

## VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

"A másolat az eredetivel  
mindenben megegyező,  
hitelességét igazolom."

amely létrejött egyrészről Nyírbétek Nagyközség Önkormányzata (4372 Nyírbétek, Kossuth Lajos u. 5/7. statisztikai számjele: 15 404 101-8411-321-15 képviseletében: Csík Mihály polgármester és Kertész Gáborné jegyző mint vagyonkezelésbe adó, (a továbbiakban: vagyonkezelésbe adó tulajdonos)

másrészről a NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű Zrt (H-4400 Nyíregyháza, Tó u. 5. sz., statisztikai számjele: 11492809-3600-114-15 cégjegyzékszáma: Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Bíróság, mint Cégbíróság Cg.: 15-10-040209 adószáma: 11492809-2-15, képviseletében: Móricz István vezérigazgató), mint vagyonkezelő, (a továbbiakban: vagyonkezelő, a továbbiakban együtt: felek)

között, a mai napon, az alább megjelölt helyen és a következő feltételekkel:

### I. Preambulum

A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. (a továbbiakban: Ötv.) 2007. január 1. napjával hatályba lépő rendelkezései felhatalmazzák az önkormányzat képviselő-testületét (a vagyonkezelésbe adó esetében Nyírbétek település Képviselőtestületét), hogy az önkormányzat tulajdonában lévő korlátozottan forgalomképes és forgalomképes vagyonának rendeletében meghatározott körére az önkormányzati közfeladat ellátásához kapcsolódva vagyonkezelői jogot létesíthet. Az Ötv. alapján a vagyonkezelői jogot kijelöléssel szerezheti meg az önkormányzati közfeladatot átvállaló több önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaság.

A felek megállapítják, hogy a vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adó: Nyírbétek település Önkormányzatának kisebbségi tulajdonában álló zártkörűen működő részvénytársaság. A társaság valamennyi részvénye állami, illetve Önkormányzati tulajdonban van.

### II. A szerződés célja

1. A jelen szerződést a felek azzal a céllal kötik meg egymással, hogy a vagyonkezelő ez által gondoskodjon a vagyonkezelésbe adó tulajdonos 1. sz. melléklet szerinti víziközmű vagyonával való szakszerű gazdálkodásról. Az e vagyoni körbe tartozó víziközmű rendszer működtetését (üzemeltetését és karbantartását) az ivóvíz-ellátási, szennyvízkezelési szolgáltatás folyamatos teljesítését külön szerződés szabályozza.
2. A jelen szerződés szerinti vagyontárgyakat a vagyonkezelésbe adó tulajdonos a helyi önkormányzatokról szóló törvény (továbbiakban Ötv.), valamint az Államháztartásról szóló törvény (továbbiakban Áht.), és a Számvitelről szóló törvény (továbbiakban Sztv.) előírásai alapján a Vagyonkezelő vagyonkezelésébe adja, - a Vagyonkezelő pedig vagyonkezelésébe veszi - az alábbi feltételek szerint:

### III. A szerződés tárgya

3. A szerződés tárgyát képezi a vagyonkezelésbe adó tulajdonát képező víziközmű vagyon kezelése, a vagyonkezelésbe adott közművekkel való rendeltetésszerű gazdálkodás.

4. A jelen szerződéssel vagyongazdálkodásba adott:  
közmű jellegű vagyontárgyak tételes megnevezését, mennyiségét, és értékét valamint a kötelező önkormányzati feladathoz rendelt vagyon megjelölését a szerződés 1. sz. melléklete tartalmazza.
5. A fenti 4. pont szerinti vagyontárgyak vagyongazdálkodásba adása a vagyongazdálkodásba adó tulajdonos nyilvántartási adatai szerinti értéken történik; 2009. év március hó 31. napi könyvszerinti nettó értéken.  
A vagyongazdálkodásba adott vagyon egyes csoportjainak, a jelen szerződés megkötése időpontjában érvényes együttes értéke:

|                                      |                |
|--------------------------------------|----------------|
| 1. Építmények                        | 64 353 918, Ft |
| 2. Műszaki berendezések              | -----, Ft      |
| 3. Gépek                             | 3 951 200, Ft  |
| 4. Egyéb berendezések, felszerelések | -----, Ft      |
| Összesen:                            | 68 305 118, Ft |

6. A jelen szerződés tárgyát képezik továbbá a jelen szerződés érvényességi ideje alatt, a vagyongazdálkodásba adó tulajdonos további beruházásában – megvalósuló új közművek tárgyai is, kivéve azon közműveket, amelyek esetében jogszabályi és/vagy a gazdálkodás körében felmerült akadály miatt vagyongazdálkodásba adás nem lehetséges.  
Amennyiben a további beruházáshoz a tulajdonos az Európa Unió pénzügyi támogatását igénybe veszi, a támogatás felhasználásának szabályairól szóló rendeleteket is alkalmazni kell.  
Az újonnan létrehozott vagyontárgyak körével és értékével azok vagyongazdálkodásba adásakor a szerződés 1. sz. mellékletét ki kell egészíteni.

