

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS IVÓVÍZELLÁTÁS

amely létrejött egyrészről Tiszadob Nagyközség Önkormányzata (4456 Tiszadob, Andrássy u. 37., statisztikai számjele: 15732420-8411-321-15, adószáma: 15732420-2-15, képviselő: Bán György polgármester), mint az ellátásért felelős vagyongazdálkodó, (a továbbiakban: vagyongazdálkodó tulajdonos),
másrészről a NYÍRSEGVÍZ Nyiregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű Zrt (4400 Nyiregyháza, Tó u. 5. sz., statisztikai számjele: 11492809-3600-114-15 cégjegyzékszám: Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Bíróság, mint Cégbíróság Cg.: 15-10-040209 adószáma: 11492809-2-15, képviselő: Móricz István vezérigazgató), mint vagyongazdálkodó, (a továbbiakban: vagyongazdálkodó, a továbbiakban együtt: felek) között, a mai napon, az alább megjelölt helyen és a következő feltételekkel:

I. Preambulum

A „Nemzeti vagyonról” szóló 2011. évi CXCVI. törvény 2012. január 1. napjával hatályba lépő rendelkezései felhatalmazták az önkormányzat képviselő-testületét, hogy a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében: az állam, és a helyi önkormányzat, együtt 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezettel, az önkormányzati közfeladat ellátásához kapcsolódva, -versenyeztetés nélkül - vagyongazdálkodási szerződést kössön.

„A víziközmű-szolgáltatásról” szóló 2011. évi CCIX. törvény rendelkezik a víziközmű-szolgáltatással kapcsolatos alapvető jogokról és kötelezettségekről.

A „Magyarország helyi önkormányzatairól” szóló, és az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos rendelkezések tekintetében 2012. január 1-jén hatályba lépő 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján végezetül: a vagyongazdálkodási jog átadása nem érinti az önkormányzati közfeladatok ellátásának kötelezettségét. A vagyongazdálkodási jog átadása az önkormányzati feladatellátás feltételeinek hatékony biztosítása, a vagyon állagának és értékének megőrzése, védelme, továbbá értékének növelése érdekében történhet.

A felek megállapítják, hogy a vagyongazdálkodó a vagyongazdálkodásba adó tulajdonos, az állam és települési önkormányzatok tulajdonában álló zártkörűen működő részvénytársaság. A társaság valamennyi részvénye állami, illetve Önkormányzati tulajdonban van, ennek megfelelően elegendő tesz a Nemzeti vagyonról szóló törvény 3. § (1) bekezdés a) pontja szerinti átláthatósági feltételnek.

II. A szerződés célja

1. A jelen szerződést a felek azzal a céllal kötik meg egymással, hogy a vagyongazdálkodó ezáltal gondoskodik a vagyongazdálkodásba adó tulajdonos víziközmű vagyonával való szakszerű gazdálkodásról, és a víziközművek működtetéséről.
2. A jelen szerződés szerinti vagyontárgyakat a vagyongazdálkodásba adó tulajdonos a „Nemzeti vagyonról” szóló törvény, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény (továbbiakban Ötv.), valamint a Víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény (a továbbiakban Vksztv.), és a Számvitelről szóló törvény (továbbiakban Sztv.) előírásai alapján a vagyongazdálkodásba adó tulajdonos vagyongazdálkodásba adja, a vagyongazdálkodó pedig vagyongazdálkodásba veszi - az alábbi feltételek szerint:

III. A szerződés tárgya

3. A szerződés tárgyát képezi a vagyongazdálkodásba adó tulajdonos 2013. január 1-el átháramló víziközmű vagyon kezelése, a vagyongazdálkodásba adott közművekkel való rendeltetésszerű gazdálkodás, és a víziközművek működtetése. Nem tárgya a szerződésnek a vagyongazdálkodó tulajdonában lévő, illetve tulajdonába kerülő

1 

rendszerfüggetlen közművek, melyek beszerzéséről, felújításáról, pótlásáról a vagyonkezelő maga gondoskodik.

4. A jelen szerződéssel vagyonkezelésbe adott közmű jellegű vagyontárgyak tételes megnevezését, mennyiségét, és értékét a szerződés 1. sz. elválaszthatatlan melléklete tartalmazza. A felek tudomásul veszik, hogy a hogy a vagyonkezelési szerződés 1. sz. melléklete, - amely a vagyonkezelésbe adásra kerülő közművek tételes megnevezését, mennyiségét, és értékét tartalmazza - csak az átadási vagyonleltár elfogadását követően fog elkészülni.
5. A fenti, 4. pont szerinti vagyontárgyak vagyonkezelésbe adása a vagyonkezelésbe adó tulajdonos nyilvántartási adatai szerinti értéken történik.
6. A közművek Vksztv. által elrendelt vagyonértékeléséről a vagyonkezelésbe adó tulajdonos gondoskodik megállapodás szerinti ütemezésben, de legkésőbb 2015. december 31-ig. A vagyonkezelő a közmű leltár felvételében és a vagyonértékelés előkészítésében közreműködik. A vagyonértékelés költsége a közmű használati díjából (vagyonkezelési díj) származó bevételből finanszírozható.
7. A jelen szerződés tárgyát képezik továbbá a jelen szerződés érvényességi ideje alatt a vagyonkezelésbe adó tulajdonos tulajdonába kerülő közművek is. Amennyiben a vagyonkezelésbe adó tulajdonos általi beruházáshoz a tulajdonos az Európai Unió pénzügyi támogatását igénybe veszi, a támogatás felhasználásának szabályairól szóló rendeleteket is alkalmazni kell.
A vagyonkezelésbe adó tulajdonos tulajdonába kerülő vagyontárgyak körével és értékével azok vagyonkezelésbe adásakor a szerződés 1. sz. mellékletét ki kell egészíteni.

A jelen szerződés aláírását követően, a vagyonkezelésbe adó tulajdonos vagy más személy, szervezet beruházásában megvalósuló, átvételre kerülő, és üzembe lépő víziközmű rendszerbővítések, illetve új víziközmű rendszerek vagyonkezelésbe adását a jelen szerződés mellékletének további módosításával a vagyonkezelésbe adó tulajdonos kezdeményezi. A leltár szerinti vagyonkezelésbe adásról a szerződő felek külön jegyzőkönyvet vesznek fel. Ebben a jegyzőkönyvben kell rögzíteni az átadott eszközök, művek átadáskori állapotával, üzemképességével, és értékével kapcsolatos adatokat.

