

KÖZMŰ BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS
IVÓVÍZ TERMELÉS

mely létrejött egyrészről: Fényeslitke Község Önkormányzata (a közszolgáltatás ellátásért felelős önkormányzat, székhelye: 4621 Fényeslitke, Kossuth u. 96., statisztikai számjel: 15731924-8411-321-15, PIR törzsszám: 731926, adószám: 15731924-1-15, képviseli: Mártha Mihály Tibor polgármester és dr. Tinku János jegyző), mint a közfeladatot átadó, továbbiakban Átadó,

Döge Község Önkormányzata (a közszolgáltatás ellátásért felelős önkormányzat, székhelye: 4495 Döge, Osváth tér 1., statisztikai számjel: 15731917-8411-321-15, PIR törzsszám: 731915, adószám: 15731917-2-15, képviseli: Dr. Nagy Péter polgármester és dr. Komoróczy János jegyző), mint a közfeladatot átadó, továbbiakban Átadó,

másrészről: NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság (4400 Nyíregyháza, Tó utca. 5., statisztikai számjel: 11492809 3600 114 15, cégjegyzékszám: 15-10-040209, adószám: 11492809-2-15, bankszámlaszám: 10404405-44017466, képviseli: Szabó Istvánné vezérigazgató), mint víziközmű szolgáltató – továbbiakban Szolgáltató között, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

I. PREAMBULUM

1. Szerződő felek kijelentik, hogy az Átadó a Szolgáltató társaság részvényese, így a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény, továbbá a Szolgáltató társaság Alapszabálya értelmében közöttük az üzemeltetési jogviszony jogszerűen jön létre.
2. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben, - továbbiakban Ötv. - a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvényben - továbbiakban Vksztv. - és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben foglaltak alapján Átadó a települési önkormányzatok feladat-ellátási körébe tartozó, egészséges ivóvízről való gondoskodás, és a településen keletkező szennyvizek összegyűjtéséről, elvezetéséről és tisztításáról való gondoskodás céljából, e szerződésben Szolgáltatóként nevesített, nemzeti - önkormányzati többségi - tulajdonú gazdálkodó szervezettel a jelen szerződésben állapodik meg.
3. Szolgáltató kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett olyan működő gazdasági társaság, amely kizárólag az állam, illetve a helyi önkormányzatok tulajdonában áll, továbbá a jelen szerződés aláírásakor nem áll csőd-, felszámolási-, vagy végelszámolási eljárás alatt, és tudomása szerint nem kezdeményezték ellene a csőd- vagy felszámolási eljárás megindítását sem.
4. Felek a jelen közmű bérleti-üzemeltetési szerződésben rögzítik a víziközmű-szolgáltatás, (a továbbiakban: közszolgáltatás) átadásával és ellátásával összefüggő, Feleket megillető jogokat és az őket terhelő kötelezettségeket.

II. RÉSZLETES SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK

1. Az átadott közmű bérleti-üzemeltetési feladat terjedelme, azzal kapcsolatos nyilatkozatok

[Handwritten signatures and notes]
1. 10. 2017
18

1.1. A Szolgáltató által ellátandó közszolgáltatás részletes meghatározása:

Az Átadó települések közműves ivóvízellátása.

1.2. A jelen szerződés szempontjából a Szolgáltató által ellátandó közszolgáltatás területi határa Fényeslitke és Döge települések közigazgatási területe.

1.3. A Szolgáltató által ellátandó közszolgáltatás kezdete: 2013.06.01.
- Ivóvíz ellátás: 2013.06.01.

1.4. Üzemeltetési jogviszony

Az Ellátásért Felelős jelen okirat aláírásával kizárólagos jelleggel felruházza a Víziközmű-szolgáltatót a jelen Szerződés tárgya szerinti víziközmű-rendszerek bérleti-üzemeltetési, továbbá a jelen szerződés 1.2. pontjában meghatározott ellátási terület felhasználási helyeire nézve a víziközmű-szolgáltatási tevékenység ellátásának jogával.

III. A SZOLGÁLTATÓ ÁLTAL VÉGZETT KÖZSZOLGÁLTATÁS FELTÉTELEI

1. A közszolgáltatás ellátásával kapcsolatos, általános szabályok

Átadó a jelen szerződés I/1. pontjában rögzített közmű bérleti-üzemeltetési feladatok magas színvonalú ellátásával bízta meg a Szolgáltatót, az alábbiak szerint:

- közműves ivóvíz-szolgáltatás végzése, a víziközmű vízjogi engedélyben rögzített teljesítőképességének erejéig, és

2. A közmű bérleti-üzemeltetési vagyomműködtetés szakmai és személyi feltételeinek általános szabályai:

Szolgáltató a közszolgáltatás teljes időtartama alatt gondoskodni köteles a közszolgáltatás - hatályos jogszabályokban előírt - szakmai és személyi feltételeinek biztosításáról.

3. A közszolgáltatás ellátásával kapcsolatos elvárások, jogok és kötelezettségek

3.1. Átadó kötelezettségei:

- a közszolgáltatás hatékony és folyamatos ellátásához a Szolgáltató számára szükséges információk és adatok szolgáltatása,
- a közszolgáltatás körébe tartozó és a településen folyó egyéb víziközmű-üzemeltetési tevékenységek összehangolásának elősegítése,
- a településen működtetett különböző közszolgáltatások összehangolásának elősegítése,
- kizárólagos jog biztosítása az Szolgáltató részére az önkormányzati tulajdonban lévő, - és a közszolgáltatás ellátásához szükséges - vagyontárgyak használatára, és hasznosítására,
- a víziközművek elhelyezéséhez szükséges, szolgalmi jogi és egyéb használati jogi megállapodások megkötése.