A jelen szerződés aláírását követően üzembe lépő, és a vagyongazdálkodásba adó tulajdonos beruházásában megvalósuló víziközmű rendszerbővítések, illetve új víziközmű rendszerek vagyongazdálkodásba adását jelen szerződés mellékletének további módosításával a vagyongazdálkodásba adó tulajdonos kezdeményezi. A leltár szerinti vagyongazdálkodásba adás-vételről a szerződő felek külön jegyzőkönyvet vesznek fel. Ebben a jegyzőkönyvben kell rögzíteni az átadott eszközök, művek átadáskori állapotával, üzemképességével, és értékével kapcsolatos adatokat. Az alkalmazandó jegyzőkönyv mintát jelen szerződés 2. sz. melléklete tartalmazza.

Vagyongazdálkodásba adó átadja az eszközök kezeléséhez szükséges alábbi helyrajzi számú ingatlanokat: 0397/5, 1056/2

#### **IV. A vagyongazdálkodásba adáshoz kapcsolódó jogok és kötelezettségek**

7. A Vagyongazdálkodó a vagyongazdálkodási szerződés aláírásának napjától kezdődően, e szerződés alapján jogosult a víziközművek birtoklására, használatára és a hasznok szedésére.
8. Felek megállapodnak abban, hogy a vagyongazdálkodó az 5. pont szerinti vagyoni kört a következő kötelezően ellátandó önkormányzati közfeladat biztosítására használja fel:
- gondoskodik az egészséges ivóvízellátásról
9. A Vagyongazdálkodót - az alábbi korlátozásokkal - megilletik a tulajdonos jogai és terhelik a tulajdonos kötelezettségei:

A Vagyongkezelő a vagyongkezelésbe vett eszközöket nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, és a vagyongkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át (a rendelkezési jog kizárása).

A vagyongkezelő a vagyongkezelésbe adott vagyontárgyakat vállalkozási tevékenységre csak a külön szerződésben meghatározottak szerint használhatja.

10. A Vagyongkezelő a vagyongkezelésbe vett vagyonnal rendeltetésszerűen gazdálkodik, az általában elvárható gondossággal úgy, hogy a vagyongkezelésében lévő közművekkel ellátott területén ez által biztosított legyen az egészséges ivóvíz-ellátás, és csatornázottság esetén a keletkezett szennyvizek ártalommentes elvezetése és tisztítása.
11. A Felek megállapítják, hogy a vagyongkezelésbe adás kijelölés alapján ingyenesen történik. Ennek megfelelően - az Ötv. alapján - a vagyongkezelési jog átruházásért a felek díjat egymásnak nem fizetnek.
12. Az Általános Forgalmi Adóról szóló törvény értelmében - mivel a vagyongkezelési jog alapítása az Ötv. alapján történik - a jog nem minősül termékértékesítésnek és ÁFA fizetési kötelezettség nem terheli.

#### **V. Beruházások kezelése**

13. A vagyongkezelésbe vett eszközök után a Vagyongkezelő a saját amortizációs politikája szerinti mértékű értékcsökkenést számol el. A Vagyongkezelő, mint vízi közszolgáltató, az elszámolt értékcsökkenés teljes összegét jogosult érvényesíteni a víz- és csatornaszolgáltatási díjakban.
14. A Vagyongkezelő a vagyongkezelésbe vett vagyon után elszámolt értékcsökkenés alapján képződött, a díjbevételeben megtérülő forrást a kezelt vagyon pótlására, felújítására, külön megállapodás alapján fejlesztésére - fordítja. A vagyongkezelésbe adó tulajdonos jogosult a tárgyévet megelőző év november 30-ig az általa szükségesnek ítélt pótló beruházásokra és felújításokra javaslatot tenni.
15. Vagyongkezelő a vagyongkezelésbe adó tulajdonos által átadott közművek pótló beruházásaira és felújításaira, fejlesztéseire évente tervet készít, és azt vagyongkezelésbe adó tulajdonos elé terjeszti.