8. A közművek üzemeltetése során a teljesen elhasználódott és/vagy feleslegessé vált vagyontárgyakról a Vagyonkezelő írásban tájékoztatja a vagyonkezelésbe adó tulajdonost. A tájékoztatás tartalmazza a hasznosításra vonatkozó javaslatot is. A vagyonkezelésbe adó tulajdonos a tájékoztatást követő 30 napon belül - illetve amennyiben a vagyontárgy megszerzéséről való döntés a közgyűlés, képviselő-testület, vagy a bizottság hatáskörébe tartozik, annak soron következő ülését követő 8 napon belül - értesítheti a Vagyonkezelőt, amennyiben a felesleges vagyontárgyra igényt tart. Ezt követően a Vagyonkezelő a felesleges vagyontárgyakkal kapcsolatos eljárást lefolytatja, beleértve a vagyontárgy selejtezését, hasznosítását vagy a Tulajdonos részére - igény esetén - visszaszolgáltatását is. Amennyiben a felesleges vagyontárgy maradványértékkel rendelkezik, és a hasznosítás nem eredményez bevételt, illetve az esetleges bevétel kevesebb a maradványértéknél, a Vagyonkezelő jogosult a maradványértéket könyveiből kivezetni, és a vagyonkezeléssel kapcsolatos kötelezettségét csökkenteni. Amennyiben a hasznosítás bevétele meghaladja a felesleges vagyontárgy könyv szerinti maradványértékét, a többletet a Vagyonkezelő a vagyonkezelési eszközök felújítására, pótlására fordítja.
A kötelezettségek változásáról a Vagyonkezelő értesíti a Tulajdonost, és kezdeményezi a szerződés 1. sz. mellékletének módosítását.

IV. A vagyonkezeléshez kapcsolódó jogok és kötelezettségek

9. A Vagyonkezelő e szerződés alapján jogosult a település tulajdonában álló víziközművek működtetésére, és ennek során azok birtoklására, használatára és a hasznok szedésére.
10. Felek megállapodnak abban, hogy a vagyonkezelő a 4. pont szerinti vagyoni kört a település közigazgatási területén elsősorban a következő kötelezően ellátandó önkormányzati közfeladat biztosítására használja fel:
- közműves ivóvíz-szolgáltatás végzése, a víziközművek teljesítőképességének erejéig.
11. A Vagyonkezelőt – ha jogszabály másként nem rendelkezik – megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvezetési és beszámoló-készítési kötelezettséget is – azzal, hogy a vagyont nem idegenítheti el, továbbá használati joggal, szolgálommal vagy más dologi joggal nem terhelheti meg, biztosítéskul nem adhatja, valamint a vagyonkezelői jogot harmadik személyre – a törvényben foglalt kivétellel – nem ruházhatja át és nem terhelheti meg. (A rendelkezési jog kizárása).
- A vagyonkezelő a hatályos jogszabályokban meghatározott feltételek szerint jogosult a víziközművel a víziközmű-szolgáltatáson kívüli vállalkozási tevékenységet is folytatni, feltéve hogy az nem veszélyezteti a víziközmű-szolgáltatás folyamatos és biztonságos ellátását, továbbá nem okoz a víziközműben állagromlást.
12. A Vagyonkezelő vállalja, hogy
- a vagyonkezelésébe vett vagyonnal rendeltetésszerűen gazdálkodik, az általában elvárható gondossággal úgy, hogy a vagyonkezelésében lévő közművekkel ellátott területen ez által biztosított legyen az egészséges ivóvíz-ellátás, és a keletkezett szennyvizek kezelése,
 - a vagyon felújításáról, pótlólagos beruházásáról legalább a vagyoni eszközök elszámolt értékcsökkenésének megfelelő mértékben gondoskodik és e célokra az értékcsökkenésnek megfelelő mértékben tartalékot képez,
 - a víziközmű működtetését biztonságosan, hatékonyan és megbízhatóan, a környezetvédelmi követelmények, valamint az ellátásbiztonság figyelembevételével végzi,
 - a víziközmű-fejlesztéseket a hatályos jogszabályok és a felek által meghatározott terjedelemben időben úgy végzi el, hogy az általa üzemeltetett víziközmű-rendszer a víziközmű-szolgáltatási ágazatok vonatkozásában hosszú távon is ki tudja elégíteni az ésszerű igényeket, valamint gondoskodik az ezek elvégzéséhez szükséges készletekről és tartalékokról,
 - üzletszabályzatot dolgoz ki, amely tartalmazza a víziközmű-szolgáltató által a felhasználók részére nyújtott víziközmű-szolgáltatások általános műszaki, kereskedelmi, elszámolási és fizetési szerződési feltételeit és azt jóváhagyásra benyújtja a Magyar Energia Hivatalhoz. (a továbbiakban: Hivatal)
13. A képviselő-testület rendeletében határozza meg a vagyonkezelői jog megszerzésének, gyakorlásának, valamint a vagyonkezelés ellenőrzésének részletes szabályait.
14. A felek megállapodnak, hogy vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adó tulajdonosnak (ellátásért felelősnek) vagyonkezelési díjat fizet.

Felek a vagyonkezelési díjat a részvénytársaság közgyűlése által elfogadott éves üzleti tervben jóváhagyott összegben állapítják meg, figyelembe véve a vagyonkezelési díj terhére elszámolandó kötelezettségeket is. A vagyonkezelési díjat a vagyonkezelésbe adó tulajdonos negyedévente, általános forgalmi adóval növelten az elszámolási időszak utolsó munkanapjával számlázza a vagyonkezelő felé.

15. Ha a vagyonkezelő a tulajdonos részére az Európai Unió támogatásával megvalósuló közmű beruházáshoz finanszírozási szerződés alapján vagyonkezelési díj előleget nyújt, a vagyonkezelési díj megállapításánál és elszámolásánál az előleg összegét is figyelembe kell venni.

V. A vagyonkezelés keretében végzett közszolgáltatás részletes feltételei

16. Vagyonkezelő a közszolgáltatás teljes időtartama alatt gondoskodni köteles a közszolgáltatás - hatályos jogszabályokban előírt - szakmai és személyi feltételeinek biztosításáról.