1. 10. 2013.  2  

3.2. Szolgáltató kötelezettségei a közszolgáltatással kapcsolatban:

3.2.1. Szolgáltató köteles a III/ 1. pontban meghatározott közszolgáltatás:

- folyamatos és teljes körű ellátására,
- teljesítéséhez szükséges mennyiségű és minőségű jármű, gép, eszköz, berendezés biztosítására, valamint a szükséges létszámú és képzettségű szakember alkalmazására,
- folyamatos, biztonságos és bővíthető teljesítéséhez szükséges karbantartások elvégzésére, az Átadó tulajdonában lévő közművekre vonatkozóan; a realizált bevétel erejéig.

3.2.2. A Szolgáltató a III/1. pontban rögzített közszolgáltatás elősegítése érdekében különösen az alábbi feladatokat köteles saját maga ellátni a vonatkozó ágazati szabályok betartásával:

3.2.2.1. A felhasználókkal kötendő, a közszolgáltatás igénybevételére irányuló közüzemi szerződések kezelése, ezen belül a közüzemi szerződések:

- megkötése
- nyilvántartása
- módosítása
- megszüntetése

Az érvényes szolgáltatási díjak a szerződéskötés időpontjában:

2012.02.01-től egységesen a 2012.február 1-től a 2011. évi CCIX. tv. szerint alkalmazandó díjakkal -kerekítve			
LAKOS	ALAP	27 %-os ÁFA	Bruttó összeg
Víz	237,90	64,23	302,13
Szennyvíz	189,70	51,22	240,92
KTD	6,90	1,86	8,76
Alapdíj- víz	307,60	83,05	390,65
Alapdíj- szennyvíz	20,50	5,54	26,04
KÖZÜLET	ALAP	27 %-os ÁFA	Bruttó összeg
Víz	284,00	76,68	360,68
Szennyvíz	226,60	61,18	287,78
KTD	6,90	1,86	8,76
Alapdíj- víz	1538,30	415,34	1953,64
Alapdíj- szennyvíz	20,50	5,54	26,04

A víziközmű szolgáltatás díjait a továbbiakban a Vksztv-ben foglalt módon és időben, a törvényben rendeletalkotással felhatalmazott állapítja meg.

3.2.2.2. A felhasználók részére a szolgáltatás ellenértékéről a számlák elkészítése, az Átadó által megítélt, átutalt támogatások (adósságkezelési, lakásfenntartási) számlákon történő jóváírása, a számlák továbbítása, a határidőn túli követelések kezelése, a behajtási intézkedések megtétele.

[Handwritten signatures and initials]
K₃

3.2.2.3. A szolgáltatott ivóvíz minőségének ellenőrzése, az eredmények ismeretében a szükséges intézkedések megtétele.

3.2.2.4. A szolgáltatáshoz kapcsolódóan az illetékes hatóságokkal történő kapcsolattartás, adatszolgáltatás, engedélyezési eljárások lebonyolítása, díjfizetés teljesítése.

3.2.3. A szolgáltató a III/1. pontban rögzített közszolgáltatás teljesítése érdekében a következő ügyfélszolgálati feladatokat végzi a felhasználók részére:

- ügyfelek tájékoztatása
- ügyfélbejelentések kezelése
- ügyfélpanaszok kivizsgálása és kezelése
- számlareklamációk kezelése
- személyes ügyfélszolgálat működtetése
- telefonos ügyfélszolgálat működtetése
- ügyeleti rendszer működtetése
- internetes honlap működtetése

3.3. A Szolgáltató ágazat-specifikus kötelezettségei:

- a vezetékes ivóvíz minőségével kapcsolatos előírások megtartása a technológia teljesítőképességének határáig,
- a közszolgáltatással kapcsolatos, meghatározott adattartalmú nyilvántartások vezetése és adatszolgáltatások teljesítése.

3.4. A Szolgáltató további, nevesített kötelezettségei:

- az üzemeltető kötelezi magát, hogy folyamatosan megfelel az egészséget nem veszélyeztető és a biztonságos munkavégzésre vonatkozó mindenkor jogszabályi rendelkezéseknek,
- a Szolgáltató szavatossági felelősséget vállal a víziközmű-szolgáltatási tevékenység mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelő végzésére és az esetlegesen előforduló hibás teljesítésért a Ptk. szerint köteles helytállni,
- a víziközmű-szolgáltató a közművagyon üzemeltetése során köteles betartani a környezetvédelemmel, természetvédelemmel és vízvédelemmel kapcsolatos mindenkor hatályos jogszabályokat.

3.5. A közszolgáltatás teljesítése alóli mentesülés szabályai:

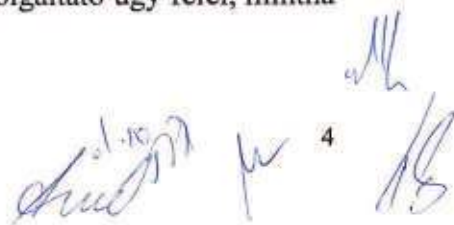
Részben vagy egészben mentesül a Szolgáltató a közszolgálat teljesítése alól,

- ha azt elháríthatatlan külső körülmény meggátolja, vagy
- díjhátralék miatt az ivóvíz-szolgáltatás korlátozásra, vagy megszüntetésre került.