A terv tartalmazza a tervezett elszámolandó és a díjbevételeben megtérülő értékcsökkenés összegét, a tervezett pótló beruházások és felújítások, fejlesztések összegét összesen, valamint ezek különbözetét is.

Amennyiben a tárgyévben elszámolt és a közmű díjakban megtérült értékcsökkenés összege meghaladja a tárgyévi beruházások és felújítások fejlesztések összegét, a különbözetként jelentkező összeg, mint tartalék a következő évek beruházásaira és felújításaira, valamint fejlesztéseire szolgál. A tartalék összegének a Vagyongkezelő bankszámláin, illetve az állam által garantált értékpapírban kell rendelkezésre állnia.

A Vagyongkezelő a tartalék rendelkezésre állását bankszámla kivonattal és értékpapír letéti igazolással igazolja a jelen szerződés 22. pontja szerinti ellenőrzés során.

A felek megállapodnak abban, hogy a Vagyongkezelő hosszabb időszakot tekintve, (de legalább a vagyonelemre jellemző amortizációs időszakonként) gondoskodik az amortizációs forrásképződés és forrásfelhasználás egyensúlyáról.
16. A beruházási, a felújítási, a fejlesztési, valamint a karbantartási munkák fogalmi meghatározását a Vagyongkezelő vonatkozó szabályzata tartalmazza. A fenti

meghatározásokat tartalmazó szabályok esetleges változásáról a Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adó tulajdonost tájékoztatja.

## **VI. Közművekkel kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási feladatok**

17. A Vagyonkezelő a saját mérlegében eszközként mutatja ki az általa vagyonkezelt, - és az önkormányzati törzsvagyon részét képező - eszközöket is, a hosszú lejáratú kötelezettségeivel szemben.
18. A Vagyonkezelő az 1. sz. melléklet szerinti értéken vagyonkezelésbe vett vagyont a Számviteli törvény előírásai, valamint a saját Számviteli Politikájában, és belső szabályzataiban meghatározott módon elkülönítve tartja nyilván. A nyilvántartás tételesen tartalmazza a vagyonkezelt eszközök könyv szerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt értékcsökkenés összegét, az azokban bekövetkezett változásokat.
19. Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett eszközökkel végzett tevékenységből származó bevételeit és költségeit elkülönítetten tartja nyilván.
20. A közművek üzemeltetése során a teljesen elhasználódott és/vagy felesleges vagyontárgyakról a Vagyonkezelő írásban tájékoztatja a vagyonkezelésbe adó tulajdonost a 4. sz. melléklet szerinti formában, mely tartalmazza a hasznosításra vonatkozó javaslatot is. A vagyonkezelésbe adó tulajdonos a tájékoztatást követő 30 napon belül – illetve amennyiben a vagyontárgy megszerzéséről való döntés a közgyűlés vagy a bizottság hatáskörébe tartozik, annak soron következő ülését követő 8 napon belül - értesítheti a Vagyonkezelőt, amennyiben a felesleges vagyontárgyra igényt tart. Ezt követően a Vagyonkezelő a felesleges vagyontárgyakkal kapcsolatos eljárást lefolytatja, beleértve a vagyontárgy hasznosítását vagy a Tulajdonos részére – igény esetén – visszaszolgáltatását is.  
Amennyiben a felesleges vagyontárgy maradványértékkel rendelkezik, és a hasznosítás nem eredményez bevételt, illetve az esetleges bevétel kevesebb a maradványértéknél, a Vagyonkezelő jogosult a maradványértéket könyveiből kivezetni, és a vagyonkezeléssel kapcsolatos kötelezettségét csökkenteni.  
Amennyiben a hasznosítás bevétele meghaladja a felesleges vagyontárgy könyv szerinti maradványértékét, a többletet a Vagyonkezelő a vagyonkezelt eszközök felújítására, pótlására fordítja.  
A kötelezettségek változásáról Vagyonkezelő értesíti a Tulajdonost, és kezdeményezi a szerződés 1. sz. mellékletének módosítását.
21. A Vagyonkezelő a kezelt vagyon állapotának tárgyévi változásairól (káresemények is), valamint a vagyonkezelésbe vett vagyon után elszámolt és a bevételekben – a 13. pont szerintieket is figyelembe véve – megtérülő értékcsökkenés összegéről és annak felhasználásáról évente egyszer a tárgyévet követő év február 15-ig a vagyonkezelésbe adó tulajdonos felé információt szolgáltat, a 3. sz. melléklet szerinti formában.
22. A vagyonkezelésbe adó tulajdonos jogosult a vagyonkezelésbe adott vagyont ellenőrizni. Az ellenőrzés során és az ellenőrzés érdekében minden nyilvános, a közművagyonra és a vagyonkezelésre, annak eredményességére vonatkozó adatba, okiratba betekinthez, arról adatszolgáltatást kérhet. Az ellenőrzés nem sértheti meg a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény rendelkezéseit.

