartalék a következő évek beruházásaira és felújításaira, valamint fejlesztéseire szolgál. A tartalék összegének a Vagyongkezelő bankszámláin, illetve az állam által garantált értékpapírban kell rendelkezésre állnia.
A Vagyongkezelő a tartalék rendelkezésre állását bankszámla kivonattal és értékpapír letéti igazolással igazolja a jelen szerződés 22. pontja szerinti ellenőrzés során.
A felek megállapodnak abban, hogy a Vagyongkezelő hosszabb időszakot tekintve, (de legalább a vagyonelemre jellemző amortizációs időszakonként) gondoskodik az amortizációs forrásképződés és forrásfelhasználás egyensúlyáról.

16. A beruházási, a felújítási, a fejlesztési, valamint a karbantartási munkák fogalmi meghatározását a Vagyonkezelő vonatkozó szabályzata tartalmazza. A fenti meghatározásokat tartalmazó szabályok esetleges változásáról a Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adó tulajdonost tájékoztatja.

VI. Közművekkel kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási feladatok

17. A Vagyonkezelő a saját mérlegében eszközként mutatja ki az általa vagyonkezelt, - és az önkormányzati törzsvagyon részét képező - eszközöket is, a hosszú lejáratú kötelezettségeivel szemben.
18. A Vagyonkezelő az 1. sz. melléklet szerinti értéken vagyonkezelésébe vett vagyont a Számviteli törvény előírásai, valamint a saját Számviteli Politikájában, és belső szabályzataiban meghatározott módon elkülönítve tartja nyilván. A nyilvántartás tételesen tartalmazza a vagyonkezelt eszközök könyv szerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt értékcsökkenés összegét, az azokban bekövetkezett változásokat.
19. Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett eszközökkel végzett tevékenységből származó bevételeit és költségeit elkülönítetten tartja nyilván.
20. A közművek üzemeltetése során a teljesen elhasználódott és/vagy felesleges vagyontárgyakról a Vagyonkezelő írásban tájékoztatja a vagyonkezelésbe adó tulajdonost a 4. sz. melléklet szerinti formában, mely tartalmazza a hasznosításra vonatkozó javaslatot is. A vagyonkezelésbe adó tulajdonos a tájékoztatást követő 30 napon belül – illetve amennyiben a vagyontárgy megszerzéséről való döntés a közgyűlés vagy a bizottság hatáskörébe tartozik, annak soron következő ülését követő 8 napon belül - értesítheti a Vagyonkezelőt, amennyiben a felesleges vagyontárgyra igényt tart. Ezt követően a Vagyonkezelő a felesleges vagyontárgyakkal kapcsolatos eljárást lefolytatja, beleértve a vagyontárgy hasznosítását vagy a Tulajdonos részére – igény esetén – visszaszolgáltatását.
- Amennyiben a felesleges vagyontárgy maradványértékkel rendelkezik, és a hasznosítás nem eredményez bevételt, illetve az esetleges bevétel kevesebb a maradványértéknél, a Vagyonkezelő jogosult a maradványértéket könyveiből kivezetni, és a vagyonkezeléssel kapcsolatos kötelezettségét csökkenteni.
- Amennyiben a hasznosítás bevétele meghaladja a felesleges vagyontárgy könyv szerinti maradványértékét, a többletet a Vagyonkezelő a vagyonkezelt eszközök felújítására, pótlására fordítja.
- A kötelezettségek változásáról Vagyonkezelő értesíti a Tulajdonost, és kezdeményezi a szerződés 1. sz. mellékletének módosítását.
21. A Vagyonkezelő a kezelt vagyon állapotának tárgyévi változásairól (káresemények is), valamint a vagyonkezelésbe vett vagyon után elszámolt és a bevételekben – a 13. pont szerintieket is figyelembe véve – megtérülő értékcsökkenés összegéről és annak felhasználásáról évente egyszer a tárgyévét követő év február 15-ig a vagyonkezelésbe adó tulajdonos felé információt szolgáltat, a 3. sz. melléklet szerinti formában.
22. A vagyonkezelésbe adó tulajdonos jogosult a vagyonkezelésbe adott vagyont ellenőrizni. Az ellenőrzés során és az ellenőrzés érdekében minden nyilvános, a közművagyonra és a vagyonkezelésre, annak eredményességére vonatkozó adatba, okiratba betekinthet, arról adatszolgáltatást kérhet. Az ellenőrzés nem sértheti meg a

személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény rendelkezéseit.