4. Alvállalkozók, egyéb közreműködők igénybevétele:

4.1. A szolgáltató jogosult a Vksztv által lehetővé tett, tájékoztatási, vagy engedélyezési kötelezettség alá eső tevékenységet kiszervezni más vállalkozás részére. Az alvállalkozó alkalmasságának megállapításánál a Kbt-ben, illetve a közszolgáltatás ellátását szabályozó ágazati jogszabályokban előírt pénzügyi, gazdasági szakmai, és műszaki alkalmassági feltételek szempontrendszerét kell alkalmazni.

4.2. A Szolgáltató által bevont alvállalkozók teljesítéséért a Szolgáltató úgy felel, mintha saját maga teljesített volna.



- 4.3. A Szolgáltató az alvállalkozók által okozott károkért teljes helytállási kötelezettséggel tartozik.
5. A Szolgáltató a víziközmű-szolgáltatás tevékenységi körébe tartozó esetleges károk megtérítése érdekében felelősségbiztosítással rendelkezik.

IV. A KÖZMŰBÉRLET TÁRGYA, A BÉRLETI DÍJ, EGYÉB KÖTELEZETTSÉGEK

1. A közműbérlet tárgya a települések tulajdonában álló ivóvíz szolgáltatást szolgáló közművek.
2. Átadó az 1. pontban részletezett vagyontárgyakat (közműveket) a jelen bérleti szerződéssel a Szolgáltató részére üzemeltetésre bérbe adja, és ezáltal a közművek üzemeltetéséről, karbantartásáról és a közszolgáltatás folyamatos teljesítéséről a Szolgáltató útján gondoskodik.

A jogszabály alapján rendszerfüggetlennek minősülő közművek a Szolgáltató tulajdonában állhatnak, a Szolgáltató részére elidegeníthetők. Az Átadó tulajdonában álló, rendszerfüggetlen közművek elidegenítéséről a felek külön megállapodást kötnek.

3. Szolgáltató tudomásul veszi azt, hogy a bérelt vagyontárgyakat birtokolhatja, használhatja, hasznait szedheti, de csak vízi közszolgáltatási célra hasznosíthatja. A Szolgáltató a közműveket nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, és harmadik személynek más jogot is csak az Átadó előzetes írásbeli hozzájárulásával, időlegesen és csak a folyamatos üzemeltetést nem veszélyeztető mértékben biztosíthat.
4. Szolgáltató köteles a bérelt vagyontárgyakat rendeltetésszerűen használni, hasznosítani, karbantartásukról gondoskodni.
5. Szolgáltató a bérbe adott vagyontárgyak után bérleti díjat köteles fizetni. A közmű bérleti díjat a Vksztv vonatkozó rendelkezése alapján az ellátásért felelős átadó köteles elkülönítetten kezelni, és azt kizárólag víziközmű-fejlesztés finanszírozására, továbbá a törvényben nevesített kiadások teljesítésére (vagyonbiztosítás, közmű vagyonértékelés) használhatja fel.

A bérleti díj összege: _____, amelyet az Átadó két részletben, minden év június 30-ig és december 30-ig számláz a Szolgáltató felé.

A bérleti díj számlázására és – saját tulajdonában álló vagyontárgyak bérleti díjától is – elkülönített kezelésére a közfeladatot ellátó önkormányzatok jelen szerződésben az alábbi önkormányzatot jelölik ki: Fényeslitke Község Önkormányzata.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díjat évenként felülvizsgálják. Szerződő felek megállapodnak abban is, hogy a bérleti díj összege forrást biztosít az Átadó önkormányzatnak a jelen szerződésből eredő kötelezettségei teljesítésére; mindenkor az ivóvíz- és csatornadíjakban érvényesíthető mértékig.

6. A bérelt vagyontárgyak felújítása, rekonstrukciója, pótlása - mindaz, amit a Számvitelről szóló törvény szerint a tárgyi eszköznél értéket növelő beszerzési

The bottom right of the page contains several handwritten signatures and stamps. There is a large, stylized signature that appears to be 'János'. To its right, there is a circular stamp with the text '1.10.2017' and '5' next to it. Further right, there is another signature that looks like 'B'. The overall appearance is that of a formal document with handwritten approvals.

költséggként kell figyelembe venni - az Átadót terheli. Ennek megfelelően az Átadó gondoskodik a bérbe adott közművekkel kapcsolatos szinten tartó beruházásokról és fejlesztésről.

Felek rögzítik, hogy a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében a Vksztv. 11.§ szerint gördülő fejlesztési tervet készít az Ellátásért Felelős az arra irányuló mindenkor hatályos miniszteri rendeletben foglalt formában és tartalommal.

A felújítási és pótlási, valamint beruházási terv (továbbiakban: gördülő fejlesztési terv) Hivatal részére történő elkészítése és benyújtása a Vksztv. 11.§ (3) bekezdése alapján minden év szeptember 15. napjáig az Ellátásért Felelős kötelezettsége.

Szinten tartó beruházásnak minősül a felújítás, korszerűsítés és a pótló beruházás.

- A felújítás a rendszeres használat következtében - a folyamatos karbantartás mellett - elhasználódott tárgyi eszközök eredeti állaga helyreállítását szolgáló munka.
- A pótló beruházás a tárgyi eszközök cseréje.
- Mindaddig, amíg a Vksztv. gördülő fejlesztési terv készítésére vonatkozó rendelkezései hatályba nem lépnek, felek a víziközművek szinten tartó beruházásairól az alábbiak szerint gondoskodnak:

A Szolgáltató az előre látható és tervezhető felújításra és a pótló beruházásra javaslatot tesz, melyet az Átadóval egyeztet. A javaslat tartalmazza a beruházás megnevezését, várható ráfordításait, és indoklását. A beruházásokat az egyeztetett és jóváhagyott javaslat szerint kell lebonyolítani. A beruházások bonyolítását a Vksztv előírásai alapján a szolgáltató végzi.

