

A vagyonkezelési szerződés

száma:

3	0	0	4	7	4
---	---	---	---	---	---

 /

1	9	9	8
---	---	---	---

 /

0	1	0	0
---	---	---	---

"A másolat az eredetivel
mindenben megegyező,
hitelességét igazolom."

készült: 4 pld-ban,
..... sz. pld.

V A G Y O N K E Z E L É S I S Z E R Z Ő D É S

amely létrejött

- egyrészről: a Kincstári Vagyon Igazgatóság, amely a Magyar Állam tulajdonosi jogait képviseli (székhelye: 1054. Budapest, Zoltán u. 16.), a továbbiakban: KVI,

- másrészről a Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű Rt.

(székhelye: 4401 Nyíregyháza, Tó u. 5.),

felügyeleti (alapító) szerv: Magyar Állam képviseletében a Közlékedési, Hírközlési és Vízügyi Minisztérium és 29 önkormányzat

alapító okirat száma: (cégjegyzékszám) Cg. 15-10-040209

a továbbiakban: Vagyonkezelő között, mai napon, az alábbi feltételek szerint.

Szerződő felek a szerződést - figyelemmel a víziközmű szolgáltatás koncessziós jellegére - a vízgazdálkodásról szóló 1995.évi LVII.törvény (továbbiakban Vízgazdálkodási tv.) 9.§, a koncesszióról szóló 1991.évi XVI.törvény 2.§, a többször módosított 1992.évi XXXVIII. törvény az államháztartásról (továbbiakban Áht.), az Áht. végrehajtását szabályozó 183/1996.(XII.11.) Korm.rendelet (továbbiakban Kormányrendelet) valamint a "A kincstári vagyon vagyonkezelési jogának megszerzésére vonatkozó versenyeztetési szabályzat" II.fejezet 3.e) pontja alapján kötötték meg.

1. A szerződés célja

A szerződést a KVI és a Vagyonkezelő azzal a céllal kötik, hogy a Vagyonkezelő gondoskodik a kincstári vagyonnal való szakszerű gazdálkodásról és az e vagyon körbe tartozó víziközmű rendszerek működtetésével (üzemeltetésével és fenntartásával) a közüzemi szolgáltatás folyamatos teljesítéséről.

2. A szerződés tárgya

2.1 A szerződés tárgyát képezi az Áht. 109/B.§-nak megfelelően a Vízgazdálkodási tv. 3. számú mellékletének 5. pontjában meghatározott kincstári vagyon körbe tartozó, valamint a 22/1996.(XI.29.) KHVM rendeletben közzétett - a 2.2 pontban sorolt - kizárólagos állami tulajdont képező víziközművek közművagyon.

2.2 A 2.1. pont szerint minősülő víziközművek:

a) a 22/1996.(XI.29.) KHVM rendelet mellékletében közzétett, az állam kizárólagos tulajdonában levő regionális víziközművek köréből:

-

- Nyíregyházi RVR

-

-

-

-

-

b) az önkormányzatok által tulajdonba nem vett, továbbra is kizárólagos állami tulajdonban lévő települési víziközművek köréből:

-

-

-

-

-

-

A sorolt víziközmű rendszerek vagyonértékeit összesítve és rendszerenként az 1. sz. melléklet, a víziközművekhez kapcsolódó földingatlanok jegyzékét a 2. sz. melléklet tartalmazza.

2.3 A szerződés tárgyát képezi annak érvényességi ideje alatt megvalósuló, a 2.2. pontban sorolt víziközművek fejlesztése során létesülő - kincstári tulajdonnak minősülő - közművagyon is.

Az évenkénti fejlesztések részletezését a Kormányrendeletben foglalt adatszolgáltatás keretében adja meg a vagyonkezelő a KVI-nek.

3. A szerződés időbeni hatálya

A vagyonkezelői jog jelen szerződés megkötésével 1998. január 01. napjával keletkezik.

A szerződés időtartama: határozatlan, amíg a Vízgazdálkodási tv. 9.§-ban foglaltak szerinti feltételek fennállnak.

4. A vagyonkezelői jog gyakorlásának ellenértéke

A vagyonkezelői jog megszerzésének az Áht. 109/F.§ (4) szerinti ellenértéke :

- Évenként készpénzben egyszer megfizetendő 133.000.-Ft, azaz Egyszázharmincháromezer forint + Áfa összegű díjból, amely vagyonkezelési díj az infláció mértékének megfelelő összeggel változik.

5. A Vagyonkezelő vagyonkezeléssel kapcsolatos jogai és kötelezettségei:
- 5.1 Vagyonkezelőt megilletik a tulajdonos jogai és terhelik a tulajdonos kötelezettségei, az Áht. 109/G.§-ban foglalt korlátozásokkal. Kincstári vagyon megterhelése az Áht. 109/H.§-ban foglaltak alapján történhet.
- 5.2. Vagyonkezelő mérlegében eszközként mutatja ki a kezelésbe vett, a kincstári vagyon részét képező eszközöket is a hosszúlejáratú kötelezettségekkel szemben.
- 5.3. Vagyonkezelő a 2. pontban meghatározott kincstári vagyonra vonatkozó vagyonkezelői jog gyakorlásakor a jó gazda gondosságával biztosítja annak fenntartását és korszerűsítését, felújítását, karbantartását, állagvédelmét.
A kincstári vagyon működtetésével végzett közüzemi szolgáltatás hatósági ármegállapításánál figyelembe vett és díjbevételeként realizált pénzügyi forrást ezen feladatok elvégzésére fordítja.
- 5.4 A Vagyonkezelő a kincstári vagyont kizárólag a 183/1996.(XII.11.) Korm. rendelet 17.§-ban foglaltak szerint, az érintett vagyontárgyakra a mindenkor érvényes költségvetési törvényben meghatározott mértékig értékesítheti.
- 5.5 A szerződés időtartama alatt a részére vagyonkezelésbe adott vagyontárgyak a vagyonkezelő hibájából történő esetleges elpusztulásából vagy megrongálódásából eredő károkért vagyonkezelő a polgári jog általános szabályai szerinti felelősséggel tartozik.
- 5.6 Vagyonkezelő a szerződés tárgyát képező vagyontárgyakat elemi csapás esetére biztosítja. Biztosítási káresemény esetén kapott kártérítést a helyreállításra fordítja.
- 5.7 A vagyonkezelésbe adott vagyontárgyak működtetése során harmadik személynek okozott károkért Vagyonkezelő felel, ez esetekre megfelelő biztosítást köt.
- 5.8 Vagyonkezelői jog átruházása:
- 5.8.1 Vagyonkezelő vagyonkezelői jogát indokolt esetekben is csak a KVI és a Közlekedési, Hírközlési és Vízügyi Minisztérium erre vonatkozó előzetes írásbeli hozzájárulásával, az abban foglalt feltételeknek megfelelően ruházhatja át.
- 5.8.2 Jelen szerződés hatálya alá tartozó vagyomból a következő vagyonelemek vagyonkezelői joga csak a KVI részére ruházható át, ellenérték nélkül:
a) a műemlékvédelemről szóló 1997. évi LIV. törvény mellékletében felsorolt műemlékingatlanok
b) beépítetlen belterületi földingatlanok
c) termőföldek

5.9 Amennyiben vagyonkezelő a szerződés tárgyát képező kincstári vagyon szintentartó beruházásaihoz ingatlanokat vásárol, úgy ezen vagyontárgyak a Magyar Állam tulajdonába, majd a vagyonkezelő vagyonkezelésébe kerülnek.

5.10 Vagyonkezelő felelős a jelen szerződés létrehozását megelőzően az általa vállalt - kincstári vagyont érintő - kötelezettségekért (pl. bérleti, haszonbérleti szerződések, vagyonértékű jogok létesítése).

Vagyonkezelő 10 évnél hosszabb időre szóló bérleti-, haszonbérleti szerződést csak a KVI-vel való előzetes írásbeli egyeztetés alapján köthet. Amennyiben a 10 évnél rövidebb időre kötött, de többször meghosszabbított időtartam meghaladná a 10 évet, a vagyonkezelő a KVI-vel előzetesen írásban egyeztetni köteles.