17. A közszolgáltatás ellátásával kapcsolatos elvárások, jogok és kötelezettségek

17.1. A tulajdonos kötelezettségei:

- a közszolgáltatás hatékony és folyamatos ellátása érdekében a Vagyonkezelő számára szükséges információk és adatok szolgáltatása,
- a közszolgáltatás körébe tartozó és a településen folyó egyéb víziközmű-üzemeltetési tevékenységek összehangolásának elősegítése,
- a településen működtetett különböző közszolgáltatások összehangolásának elősegítése,
- kizárólagos jog biztosítása a Vagyonkezelő részére az önkormányzati tulajdonban lévő, - és a közszolgáltatás ellátásához szükséges - vagyontárgyak használatára, és hasznosítására.
- a víziközművek elhelyezéséhez szükséges, szolgálmi jogi megállapodások megkötése

17.2. A Vagyonkezelő általános kötelezettségei a közszolgáltatással kapcsolatban:

17.2.1. A Vagyonkezelő köteles a meghatározott közszolgáltatás:

- folyamatos és teljes körű ellátására,
- teljesítéséhez szükséges mennyiségű és minőségű jármű, gép, eszköz, berendezés biztosítására, valamint a szükséges létszámú és képzettségű szakember foglalkoztatására,
- a Vagyonkezelésbe adó tulajdonában lévő közművekre vonatkozóan folyamatos, biztonságos és bővíthető teljesítéséhez szükséges karbantartások elvégzésére, a realizált bevétel erejéig.

17.2.2. A Vagyonkezelő a közszolgáltatás elősegítése érdekében különösen az alábbi feladatokat köteles ellátni, vagy más vállalkozással elvégeztetni, a vonatkozó ágazati jogszabályok betartásával.

17.2.2.1. A felhasználókkal kötendő, a közszolgáltatás igénybevételére irányuló közüzemi szerződések kezelése, ezen belül a közüzemi szerződések:

- megkötése
- nyilvántartása
- módosítása
- megszüntetése

17.2.2.2. Ügyfélszolgálati feladatok ellátása, ezen belül:

- ügyfelek tájékoztatása
- ügyfélbejelentések kezelése
- ügyfélpanaszok kivizsgálása és kezelése
- számlareklamációk kezelése
- személyes ügyfélszolgálat működtetése
- telefonos ügyfélszolgálat működtetése

- ügyeleti rendszer működtetése
- internetes honlap működtetése

17.3. A Vagyongkezelő ágazat-specifikus kötelezettségei

- a vezetékes ivóvíz minőségével kapcsolatos szabványok, előírások megtartása a technológia teljesítőképességének határáig
- a közszolgáltatással kapcsolatos, meghatározott adattartalmú nyilvántartások vezetése és adatszolgáltatások teljesítése, az ügyfélszolgálat, ügyfélpanaszok, bejelentések kezelésének részletes szabályai szerint.



17.4. *A közszolgáltatás teljesítése alóli mentesülés szabályai:*

Részben vagy egészben mentesül a Vagyonkezelő a közszolgálat teljesítése alól,

- *ha azt elháríthatatlan külső körülmény meggátolja, vagy*
- *dijhátralék miatt az ivóvíz-szolgáltatás korlátozásra, vagy megszüntetésre került*

VI. Beruházások kezelése

18. *A vagyonkezelésbe vett eszközök után a Vagyonkezelő a saját amortizációs politikája szerinti mértékű értékcsökkenést számol el.*

19. *A Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyon után elszámolt értékcsökkenés alapján képződött, a díjbevételekben megtérülő forrást a kezelt vagyon pótlására, felújítására fordítja.*

A beruházások forrását képezi továbbá a településen a Vksztv előírásai szerint a tulajdonos javára beszedett közműfejlesztési hozzájárulás is. A hozzájárulás felhasználását, az évenkénti elszámolást a vagyonkezelő a hatályos jogszabályok betartásával végzi.

20. *A vagyonkezelésbe adó tulajdonos jogosult a tárgyévet megelőző év augusztus 31-ig, e szerződés aláírásának évében tárgyév december 31-ig az általa szükségesnek ítélt pótló beruházásokra és felújításokra javaslatot tenni, a beruházások tervét véleményezni.*

21. *A vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adó tulajdonos által átadott közművek pótló beruházásaira és felújításaira, fejlesztéseire a Vksztv előírásai szerint évente tervet készít. A terv tartalmazza a tervezett elszámolandó és a díjbevételekben megtérülő értékcsökkenés összegét, a tervezett pótló beruházások és felújítások, fejlesztések megnevezését, összegét összesen, valamint ezek különbözetét is.*

A vagyonkezelésbe adó tulajdonos jogosult a beruházási tervet véleményezni. Amennyiben felek a beruházási terv egyeztetése során nem jutnak egyetértésre a terv tartalmát illetően, a tulajdonos jogosult véleményeltérését írásban csatolni az Energia Hivatalnak küldendő tervhez, mely az Energia Hivatal által kerül jóváhagyásra

Amennyiben a tárgyévben elszámolt és a közmű díjakban megtérült értékcsökkenés összege meghaladja a tárgyévi beruházások és felújítások összegét, a különbözetként jelentkező összeg, mint tartalék a következő évek beruházásaira és felújításaira szolgál. A tartalék összegének a Vagyonkezelő bankszámláin, illetve az állam által garantált értékpapírban kell rendelkezésre állnia. A Vagyonkezelő a tartalék rendelkezésre állását bankszámla kivonattal és értékpapír letéti igazolással igazolja a tulajdonosi ellenőrzés során.

A felek megállapodnak abban, hogy a Vagyonkezelő hosszabb időszakot tekintve, (de legalább a vagyonelemre jellemző amortizációs időszakonként) gondoskodik az amortizációs forrásképződés és forrásfelhasználás egyensúlyáról.

22. *A beruházási, a felújítási, a fejlesztési, valamint a karbantartási munkák fogalmi meghatározását a Vagyonkezelő vonatkozó szabályzata tartalmazza. A fenti meghatározásokat tartalmazó szabályok esetleges változásáról a Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adó tulajdonost tájékoztatja.*

VII. Közművekkel kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási feladatok

23. *A Vagyonkezelő a saját mérlegében eszközként mutatja ki az általa vagyonkezelt, - és az önkormányzati törzsvagyon részét képező - eszközöket is, a hosszú lejáratú kötelezettségeivel szemben.*

24. *A Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyont a Számviteli törvény előírásai, valamint a saját Számviteli Politikájában, és belső szabályzataiban meghatározott módon elkülönítve tartja nyilván. A nyilvántartás tételesen tartalmazza a vagyonkezelt eszközök könyv szerinti*



bruttó és nettó értékét, az elszámolt értékcsökkenés összegét, az azokban bekövetkezett változásokat.