- A szinten tartó beruházási munkákat az Átadó megrendelése alapján a Szolgáltató végzi, illetve végezteti. Amennyiben a szinten tartó beruházási munka a közbeszerzési törvény hatálya alá esik, a beruházás elvégzése során a közbeszerzési törvény rendelkezései szerint kell eljárni.

7. Az ellátásbiztonság fenntartása érdekében a víziközmű-szolgáltató elvégzi, illetve elvégezteti azokat a hibajellelleggel, váratlanul felmerülő beavatkozásokat is, amelyek a Számvitelről szóló törvény rendelkezései értelmében az értéknövelő felújítások körében számolhatók el.

A víziközmű-szolgáltató - az előző bekezdésben foglaltakon túl - elvéggez, illetve elvégeztet a felújítás körébe tartozó bármely olyan beavatkozást is, amely elmaradása az ellátás biztonságát veszélyeztetné vagy egyéb kárveszély felmerülésével közvetlenül fenyeget.

Az előző két bekezdésben foglalt kötelezettségének a víziközmű-szolgáltató az Átadó esetleges mulasztásától függetlenül eleget tesz.

A felújítási beavatkozások szükségének felismerését követően a víziközmű-szolgáltató az Átadót haladéktalanul, írásban tájékoztatja. Az Átadó az elvégzett munkálatok indokolt költségeit a Szolgáltató számlája alapján megtéríti, illetve a bérleti díj terhére beszámítással rendezi.

1.10.2011
Kucsa
6

8. A Szolgáltató gondoskodik a jogszabály által közműfejlesztési hozzájárulás fizetésére kötelezett felhasználóktól a hozzájárulás beszedéséről és hatályos szabályozás szerinti felhasználásáról.
9. A Szolgáltató a bérleti díj és a beszedett közműfejlesztési hozzájárulás felhasználásával évente, a tárgyévet követő 2. hó végéig elszámol, az elszámolás eredményéről írásban tájékoztatja az Átadót. Amennyiben az elszámolás eredménye azt indokolja, a pénzügyi rendezésről a felek jegyzőkönyvet vesznek fel.
10. A szerződés ideje alatt az Átadó kizárólagos jogot biztosít a Szolgáltatónak arra, hogy a bérelt közmű hatásterületén belül a víz- és csatornadíjakat beszedje.
Az üzemeltetéssel elért árbevétel a Szolgáltatót illeti meg. A Szolgáltató a víz- és csatornaszolgáltatás díját és a vízterhelési díjat saját nevében jogosult számlázni és beszedni a felhasználóktól.
11. Az Átadó egyéb kötelezettségei:
- Az Átadó a bérleti-üzemeltetési szerződés hatályba lépésének időpontjában a bérelt vagyontárgyakat a Szolgáltató birtokába adja.
 - Átadó szavatolja, hogy a víziközmű-vagyontárgyak kizárólagos tulajdonában állnak, per-, teher és igénymentesek, ide nem értve a támogatási szerződésből eredő igényeket és kötelezettségeket, valamint a víziközmű-üzemeltetését nem akadályozó vezetékhelyeket.
 - Az Átadó kötelessége és joga, hogy a Szolgáltatót a bérleti-üzemeltetési jogviszony keretében ellenőrizze. Az ellenőrzést a Szolgáltató köteles lehetővé tenni és köteles az ellenőrzéshez minden szükséges információt megadni.
 - A bérelt vagyontárgyakban bekövetkezett és másra át nem hárítható károkat az Átadó viseli. Ugyancsak az Átadót terheli a polgári jogi felelősség a bérelt vagyontárgyakkal harmadik személyeknek okozott olyan károkért is, amelyek nem vezethetők vissza a Szolgáltató felróható magatartására.
 - A bérelt vagyontárgyakra az Átvevő az Átadó megbízásából vagyonbiztosítási szerződést köt. A vagyonbiztosítási díj a Vksztv. alapján a közmű használati díjból kerül finanszírozásra.
12. Ha az Átadó tulajdonában lévő, bérbeadás útján hasznosított vagyontárgyak valamelyike eredeti rendeltetésének megfelelően nem hasznosítható tovább, és annak felújítása nem lehetséges, nem gazdaságos, vagy a felújítás költségeit az Átadó nem viseli, úgy felette a Szolgáltató bérleti joga - a bérleti szerződés melléklete szerinti jegyzék módosításával egyidejűleg - az Átadó írásbeli hozzájárulása esetén megszűnik. Az ilyen vagyontárgyat a Szolgáltató az Átadó részére visszaadja, Átadó pedig dönt e vagyontárgy további hasznosításáról.
13. A bérleti-üzemeltetési szerződés tárgyát képező közművek jegyzékét a felek által a szerződés hatályba lépésének fordulónapjával felvett leltár alapján kell elkészíteni és e szerződés 1 sz. elválaszthatatlan mellékleteként csatolni.
14. Az átadó tulajdonában lévő víziközművek vagyonértékelését a Vksztv előírásai szerint kell elvégezni. A szolgáltató a vagyonértékelés szakmai előkészítésében

11.10.2017
Átadó: [Signature]
Szolgáltató: [Signature]

közreműködik. A vagyonértékelés dokumentuma az üzemeltetési szerződés elválaszthatatlan mellékletét fogja képezni.