23. A víziközmű vagyron leltározását a Vagyonkezelő végzi a vonatkozó szabályzata alapján. A leltározás ütemezéséről a vagyonkezelésbe adó tulajdonost tájékoztatja, akinek képviselője jogosult a leltározásban részt venni, azt ellenőrizni.
24. A Vagyonkezelő a vagyonkezelte vagyron nyilvántartási összértékében bekövetkezett - 5%-os mértéket meghaladó – csökkenésről (pl. elemi kár, stb.), annak tudomására jutásakor írásban tájékoztatja a vagyonkezelésbe adó tulajdonost. Amennyiben a Vagyonkezelő részéről szándékos, vagy súlyosan gondatlan magatartás tapasztalható, a vagyonkezelésbe adó tulajdonos jogosult a jelen szerződés 28. pontja szerint eljárni.

VII. Kapcsolódó jogok és kötelezettségek

25. A vagyonkezelésbe adó tulajdonos a Vagyonkezelő részére a víziközművek működtetésére nézve mind a jelenleg meglévő és átadásra kerülő, mind a jövőben megépülő és átadásra kerülő víziközművek vonatkozásában kizárólagos jogot biztosít a jelen szerződés időbeli hatálya alatt. A Vagyonkezelő a víziközművek működtetésének jogát másnak el nem idegenítheti, gyakorlását át nem engedheti, pénzbeli hozzájárulásként más gazdálkodó szervezetbe nem viheti, más hasonló jogügyletben nem hasznosíthatja, és meg nem terhelheti.

A vagyonkezelő vagyonkezelési tevékenysége során jogosult a szükséges körben és mértékben (al)vállalkozók, illetve közreműködők igénybe vételére, azonban tevékenységükért - ide értve az estleges károkozást is - úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. A vagyonkezelésbe adott vagyron birtoklását, illetve - rendkívül indokolt esetben - használatát a vagyonkezelő az (al)vállalkozóknak, illetve közreműködőknek átengedheti a feltétlenül szükséges körben és mértékben, azonban felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

26. Vagyonkezelő köteles a vagyonkezelésbe kapott vagyronnal mérhetően eredményes gazdálkodást folytatni. Vagyonkezelő az eredményes gazdálkodás érdekében biztosítja a hatékony működés feltételeit.

Tulajdonos a vízi közszolgáltatás hatósági árát úgy állapítja meg, hogy az a szolgáltatás költségeire és ráfordításaira, valamint a fejlesztéshez szükséges nyereségre – beleértve az európai uniós támogatással, és a vagyonkezelő aktív anyagi közreműködésével létrejött közművagyron létrehozatalához a vagyonkezelő által folyósított bérleti díj előleg és kamatainak visszafizetését is – fedezetet nyújtson.

A fejlesztéshez szükséges nyereség tartalmazza a közművek működtetéséhez szükséges eszközök korszerűsítésének, bővítésének fedezetét is.

27. A vagyonkezelő működési területén minden településen az ivóvízellátásnál egységes, a szennyvízelvezetés- tisztításnál a 70 000 LEÉ-nél kisebb kapacitású agglomerációk működési költségei tekintetében egységes, a tökeköltségek esetében helyi adottságokon alapuló differenciált díjakat alkalmaz. Az egyes települések önkormányzatainak képviselőtestületei, mint hatósági ármegállapítók, e díjnál alacsonyabb víz- és csatornadíjat is megállapíthatnak saját illetékességi területükön. Az eredeti díj és az önkormányzat által megállapított alacsonyabb díj közötti árkülönbözetet – a számlázási

ciklusoknak megfelelő gyakorisággal – az önkormányzat a felé benyújtott számla alapján a részvénytársaságnak megtéríti.