5.11 Vagyonkezelő a kincstári vagyonnal a Kormányrendelet 12-13. §-aiban foglaltak szerint folytathat vállalkozási tevékenységet.

Vagyonkezelő vállalja, hogy a kincstári vagyon megterhelése, a vagyon gazdasági társaság, illetve közhasznú társaság használatába adása esetén lefolytatandó eljárásoknál - a KVI bevonásával - kezdeményezi a pénzügyminiszteri jóváhagyás megszerzését.

5.12 A Vagyonkezelő köteles a pénzügyminiszter által jóváhagyásra került kincstári vagyon nyilvántartási szabályzatában foglaltaknak megfelelően adatszolgáltatási és nyilvántartási kötelezettségének eleget tenni. Felel az adatok hitelességéért, naprakészségéért.

5.13 Vagyonkezelő az általa kezelt kincstári vagyon könyv szerinti nettó összértékében bekövetkezett - 15%-os mértéket meghaladó - csökkenésről, annak tudomására jutásakor írásban tájékoztatja a KVI-t (pl. elemi kár, stb.).

Értéktől függetlenül a Vagyonkezelő azonnali bejelentést tesz a KVI-hez, ha kezelt vagyonában súlyos környezeti veszélyeztetés alakul ki, illetve beavatkozást igénylő természeti és környezeti károkozás történt.

A kizárólagos állami tulajdonú közművek "selejtezésére" és "átminősítésére" vonatkozó szabályait, előírásait a vagyonkezelő köteles elkészíteni és KVI-vel jóváhagytatni.

5.14 Vagyonkezelő köteles a KVI-vel előzetesen írásban egyeztetni a vagyonkezelésében lévő vagyonnal kapcsolatos birtokügyekben. (Birtokügyek körébe értendők például: ingatlan megosztása, harmadik személy javára szóló, az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezhető jogok létesítése, stb.) Az ezzel kapcsolatos ügyintézés, valamint a szerződések megkötése a Vagyonkezelő feladata.

- 5.15 Vagyonkezelő vállalja, hogy az építési engedélyhez kötött beruházásról és funkcióváltoztatásról előzetesen, az első fokú építési hatóság által kiadott engedély megküldésével tájékoztatja a KVI-t.
- 5.16 Vagyonkezelő köteles a kincstári vagyont érintő jogszabályokat, szabványokat, hatósági-, szakhatósági- és műszaki előírásokat betartani az állag-, föld-, környezetvédelem, a természeti területek védelme során, valamint a kincstári vagyon használatából adódó minden egyéb esetben.
6. A Vagyonkezelőnek a kincstári vagyon működtetésével kapcsolatos jogai és kötelezettségei
- 6.1 Vagyonkezelő, mint az Állam és az Önkormányzat kizárólagos részesedésével működő, e célra létrehozott gazdálkodó szervezet jogosult a kizárólag állami tulajdonban lévő víziközművek működtetésére, a Vízgazdálkodási tv. 9.§ (1) a) értelmében.
- 6.2 Vagyonkezelő a víziközművek működtetését, a közüzemi szolgáltatási tevékenységét a vízgazdálkodásról szóló 1995.évi LVII. törvény, a közműves ivóvízellátásról és közműves szennyvízelvezetésről szóló 38/1995.(IV.05.) kormányrendelet, más vonatkozó jogszabályok; a vízjogi üzemeltetési engedély és egyéb hatósági engedélyek és szabványok előírásai szerint köteles végezni.
- 6.3 Vagyonkezelő köteles megfelelni, eleget tenni a víziközművek üzemeltetésének követelményeiről szóló, módosított 18/1992.(VII.14.) KHVM rendelet előírásainak.
- 6.4 Vagyonkezelő a kincstári vagyon működtetésével végzett víz átadásért víz átadási díjat jogosult szedni az átvevőtől. A díjat évente árhatósági jogköréből eredően a KHVM állapítja meg.
- 6.5 Vagyonkezelő jogosult a részére vagyonkezelésbe adott víziközmű rendszerek - díjmegállapításnál figyelembe vett és bevételként realizálódó - karbantartási és amortizációs költségét összevontan kezelni, s azt a legszükségesebb munkák elvégzésére felhasználni azzal a kötelezettséggel, hogy azt kizárólag a kincstári vagyonra fordíthatja, a 183/1996.(XII.11.) Korm. rendelet 20.§ (5) a) pontja alapján.
- 6.6 Vagyonkezelő évente elszámol a KVI felé a rendelkezésére álló amortizációs forrás felhasználásáról, hosszútávon (15-20 év) rendszerenként biztosítja ezen forrás képződés helye szerinti felhasználását.

7. A KVI jogai és kötelezettségei

- 7.1 A KVI a vagyonkezelési szerződés megkötését követően folyamatosan együttműködik a Vagyonkezelővel a szerződés teljesítése érdekében.
- 7.2 A KVI jogosult a Pénzügyi Közlöny 1997. november 15-i különszámában megjelent, a kincstári vagyonnal történő gazdálkodás tulajdonosi ellenőrzéséről szóló szabályzat alapján ellenőrizni a vagyonkezelést, különösen a fenntartásra és üzemeltetésre vonatkozó előírásokat, valamint a kincstári vagyonnal való gazdálkodás eredményességét, továbbá jogosult ehhez adatokat, dokumentumokat bekérni a Vagyonkezelőtől.
- 7.3 A Vagyonkezelő kincstári vagyon értékesítésére vonatkozó kezdeményezésekor a KVI köteles azt felülvizsgálni, valamint 30 napon belül előterjesztés formájában továbbítani a Pénzügyminisztériumba. A pénzügyminiszter döntéséről a KVI soron kívül írásbeli tájékoztatást ad a Vagyonkezelőnek.
- Az értékesítési eljárás során be kell tartani az 1048/1997. (V.13.) Korm. határozattal jóváhagyott versenyeztetési szabályzat előírásait.
- 7.4 KVI a kincstári vagyon könyv szerinti nettó összértékének 15%-os mértékét meghaladó csökkenése, vagy nem megfelelő használata esetén jogosult - ennek kiküszöbölése érdekében - a Vagyonkezelő felé intézkedni.
- Amennyiben a Vagyonkezelő részéről szándékos, vagy súlyosan gondatlan magatartás tapasztalható, a KVI jogosult a jelen szerződés 8.2 pontja szerint eljárni.
- 7.5 Az 5.8 pontban foglalt vagyonkezelői jog átruházására vonatkozó vagyonkezelői kezdeményezést a KVI köteles fogadni, a vagyon átruházását a bejelentéstől számított 90 napon belül lebonyolítani.
- 7.6 Az 5.10 pontban meghatározott, 10 évnél hosszabb időtartamra szóló bérleti-, haszonbérleti szerződéssel kapcsolatos egyetértéséről vagy elutasításáról a KVI köteles 30 napon belül írásban tájékoztatni a Vagyonkezelőt.
- 7.7 A KVI köteles a Vagyonkezelő által szolgáltatott adatok alapján a vagyont nyilvántartani a vonatkozó jogszabályok, szabályzatok figyelembevételével.
- 7.8 A 9.1 pontban meghatározott vagyonkezelői elszámolásokat a KVI köteles véleményezni, arról 60 napon belül nyilatkozatot kiadni.
- 7.9 KVI hozzájárul ahhoz, hogy a Vagyonkezelő hosszabb időszakot tekintve, de legalább a vagyonelemre jellemző amortizációs időszakonként biztosítja az amortizációs forrásképződés és felhasználás víziközmű rendszerenkénti egyensúlyát.

- 7.10 A KVI és a vagyonkezelő szakmai felügyeletét ellátó központi költségvetési szerv jóváhagyja a kizárólagos állami tulajdonú közművek "selejtezésére" és "átminősítésére" vonatkozó előírásokat.

8. A szerződés megszűnése

- 8.1 A szerződés - a Kormányrendelet 6.§-a (1) bekezdésének a.)-f.) pontjaiban foglalt feltételek bármelyikének bekövetkezésekor megszűnik.
- 8.2 A jelen szerződés 5.16 pontjában foglalt szabályok, illetve rendelkezések betartásának elmulasztása, illetőleg megszegése szerződésszegésnek minősül, amely esetén a KVI a szerződés rendkívüli felmondását kezdeményezheti a vagyonkezelő felett ágazati felügyeletet gyakorló miniszternél és a pénzügyminiszternél.