V. A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

1. A szerződés megszűnése és megszüntetése

- 1.1. Jelen szerződés megszűnik Felek közös megegyezésével.
- 1.2. Bármelyik fél 8 havi felmondási idővel, a naptári év utolsó napjára felmondhatja a bérleti-üzemeltetési szerződést, ha annak megkötését követően alkotott jogszabály a szerződés tartalmi elemeit úgy változtatja meg, hogy az bármelyik fél lényeges és jogos érdekeit jelentős mértékben sérti.
- 1.3. Bármelyik fél két év felmondási idővel a naptári év utolsó napjára felmondhatja a bérleti-üzemeltetési szerződést indoklás nélkül.
- 1.4. Jelen szerződés megszűnik:
 - 1.4.1. A Szolgáltató jogutód nélküli megszűnésével.
 - 1.4.2. A bérelt vagynon belül, azon vagyontárgyra vonatkozóan, amely megsemmisült.
- 1.5. Jelen szerződés megszűnik, a szerződés rendkívüli felmondásával.

2. A szerződés megszűnése rendkívüli felmondással:

- 2.1. Amennyiben Felek bármelyike, a jelen szerződésben foglalt kötelezettségét súlyosan megszegi, a másik fél írásban és részletesen köteles tájékoztatni a szerződésszegő felet a kötelezettségszegés tartalmáról és az elvárt, szerződésszerű intézkedés módjáról. A szerződésszegő fél köteles a szerződéses kötelezettségének ésszerű határidőn, de legkésőbb 60 napon belül eleget tenni, vagy a szerződésszegést más, a másik fél által elfogadható módon orvosolni.
- 2.2. Amennyiben a szerződésszegő fél kötelezettségét a felszólítás ellenére sem teljesíti, a másik fél jogosult a jelen szerződést a határidő eredménytelen lejárta követő hónapon belül írásban, nyolc hónapos felmondási idővel felmondani.
- 2.3. Amennyiben a rendkívüli felmondás érvényessége tekintetében a felek között vita van, mindaddig, míg a bíróság nem dönt a felek közötti jogvitában, a jelen szerződés rendelkezései hatályosak maradnak és a felek kötelesek teljesíteni szerződéses kötelezettségeiket.
- 2.4. Rendkívüli felmondási oknak minősül különösen:
 - a jelen szerződésből származó jogoknak és kötelezettségeknek a másik fél hozzájárulása nélkül történő átruházása,
 - a lényeges szerződési kötelezettségek vétkes megszegése.
- 2.5. Átadó oldaláról rendkívüli felmondási oknak minősül különösen, ha a Szolgáltató

11
1.10.2011
due
W8
11

- az ellene a jelen szerződéskötés előtt megindult csőd- vagy felszámolási eljárásról Átadót nem tájékoztatta, vagy nem tájékoztatja,
- ellen a jelen szerződés tartama alatt csőd- vagy felszámolási eljárás indul,
- adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint hat hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott,
- Átadó ellenőrzése során, bizonyítottan hamis adatot szolgáltat, vagy hamis nyilatkozatot tesz,
- a közszolgáltatás ellátását szabályozó, ágazati jogszabályokban előírt kötelezettségeit megszegi.

2.6. A Szolgáltató oldaláról rendkívüli felmondási oknak minősül különösen, ha Átadó a Szolgáltató szerződésszerű teljesítését, bizonyítottan és indokolatlanul akadályozza vagy a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségét súlyosan megszegi és ezzel a Szolgáltatónak kárt okoz.

2.7. Átadó a rendkívüli felmondás jogával az V/2.1.pontban írt írásbeli felhívás nélkül élhet, ha a Szolgáltató

- az általa vállalt közszolgáltatást nem látja el,
- magatartása közvetlenül károkozással fenyeget.

3. A szerződés megszűnésével kapcsolatos rendelkezések

3.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés bármely oknál fogva történő megszűnése (megszüntetése) automatikusan kihat a megszűnésének időpontjában hatályos más szerződésekre is.

3.2. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés bármely oknál fogva történő megszűnéséig, (megszüntetésig) kötelesek egymással teljes körűen elszámolni, különös tekintettel az Átadó feladat-ellátási körébe tartozó, és a Szolgáltató által végzett közszolgáltatás más közszolgáltató általi zavartalan biztosítására.

VI. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA ÉS KIEGÉSZÍTÉSE

1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés valamennyi módosítását és kiegészítését írásos formában kell rögzíteni.

VII. VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1. A jelen szerződéssel kapcsolatos, valamint az annak megsértéséből, megszűnéséből, érvényességéből vagy értelmezéséből eredő vagy ezzel összefüggő valamennyi jogvitában a felek értékhatártól függően a Nyíregyházi Járásbíróság vagy a Nyíregyházi Törvényszék illetékességét kötik ki.
2. A szerződő felek kötelezik magukat arra, hogy a jelen szerződés teljesítése során tudomásukra jutott valamennyi információt, adatot, a szerződéssel összefüggésben keletkezett dokumentumok tartalmát üzleti titokként kezelik, azokat kizárólag jelen szerződés céljaira használják fel, és csak azon munkatársaik számára teszik azokat megismerhetővé, akiknek a feladatai ellátásához azok megismerése szükséges, és írásban kötelezettséget vállaltak az üzleti titok megtartására.