25. A vagyongazdálkodó a vagyongazdálkodásban lévő közművekkel végzett tevékenységek bevételeit és ráfordításait elkülönítetten tartja nyilván.

26. A Vagyongazdálkodó a kezelt vagyon állapotának tárgyi változásairól, valamint a vagyongazdálkodásba vett vagyon után elszámolt és a bevételekben megterülő értékcsökkenés összegéről, és annak felhasználásáról valamint a megfizetett vagyongazdálkodói díjról évente egyszer a tárgyévet követő év február 15-ig a vagyongazdálkodásba adó tulajdonos felé információt szolgáltat.

27. A vagyongazdálkodásba adó tulajdonos jogosult a vagyongazdálkodásba adott vagyont ellenőrizni. Az ellenőrzés során és az ellenőrzés érdekében minden nyilvános, a közművagyonra és a vagyongazdálkodásra, annak eredményességére vonatkozó adatba, okiratba betekinthez, arról adatszolgáltatást kérhet. A vagyongazdálkodó a tulajdonosi ellenőrzést köteles tölteni, az ellenőrzés érdekében kötelezhető minden közérdekből nyilvános adat, valamint – az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseit nem sértő – az önkormányzati vagyonra és vagyongazdálkodásra vonatkozó adat szolgáltatására és okirat bemutatására.

28. A víziközmű vagyon leltározását a Vagyongazdálkodó végzi a vonatkozó szabályzata alapján. A leltározás ütemezéséről a vagyongazdálkodásba adó tulajdonost tájékoztatja, akinek képviselője jogosult a leltározásban részt venni, azt ellenőrizni.

29. A Vagyongazdálkodó a vagyongazdálkodott vagyon nyilvántartási összértékében bekövetkezett - 5%-os mértéket meghaladó – csökkenésről (pl. elemi kár, stb.), annak tudomására jutásakor írásban tájékoztatja a vagyongazdálkodásba adó tulajdonost. Amennyiben a Vagyongazdálkodó részéről szándékos, vagy súlyosan gondatlan magatartás tapasztalható, a vagyongazdálkodásba adó tulajdonos jogosult a jelen szerződés 32. pontja szerint eljárni.

VIII. Kapcsolódó jogok és kötelezettségek

30. A vagyonkezelésbe adó tulajdonos a Vagyonkezelő részére a víziközművek működtetésére nézve mind a jelenleg meglévő és átadásra kerülő, mind a jövőben megépülő és átadásra kerülő víziközművek vonatkozásában kizárólagos jogot biztosít a jelen szerződés időbeli hatálya alatt. A Vagyonkezelő a víziközművek működtetésének jogát másnak el nem idegenítheti, gyakorlását át nem engedheti, nem pénzbeli hozzájárulásként más gazdálkodó szervezetbe nem viheti, más hasonló jogügyletben nem hasznosíthatja, és meg nem terhelheti.

A víziközmű-működtetés meghatározott részének kiszervezéséhez a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvényben és a végrehajtására kiadandó kormányrendeletben előírt engedély, illetve tájékoztatási kötelezettség szükséges. A harmadik személytől víziközmű működtetése érdekében igénybe vett szolgáltatás körébe tartozó tevékenység esetében a vagyonkezelő úgy felel a jogszabályokban vagy hatósági határozatokban meghatározott kötelezettségei teljesítéséért, mintha az adott tevékenységet maga végezte volna.

Vagyonkezelő köteles a vagyonkezelésbe kapott vagyonnal mérhetően eredményes gazdálkodást folytatni. Vagyonkezelő az eredményes gazdálkodás érdekében biztosítja a hatékony működés feltételeit.

IX. Kártérítési felelősség

31. A Vagyonkezelő a kezelt vagyona elemi károk elleni vagyonbiztosítást köt. A vagyonkezelésbe vett eszközökben bekövetkezett káresemények után, a biztosító által megfizetett kártérítés a Vagyonkezelőt illeti, amelynek összegét a vagyonkezelő a megrongálódott vagyontárgy helyreállítására fordítja.
32. A szerződés időtartama alatt a vagyonkezelésbe vett eszközök elpusztulása, vagy megrongálódása folytán bekövetkező olyan károkért, amelyek a vagyonkezelő felróható magatartására vezethetők vissza, a Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adó tulajdonos felé a Ptk. szerződéses károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint tartozik kártérítési felelősséggel.
33. A vagyonkezelésbe adott vagyontárgyak működtetése során harmadik személynek jogellenesen okozott károkért a Vagyonkezelő a Ptk. szerződésen kívüli károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint felel. Ezen károk megtérítése végett a Vagyonkezelő felelősségbiztosítási szerződést köt.
34. Vagyonkezelő felelőssége a vagyonkezelt eszközök vonatkozásában addig a szintig terjed, amíg az eszközök megújításához szükséges anyagi források a hatósági árakban benne foglaltatnak.

X. A szerződés időbeli hatálya

35. A vagyonkezelői jog a jelen szerződés aláírásával, 2013. január 1. napjától áll fenn és a szerződés határozatlan időtartamra szól.

XI. A szerződés megszűnése

36. A vagyonkezelői jog megszűnik:
- a szerződésnek a vagyonkezelésbe adó tulajdonos, vagy a Vagyonkezelő részéről történő, rendes felmondásával. A szerződést nyolc hónap felmondási idővel, a gazdasági év végére lehet felmondani,
 - rendkívüli felmondással,
 - a Vagyonkezelő jogutód nélküli megszűnésével

- az adott vagyontárgyra vonatkozóan a vagyontárgy megsemmisülésével.