9. Elszámolás a vagyonnal

- 9.1 Vagyonkezelő köteles a vagyonkezelésében lévő vagyonnal folyamatosan elszámolni a számvitelről szóló többször módosított 1991. évi XVIII. törvény, a Kormányrendelet 20.§, és "A kincstári vagyon nyilvántartási szabályzata" szerint.

Az elszámolás alapját a vagyonkezelésbe-adás időpontjában és az elszámoláskor a KVI és a Vagyonkezelő nyilvántartásában szereplő kincstári vagyon képezi, oly módon, hogy a vagyonkezelés során a KVI-vel szemben fennálló hosszúlejárátú kötelezettség a vagyonkezelés időtartama alatt nem csökkenhet. A vagyont a 38/1995. (IV.05.) Korm. rendeletben foglalt szolgáltatás ellátására alkalmas állapotban kell tartani. Ennek biztosítására az 1991. évi XVIII. számú, többször módosított számviteli törvény szerinti értékcsökkenési elszámolásokat kell alkalmazni az éves beszámolóban, összhangban a 6.5 pontban foglaltakkal.

- 9.2 A vagyonkezelői jog rendes felmondása esetén a Vagyonkezelő a felmondást követő hat, rendkívüli felmondás esetén két hónapon belül köteles tételesen elszámolni az általa vagyonkezelt kincstári vagyonnal átadás-átvételi eljárás útján, a 9.1 pontban rögzített feltételek szerint.
- 9.3 A vagyonkezelői jog egyéb - a 8.2 pont szerinti - megszűnése esetén a vagyonkezelő által kezelt kincstári vagyonnal való elszámolás a 9.1 pont szerint történik, 2 hónapon belül.

10. A jogviták rendezése

- 10.1 A felek a szerződés teljesítése során felmerült vitás kérdésekben kötelesek megkísérelni az egyezségkötést. Amennyiben a felek között nem jön létre egyezség, igényüket bírói úton érvényesítik.
- 10.2 Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a vízgazdálkodásról szóló 1995.évi LVII.törvény, a koncesszióról szóló 1991.évi XVI. törvény, a többször módosított 1992. évi XXXVIII. törvény (Áht.), a 183/1996. (XII.11.) Korm. rendelet, az 1048/1997. (V.13.) Korm.határozat, a hatályos költségvetési törvény, valamint a számvitelről szóló 1991. évi XVIII. sz. törvény vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

11. Egyéb rendelkezések

- 11.1 Vagyonkezelő kijelenti, hogy részéről a vagyonkezelési szerződés megkötését kizáró körülmény nem áll fenn, továbbá lejárt adó-, vám-, társadalombiztosítási és egyéb, az államháztartás alrendszerei számára teljesítendő tartozása nincs. Az erről szóló nyilatkozat a szerződés 5. sz. mellékletét képezi.

A Vagyonkezelő azonnali tájékoztatási kötelezettsége áll fenn a KVI felé, ha tartósan, több mint 6 hónapja lejárttá vált adó-, vám-, vagy TB-járulék-tartozása keletkezik.

- 11.2 A jelen szerződés rendelkezéseit a szerződés tárgyát képező

- erdőterületekre a 6. sz. mellékletben,
- védett természeti területekre és - értékekre a 7. sz. mellékletben,
- a termőföldekre a 8. sz. mellékletben
- a műemlék és műemlék jellegű ingatlanokra a 9. sz. mellékletben

foglalt kiegészítő rendelkezésekkel együtt kell alkalmazni.

11.3 A szerződés a csatolt, alábbi mellékletekkel együtt érvényes, amelyek a szerződés elválaszthatatlan részét képezik:

1. sz. vagyoneérték kimutatás
2. sz. földingatlanok jegyzéke
3. sz. KHVM miniszter állásfoglalása
4. sz.: teljességi nyilatkozat a kezelt vagyonelemekről
5. sz.: nyilatkozat a köztartozásokról,
6. sz.: erdőterületekre vonatkozó kiegészítő rendelkezések
7. sz.: védett természeti területekre és -értékekre vonatkozó kiegészítő rendelkezések
8. sz.: termőföldekre vonatkozó kiegészítő rendelkezések
9. sz.: műemlékekre és műemlék jellegű ingatlanokra vonatkozó kiegészítő rendelkezések,

11.4 A szerződés 4 eredeti példányban készült, melyből 2 példány a Vagyonkezelőt, 2 példány a KVI-t illeti meg.

11.5 Felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt írják alá, egyúttal a szerződés összes példányának minden oldalát kézjegyükkel hitelesítik.

Budapest, 1998. máj. "20"



Simóka Kálmán
.....
KVI
Simóka Kálmánné dr.
vezérigazgató

Móricz István
.....
Vagyonkezelő
(név, beosztás)
Móricz István
vezérigazgató

Ellenjegyezte:

KVI részéről:

Dr. Kotnyek Béla
.....
gazdasági vezérigazgató-helyettes

.....
Dr. Kotnyek Béla
gazd. vezérigazgató hely.

Dr. Szabó István
.....
jogtanácsos
(név, beosztás)



Vagyonkezelő részéről:

Szabó István
.....
(név, beosztás)

Szabó Istvánné
gazdasági vezérigazgató helyettes

5-9. sz. melléklet nincs csatolva

JEGYZŐKÖNYV

Készült: A Kincstári Vagyoni Igazgatóság hivatalos helyiségében (1054 Budapest, Zoltán u. 16.) 1998. április 30-án.

Jelen vannak: Kincstári Vagyoni Igazgatóság részéről:
Schmidt Karola Filoména hasznosítómérnök

NYÍRSÉGVÍZ Rt. részéről:
Móricz István vezérigazgató

Tárgy: Kizárólagos állami tulajdonú víziközművagyon átadása és átvétele.

A NYÍRSÉGVÍZ Rt. átadja a KVI átveszi az államháztartásról szóló 1992. évi többször módosított XXXVIII. törvény 109/B. § a) pontja alá tartozó, az 1991. évi XXXIII. törvény 19. §-ban definiált és a 22/1996. (XI.29.) KHVM számú rendelettel nevesített regionális víziközművagyon.

A KVI az átvétellel egyidejűleg visszaadja, a NYÍRSÉGVÍZ Rt. visszaveszi a nevesített regionális víziközművagyon vagyongazdálkodás céljából. Így a víziközművagyon vagyongazdálkodásra való birtokbaadása megtörténtnek tekinthető.

A víziközművagyon 1997. december 31-i könyvszerinti értékét az 1. mellékletként csatolt főkönyvi összesítő kivonat és tételes leltár, illetve a 3. melléklet szerinti teljességi nyilatkozat dokumentálja.

Ugyanezen vagyoni kör 1998. január 1-i jelenértékét a 2. melléklet tartalmazza, összesítő és tételes leltár formájában.

A víziközművagyonnal kapcsolatos további, a kincstári vagyon nyilvántartási szabályzat előírásainak megfelelő adatokat és dokumentumokat átadó 90 napon belül szolgáltatja.

Az ingatlanokra vonatkozó földhivatali átvezetéshez szükséges megállapodást a jelen jegyzőkönyv aláírása után érdekeltek külön elkészítik.

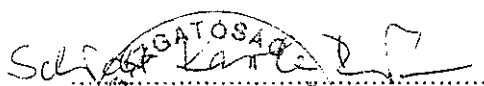
Jelen jegyzőkönyvben rögzítettek 1998. január 1-i visszamenőleges hatállyal lépnek érvénybe.

K.m.f.

Mellékletek:

- 1-2. Főkönyvi összesítő kivonatok és leltárok
3. Teljességi nyilatkozat

Kincstári Vagyoni Igazgatóság
képviselője:


Schmidt Karola Filoména
hasznosítómérnök

NYÍRSÉGVÍZ Rt.
képviselője:


Móricz István
vezérigazgató

VAGYONÉRTÉK KIMUTATÁS

Főkönyvi összesítő kivonat a
Nyíregyházi vízellátó rendszer NYÍRSÉGVIZ Rt. kezelésébe adott állami tulajdont képező víziközmű jelenértékéről

1998 január 01.