3. Átadó kijelenti, hogy a jelen szerződés aláírására Fényeslitke Község Önkormányzat képviselő-testületének 65/2013. (V.28.) határozata, valamint Döge Község Önkormányzat Képviselőtestületének 32/2013. (V.28.) alapján teljes körű felhatalmazással rendelkezik.
4. Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy ezen üzemeltetési szerződés egy aláírt példányát jóváhagyásra meg kell küldeni a Magyar Energetikai és Közmű Szabályozási Hivatalnak.

Nyíregyháza, 2013. ...05...30.....

 Fényeslitke Község Önkormányzata Átadó	 Döge Község Önkormányzata Átadó
NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Vízfűtési és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság Nyíregyháza  NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Vízfűtési és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság Szolgáltató	

Közműbérleti-üzemeltetési szerződésbe átvett vagyontárgyak tételes jegyzéke
Építmény és gépészet
Mélyfúrású és megfigyelő kutak
Fényeslitke

Ssz.	Csoport megnevezés	Eszköz megnevezés	Mértékegység	Mennyiség	Műszaki jellemző	Építés/gyártás éve / HRSZ	Megjegyzés	Átadás dátuma
1.		Kezelő épület és gépház	m2	111,54	tégla-panel	1971 Hrsz0157/2		2013.06.01
2.		Térvilágítás	db	3	Kandeláber			2013.06.01
		földterület					Vízműtelep területén	2013.06.01
		védterület ¹				0157/2	Nincs lekerítve	2013.06.01
3.	1/a Kút	kútakna, vagy felépítmény	db	1	3x2,4x2,5 m vasbeton	2004 Hrsz 0157/2		2013.06.01
		búvárszivattyú	db	1	Grundfoss sp 77-3	2004		2013.06.01
			db	1	QHT	2004		2013.06.01
			db	1	Tolózár Na 100	2004		2013.06.01
			db	1	Tolózár Na 80	2004		2013.06.01
			db	1	mágnescapcsoló			2013.06.01
			db	2	szellőző			2013.06.01
			db	1	T idom 100/80			2013.06.01
			db	1	FF idom 80/80			2013.06.01
			db	1	Tűzesap Hawle Na 80	2004		2013.06.01
			db	1	Mom vízmérő jeladós Na 100	2012	Gysz:39474207	2013.06.01
		bekötővezetékek és szerelvényei	fm	16	Na 100 acél	2004		2013.06.01
		elektromos berendezések ^{2/} (irányítástechnika)	db	1	Kapcsolószekrény	2004		2013.06.01

Közműbérleti-üzemeltetési szerződésbe átvett vagyontárgyak tételes jegyzéke
Építmény és gépészet
Mélyfúrású és megfigyelő kutak
Fényeslitke

Ssz.	Csoport megnevezés	Eszköz megnevezés	Mérték-egység	Mennyiség	Műszaki jellemző	Építés/gyártás éve / HRSZ	Megjegyzés	Átadás dátuma
4.	3/a Kút	földterület				0157/2	Vízműtelep területén	2013.06.01
		védterület ¹					Nincs lekerítve	2013.06.01
		kútakna, vagy felépítmény	db	1	3x2,4x2,5 m	2004 Hrsz 0157/2		2013.06.01
		búvárszivattyú	db	1	SAER spa 150-c4	2000		2013.06.01
			db	1	QHT	2004		2013.06.01
			db	2	Tolózár Na 80	2004		2013.06.01
		kútfaj-gépészet szerelvényei, vezetékei, és mérőberendezései	db	1	mágneskapcsoló szellőző			2013.06.01
			db	2	T idom 100/80			2013.06.01
			db	1	FF idom 80/80			2013.06.01
			db	1	Tűzcsap Hawle Na 80	2004		2013.06.01
		bekötővezetékek és szerelvényei	db	1	Mom vízmérő jeladós Na 80	2010	Gysz.:39509905	2013.06.01
		elektromos berendezések ^{2/} (iránylástechnika)	fín	16	Na 80 acél	2004		2013.06.01
			db	1	Kapcsolószekrény	2004		2013.06.01
		földterület				05/34	bekerítve	2013.06.01
		védterület ¹	m2	314			Telep területén kívül	2013.06.01
5.	4. sz. kút	kútakna, vagy felépítmény	db	1	3x2,4x2,5m vasbeton	2010 Hrsz 05/34		2013.06.01
		búvárszivattyú	db	1	Grundfos sp -95/4	2010		2013.06.01

Közműbérleti-üzemeltetési szerződésbe átvett vagyontárgyak tételes jegyzéke
Építmény és gépészet
Mélyfúrású és megfigyelő kutak
Fényeslitke

Ssz.	Csoport megnevezés	Eszköz megnevezés	Mérték-egység	Mennyiség	Műszaki jellemző	Építés/gyártás éve / HRSZ	Megjegyzés	Átadás dátuma
5.	4. sz. kút	kútfej-gépészet szerelvényei, vezetékei, és mérőberendezései	db	1	QHT Na 100	2010		2013.06.01
			db	1	Tolózár Na 100	2010		2013.06.01
			db	1	Tolózár Na 80	2010		2013.06.01
			db	1	Tűzcsap Mohácsi Na 80	2010		2013.06.01
			db	1	Mom vízmérő jeladós Na 100	2009	Gysz:36572498	2013.06.01
			db	1	mágneskapcsoló			2013.06.01
			db	2	szellőző			2013.06.01
			db	1	T idom 100/500			2013.06.01
			db	1	FF idom 80/80			2013.06.01
			fm	24	Na 100 acél	2010		2013.06.01
			db	1	Kapcsolószelekrény	2010		2013.06.01