37. A vagyongazdálkodásba adó tulajdonos a határozatlan idejű vagyongazdálkodási szerződést rendkívüli felmondással akkor szüntetheti meg, ha

- a vagyongazdálkodó a számára jogszabályban előírt adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék fizetési kötelezettségén kívüli kötelezettségét megszegi, vagy a vagyongazdálkodási szerződésben előírt kötelezettségét súlyosan megszegi;
- a vagyongazdálkodó a vele szemben a vagyongazdálkodási szerződés megkötését megelőzően megindult csőd- vagy felszámolási eljárásról a tulajdonost nem tájékoztatta, vagy a vagyongazdálkodóval szemben a vagyongazdálkodási szerződés hatályának időtartama alatt csőd- vagy felszámolási eljárás indul;
- a vagyongazdálkodó adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint hat hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott;
- a vagyongazdálkodó a 4. pont szerinti vagyoni kört nem a jelen vagyongazdálkodási szerződésben foglaltak szerint kezeli, így különösen akkor, ha a vagyongazdálkodó a jelen szerződés szerinti feladatait 5 (öt) munkanapon túl nem teljesíti, vagy ha a tulajdonosi ellenőrzés során a vagyongazdálkodó tevékenységében súlyos hiányosság mutatkozik.

38. A vagyongazdálkodásba adó a vagyongazdálkodóval megkötött vagyongazdálkodási szerződést azon közművekre vonatkozóan, amely közművek Európai Unió támogatással és a vagyongazdálkodó anyagi szerepvállalásával jöttek létre, rendes felmondással nem mondhatja fel.

Amennyiben rendkívüli felmondásra kerül sor, úgy a szerződés megszűnésével egyidejűleg a vagyongazdálkodásba adó egyösszegben köteles megfizetni a vagyongazdálkodónak azt az összeget, amelyet a vagyongazdálkodó az Önkormányzat tulajdonába került közművek megépítése céljából az Önkormányzatnak megelőlegezett.

Az Önkormányzat által fizetendő összeg csökken az - uniós támogatással és a vagyongazdálkodó pénzügyi szerepvállalásával - megvalósult közművek üzemeltetése során, a vagyongazdálkodó által beszédett víz-és csatornadíjakból már megtérült résszel.

XII. Elszámolás a vagyonnal

39. A szerződés megszűnése esetén a felek kötelesek elszámolni egymással a kezelt vagyonnal, és a kezelt vagyonnak a vagyongazdálkodásba adás időpontjában fennálló állapotához (értékéhez) viszonyítottan bekövetkezett különbözetével is.

40. A Vagyongazdálkodó a vagyongazdálkodói jog megszűnését követő 6 hónapon belül köteles elszámolni a tartalékként megképzett - de a vagyongazdálkodási jog megszűnése időpontjáig még fel nem használt - amortizáció összegével.

A Vagyongazdálkodó által előre finanszírozott - de a díjban a vagyongazdálkodói jog megszűnése időpontjáig még meg nem térült - pótlási és felújítási munkák értékét a vagyongazdálkodásba adó tulajdonos köteles a Vagyongazdálkodó részére a vagyongazdálkodói jog megszűnését követő 6 hónapon belül megtéríteni.

41. Mindkét fél vállalja, hogy a követelések késedelmes megfizetése esetén, a késedelem idejére, a jegybanki alapkamatnak megfelelő mértékű késedelmi kamatot fizet a másik fél részére a tartozás teljes összege után.

XIII. Jogviták rendezése

42. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés teljesítése érdekében egymással szorosan együttműködnek. Az esetleges vitás kérdéseiket egymás között elsősorban tárgyalásos úton rendezik, amelynek során megkísérik az egyezségkötést. Amennyiben a felek között nem jön létre egyezség, úgy a felek az igényüket bíróságon érvényesíthetik. Felek az esetleges jogviták rendezésére az

értékhatártól függően a Nyíregyházi Városi Bíróság vagy a Nyíregyházi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

43. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a „Nemzeti vagyonról” szóló törvény, a Ptk, a „Víziközmű-szolgáltatásról” szóló törvény, és a „Magyarország helyi önkormányzatairól” szóló törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók.
44. A jelen vagyonkezelési szerződés aláírását követően aláírásra kerül annak külön íven szerkesztett azon kiegészítése, amely megfelel a vagyonkezelésbe adott ingatlanok feletti vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséhez szükséges alaki és tartalmi követelményeknek.

XIV. Egyéb rendelkezések

45. Vagyonkezelő kijelenti, hogy részéről a vagyonkezelési szerződés megkötését kizáró körülmény nem áll fenn, továbbá lejárt adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása nincs és nem áll csőd, felszámolás vagy végelszámolási eljárás hatálya alatt.
46. A Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adó tulajdonost azonnal írásban tájékoztatja, amennyiben tartósan, több mint 6 hónapja lejárttá vált adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása keletkezik és csőd, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indult ellene.

Ezen szerződés érvényességének, illetve hatályba lépésének feltétele a település képviselő-testületének jóváhagyó határozata.

Jelen vagyonkezelési szerződés a felek között korábban fennálló üzemeltetési jogviszonynak és a Vksztv-nek megfelelő olyan üzemeltetési szerződés, amely átveszi a felek között korábban létrejött közszolgáltatási szerződésnek a felek jogaira és kötelezettségeire vonatkozó rendelkezéseit is. E szerződés hatályba lépésével emiatt a közszolgáltatási szerződés megszűnik.

Felek tudomással bírnak arról, hogy a Vksztv felhatalmazó rendelkezései alapján az üzemeltetési szerződések kötelező tartalmi elemeit Kormányrendelet fogja meghatározni. Amennyiben a később megjelenő Kormányrendelet a szerződésben jelenleg nem szabályozott tartalomról rendelkezik, a szerződést felek a jogszabálynak megfelelően kiegészítik, illetve módosítják.

Szerződő felek ezt az okiratot, mint akaratukkal megegyezőt, helybenhagyólag írják alá.

Nyíregyháza, 2012. 12. 10.



Tiszadob Nagyközség Önkormányzata
képviselője:

Bán György
polgármester

NYÍRSÉGVÍZ Zrt.
képviselője:

Móricz István
vezérigazgató

Záradék

A Hivatal a jelen üzemeltetési szerződést jóváhagyta az alábbi számú határozatával.
Határozatszám: 1977/2013.

Budapest, 2013. december 12.

dr. Szalóki Szilvia
köszolgáltatásokért felelős elnökhelyettes
Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal

Átadás - átvételi jegyzőkönyv
Vagyongkezelési szerződés
Tiszadob
Ivóvízhálózat
2013.01.01.