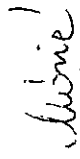
Megnevezés	Főkönyvi számla számok, megnevezés						Összesen
	1132 Szoftverek	1212 Földterületek	1222 Épületek	1232 Építmények, vezetékek	1312 Gépek, berendezések	1412 Egyéb gépek	
Kótaj víztermelő telep	120 000	561 920	46 029 000	266 962 890	36 482 914	0	350 156 724
Nyíregyháza Északi nyom. fok.	137 625	8 997 000	3 500 000	135 224 230	11 570 800	32 113	159 461 768
Nyírttelek víztermelő telep		381 040	30 130 600	238 222 860	34 091 166	0	302 825 666
Déli nyomásfokozó		12 353 940	23 511 600	174 503 436	20 904 060	0	231 273 036
Tiszabercel víztermelő telep		14 396 960	130 785 460	1 220 122 188	72 518 293	0	1 437 822 901
Összesen:	257 625	36 690 860	233 956 660	2 035 035 604	175 567 233	32 113	2 481 540 095

Budapest, 1998. április 30.

A fenti táblázatban szereplő jelenértéket az általunk készített 1997. június 30.-i időpontra megállapított, a NYÍRSÉGVIZ Rt. állami tulajdont képező víziközmű vagyona jelenértékei 1998. január 1.-i állapotára vonatkozó, korrigált jelenértékeket tartalmazták.


Honti György
Ügyvezető

INTERAUDITOR NEUNER + HENZL
TANÁCSADÓ KFT


Móri Ferencné
Bejegyzett könyvvizsgáló
KI-2523/95/II.

A Nyírségvíz Rt kezelésébe adott, állami tulajdont képező földterületek jelenértéken/
1998. január 01.

Sor sz.	Település	Leitárszám	Hely kód	Azono sító kód	Terület megnevezés	Tul. lap száma	HRSZ	Terület Ha.	Egységár Ft/m ²	Ingatlan érték	Tulajdonos	Kezelő	Megj.
1	NYÍREGYHÁZA	119-0035	1,4E+07 010		FÖLDTERÜLET DÉLI ÁTEMELO	15	28519	6	8633	180 12353940	MA	TRV	
2	NYÍREGYHÁZA		1,4E+07 010		ÉSZAKI ÁTEMELO	15	13893		8997	1000 8997000	MA	SAVICS.	
3	KOTAJ		1,4E+07 020		VIZMU	15	024/1	1	3351	40 534040	MA	TRV	
4	KOTAJ		1,4E+07 020		saját használatú út	15	024/2		697	40 27880	MA	TRV	
5	NYÍRTELEK		1,4E+07 020		6. KUT 111-0378	15	0233/2		715	80 57200	MA	TRV	
6	NYÍRTELEK		1,4E+07 020		7. KUT 111-0379	15	0233/3		694	80 55520	MA	TRV	
7	NYÍRTELEK		1,4E+07 020		8. KUT 111-0380	15	0243/8		726	80 58080	MA	TRV	
8	NYÍRTELEK		1,4E+07 020		9/A KUT 111-0381	15	0245/2		1283	80 102640	MA	TRV	
9	NYÍRTELEK		1,4E+07 020		10. KUT 111-0382	15	0249/2		754	80 60320	MA	TRV	
10	NYÍRTELEK		1,4E+07 020		11. KUT 111-0383	15	0267/2		591	80 47280	MA	TRV	
11	IBRÁNY	119-0043	1,4E+07 020		TELEK JASZTELEPI I. vízmű	16	366/4	46	7919	20 9358380	MA	TRV	széligy tul. jogra TRV
12	IBRÁNY		1,4E+07 020		TELEK JASZTELEPI II. út.	16	366/5	3	4063	20 681260	MA	TRV	széligy tul. jogra TRV
13	IBRÁNY		1,4E+07 020		TELEK JASZTELEPI III. erdő	16	0394/1	1	8343	10 183430	MA	TRV	széligy tul. jogra TRV
14	PASZAB	119-0044	1,4E+07 020		VIZMU TELEK	12	014/5	8	3653	40 3346120	MA	TRV	széligy tul. jogra TRV
15	PASZAB		1,4E+07 020		TELEK	12	014/7	1	6646	40 665840	MA	TRV	széligy tul. jogra TRV
16	PASZAB		1,4E+07 020		CSATORNA	12	014/6		3393	10 33930	MA	TRV	széligy tul. jogra TRV
17	IBRÁNY	119-0047	1,4E+07 010		TELEK 800 M2	15	2937		800	100 80000	MA	TRV	széligy tul. jogra TRV
18	IBRÁNY-NAGY.	1190046	1,4E+07 020		TELEK	15	0146/5		480	100 48000	MA	IBRÁNY OK	

Nyíregyháza 1998 április 30.



Mónicz István
Vezérigazgató

MEGÁLLAPODÁS

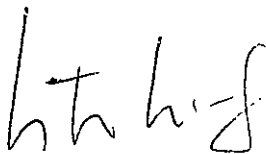
mely létrejött egyrészről a Magyar Állam képviselőjében a közlekedési, hírközlési és vízügyi miniszter (1077 Budapest, Dob u. 75-81.),

másrészről a NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Vízf- és Csatornamű Részvénytársaság (székhelye. Nyíregyháza, Tó u. 5.), mint üzemeltető (a továbbiakban üzemeltető)

között az alábbiak szerint:

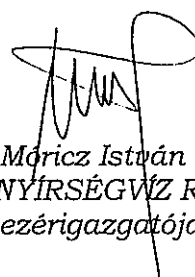
1. Felek megállapítják, hogy közöttük a kizárólagos állami tulajdonban álló Nyíregyházi Regionális Vízellátó Rendszerhez tartozó közművagyon üzemeltetése tárgyában ideiglenes üzemeltetési megállapodás van érvényben, amely Budapesten, 1995. december 29-én került aláírásra, és amely meghatározott időre, jelenleg 1998. december 31-ig van érvényben.
2. A közlekedési, hírközlési és vízügyi miniszter hozzájárul, hogy az első pontban megjelölt kizárólagos állami tulajdonban lévő víziközmű vagyonra a Kincstári Vagyoni Igazgatóság (1054 Budapest, Zoltán u. 16.) és az üzemeltető között vagyonkezelési szerződés jöjjön létre, mely szerint az üzemeltető 1998. január 1. napjával vagyonkezelő jogot szerez a regionális vízellátó rendszerhez tartozó közművek és az azokhoz kapcsolódó földingatlanok felett.
3. A jelen megállapodást aláíró felek az első pont értelmében 1998. december 31-ig hatályos ideiglenes üzemeltetési megállapodásukat a mai napon közös megegyezéssel 1998. január 1. napjára visszamenőleges hatállyal megszüntetik.
4. Felek megállapodnak abban, hogy az üzemeltető az ideiglenes üzemeltetési megállapodás megszűnését követően vagyonkezelőként továbbra is üzemeltetője marad az 1. pontban meghatározott regionális víziközmű vagyonnak, ezért az üzemeltetésre átvett közmű vagyon kincstári átadására és vagyonkezelésbe vételére a Kincstári Vagyoni Igazgatósággal felvett „**A kizárólagos állami tulajdonban lévő víziközmű vagyon átadása és átvétele**” tárgyú jegyzőkönyv alapján kerül sor. Erre való tekintettel – a korábban átadott műszaki és egyéb dokumentációk KHVM részére történő visszaszolgáltatására vonatkozóan – az ideiglenes üzemeltetési megállapodás 11. pontjának előírása nem kerül érvényesítésre.

Budapest, 1998. április 30.



Dr. Lotz Károly

közlekedési, hírközlési és vízügyi
miniszter



Mörizs István
a NYÍRSÉGVÍZ Rt.
vezérigazgatója

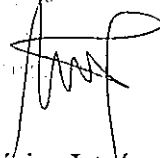


NYÍRSÉGVÍZ Rt.
Kincstári Vagyoni Igazgatóság
1054 Budapest, Zoltán u. 16.