Megjegyzések:

¹ csapadékvíz elvezetés, kerítés, korlát, kapu, mechanikus vagy elektromos mozgató berendezések, belső utak² - 3 kategória

1. erősáramú berendezések
2. erősáramú berendezések + irányítástechnikai berendezések
3. irányítástechnika

Közműbérleti-üzemeltetési szerződésbe átvett vagyontárgyak tételes jegyzéke
Építmény és gépészet
Víztorozók, medencék, víztornyok
Fényeslitke

Ssz.	Csoport megnevezés	Eszköz megnevezés	Mértékegység	Mennyiség	Műszaki jellemző	Építés/gyártás éve	Megjegyzés	Átadás dátuma
1.	Alacsonytorozó	földterület					vízműtelep területén	2013.06.01
		technológiai vezetékek, szerelvények	fm	12	Na 150 acél			2013.06.01
		csőpince, zárkamra	db	2	Tolózárr/ visszacsapó Na 150			2013.06.01
		medence és felépítményei	db	1	Vasbeton			2013.06.01
2.	Alacsonytorozó	elektromos berendezések ²	db	1	Vasbeton 50 m3			2013.06.01
		elektromos berendezések ²	db	3	úszókapcsoló			2013.06.01
		földterület					vízműtelep területén	2013.06.01
		technológiai vezetékek, szerelvények	fm	12	Na 150 acél			2013.06.01
3.	Alacsonytorozó	csőpince, zárkamra	db	2	Tolózárr/ visszacsapó Na 150			2013.06.01
		medence és felépítményei	db	1	Vasbeton			2013.06.01
		medence és felépítményei	db	1	Vasbeton 50 m3			2013.06.01
		földterület					vízműtelep területén	2013.06.01
4.	Vásizapülepítő medence	technológiai vezetékek, szerelvények	fm	10	Na 100 acél	2001		2013.06.01
		csőpince, zárkamra	db	2	Tolózárr/ visszacsapó Na 100			2013.06.01
		medence és felépítményei	db	1	Vasbeton	2001		2013.06.01
		medence és felépítményei	db	1	acél 100 m3	2001		2013.06.01
5.	Vásizapülepítő medence	elektromos berendezések ²	db	3	úszókapcsoló			2013.06.01
		földterület					vízműtelep területén	2013.06.01
		technológiai vezetékek, szerelvények	fm	5	KG PVC 150	2001		2013.06.01
		medence és felépítményei	db	1	Vasbeton 45,9m2	2001		2013.06.01

Közműbérleti-üzemeltetési szerződésbe átvett vagyontárgyak rételes jegyzéke
Építmény és gépészet
Vízátározók, medencék, víztornyok
Fényeslitke

Sz.	Csoport megnevezés	Eszköz megnevezés	Mértékegység	Mennyiség	Műszaki jellemző	Építés/gyártás éve	Megjegyzés	Átadás dátuma
5.	Szennyvízgyűjtő medence	földterület					vízmelepe területe	2013.06.01
		technológiai vezetékek, szelvények	fm	15	Na 63 KPE			2013.06.01
		szivattyú	db	1	Flygt cp 3068			2013.06.01
		medence és felépítményei	db	1	műanyag akna			2013.06.01
		elektromos berendezések	db	1	kapcsolószekrény			2013.06.01
6.	Magastároló	földterület			10x12m	120/4 Hrsz	Dőge külterület	2013.06.01
		védterület					körbekerítve	2013.06.01
		víztorony	db	1	AK 200-30	1984		2013.06.01
		technológiai vezetékek, szelvények	fm	32	Na 100 acél	1984		2013.06.01
			fm	32	Na 150 acél			2013.06.01
			db	1	150 tolozár			2013.06.01
		Tolózárak	db	1	100 tolozár			2013.06.01
		elektromos berendezések	db	3	Kapcsolószekrény csőmelegítő plc	1984/2001		2013.06.01

Megjegyzések:

- ¹ csapadékvíz elvezetés, kerítés, kapu, belső utak
- ² - ³ kategória
- 1. erőáramú berendezések
- 2. erőáramú berendezések + irányítástechnikai berendezések
- 3. irányítástechnika

Közműberleti-üzemeltetési szerződésbe átvett vagyontárgyak tételes jegyzéke
Építmény és gépészet
Gépészet
Fényeslitke

Ssz.	Csoport megnevezés	Tartozékok	Mérték-egység	Me.	Műszaki jellemző	Építés/gyártás éve	Megjegyzés	Átadás dátuma
1.	*Légfűvők	légfűvők	db	2	GM10S-65ARSEN	2010		2013.06.01
		hangszigetelő burkolat	db	2		2010		2013.06.01
		technológiai vezetékek és elzáró	fm	6	Na 80 acél	2010		2013.06.01
		szabályozószerelvények,	db	2	Tolózár Na 80	2010		2013.06.01
		kompresszorok	db	3	Tolózár Na 100	2010		2013.06.01
2.	*Kompresszorok	kompresszorok	db	2	Ganzair erc 507 L	2010		2013.06.01
		technológiai vezetékek és elzáró	fm	2	1" HG cső	2010		2013.06.01
		szabályozószerelvények,	db	2	1" gömbcsap			
		mérőműszerek	db	2	manométer 0-25 bar			
		elektromos berendezések	db	2	választókapcsoló	2010		2013.06.01
3.	*Centrifugál szivattyúk (örvényszivattyú , oldalesatornás szivattyú, vákuum	Hálózati szivattyú	db	1	CR45-3 Grundfoss	2010		2013.06.01
			db	3	CR32-4 Grundfoss			
		technológiai vezetékek és elzáró	fm	8	Na 100 Na 80 Acél	2010		2013.06.01
		szabályozószerelvények,	db	8	Na 80 tolózár			
		mérőműszerek	db	4	visszacsapó Na 80			
4.	Légtartályok	légtartályok	db	2	manométer 0-10 és 0-6 bar	2010		2013.06.01
			db	1	Na 1600 automata szabályzással			
		légtartályok	db	1	4 m3	2010		2013.06.01
		technológiai vezetékek és elzáró	fm	6	200 Na acél			
		szabályozószerelvények,	fm	2	2" acél			
4.	Légtartályok	szabályozószerelvények,	db	1	Na 200 tolózár	2010		2013.06.01
		mérőműszerek	db	1	2" gömbcsap			
			db	1				