23. A víziközmű vagyon leltározását a Vagyonkezelő végzi a vonatkozó szabályzata alapján. A leltározás ütemezéséről a vagyonkezelésbe adó tulajdonost tájékoztatja, akinek képviselője jogosult a leltározásban részt venni, azt ellenőrizni.
24. A Vagyonkezelő a vagyonkezelte vagyon nyilvántartási összértékében bekövetkezett - 5%-os mértéket meghaladó – csökkenésről (pl. elemi kár, stb.), annak tudomására jutásakor írásban tájékoztatja a vagyonkezelésbe adó tulajdonost. Amennyiben a Vagyonkezelő részéről szándékos, vagy súlyosan gondatlan magatartás tapasztalható, a vagyonkezelésbe adó tulajdonos jogosult a jelen szerződés 28. pontja szerint eljárni.

## **VII. Kapcsolódó jogok és kötelezettségek**

25. A vagyonkezelésbe adó tulajdonos a Vagyonkezelő részére a víziközművek működtetésére nézve mind a jelenleg meglévő és átadásra kerülő, mind a jövőben megépülő és átadásra kerülő víziközművek vonatkozásában kizárólagos jogot biztosít a jelen szerződés időbeli hatálya alatt. A Vagyonkezelő a víziközművek működtetésének jogát másnak el nem idegenítheti, gyakorlását át nem engedheti, pénzbeli hozzájárulásként más gazdálkodó szervezetbe nem viheti, más hasonló jogügyletben nem hasznosíthatja, és meg nem terhelheti.

A vagyonkezelő vagyonkezelési tevékenysége során jogosult a szükséges körben és mértékben (al)vállalkozók, illetve közreműködők igénybe vételére, azonban tevékenységükért - ide értve az esetleges károkozást is - úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. A vagyonkezelésbe adott vagyon birtoklását, illetve - rendkívül indokolt esetben - használatát a vagyonkezelő az (al)vállalkozóknak, illetve közreműködőknek átengedheti a feltétlenül szükséges körben és mértékben, azonban felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

26. Vagyonkezelő köteles a vagyonkezelésbe kapott vagyonnal mérhetően eredményes gazdálkodást folytatni. Vagyonkezelő az eredményes gazdálkodás érdekében biztosítja a hatékony működés feltételeit.

Tulajdonos a vízi közszolgáltatás hatósági árát úgy állapítja meg, hogy az a szolgáltatás költségeire és ráfordításaira, valamint a fejlesztéshez szükséges nyereségre – beleértve az európai uniós támogatással, és a vagyonkezelő aktív anyagi közreműködésével létrejött közművagyon létrehozatalához a vagyonkezelő által folyósított bérleti díj előleg és kamatainak visszafizetését is – fedezetet nyújtson.

A fejlesztéshez szükséges nyereség tartalmazza a közművek működtetéséhez szükséges eszközök korszerűsítésének, bővítésének fedezetét is.

27. A vagyonkezelő működési területén minden településen az ivóvízellátásnál egységes, a szennyvízelvezetés- tisztításnál a 70 000 LEÉ-nél kisebb kapacitású agglomerációk működési költségei tekintetében egységes, a tökeköltségek esetében helyi adottságokon alapuló differenciált díjakat alkalmaz. Az egyes települések önkormányzatainak képviselőtestületei, mint hatósági ármezgállapítók, e díjnál alacsonyabb víz- és csatornadíjat is megállapíthatnak saját illetékességi területükön. Az eredeti díj és az önkormányzat által megállapított alacsonyabb díj közötti árkülönbözetet – a számlázási ciklusoknak megfelelő gyakorisággal – az önkormányzat a felé benyújtott számla alapján a részvénytársaságnak megtéríti.