TELJESSÉGI NYILATKOZAT

Alulírott kijelentem, hogy a NYÍRSÉGVÍZ Rt. által a Kincstári Vagyoni Igazgatóság részére történő víziközművagyon átadás a számviteli nyilvántartással egyező és a legjobb tudásom szerint a vagyonátadás teljeskörűségét biztosítja.

Nyíregyháza, 1998. január 1.


Mórícz István
NYÍRSÉGVÍZ Rt.
vezérigazgatója

Vagyongkezelési szerződés
száma: 300474/2000/0101
készült: 6 példányban
.....3. sz. példány

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS

amely létrejött

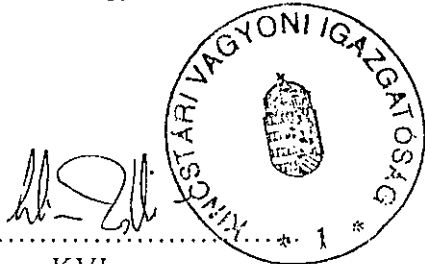
- egyrészről: a **Kincstári Vagyonigazgatóság**, amely a Magyar Állam tulajdonosi jogait képviseli (székhelye: 1054 Budapest, Zoltán u. 16.), a továbbiakban: **KVI**,
- másrészről a **Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű Rt.**
(székhelye: 4401, Nyíregyháza, Tó u.5.)
felügyeleti szerv: Közlekedési, Hírközlési és Vízügyi Minisztérium és 29 önkormányzat
alapító okirat száma (cégjegyzék száma): Cg. 15-10-040209
KSH számjele: 11492809 4100 114 15
a továbbiakban: **Vagyongkezelő** között.

A szerződő felek 1998. év május hó 20 napján, 300474/1998/0100 számú vagyongkezelési szerződést kötöttek, melyet a mai napon az alábbi új pontokkal egészítenek ki:

- 2.4. A szerződés tárgyát képezik a gávavencsellői 0279/2, 0261/16, 0269/2, 0269/3, 0269/4, 0267/2 hrsz-ú ingatlanok, melyek az eredeti vagyongkezelési szerződésben a tulajdonjog és kezelői jog rendezetlensége miatt nem szerepeltek
(10. sz. melléklet)

A szerződés 3. pontja érvényben marad és az alábbiakkal egészül ki:

- 3.1. A vagyongkezelői jog a 10.sz. mellékletben felsorolt ingatlanokra vonatkozóan 2000. január 1. napjával keletkezik, és határozatlan időre szól.



KVI

Ellenjegyezte:

[Handwritten signature]

KVI részéről

[Handwritten signature]

vagyongkezelő

[Handwritten signature]

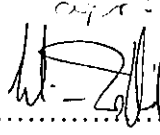
vagyongkezelő részéről

A szerződés 11.3. pontja érvényben marad és az alábbiakkal egészül ki:

10.sz. A jelen módosítással vagyonkezelésbe került vagyontárgyak listája.

A tulajdonos képviselője hozzájárul ahhoz, hogy a vagyonkezelői jogot a Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű Rt. javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezzék.

Budapest, 2000. évi május 11. napján


 KVI
 Dr. Molnár Zoltán
 vezérigazgató

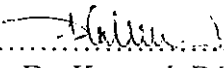



 Vagyonkezelő
 Móricz István
 vezérigazgató

Ellenjegyezte:

KVI részéről

Vagyonkezelő részéről


 Dr. Kotnyek Béla
 gazdasági vezérigazgató-helyettes


 (név, beosztás)
 Szabó Istvánné
 gazdasági vezérigazgató-helyettes

A NYÍRSÉGVÍZ Rt. kezelésébe adott, állami tulajdont képező földterületek

meléklet

Sor sz.	Település	Leltáriszám	HRSZ	Terület m ²	Egységár Ft./m ²	Ingatlan érték	Jogok	Tulajdonos	Kezelő
1.	GÁVAVENCSELLŐ	119-0124	0241/2	612	80	48 960		Magyar Állam	NYÍRSÉGVÍZ Rt
2.	GÁVAVENCSELLŐ	119-0125	0243/2	644	80	51 520		Magyar Állam	NYÍRSÉGVÍZ Rt
3.	GÁVAVENCSELLŐ	119-0126	0243/3	608	80	48 640		Magyar Állam	NYÍRSÉGVÍZ Rt
4.	GÁVAVENCSELLŐ	119-0127	0259/2	906	80	72 480		Magyar Állam	NYÍRSÉGVÍZ Rt
5.	GÁVAVENCSELLŐ	119-0128	0259/3	702	80	56 160		Magyar Állam	NYÍRSÉGVÍZ Rt
6.	GÁVAVENCSELLŐ	119-0129	0275/1	686	80	54 880		Magyar Állam	NYÍRSÉGVÍZ Rt
7.	GÁVAVENCSELLŐ	119-0130	0275/2	1022	80	81 760		Magyar Állam	NYÍRSÉGVÍZ Rt
8.	GÁVAVENCSELLŐ	119-0131	0277/1	636	80	50 880		Magyar Állam	NYÍRSÉGVÍZ Rt
9.	GÁVAVENCSELLŐ	119-0132	0277/2	618	80	49 440		Magyar Állam	NYÍRSÉGVÍZ Rt
10.	GÁVAVENCSELLŐ	119-0133	0277/3	621	80	49 680		Magyar Állam	NYÍRSÉGVÍZ Rt
11.	GÁVAVENCSELLŐ	119-0134	0281/2	604	80	48 320		Magyar Állam	NYÍRSÉGVÍZ Rt

85-16/2000

42. A.

III

A vagyonkezelési szerződés száma:

3 0 0 4 7 4 - 2 0 0 0 / 0 1 0 2

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS

amely létrejött:

egyrésről: a **Kincstári Vagyon Igazgatóság**, amely a Magyar Állam tulajdonosi jogait képviseli

székhelye: 1054. Budapest, Zoltán u. 16.
statisztikai számjele: 15325828-7511-312-01
törzskönyvi nyilvántartási száma: 325828000
képviseli: dr. Molnár Zoltán vezérigazgató
a továbbiakban: **KVI**,

másrészről: a **NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Víz-és Csatornamű Rt.**

székhelye: 4401 Nyíregyháza, Tó u. 5.
felügyeleti szerv: Közlekedési Hírközlési és Vízügyi Minisztérium és 29 önkormányzat
alapító okirat (cégjegyzék) száma: Cg. 15-10-040209
statisztikai számjele: 11492809 4100 114 15
a továbbiakban **Vagyonkezelő** között.

A szerződő felek 1998 év május hó 20. napján 300474/1998/0100 számon vagyonkezelési szerződést kötöttek, melyet 2000. április 05-én módosítottak, és a mai napon az alábbi új pontokkal egészítenek ki:

- 2.5. A szerződés tárgyát képezik az
- a.) gávavencsellői 0241/2, 0243/2, 0243/3, 0259/2, 0259/3, 0275/1, 0275/2, 0277/1, 0277/2, 0277/3, 0281/2 hrsz-ú ingatlanok, valamint a
 - b.) ibrányi 0366/6 hrsz-ú ingatlan,
- melyekre vonatkozó kezelői jogot a Nyírségvíz Nyíregyháza és Térsége Víz-és Csatornamű Rt. javára a KVI vezérigazgatója elismerte.

2000. máj. 11

KVI



Vagyonkezelő

Ellenjegyezte:

KVI részéről

Vagyonkezelő részéről

2.5.1. A KVI vezérigazgatójának 31000-733/1/2000.számú, 2000. május 3-án kelt, és 91500-40-23/2000. számú, 2000.augusztus 14-én kelt döntése alapján a 2.5.pont a.) és b.) pontjaiban szereplő ingatlanok vonatkozásában Vagyongkezelő vagyongkezelői jogát elismerte.
(11. sz. melléklet)

A szerződés 3. pontja érvényben marad és az alábbiakkal egészül ki:

A vagyongkezelői jog a 11. sz. mellékletben felsorolt ingatlanokra vonatkozóan a jelen szerződés 5.1.pontjában meghatározott időpontban keletkezik és határozatlan időre szól.

A szerződés 11.3. pontja érvényben marad és az alábbiakkal egészül ki:

11. sz.: A vagyongkezelői jog elismerésével vagyongkezelésbe került vagyontárgyak listája.