Az eredeti díjtól az egyes önkormányzatok képviselőtestületei a saját illetékességi területükön rendeletben felfelé is eltérhetnek.

Ebben az esetben a társaság köteles a magasabb díjat számlázni, és a tényleges különbözetet – mint többletbevételt – a rendeletet alkotó önkormányzattal kötött megállapodásban foglaltak szerint felhasználni.

VIII. Kártérítési felelősség

28. A Vagyonkezelő a kezelt vagyona elemi károk elleni vagyonbiztosítást köt. A vagyonkezelésbe vett eszközökben bekövetkezett káresemények után, a biztosító által megfizetett kártérítés a Vagyonkezelőt illeti, amelynek összegét a vagyonkezelő a megrongálódott vagyontárgy helyreállítására fordítja.
29. A szerződés időtartama alatt a vagyonkezelésbe vett eszközök elpusztulása, vagy megrongálódása folytán bekövetkező olyan károkért, amelyek a vagyonkezelő felróható magatartására vezethetők vissza, a Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adó tulajdonos felé a Ptk. szerződéses károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint tartozik kártérítési felelősséggel.
30. A vagyonkezelésbe adott vagyontárgyak működtetése során harmadik személynek okozott károkért a Vagyonkezelő a Ptk. szerződésen kívüli károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint felel. Ezen károk megtérítése végett a Vagyonkezelő felelősségbiztosítási szerződést köt.
31. Vagyonkezelő felelőssége a vagyonkezelte eszközök vonatkozásában addig a szintig terjed, amíg az eszközök megújításához szükséges anyagi források a hatósági árakban benne foglaltatnak.

IX. A szerződés időbeni hatálya

32. A vagyonkezelői jog a jelen szerződés megkötésével, 2009. év április hó 01. napjától áll fenn és a szerződés időtartama: határozatlan.
Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződést megelőzően közszolgáltatási szerződést kötöttek egymással a víziközmű vagyon működtetésére vonatkozóan.

X. A szerződés megszűnése

33. A vagyonkezelői jog megszűnik:
- a szerződésnek a vagyonkezelésbe adó tulajdonos, vagy a Vagyonkezelő részéről történő, rendes felmondásával. A szerződést hat hónap felmondási idővel, a gazdasági év végére lehet felmondani.
 - rendkívüli felmondással,
 - a Vagyonkezelő jogutód nélküli megszűnésével,
 - abban az esetben ha az átvevő tulajdonosi struktúrája oly módon megváltozik, hogy abban a magántulajdon aránya eléri, vagy meghaladja a 10 %-os mértéket.

A vagyonkezelői jog megszűnésének előfeltétele, hogy a vagyonkezelésbe adó tulajdonos - a vagyonkezelő részvénytársaságban megszerzett - részvényeit, a

vagyongazdálkodó részvénytársaság számára, a szerzési értéken visszavásárlásra felajánlja.