Az eredeti díjtól az egyes önkormányzatok képviselőtestületei a saját illetékességi területükön rendeletben felfelé is eltérhetnek.

Ebben az esetben a társaság köteles a magasabb díjat számlázni, és a tényleges különbözetet – mint többletbevételt – a rendeletet alkotó önkormányzattal kötött megállapodásban foglaltak szerint felhasználni.

### **VIII. Kártérítési felelősség**

28. A Vagyonkezelő a kezelt vagyronra elemi károk elleni vagyonbiztosítást köt. A vagyonkezelésbe vett eszközökben bekövetkezett káresemények után, a biztosító által megfizetett kártérítés a Vagyonkezelőt illeti, amelynek összegét a vagyonkezelő a megrongálódott vagyontárgy helyreállítására fordítja.
29. A szerződés időtartama alatt a vagyonkezelésbe vett eszközök elpusztulása, vagy megrongálódása folytán bekövetkező olyan károkért, amelyek a vagyonkezelő felróható magatartására vezethetők vissza, a Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adó tulajdonos felé a Ptk. szerződéses károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint tartozik kártérítési felelősséggel.
30. A vagyonkezelésbe adott vagyontárgyak működtetése során harmadik személynek okozott károkért a Vagyonkezelő a Ptk. szerződésen kívüli károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint felel. Ezen károk megtérítése végett a Vagyonkezelő felelősségbiztosítási szerződést köt.
31. Vagyonkezelő felelőssége a vagyonkezelte eszközök vonatkozásában addig a szintig terjed, amíg az eszközök megújításához szükséges anyagi források a hatósági árakban benne foglaltatnak.

### **IX. A szerződés időbeni hatálya**

32. A vagyonkezelői jog a jelen szerződés megkötésével, 2009. év április hó 01. napjától áll fenn és a szerződés időtartama: határozatlan.  
Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződést megelőzően közszolgáltatási szerződést kötöttek egymással a víziközmű vagyon működtetésére vonatkozóan.

### **X. A szerződés megszűnése**

33. A vagyonkezelői jog megszűnik:
  - a szerződésnek a vagyonkezelésbe adó tulajdonos, vagy a Vagyonkezelő részéről történő, rendes felmondásával. A szerződést hat hónap felmondási idővel, a gazdasági év végére lehet felmondani.
  - rendkívüli felmondással,
  - a Vagyonkezelő jogutód nélküli megszűnésével,
  - abban az esetben ha az átvevő tulajdonosi struktúrája olymódon megváltozik, hogy abban a magántulajdon aránya eléri, vagy meghaladja a 10 %-os mértéket.

A vagyonkezelői jog megszűnésének előfeltétele, hogy a vagyonkezelésbe adó tulajdonos - a vagyonkezelő részvénytársaságban megszerzett - részvényeit, a vagyonkezelő részvénytársaság számára, a szerzési értéken visszavásárlásra felajánlja.

34. A vagyonkezelésbe adó tulajdonos a határozatlan idejű vagyonkezelési szerződését rendkívüli felmondással akkor szüntetheti meg, ha az Áht. vonatkozó rendelkezéseiben foglaltak bármelyike bekövetkezik.
35. A jelen szerződést jogosult a vagyonkezelésbe adó azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a vagyonkezelő az 5. pont szerinti vagyoni kört nem a jelen vagyonkezelési szerződésben foglaltak szerint kezeli, így különösen akkor, a vagyonkezelő a jelen szerződés szerinti feladatait 5 (öt) munkanapon túl nem teljesíti, vagy ha a 14. pont szerinti ellenőrzés során a vagyonkezelő tevékenységében súlyos hiányosság mutatkozik.
36. A vagyonkezelésbe adó a vagyonkezelővel megkötött vagyonkezelői szerződést azon közműveire vonatkozóan, amely közművek ezen szerződés megkötését követően - európai uniós támogatással és a vagyonkezelő anyagi szerepvállalásával – jöttek létre, rendes felmondással nem mondhatja fel.  
Amennyiben rendkívüli felmondásra kerül sor, úgy a szerződés megszűnése előtt a vagyonkezelésbe adó összességben köteles megfizetni a vagyonkezelőnek azt az összeget, amelyet a vagyonkezelő az Önkormányzat tulajdonába került közművek megépítése céljából az Önkormányzatnak kölcsönként vagy előlegként nyújtott.  
Az Önkormányzat által fizetendő összeg csökken az - uniós támogatással és a vagyonkezelő pénzügyi szerepvállalásával - megvalósult közművek üzemeltetése során, a vagyonkezelő által beszedett víz- és csatornadíjakból már megtérült résszel.