Közműbérleti-üzemeltetési szerződésbe átvett vagyontárgyak tételes jegyzéke
Építmény és gépészet
Gépészet
Fényesltke

Sz.	Csoport megnevezés	Tartozékok	Mérték-egység	Me.	Műszaki jellemző	Építés/gyártás éve	Megjegyzés	Átadás dátuma
5.	Oxidációs berendezések	légbekeverők	db	1	TETRAMIX TPK 150/12-750	2010	oxidációs aknában	2013.06.01
			fm	44	Na 32 KPE 1" Acél	2010		2013.06.01
			db	6	1" gömbcsap			
			db	2	3/4" gömbcsap			
		szabályozószerelvények, mérőműszerek	db	8	1/2" gömbcsap	2010		2013.06.01
			db	1	Mágnesszelep Rotométer			
			db	3	NyomásCs Manométer			
			db	2	Na 600 mm Na 800 mm	2010		2013.06.01
6.	Fertőtlenítő, vegyszer adagoló, és regeneráló berendezések	keverő és adagoló tartályok	db	2	Na 600 mm Na 800 mm	2010		2013.06.01
		vegyyszeradagoló szivattyúk	db	1	PROMINENT BT 4A/105	2010		2013.06.01
7.	Keverő szivattyú		db	1	Grundfos: PTC-160-C	2010		2013.06.01
			db	1	100 pneumatikus pillangó	2010		2013.06.01
			db	1	80 pneumatikus pillangó	2010		2013.06.01
			db	2	100 pillangó	2010		2013.06.01

Közműberleti-üzemeltetési szerződésbe átvett vagyontárgyak tételes jegyzéke
Építmény és gépészet
Gépészet
Fényeslitke

Ssz.	Csoport megnevezés	Tartozékok	Mérték-egység	Mé.	Műszaki jellemző	Építés/gyártás éve	Megjegyzés	Átadás dátuma
8.	Szűrőtartályok	Vastalanító szűrőtartályok	db	2	Zel Na 3150 Q 54m ³ /h	2010		2013.06.01
		szabályozó és elzáró, biztonsági és mérőműszerek és szerelvényei, technológiai vezetékei	db	4	Na 80 Pne Pillangószelep	2010	150-es mérő Gysz:38768474 100-as mérő Gysz:37618323 másik 150-es mérő hitelesítés alatt ál	2013.06.01
			db	16	Na 100 Pne Pillangószelep			
			db	2	Na 200 Tolózár			
			db	1	Na 150 Tolózár			
			db	3	Na100 Tolózár			
			db	2	Na 150 mom vízmérő			
9.	Öblítő berendezések	öblítő szíattyúk	db	1	Na 100 mom vízmérő	2010		2013.06.01
			db	7	Manométer			
		szabályozó és elzáró, biztonsági és mérőműszerek és szerelvényei, technológiai vezetékei	db	14	Csapok golyós			
			db	2	Grundfoss NK-80-250/247			
			db	6	Pne pillangószelep Na 100			
10.	*Egyéb rendeltetésű tartályok, tárolók	egyéb rendeltetésű tároló tartályok, tárolók, (zárt, nyitott kivételűk) légtartály	db	2	Visszacsapó Na 100	2010		2013.06.01
			db	1	V3 m3			
		szabályozó és elzáró, biztonsági és mérőműszerek és szerelvényei, technológiai vezetékei	db	1	lefűvószelep			
			db	1	manométer			
10.			db	2	elzárószelep	2010		2013.06.01
			db	2				

Megjegyzések:

* -al jelölt berendezések a rész-technológiákba nem sorolható berendezések

Közműbérleti-üzemeltetési szerződésbe átvett vagyontárgyak tételes jegyzéke

Építmény és gépészet

Technológiai berendezések, gépek, szerelvények, csővezetékek elhelyezését biztosító műtárgyak, aknák, felépítmények

Fényeslitke

Ssz.	Eszköz megnevezés	Mérték- egység	Mennyiség	Műszaki jellemző	Építés/ gyártás éve	Megjegyzés	Átadás dátuma
1.	tolózárkezelő aknák	db	2	vasbeton			2013.06.01
2.	könnyszerkezetes vagy falazott felépítmények	db	1	tégla		raktár	2013.06.01
3.	elektromos berendezések 2	db	3	kapesolószekevény			2013.06.01

Megjegyzések:

2 - 3 kategória

1. erőáramú berendezések
2. erőáramú berendezések + irányítástechnikai berendezések
3. irányítástechnika