34. A vagyongazdálkodásba adó tulajdonos a határozatlan idejű vagyongazdálkodási szerződését rendkívüli felmondással akkor szüntetheti meg, ha az Áht. vonatkozó rendelkezéseiben foglaltak bármelyike bekövetkezik.
35. A jelen szerződést jogosult a vagyongazdálkodásba adó azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a vagyongazdálkodó az 5. pont szerinti vagyoni kört nem a jelen vagyongazdálkodási szerződésben foglaltak szerint kezeli, így különösen akkor, a vagyongazdálkodó a jelen szerződés szerinti feladatait 5 (öt) munkanapon túl nem teljesíti, vagy ha a 14. pont szerinti ellenőrzés során a vagyongazdálkodó tevékenységében súlyos hiányosság mutatkozik.
36. A vagyongazdálkodásba adó a vagyongazdálkodóval megkötött vagyongazdálkodói szerződést azon közműveire vonatkozóan, amely közművek ezen szerződés megkötését követően - európai uniós támogatással és a vagyongazdálkodó anyagi szerepvállalásával – jöttek létre, rendes felmondással nem mondhatja fel.
Amennyiben rendkívüli felmondásra kerül sor, úgy a szerződés megszűnése előtt a vagyongazdálkodásba adó egyösszegben köteles megfizetni a vagyongazdálkodónak azt az összeget, amelyet a vagyongazdálkodó az Önkormányzat tulajdonába került közművek megépítése céljából az Önkormányzatnak kölcsönként vagy előlegként nyújtott.
Az Önkormányzat által fizetendő összeg csökken az - uniós támogatással és a vagyongazdálkodó pénzügyi szerepvállalásával - megvalósult közművek üzemeltetése során, a vagyongazdálkodó által beszedett víz- és csatornadíjakból már megtérült résszel.

XI. Elszámolás a vagyonnal

37. A szerződés megszűnése esetén a felek kötelesek elszámolni egymással a kezelt vagyonnal, és a kezelt vagyonnak a vagyongazdálkodásba adás időpontjában fennálló állapotához (értékéhez) viszonyítottan bekövetkezett különbözetével is.
38. A Vagyongazdálkodó a vagyongazdálkodói jog megszűnését követő 6 hónapon belül köteles elszámolni a tartalékként megképzett - de a vagyongazdálkodási jog megszűnése időpontjáig még fel nem használt - amortizáció összegével.
A Vagyongazdálkodó által előre finanszírozott - de a díjban a vagyongazdálkodói jog megszűnése időpontjáig még meg nem térült – pótlási és felújítási munkák értékét a vagyongazdálkodásba adó tulajdonos köteles a Vagyongazdálkodó részére a vagyongazdálkodói jog megszűnését követő 6 hónapon belül megtéríteni.
39. Mindkét fél vállalja, hogy a követelések késedelmes megfizetése esetén, a késedelem idejére, a jegybanki alapkamatnak megfelelő mértékű késedelmi kamatot fizet a másik fél részére a tartozás teljes összege után.

XII. Jogviták rendezése

40. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés teljesítése érdekében egymással szorosan együttműködnek. Az esetleges vitás kérdéseiket egymás között elsősorban tárgyalásos úton rendezik, amelynek során megkísérik az egyezségkötést. Amennyiben a felek

között nem jön létre egyezség, úgy a felek az igényüket bíróságon érvényesíthetik. Felek az esetleges jogviták rendezésére az értékhatártól függően a Nyíregyházi Városi Bíróság valamint a Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

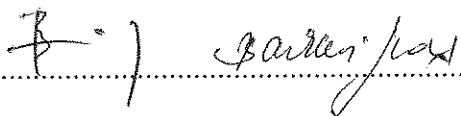
41. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk, a Vgtv, az Ötv, és az Áht. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

XIII. Egyéb rendelkezések

42. Vagyonkezelő kijelenti, hogy részéről a vagyonkezelési szerződés megkötését kizáró körülmény nem áll fenn, továbbá lejárt adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása nincs.
43. A Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adó tulajdonost azonnal írásban tájékoztatja, amennyiben tartósan, több mint 6 hónapja lejárttá vált adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása keletkezik.

Szerződő felek ezt az okiratot, mint akaratukkal megegyezőt, helybenhagyólag írták alá.

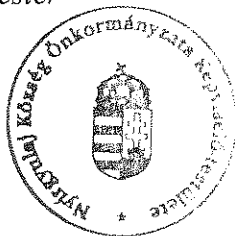
Nyíregyháza, 2009. június 02.