1.sz. melléklet

Ssz.	Megnevezés	Műszaki jellemző			Bruttó érték (Ft)	Nettó érték (Ft)	Könyvszerinti érték (Ft)	Értécsökkenési leírási kulcs	Jogok és kötelezettségek
		Átmérő	Anyag	Hossz (m)	Építés éve				
1.	ADY E. U. (KOSSUTH U. - BOCSKAI U.) IVÓVÍZHÁLÓZAT	80	ac	54	1978	49 260	49 260	4%	
2.	ADY E. U. (KOSSUTH U. - ÚTTÖRŐ U.) IVÓVÍZHÁLÓZAT	80	ac	185	1978	168 109	168 109	4%	
3.	ADY E. U. (ÚTTÖRŐ U. - ALKOTMÁNY U.) IVÓVÍZHÁLÓZAT	80	ac	131	1978	119 322	119 322	4%	
4.	ADY E. U. 1-9 IVÓVÍZHÁLÓZAT	80	ac	185	1978	168 724	168 724	4%	
5.	ALKOTMÁNY KÖZ ÉSZAKI SZAKASZ IVÓVÍZHÁLÓZAT	80	ac	54	1978	49 124	49 124	4%	
6.	ALKOTMÁNY KÖZ KELETI SZAKASZ IVÓVÍZHÁLÓZAT	80	ac	37	1978	33 432	33 432	4%	
7.	ALKOTMÁNY KÖZ KELETI SZAKASZ IVÓVÍZHÁLÓZAT	80	ac	64	1978	58 460	58 460	4%	
8.	ALKOTMÁNY U. (ADY E. U. - ALKOTMÁNY KÖZ) IVÓVÍZHÁLÓZAT	100	ac	32	1978	30 544	30 544	4%	
9.	ALKOTMÁNY U. (ALKOTMÁNY KÖZ - PETŐFI U.) IVÓVÍZHÁLÓZAT	100	ac	51	1978	49 083	49 083	4%	
10.	ALKOTMÁNY U. (ANDRÁSSY U. - DÓZSA GY. U.) IVÓVÍZHÁLÓZAT	100	ac	45	1978	43 292	43 292	4%	
11.	ALKOTMÁNY U. (PETŐFI U. - ANDRÁSSY U.) IVÓVÍZHÁLÓZAT	100	ac	190	1978	183 073	183 073	4%	

Áltadás - átvételi jegyzőkönyv
Vagyongkezelési szerződés
Tiszadob
Ivóvízhálózat
2013.01.01.

1.sz. melléklet

Ssz.	Megnevezés	Műszaki jellemző				Bruttó érték (Ft)	Nettó érték (Ft)	Könyvszerinti érték (Ft)	Értéksökkenési leírási kulcs	Jogok és kötelezettségek
		Átmérő	Anyag	Hossz (m)	Építés éve					
12.	ALKOTMÁNY U. 1-3 IVÓVÍZHÁLÓZAT	100	ac	41	1978	39 925	39 925	39 925	4%	
13.	ALKOTMÁNY U. 2-8 IVÓVÍZHÁLÓZAT	100	ac	55	1978	52 671	52 671	52 671	4%	
14.	ALKOTMÁNY U. 5-13 IVÓVÍZHÁLÓZAT	100	ac	165	1978	158 814	158 814	158 814	4%	
15.	ANDRÁSSY KÖZ IVÓVÍZHÁLÓZAT	80	ac	85	1978	77 620	77 620	77 620	4%	
16.	ANDRÁSSY U. (ALKOTMÁNY KÖZ - ALKOTMÁNY U.) IVÓVÍZHÁLÓZAT	80	ac	192	1978	174 828	174 828	174 828	4%	
17.	ANDRÁSSY U. (ANDRÁSSY KÖZ - ALKOTMÁNY KÖZ) IVÓVÍZHÁLÓZAT	100	ac	78	1978	74 982	74 982	74 982	4%	
18.	ANDRÁSSY U. (DÓZSA GY. U. - JÓZSEF A. U.) IVÓVÍZHÁLÓZAT	80	ac	221	1978	200 962	200 962	200 962	4%	
19.	ANDRÁSSY U. (JÓZSEF A. U. - KOSSUTH U.) IVÓVÍZHÁLÓZAT	80	ac	228	1978	207 489	207 489	207 489	4%	
20.	ANDRÁSSY U. (JÓZSEF A. U. ÁTKÖTŐ) IVÓVÍZHÁLÓZAT	80	ac	5	1978	4 874	4 874	4 874	4%	
21.	ANDRÁSSY U. (KOSSUTH U. - ANDRÁSSY KÖZ) IVÓVÍZHÁLÓZAT	100	ac	242	1978	232 520	232 520	232 520	4%	
22.	ARANY J. U. IVÓVÍZHÁLÓZAT	100	ac	260	1978	250 030	250 030	250 030	4%	
23.	ÁRPÁD U. (BARTÓK B. U. - HOSSZÚ ERDŐ SOR) IVÓVÍZHÁLÓZAT	100	ac	279	1978	268 360	268 360	268 360	4%	

Átadás - átvételi jegyzőkönyv
Vagyongkezelési szerződés
Tiszadob
Ivóvízhálózat
2013.01.01.