A tulajdonos képviselője hozzájárul ahhoz, hogy a vagyongkezelői jogot a Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű Rt. javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezzék.

Budapest, 2000. *Hr.* "11"

[Signature]
KVI
Dr. Molnár Zoltán
vezérigazgató

[Signature]
Vagyongkezelő
Móricz István
vezérigazgató

Ellenjegyezte:

KVI részéről:

[Signature]
Dr. Kotnyek Béla
gazdasági vezérigazgató-helyettes

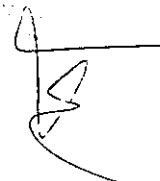
Vagyongkezelő részéről:

[Signature]
Szabó Istvánné
gazdasági vezérigazgató-helyettes

A NYÍRSÉGVÍZ Rt. kezelésébe adott, állami tulajdont képező földterületek
2000. január 01.

11.sz.melléklet

Sor sz.	Telepítés	HRSZ	Művelési ág	Hely kód	Azonosító kód	Terület megnevezés	Terület m2	Egységár Ft./m2	Ingatlan érték	Jogok	Tulajdonos	Kezelő
1.	GAVAVENCSELŐ	0241/2	vízmű	14002001	020	KUT TERÜLETE	612	80	48 960		Magyar Állam	NYÍRSÉGVÍZ RT
2.	GAVAVENCSELŐ	0243/2	vízmű	14002001	021	KUT TERÜLETE	644	80	51 520		Magyar Állam	NYÍRSÉGVÍZ RT
3.	GAVAVENCSELŐ	0243/3	vízmű	14002001	022	KUT TERÜLETE	608	80	48 640		Magyar Állam	NYÍRSÉGVÍZ RT
4.	GAVAVENCSELŐ	0259/2	vízmű	14002001	023	KUT TERÜLETE	906	80	72 480		Magyar Állam	NYÍRSÉGVÍZ RT
5.	GAVAVENCSELŐ	0259/3	vízmű	14002001	024	KUT TERÜLETE	702	80	56 160		Magyar Állam	NYÍRSÉGVÍZ RT
6.	GAVAVENCSELŐ	0275/1	vízmű	14002001	025	KUT TERÜLETE	686	80	54 880		Magyar Állam	NYÍRSÉGVÍZ RT
7.	GAVAVENCSELŐ	0275/2	vízmű	14002001	026	KUT TERÜLETE	1022	80	81 760		Magyar Állam	NYÍRSÉGVÍZ RT
8.	GAVAVENCSELŐ	0277/1	vízmű	14002001	027	KUT TERÜLETE	636	80	50 880		Magyar Állam	NYÍRSÉGVÍZ RT
9.	GAVAVENCSELŐ	0277/2	vízmű	14002001	028	KUT TERÜLETE	618	80	49 440		Magyar Állam	NYÍRSÉGVÍZ RT
10.	GAVAVENCSELŐ	0277/3	vízmű	14002001	029	KUT TERÜLETE	621	80	49 680		Magyar Állam	NYÍRSÉGVÍZ RT
11.	GAVAVENCSELŐ	0281/2	vízmű	14002001	030	KUT TERÜLETE	604	80	48 320		Magyar Állam	NYÍRSÉGVÍZ RT
12.	IBRANY	0366/6 ✓	gyep, vízmű			JÁSZTELEPI KÜTS.	51964	20	1 039 280		Magyar Állam	NYÍRSÉGVÍZ RT


.....
vagyonkezelő

Nyíregyháza, 2000.09.11

A vagyonkezelési szerződés száma:

3 0 0 4 7 4 - 2 0 0 1 / C 1 C 3

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS

amely létrejött:

- egyrészről: a **Kincstári Vagyonigazgatóság**, amely a Magyar Állam tulajdonosi jogait képviseli (székhelye: 1054. Budapest, Zoltán u. 16.), a továbbiakban: **KVI**,
- másrészről: a **Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű Részvénytársaság** (székhelye: 4401 Nyíregyháza, Tó u. 5., felügyeleti szerv: Magyar Állam Képviselétében a Közlekedési, Hírközlési és Vízügyi Minisztérium és 29 önkormányzat, alapító okirat száma (cégjegyzék szám): CG.15-10-040209, a továbbiakban **vagyonkezelő** között.

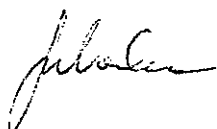
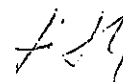
A szerződő felek 1998. év 05. hó 20. napján 300474/1998/0100 számon vagyonkezelési szerződést kötöttek, melyet 2000. április 05-én, valamint 2000. október 11-én módosítottak, a mai napon az alábbi új pontokkal egészítenek ki.

2.6. A szerződés tárgya a Nyíregyházi Regionális Vízellátó Rendszer részét képező Paszabi Vízmű és a Déli nyomásfokozó gépház irányítástechnikai rendszere, amelyekre vonatkozó kezelői jogot a Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű Rt. javára a KVI vezérigazgatója elismerte.

2.6.1. A 2.6. pontban szereplő vagyont a Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű Rt. 2000. június 30-án vette állományba. A vagyontárgy vagyonkezelői jogát a KVI vezérigazgatója a 31000-6360-2/2000. számú, 2000. november 24-én kelt döntése alapján ismerte el.

A szerződés 3. pontja érvényben marad és az alábbiakkal egészül ki:

A vagyonkezelői jog a 12. (11.) sz. mellékletben felsorolt vagyontárgyra vonatkozóan a vagyonkezelői jog elismeréséről szóló nyilatkozat aláírásának napján - 2000. november 24-én - keletkezik, és határozatlan időre szól.


A szerződés 11.3. pontja érvényben marad és az alábbiakkal egészül ki:

12. sz. A vagyonkezelői jog elismerésével vagyonkezelésbe került vagyontárgyak listája.

Budapest, 2001. ... *Julius* " 27. "

[Signature]
Kincstári Vagyoni Igazgató
Dr. Molnár Zoltán
vezérigazgató



Ellenjegyezte:

[Signature]
Vagyonkezelő
Móricz István
vezérigazgató

NYÍRSÉGVÍZ
Nyíregyháza és Térsége Víz és
Csatornamű Részvénytársaság
Nyíregyháza

KVI részéről:

[Signature]
Hubert István



Vagyonkezelő részéről:

[Signature]
Dr. Kalocsai Gábor

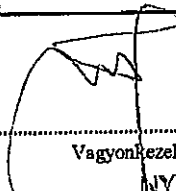
DR. KALOCSAI GÁBOR
ügyvéd
4432 Nyíregyháza,
Nyírszőlős Izabella köz 85.
Tel.: 06 20 391-809, 06 42 470-065
Adószám: 51899420