Nyírgyulaj Önkormányzata
képviselésében:

Becsei György
polgármester

Barkaszi Judit
jegyző




NYÍRSÉGVÍZ
Nyíregyháza és Térsége Víz és Csatornamű
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Nyíregyháza

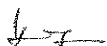
NYÍRSÉGVÍZ Zrt.
képviselésében:
Móricz István
vezérigazgató

Vagyongkezelésbe átadott vagyontárgyak összesítő táblázata
(Ft)
Nyírgyulaj

1.sz. melléklet

	Nettó érték (2009.03.31.)
Vízellátási ágazat	
Építmény	
Kút	10 810 895
Telep	9 301 320
Hálózat	30 852 720
Építmény összesen	50 964 935
Gép, berendezés, felszerelés	
Kút	461 744
Gépek összesen	461 744
MINDÖSSZESEN	51 426 679

Nyíregyháza, 2009.03.31.



Vagyongkezelésbe átadott vagyontárgyak tételes jegyzéke
Építmények - Vízellátás
Nyirgyulaj

1/a. sz. melléklet

Ssz.	Megnevezés	Menny.	M.e.	Műszaki jell.	Építés/gyártás éve	Megjegyzés	Nettó érték 2009.03.31.	Átadás dátuma
1.	1.sz. kút+akna	1	db		1990		690 000	2009.04.01
2.	2.sz. kút+akna	1	db		2006		10 022 495	2009.04.01
3.	Tart.kút +elektr. ell.(véstartalék)	1	db		1990		98 400	2009.04.01
4.	Vízmű kerítés+kapu	120	fm		1990		43 200	2009.04.01
5.	Telepi betonút	180	m2		1990		691 200	2009.04.01
6.	Tartalék kút kerítés+kapu	22	fm		1990		7 920	2009.04.01
7.	Csurgalékvíz elvezetés	3	fm		1990		165 000	2009.04.01
8.	Elektromos ellátás	1	db		1990		36 000	2009.04.01
9.	Külső térvilágítás	2	db		1990		18 000	2009.04.01
10.	Víztorony	1	db	AK 100/30	1990		7 920 000	2009.04.01
11.	Szennyvíztároló	1	db	5 m3	1990		60 000	2009.04.01
12.	Szoc. konténer	1	db		1990		360 000	2009.04.01
13.	Ivóvíz hálózat	3 157	fm	NA 150 ac.	1990		6 440 280	2009.04.01
14.	Ivóvíz hálózat	12 953	fm	NA 100 ac.	1990		19 801 080	2009.04.01
15.	Ivóvíz hálózat	698	fm	NA 80 ac.	1990		921 360	2009.04.01
16.	Ivóvízbekötés (közület)	23	db		1990-tól		115 000	2009.04.01
17.	Ivóvízbekötés (lakossági)	715	db		1990-tól		3 575 000	2009.04.01
	Összesen						50 964 935	

Vagyongkezelésbe átadott vagyontárgyak tételes jegyzéke
Gép, berendezés, felszerelés - Vízellátás
Nyírgyulaj

1/a. sz. melléklet

Ssz.	Megnevezés	M.	M.e.	Műszaki jell.	Építés/gyártás éve	Megjegyzés	Nettó érték 2009.03.31.	Átadás dátuma
1.	Kútépészet (1. sz kút)	1	db		1990		28 800	2009.04.01
2.	Búvárszivattyú (1. sz kút)	1	db	CALPEDA / 6SD 18-13	1990		148 656	2009.04.01
3.	Búvárszivattyú (2. sz kút)	1	db	CALPEDA / 6SD 42-8	2006		240 000	2009.04.01
4.	Vízhozam szabályozó	1	db	QHT 2E NA 100/80	2006		39 360	2009.04.01
5.	Motrovédő relé	1	db	FANOX	2006		4 928	2009.04.01
	Összesen						461 744	