1.sz. melléklet

Ssz.	Megnevezés	Műszaki jellemző			Bruttó érték (Ft)	Nettó érték (Ft)	Könyvszerinti érték (Ft)	Értéksökkenési leírási kulcs	Jogok és kötelezettségek
		Átmérő	Anyag	Hossz (m)	Építés éve				
24.	ÁRPÁD U. (DOBÓ U. - HONVÉD U.) IVÓVÍZHÁLÓZAT	100	ac	223	1978	214 353	214 353	4%	
25.	ÁRPÁD U. (HONVÉD U. - BARTÓK B. U.) IVÓVÍZHÁLÓZAT	100	ac	210	1978	202 596	202 596	4%	
26.	ÁRPÁD U. (HOSSZÚ ERDŐ SOR - KÖLCSEY U. ÁTKÖTÉS) IVÓVÍZHÁLÓZAT	100	ac	20	1978	18 853	18 853	4%	
27.	ÁRPÁD U. (HOSSZÚ ERDŐ SORI ÁTKÖTÉS - VÖRÖSMARTY U.) IVÓVÍZHÁLÓZAT	100	ac	115	1978	111 118	111 118	4%	
28.	ÁRPÁD U. (SÁGVÁRI U. - DOBÓ U.) IVÓVÍZHÁLÓZAT	150	ac	190	1978	222 663	222 663	4%	
29.	BARTÓK B. U. IVÓVÍZHÁLÓZAT	100	ac	468	1978	450 623	450 623	4%	
30.	BÉKE U. IVÓVÍZHÁLÓZAT	80	ac	193	1978	175 394	175 394	4%	
31.	BOCSKAI U. - ADY E. U. ÖSSZEKÖTŐ IVÓVÍZHÁLÓZAT	80	ac	6	1978	5 118	5 118	4%	
32.	BOCSKAI U. (ADY E. U. - JÓZSEF A. U.) IVÓVÍZHÁLÓZAT	80	ac	242	1978	220 738	220 738	4%	
33.	BOCSKAI U. (KOSSUTH U. - ADY E. U.) IVÓVÍZHÁLÓZAT	100	ac	105	1978	100 653	100 653	4%	
34.	BOCSKAI U. 10-12 IVÓVÍZHÁLÓZAT	80	ac	47	1978	43 161	43 161	4%	
35.	BOCSKAI U. 13-15 IVÓVÍZHÁLÓZAT	80	ac	56	1978	51 228	51 228	4%	

Átadás - átvételi jegyzőkönyv
Vagyongezelési szerződés

Tiszadob
Ivóvízhálózat
2013.01.01.

1.sz. melléklet

Ssz.	Megnevezés	Műszaki jellemző			Bruttó érték (Ft)	Nettó érték (Ft)	Könyvszerinti érték (Ft)	Értékesítési leírás kulcs	Jogok és kötelezettségek
		Átmérő	Anyag	Hossz (m)					
36.	BOCSKAI U. 1-7 IVÓVÍZHÁLÓZAT	100	ac	149	1978	143 478	143 478	143 478	4%
37.	BOCSKAI U. 39-41 IVÓVÍZHÁLÓZAT	80	ac	43	1978	39 303	39 303	39 303	4%
38.	BOCSKAI U. 41-49 IVÓVÍZHÁLÓZAT	80	ac	91	1978	82 836	82 836	82 836	4%
39.	BOCSKAI U. 49- IVÓVÍZHÁLÓZAT	80	ac	195	1978	177 182	177 182	177 182	4%
40.	BOCSKAI U. 9-11 IVÓVÍZHÁLÓZAT	80	ac	34	1978	31 279	31 279	31 279	4%
41.	DAMJANICH U. - BEM U. IVÓVÍZHÁLÓZAT	80	ac	265	1978	241 293	241 293	241 293	4%
42.	DOBÓ KÖZ - MIKSZÁTH KÖZ IVÓVÍZHÁLÓZAT	100	ac	227	1978	218 141	218 141	218 141	4%
43.	DOBÓ U. (DOBÓ KÖZ - ÁRPÁD U.) IVÓVÍZHÁLÓZAT	100	ac	155	1978	148 764	148 764	148 764	4%
44.	DOBÓ U. (TÁNCICS U. - DOBÓ KÖZ) IVÓVÍZHÁLÓZAT	100	ac	147	1978	141 767	141 767	141 767	4%
45.	DOHÁNY U. - GÁT U. IVÓVÍZHÁLÓZAT	80	PVC	503	1992	859 044	859 044	859 044	4%
46.	DOHÁNY U. (KUNHALOM U. - ISKOLA U.) IVÓVÍZHÁLÓZAT	80	PVC	170	1992	290 526	290 526	290 526	4%
47.	DOHÁNY U. NYUGATI SZAKASZ IVÓVÍZHÁLÓZAT	80	PVC	64	1992	109 593	109 593	109 593	4%
48.	DÓZSA GY. U. (JÓZSEF A. - KOSSUTH L.) IVÓVÍZHÁLÓZAT	100	ac	201	1978	193 220	193 220	193 220	4%
49.	DÓZSA GY. U. (KOSSUTH L. U. ÁTKÖTŐ) IVÓVÍZHÁLÓZAT	100	ac	18	1978	16 921	16 921	16 921	4%

Átadás - átvételi jegyzőkönyv
Vagyonkezelési szerződés
Tiszadob
Ivóvízhálózat
2013.01.01.

1.sz. melléklet

Ssz.	Megnevezés	Műszaki jellemző			Bruttó érték (Ft)	Nettó érték (Ft)	Könyvszerinti érték (Ft)	Értécsökkenési leírási kulcs	Jogok és kötelezettségek
		Átmérő	Anyag	Hossz (m)	Építés éve				
50.	DÓZSA GY. U. 42-63 IVÓVÍZHÁLÓZAT	80	ac	456	1978	415 262	415 262	4%	
51.	DÓZSA GY. U. 4-6 IVÓVÍZHÁLÓZAT	100	ac	74	1978	71 516	71 516	4%	
52.	DÓZSA GY. U. 8-26 IVÓVÍZHÁLÓZAT	100	ac	167	1978	160 876	160 876	4%	
53.	ESZET T. U. IVÓVÍZHÁLÓZAT	80	ac	160	1978	145 875	145 875	4%	
54.	FÜRSZT U. IVÓVÍZHÁLÓZAT	80	ac	156	1978	142 347	142 347	4%	
55.	GÁRDONYI U. IVÓVÍZHÁLÓZAT	100	ac	913	1978	878 491	878 491	4%	
56.	GÁT U. DÉLI SZAKASZ IVÓVÍZHÁLÓZAT	80	PVC	228	1992	389 949	389 949	4%	
57.	HONVÉD U. IVÓVÍZHÁLÓZAT	100	ac	323	1978	310 509	310 509	4%	
58.	HOSSZÚ ERDŐ SOR (MIKSZÁTH U. - MUNKÁCSI U.) IVÓVÍZHÁLÓZAT	100	ac	253	1978	243 510	243 510	4%	
59.	HOSSZÚ ERDŐ SOR (MUNKÁCSI U. - ÁRPÁD U.) IVÓVÍZHÁLÓZAT	100	ac	167	1978	160 296	160 296	4%	
60.	HUNYADI KÖZ IVÓVÍZHÁLÓZAT	80	ac	101	1978	92 390	92 390	4%	
61.	HUNYADI U. (BEM U. - KISS E. U.) IVÓVÍZHÁLÓZAT	80	ac	174	1978	158 105	158 105	4%	
62.	HUNYADI U. (HUNYADI KÖZ - RÓZSA F. U.) IVÓVÍZHÁLÓZAT	80	ac	158	1978	143 475	143 475	4%	
63.	HUNYADI U. (KISS E. UTCÁTÓL KELETRE) IVÓVÍZHÁLÓZAT	80	ac	263	1978	239 843	239 843	4%	

Átadás - átvételi jegyzőkönyv
Vagyongkezelési szerződés
Tiszadob
Ivóvízhálózat
2013.01.01.