**A NYÍRSÉGVÍZ RT KEZELÉSÉBE ADOTT, ÁLLAMI TULAJDONT KÉPEZŐ
IRÁNYÍTÁSTECHNIKAI ESZKÖZÖK
2000.06.30.**

12.sz. melléklet

Sor sz.	Leltári szám	Telepítés, Beépítési hely	Helyrajzi szám	Eszköz megnevezése	Eszköz érték	Tulajdonos	Kezelő
1.	116-0032	Déli átemelő	28519	Mennyiség mérő DANFOSS NA 400	2 250 000	Magyar Állam	NYÍRSÉGVÍZ RT
2.	116-0033	Déli átemelő	28519	Mennyiség mérő DANFOSS NA 500	2 500 000	Magyar Állam	NYÍRSÉGVÍZ RT
3.	116-0038	Déli átemelő	28519	Motoros elzáró AUMA tip.	2 110 000	Magyar Állam	NYÍRSÉGVÍZ RT
4.	116-0039	Déli átemelő	28519	Motoros elzáró AUMA tip.	2 110 000	Magyar Állam	NYÍRSÉGVÍZ RT
5.	116-0040	Déli átemelő	28519	Motoros elzáró AUMA tip.	2 110 000	Magyar Állam	NYÍRSÉGVÍZ RT
6.	116-0041	Déli átemelő	28519	Motoros elzáró AUMA tip.	2 110 000	Magyar Állam	NYÍRSÉGVÍZ RT
7.	116-0123	Déli átemelő	28519	Mennyiség mérő DANFOS NA 300	1 375 000	Magyar Állam	NYÍRSÉGVÍZ RT
8.	118-0392	Déli átemelő	28519	PLC irányítástech. felügyeleti rendszer	13 952 500	Magyar Állam	NYÍRSÉGVÍZ RT
9.	118-0393	Déli átemelő	28519	Frekvencia váltó OMRON tip	10 750 000	Magyar Állam	NYÍRSÉGVÍZ RT
10.	118-0427	Déli átemelő	28519	Frekvencia váltó OMRON tip	5 070 000	Magyar Állam	NYÍRSÉGVÍZ RT
11.	131-5311	Déli átemelő	28519	3 db NA 600-as tolózár tartozékként	5 437 500	Magyar Állam	NYÍRSÉGVÍZ RT
12.	126-0231	Paszab	014/5	Klór felügyelet HAVARIA tip.	2 025 000	Magyar Állam	NYÍRSÉGVÍZ RT
13.	134-0364	Paszab	014/5	Szoftver irányítástechnikához	3 125 000	Magyar Állam	NYÍRSÉGVÍZ RT
14.	126-0232	Paszab	014/5	Klór felügyelet HAVARIA tip.	2 000 000	Magyar Állam	NYÍRSÉGVÍZ RT
15.	134-0365	Paszab	014/5	Szoftver irányítástechnikához	6 000 000	Magyar Állam	NYÍRSÉGVÍZ RT
16.	116-0124	Paszab	014/5	Mennyiség mérő DANFOS NA 350	1 875 000	Magyar Állam	NYÍRSÉGVÍZ RT
17.	116-0125	Paszab	014/5	Mennyiség mérő DANFOS NA 400	2 250 000	Magyar Állam	NYÍRSÉGVÍZ RT
18.	116-0126	Paszab	014/5	Mennyiség mérő DANFOS NA 400	2 250 000	Magyar Állam	NYÍRSÉGVÍZ RT
19.	116-0127	Paszab	014/5	Mennyiség mérő DANFOS NA 500	2 500 000	Magyar Állam	NYÍRSÉGVÍZ RT
20.	116-0128	Paszab	014/5	Mennyiség mérő DANFOS NA 500	2 500 000	Magyar Állam	NYÍRSÉGVÍZ RT
21.	116-0130	Paszab	014/5	Motoros elzáró AUMA tip.	2 110 000	Magyar Állam	NYÍRSÉGVÍZ RT
22.	116-0131	Paszab	014/5	Motoros elzáró AUMA tip.	2 110 000	Magyar Állam	NYÍRSÉGVÍZ RT
23.	117-0489	Paszab	014/5	Szelepvezérlő szekrény	150 000	Magyar Állam	NYÍRSÉGVÍZ RT
24.	117-0493	Paszab	014/5	Szelepvezérlő szekrény	150 000	Magyar Állam	NYÍRSÉGVÍZ RT
25.	117-0494	Paszab	014/5	Szelepvezérlő szekrény	150 000	Magyar Állam	NYÍRSÉGVÍZ RT
26.	117-0495	Paszab	014/5	Szelepvezérlő szekrény	150 000	Magyar Állam	NYÍRSÉGVÍZ RT
27.	117-0497	Paszab	014/5	Szelepvezérlő szekrény	150 000	Magyar Állam	NYÍRSÉGVÍZ RT
28.	117-0498	Paszab	014/5	Szelepvezérlő szekrény	150 000	Magyar Állam	NYÍRSÉGVÍZ RT
29.	117-0499	Paszab	014/5	Szelepvezérlő szekrény	150 000	Magyar Állam	NYÍRSÉGVÍZ RT
30.	117-0500	Paszab	014/5	Szelepvezérlő szekrény	150 000	Magyar Állam	NYÍRSÉGVÍZ RT
31.	117-0501	Paszab	014/5	Szelepvezérlő szekrény	150 000	Magyar Állam	NYÍRSÉGVÍZ RT
32.	117-0502	Paszab	014/5	Szelepvezérlő szekrény	150 000	Magyar Állam	NYÍRSÉGVÍZ RT
33.	117-0503	Paszab	014/5	Szelepvezérlő szekrény	150 000	Magyar Állam	NYÍRSÉGVÍZ RT
34.	117-0505	Paszab	014/5	Szelepvezérlő szekrény	150 000	Magyar Állam	NYÍRSÉGVÍZ RT
35.	117-0506	Paszab	014/5	Szelepvezérlő szekrény	150 000	Magyar Állam	NYÍRSÉGVÍZ RT
36.	117-0507	Paszab	014/5	Szelepvezérlő szekrény	150 000	Magyar Állam	NYÍRSÉGVÍZ RT
37.	117-0508	Paszab	014/5	Szelepvezérlő szekrény	150 000	Magyar Állam	NYÍRSÉGVÍZ RT
38.	117-0517	Paszab	014/5	Szelepvezérlő szekrény	150 000	Magyar Állam	NYÍRSÉGVÍZ RT
39.	117-0518	Paszab	014/5	Szelepvezérlő szekrény	150 000	Magyar Állam	NYÍRSÉGVÍZ RT
40.	117-0519	Paszab	014/5	Szelepvezérlő szekrény	150 000	Magyar Állam	NYÍRSÉGVÍZ RT
41.	117-0520	Paszab	014/5	Szelepvezérlő szekrény	150 000	Magyar Állam	NYÍRSÉGVÍZ RT
42.	117-0521	Paszab	014/5	Szelepvezérlő szekrény	150 000	Magyar Állam	NYÍRSÉGVÍZ RT
43.	118-0394	Paszab	014/5	PLC irányítástech. OMRON TIP.	1 643 571	Magyar Állam	NYÍRSÉGVÍZ RT
44.	118-0395	Paszab	014/5	PLC irányítástech. OMRON TIP.	1 643 571	Magyar Állam	NYÍRSÉGVÍZ RT
45.	118-0396	Paszab	014/5	PLC irányítástech. OMRON TIP.	1 643 571	Magyar Állam	NYÍRSÉGVÍZ RT
46.	118-0415	Paszab	014/5	PLC irányítástech. OMRON TIP.	1 643 571	Magyar Állam	NYÍRSÉGVÍZ RT
47.	118-0422	Paszab	014/5	PLC irányítástech. OMRON TIP.	1 643 572	Magyar Állam	NYÍRSÉGVÍZ RT
48.	118-0424	Paszab	014/5	PLC irányítástech. OMRON TIP.	1 643 572	Magyar Állam	NYÍRSÉGVÍZ RT
49.	118-0425	Paszab	014/5	PLC irányítástech. OMRON TIP.	1 643 572	Magyar Állam	NYÍRSÉGVÍZ RT
				Összesen	93 025 000		

Nyíregyháza, 2001.05.23.



 Vagyongazd
 NYÍRSÉGVÍZ
 NYÍREGYHÁZA ÉS TÉRSÉGE VÍZ ÉS
 CSATORNÁK RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
 (kelt: 2001.05.23.)

A vagyonkezelési szerződés száma:

3 0 0 4 7 4 - 2 0 0 3 / 5 1 0 4

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS

amely létrejött:

egyrésről: a **Kincstári Vagyoni Igazgatóság Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kirendeltsége**, amely a Magyar Állam tulajdonosi jogait képviseli

székhelye: 4400 Nyíregyháza, Arany J.u.7.sz.
statisztikai számjele: 15325828-7511-312-01
törzskönyvi nyilvántartási száma: 325828000
képvisei: Bodnár Valéria kirendeltségvezető
a továbbiakban: **KVI**,

másrészről: a **NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Víz-és Csatornamű Részvénytársaság**

székhelye: 4401 Nyíregyháza, Tó u. 5.
felügyeleti szerv: Környezetvédelmi és Vízügyi Minisztérium
alapító okirat (cégjegyzék) száma: Cg. 15-10-040209
statisztikai számjele: 11492809 4100 114 15
képvisei: Móricz István vezérigazgató
a továbbiakban: **Vagyonkezelő** között.