#### **XI. Elszámolás a vagyonnal**

37. A szerződés megszűnése esetén a felek kötelesek elszámolni egymással a kezelt vagyonnal, és a kezelt vagyonnak a vagyonkezelésbe adás időpontjában fennálló állapotához (értékéhez) viszonyítottan bekövetkezett különbözetével is.
38. A Vagyonkezelő a vagyonkezelői jog megszűnését követő 6 hónapon belül köteles elszámolni a tartalékként megképzett - de a vagyonkezelési jog megszűnése időpontjáig még fel nem használt - amortizáció összegével.  
A Vagyonkezelő által előre finanszírozott - de a díjban a vagyonkezelői jog megszűnése időpontjáig még meg nem térült – pótlási és felújítási munkák értékét a vagyonkezelésbe adó tulajdonos köteles a Vagyonkezelő részére a vagyonkezelői jog megszűnését követő 6 hónapon belül megtéríteni.
39. Mindkét fél vállalja, hogy a követelések késedelmes megfizetése esetén, a késedelem idejére, a jegybanki alapkamatnak megfelelő mértékű késedelmi kamatot fizet a másik fél részére a tartozás teljes összege után.

#### **XII. Jogviták rendezése**

40. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés teljesítése érdekében egymással szorosan együttműködnek. Az esetleges vitás kérdéseiket egymás között elsősorban tárgyalásos úton rendezik, amelynek során megkísérlik az egyezségkötést. Amennyiben a felek között nem jön létre egyezség, úgy a felek az igényüket bíróságon érvényesíthetik. Felek az esetleges jogviták rendezésére az értékhatártól függően a Nyíregyházi Városi



Bíróság valamint a Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

41. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk, a Vgtv, az Ötv, és az Áht. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

### **XIII. Egyéb rendelkezések**

42. Vagyonkezelő kijelenti, hogy részéről a vagyonkezelési szerződés megkötését kizáró körülmény nem áll fenn, továbbá lejárt adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása nincs.
43. A Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adó tulajdonost azonnal írásban tájékoztatja, amennyiben tartósan, több mint 6 hónapja lejárttá vált adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása keletkezik.

Szerződő felek ezt az okiratot, mint akaratukkal megegyezőt, helybenhagyólag írták alá.

Nyíregyháza, 2009. június 02.



Nyírbétek Önkormányzata  
képviselésében:

Csik Mihály  
polgármester

Kertész Gáborné  
jegyző



NYÍRSÉGVÍZ  
Nyíregyháza és térsége Víz és Csatornamű  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
Nyíregyháza

NYÍRSÉGVÍZ Zrt.  
képviselésében:  
Móricz István  
vezérigazgató

Vagyonkezelésbe átadott vagyontárgyak összesítő táblázata  
(Ft)  
Nyírbéltek

1.sz. melléklet

|                                     | Nettó érték<br>(2009.03.31.) |
|-------------------------------------|------------------------------|
| <b>Vízellátási ágazat</b>           |                              |
| <b>Építmény</b>                     |                              |
| Kút                                 | 11 207 438                   |
| Kútbekötő hálózat                   | 900 000                      |
| Telep                               | 22 987 980                   |
| Hálózat                             | 29 258 500                   |
| <b>Építmény összesen</b>            | <b>64 353 918</b>            |
| <b>Gép, berendezés, felszerelés</b> |                              |
| Kút                                 | 1 146 000                    |
| Telep                               | 1 797 200                    |
| Hálózat                             | 1 008 000                    |
| <b>Gépek összesen</b>               | <b>3 951 200</b>             |
| <b>MINDÖSSZESEN</b>                 | <b>68 305 118</b>            |

**Vagyongkezelésbe átadott vagyontárgyak tételes jegyzéke**  
**Építmények - Vízellátás**  
**Nyírbéltek**

1/a. sz. melléklet

| Ssz. | Megnevezés                  | Menny. | M.e. | Műszaki jell. | Építés/gyártás éve | Megjegyzés | Nettó érték 2009.03.31. | Átadás dátuma |
|------|-----------------------------|--------|------|---------------|--------------------|------------|-------------------------|---------------|
| 1.   | 1.sz. kút+akna (megfigyelő) | 1      | db   |               | 1984               |            | 720 000                 | 2009.04.01    |
| 2.   | 2.sz. kút+akna (megfigyelő) | 1      | db   |               | 1984               |            | 480 000                 | 2009.04.01    |
| 3.   | 3.sz. kút+akna              | 1      | db   |               | 1987               |            | 2 400 000               | 2009.04.01    |
| 4.   | 4.sz. kút+akna              | 1      | db   |               | 2008               |            | 7 607 438               | 2009.04.01    |
| 5.   | 1.sz Kútbekötő vezeték      | 1      | fm   |               | 1987               |            | 225 000                 | 2009.04.01    |
| 6.   | 2.sz Kútbekötő vezeték      | 1      | fm   |               | 1984               |            | 225 000                 | 2009.04.01    |
| 7.   | 3.sz Kútbekötő vezeték      | 1      | fm   |               | 1987               |            | 225 000                 | 2009.04.01    |
| 8.   | 4.sz Kútbekötő vezeték      | 1      | fm   |               | 2008               |            | 225 000                 | 2009.04.01    |
| 9.   | Vízműkerítés                | 326    | fm   |               | 1984               |            | 78 240                  | 2009.04.01    |
| 10.  | Telepi út                   | 600    | m2   |               | 1984               |            | 675 000                 | 2009.04.01    |
| 11.  | Út                          | 360    | m2   |               | 1987               |            | 69 000                  | 2009.04.01    |
| 12.  | Kerítés                     | 54     | fm   |               | 1987               |            | 20 400                  | 2009.04.01    |
| 13.  | Oxidációs akna              | 1      | db   |               | 1984               |            | 60 000                  | 2009.04.01    |
| 14.  | TZ akna                     | 1      | db   |               | 1984               |            | 60 000                  | 2009.04.01    |
| 15.  | Szennyvízgyűjtő akna        | 1      | db   | 12 m3         | 1984               |            | 120 000                 | 2009.04.01    |
| 16.  | Kezelőépület és gépház      | 1      | db   |               | 1984               |            | 11 016 000              | 2009.04.01    |
| 17.  | Csőraktár                   | 1      | db   |               | 1987               |            | 36 000                  | 2009.04.01    |
| 18.  | Telepi közmű                | 1      | db   |               | 1984               |            | 38 880                  | 2009.04.01    |
| 19.  | Gépház techn. szerelés      | 1      | db   |               | 1984               |            | 100 560                 | 2009.04.01    |
| 20.  | TZ kezelő állvány           | 1      | db   |               | 1984               |            | 9 600                   | 2009.04.01    |

**Vagyonkezelésbe átadott vagyontárgyak tételes jegyzéke**  
**Építmények - Vízellátás**  
**Nyírbéltek**

1/a. sz. melléklet

| Ssz. | Megnevezés                | Menny. | M.e. | Műszaki jell.         | Építés/gyártás éve | Megjegyzés | Nettó érték 2009.03.31. | Átadás dátuma |
|------|---------------------------|--------|------|-----------------------|--------------------|------------|-------------------------|---------------|
| 21.  | Térvilágítás oszlop       | 15     | db   |                       | 1984               |            | 29 400                  | 2009.04.01    |
| 22.  | Elektromos szekrény       | 1      | db   |                       | 1984               |            | 117 000                 | 2009.04.01    |
| 23.  | Vasizapüleptető medence   | 1      | db   | 200 m3                | 1984               |            | 384 000                 | 2009.04.01    |
| 24.  | Szűrőtartály              | 1      | db   | ZEL-2200              | 1984               |            | 288 000                 | 2009.04.01    |
| 25.  | Szűrőtartály              | 1      | db   | ZEL-2200              | 1984               |            | 288 000                 | 2009.04.01    |
| 26.  | Alacsonytároló medence    | 1      | db   | 200 m3                | 1984               |            | 592 500                 | 2009.04.01    |
| 27.  | Alacsonytároló medence    | 1      | db   | 200 m3                | 1984               |            | 592 500                 | 2009.04.01    |
| 28.  | Víztorony                 | 1      | db   | AK 200-30             | 1984               |            | 8 400 000               | 2009.04.01    |
| 29.  | Hűtőtorony                | 1      | db   |                       | 1984               |            | 8 100                   | 2009.04.01    |
| 30.  | Toronykerítés             | 40     | fm   |                       | 1984               |            | 4 800                   | 2009.04.01    |
| 31.  | Ivóvíz hálózat            | 12 025 | fm   | NA 100<br>ac.nyomócső | 1984               |            | 15 632 500              | 2009.04.01    |
| 32.  | Ivóvíz hálózat            | 2 900  | fm   | NA 150<br>ac.nyomócső | 1984               |            | 4 930 000               | 2009.04.01    |
| 33.  | Ivóvíz hálózat            | 2 275  | fm   | NA 200<br>ac.nyomócső | 1984               |            | 7 280 000               | 2009.04.01    |
| 34.  | Ivóvízbekötés (közület)   | 40     | db   |                       | 1984               |            | 60 000                  | 2009.04.01    |
| 35.  | Ivóvízbekötés (lakossági) | 904    | db   |                       | 1984-től           |            | 1 356 000               | 2009.04.01    |
|      | <b>Összesen</b>           |        |      |                       |                    |            | <b>64 353 918</b>       |               |