A szerződő felek 1998 év május hó 20. napján 300474/1998/0100 számon vagyonkezelési szerződést kötöttek, melyet 2000. április 05-én, 2000. október 11-én, valamint 2001. július 27-én módosítottak, és a mai napon az alábbi új pontokkal egészítenek ki:

A szerződés 3. pontja érvényben marad és az alábbiakkal egészül ki:

3.1. A vagyonkezelő vagyonkezelői joga az ezen pont alpontjában körülírt vagyon tárgyra vonatkozóan az alpontban megjelölt időpontban megszűnik.

3.1.1. A Vagyonkezelő a Gávavencsellő külterület 0261/37 hrsz-ú ingatlanát a KVI hasznosítási vezérigazgató-helyettesének a 31000-6720-1/2002. sz. engedélye alapján 2002. december 3-án értékesítette. (13.sz.melléklet)

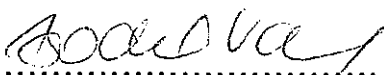
Szerződés 4. pontja az alábbiak szerint módosul:

A vagyongazdálkodási jog gyakorlásának ellenértéke 2002-ben 193.584,- Ft, azaz Egyszázkilencvenháromezer-ötszáznyolcvannégy forint, 2003-ban a 2002. évi vagyongazdálkodási díj 2003. évi inflációs rátával növelt összege, melyet a vagyongazdálkodó a KVI, MÁK-nál vezetett 10032000-01483264-00000000 számú számlájára fizet be.

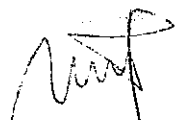
A szerződés 11.3. pontja érvényben marad és az alábbiakkal egészül ki:

13. sz.: A vagyongazdálkodási jog megszűnésének dokumentumai (adásvételi szerződés), vagyontárgyak listája. (14. típus)

Budapest, 2003. május " 5. "



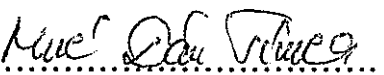
KVI
Bodnár Valéria
kirendeltségvezető



Vagyongazdálkodó
Mórícz István
vezérigazgató

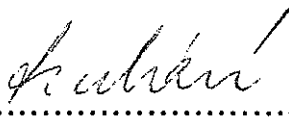
Ellenjegyezte:

KVI részéről:

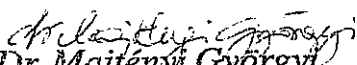


Mosolygó Dán Tímea
gazdasági-pénzügyi főelőadó

Vagyongazdálkodó részéről:



Szabó Istvánné
gazdasági vezérigazgató-helyettes

Ellenjegyzem:


Dr. Majtényi György
ügyvéd

4400 Nyíregyháza, Rózsa u. 40.
Adószám: 51910581-3-35
Tel.: (42) 461-214

.....
ügyvéd

A vagyonkezelési szerződés száma:

98/2004.

3 0 0 4 7 4 - 2 0 0 4 / 0 1 0 5

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS

amely létrejött:

egyrésről: a **Kincstári Vagyon Igazgatóság Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kirendeltsége**, amely a Magyar Állam tulajdonosi jogait képviseli

székhelye: 4400 Nyíregyháza, Arany J.u.7.sz.
statisztikai számjele: 15325828-7511-312-01
törzskönyvi nyilvántartási száma: 325828000
képviselet: Bodnár Valéria kirendeltségvezető
a továbbiakban: **KVI**,

másrészről: a **NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Víz-és Csatornamű Részvénytársaság**

székhelye: 4401 Nyíregyháza, Tó u. 5.
felügyeleti szerv: Környezetvédelmi és Vízügyi Minisztérium
alapító okirat (cégjegyzék) száma: Cg. 15-10-040209
statisztikai számjele: 11492809 4100 114 15
képviselet: Móricz István vezérigazgató
a továbbiakban: **Vagyonkezelő** között.

A szerződő felek 1998 év május hó 20. napján 300474/1998/0100 számon vagyonkezelési szerződést kötöttek, melyet a mai napon az alábbiakkal egészítenek ki:

A szerződés 4. pontja az alábbiak szerint módosul:

A vagyonkezelői jog gyakorlásának ellenértéke 2003. évben 203.263,- Ft, azaz Kettőszázháromezer-kettőszázhatvanhárom forint, melyet a vagyonkezelő a KVI MÁK-nál vezetett, 10032000-01483264-00000000 számú számlájára fizet be.

Nyíregyháza, 2004. január " 23."

NYÍRSÉGVÍZ
Nyíregyháza és Térsége Víz és
Csatornamű Részvénytársaság
Nyíregyháza

Bodnár Valéria

KVI
Bodnár Valéria
kirendeltségvezető



Karácsony Fedor Hajnalka

Karácsonyné Fedor Hajnalka
gazdasági-pénzügyi főelőadó

Ellenjegyezte:

Móricz István
Vagyonkezelő
Móricz István
vezérigazgató

Vagyonkezelő részéről:

Szabó István

Szabó Istvánné
gazdasági vezérigazgató-helyettes

LZ

Ellenjegyzem:

Dr. Majtényi Györgyi
ügyvéd
4400 Nyíregyháza, Rózsa u. 40.
Adószám: 51910581-3-35
Tel.: (42) 461-214

Dr. Majtényi Györgyi
ügyvéd

A vagyonkezelési szerződés száma:

3 0 0 4 7 4 - 2 0 0 5 / 0 1 0 6

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS

amely létrejött:

egyrésről: a **Kincstári Vagyon Igazgatóság Észak-Alföldi Regionális Igazgatósága**, amely a Magyar Állam tulajdonosi jogait képviseli

székhelye: 4030 Debrecen, Vágóhíd u.26.sz.
statisztikai számjele: 15325828-7511-312-01
törzskönyvi nyilvántartási száma: 325828000
képviseli: Ruszkabányai György igazgató
a továbbiakban: KVI,

másrészről: a **NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Víz-és Csatornamű Részvénytársaság**

székhelye: 4401 Nyíregyháza, Tó u. 5.
felügyeleti szerv: Környezetvédelmi és Vízügyi Minisztérium
alapító okirat (cégjegyzék) száma: Cg. 15-10-040209
statisztikai számjele: 11492809 4100 114 15
képviseli: Móricz István vezérigazgató
a továbbiakban: Vagyonkezelő között.

A szerződő felek 1998 év május hó 20. napján 300474/1998/0100 számon vagyonkezelési szerződést kötöttek, 4. pontja az alábbiak szerint módosul:

A vagyonkezelői jog gyakorlásának ellenértéke 2004. évben 217.288,- Ft, azaz Kettőszáztizenhétézer-kettőszáznyolcvannyolc forint, melyet a vagyonkezelő a KVI MÁK-nál vezetett, 10032000-01483264-00000000 számú számlájára fizet be.



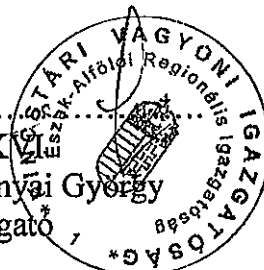
A szerződés jelen módosítással nem érintett pontjai változatlanul érvényben maradnak.

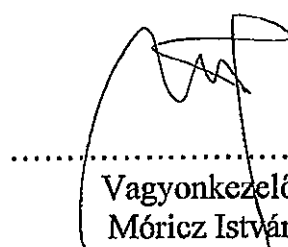
Jelen szerződésmódosítás 4 eredeti példányban készül, melyből 2 példány a vagyonkezelőt, 2 példány a KVI-t illet.

Felek a jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt írják alá, egyúttal a szerződés összes példányának minden oldalát kézjegyükkel hitelesítik.

Nyíregyháza, 2005. január " 14 "


 Ruszkabányai György
 igazgató




 Vagyongazdálkodó
 Mórócz István
 vezérigazgató

Ellenjegyezte:

KVI részéről:


 Bodnár Valéria
 kirendeltségvezető

Vagyongazdálkodó részéről:


 Szabó Istvánné
 gazdasági vezérigazgató-helyettes

Ellenjegyzem:

Juhász István ügyvédi iroda
 Dr. Juhász Barnabás
 ügyvéd
 4400 Nyíregyháza, Egyház u. 7. 17.
 Telefon: (42) 313-590

.....
 ügyvéd

276