**Vagyonkezelésbe átadott vagyontárgyak tételes jegyzéke**  
**Gép, berendezés, felszerelés - Vízellátás**  
**Nyírbéltek**

1/a. sz. melléklet

| Ssz. | Megnevezés                | M. | M.e. | Műszaki jell.    | Építés/gyártás éve | Megjegyzés | Nettó érték 2009.03.31. | Átadás dátuma |
|------|---------------------------|----|------|------------------|--------------------|------------|-------------------------|---------------|
| 1.   | Búvárszivattyú 3.sz. kút  | 1  | db   | CALPEDA 6SD 15-6 | 2000               |            | 252 000                 | 2009.04.01    |
| 2.   | Szivattyú (4.sz.kút)      | 1  | db   | Subline S66-7    | 2008               |            | 196 000                 | 2009.04.01    |
| 3.   | Búvárszivattyú (tartalék) | 1  | db   | H15/III.         | 1984               |            | 64 000                  | 2009.04.01    |
| 4.   | Búvárszivattyú (tartalék) | 2  | db   |                  | 1984               |            | 144 000                 | 2009.04.01    |
| 5.   | Vegyszerszivattyú         | 1  | db   |                  | 1984               |            | 35 000                  | 2009.04.01    |
| 6.   | Daru + pálya              | 1  | db   |                  | 1984               |            | 192 000                 | 2009.04.01    |
| 7.   | Főkapcsoló szekrény       | 1  | db   |                  | 1984               |            | 48 000                  | 2009.04.01    |
| 8.   | Légtartály                | 1  | db   | 3 m3             | 1984               |            | 80 000                  | 2009.04.01    |
| 9.   | ADVANCE klórozó           | 1  | db   |                  | 1984               |            | 103 600                 | 2009.04.01    |
| 10.  | Vegyszer tartály          | 1  | db   |                  | 1984               |            | 32 000                  | 2009.04.01    |
| 11.  | Kútépészet                | 1  | db   |                  | 1984               |            | 72 000                  | 2009.04.01    |
| 12.  | Légtartály                | 1  | db   | 3000 l           | 1984               |            | 80 000                  | 2009.04.01    |
| 13.  | Szűrőtartály              | 2  | db   | ZEL- 2200        | 1984               |            | 1 120 000               | 2009.04.01    |
| 14.  | Hálózati szivattyú        | 1  | db   | H14 A/3          | 1984               |            | 336 000                 | 2009.04.01    |
| 15.  | Hálózati szivattyú        | 1  | db   | D14/8            | 1984               |            | 336 000                 | 2009.04.01    |
| 16.  | Hálózati szivattyú        | 1  | db   | H15/III          | 1984               |            | 336 000                 | 2009.04.01    |
| 17.  | Öblítő szivattyú          | 2  | db   | H15/I            | 1984               |            | 336 000                 | 2009.04.01    |
| 18.  | Vegyszer szivattyú        | 1  | db   | BV 820           | 1984               |            | 35 000                  | 2009.04.01    |
| 19.  | Légkompresszor            | 1  | db   | GYKV 7/2         | 1984               |            | 29 600                  | 2009.04.01    |
| 20.  | QHT vízhozam szab.        | 1  | db   |                  | 2008               |            | 12 000                  | 2009.04.01    |
| 21.  | Csavarokompresszor        | 1  | db   | FX11/8 ENDURO    | 1999               |            | 112 000                 | 2009.04.01    |
|      | <b>Összesen</b>           |    |      |                  |                    |            | <b>3 951 200</b>        |               |