1. sz. melléklet

Ssz.	Megnevezés	Műszaki jellemző			Bruttó érték (Ft)	Nettó érték (Ft)	Könyvszerinti érték (Ft)	Értékesítkezési leírási kulcs	Jogok és kötelezettségek
		Átmérő	Anyag	Hossz (m)	Építés éve				
64.	HUNYADI U. (NYÁRSZEG U. - TÓTFÜZ U.) IVÓVÍZHÁLÓZAT	80	ac	139	1978	126 849	126 849	4%	
65.	HUNYADI U. (RÓZSA F. U. - SZIGET U.) IVÓVÍZHÁLÓZAT	80	ac	276	1978	251 409	251 409	4%	
66.	HUNYADI U. (SZIGET U. - NYÁRSZEG U.) IVÓVÍZHÁLÓZAT	80	ac	134	1978	122 206	122 206	4%	
67.	HUNYADI U. (TÓTFÜZ U. - BEM U.) IVÓVÍZHÁLÓZAT	80	ac	136	1978	123 913	123 913	4%	
68.	HUNYADI U. (VÁSÁRHELYI U. - HUNYADI KÖZ) IVÓVÍZHÁLÓZAT	80	ac	162	1978	147 848	147 848	4%	
69.	ISKOLA U. 4-18 IVÓVÍZHÁLÓZAT	80	PVC	340	1992	579 983	579 983	4%	
70.	ISKOLA U. ÉSZAKI SZAKASZ IVÓVÍZHÁLÓZAT	80	PVC	115	1992	195 579	195 579	4%	
71.	JÓKAI U. - JÓZSEF A. U. ÁTKÖTŐ IVÓVÍZHÁLÓZAT	80	ac	5	1978	4 710	4 710	4%	
72.	JÓKAI U. 11-15 IVÓVÍZHÁLÓZAT	80	ac	125	1978	114 257	114 257	4%	
73.	JÓKAI U. 18-20 IVÓVÍZHÁLÓZAT	80	ac	208	1978	189 695	189 695	4%	
74.	JÓKAI U. 1-9 IVÓVÍZHÁLÓZAT	80	ac	218	1978	198 900	198 900	4%	
75.	JÓZSEF A. U. (ANDRÁSSY U. - BOCSKAI U.) IVÓVÍZHÁLÓZAT	80	ac	96	1978	87 831	87 831	4%	
76.	JÓZSEF A. U. (DÓZSA GY. U. - ZALKA M. U.) IVÓVÍZHÁLÓZAT	80	ac	71	1978	64 273	64 273	4%	

Átadás - átvételi jegyzőkönyv
Vagyongkezelési szerződés
Tiszadob
Ivóvízhálózat
2013.01.01.

1.sz. melléklet

Sz.	Megnevezés	Műszaki jellemző			Bruttó érték (Ft)	Nettó érték (Ft)	Könyvszerinti érték (Ft)	Értécsökkenési leírási kulcs	Jogok és kötelezettségek
		Átmérő	Anyag	Hossz (m)	Építés éve				
77.	JÓZSEF A. U. (VASVÁRI P. U. - ANDRÁSSY U.) IVÓVÍZHÁLÓZAT	80	ac	27	1978	24 731	24 731	4%	
78.	JÓZSEF A. U. (ZALKA M. U. - VASVÁRI P. U.) IVÓVÍZHÁLÓZAT	80	ac	54	1978	49 011	49 011	4%	
79.	KÁROLYI U. (RÁKÓCZI U. - SÁGVÁRI U.) IVÓVÍZHÁLÓZAT	80	ac	201	1978	183 294	183 294	4%	
80.	KÁROLYI U. (SZABADSÁG TÉR - RÁKÓCZI U.) IVÓVÍZHÁLÓZAT	80	ac	392	1978	356 688	356 688	4%	
81.	KISS ERNŐ U. (HUNYADI U. - DAMJANICH U.) IVÓVÍZHÁLÓZAT	80	ac	90	1978	82 165	82 165	4%	
82.	KOSSUTH L. U. (MÓRICZ ZS. - DÓZSA GY.) IVÓVÍZHÁLÓZAT	100	ac	121	1978	116 819	116 819	4%	
83.	KOSSUTH U. (ANDRÁSSY U. - ADY E. U.) IVÓVÍZHÁLÓZAT	80	ac	95	1978	86 476	86 476	4%	
84.	KOSSUTH U. 2-12 IVÓVÍZHÁLÓZAT	80	ac	153	1978	139 437	139 437	4%	
85.	KÖLCSEY U. IVÓVÍZHÁLÓZAT	100	ac	687	1978	661 447	661 447	4%	
86.	MIKSZÁTH KÖZ 1-3A IVÓVÍZHÁLÓZAT	100	ac	102	1978	98 613	98 613	4%	
87.	MIKSZÁTH U. - MUNKÁCSI U. ÉSZAKI ÖSSZEKÖTŐ IVÓVÍZHÁLÓZAT	100	ac	118	1978	113 880	113 880	4%	

Átadás - átvételi jegyzőkönyv
Vagyonkezelési szerződés
Tiszadob
Ivóvízhálózat
2013.01.01.

1.sz. melléklet

Ssz.	Megnevezés	Műszaki jellemző				Bruttó érték (Ft)	Nettó érték (Ft)	Könyvszerinti érték (Ft)	Értéksökkenési leírási kulcs	Jogok és kötelezettségek
		Átmérő	Anyag	Hossz (m)	Építés éve					
88.	MIKSZÁTH U. DÉLI SZAKASZ IVÓVÍZHÁLÓZAT	100	ac	497	1978	478 706	478 706	478 706	4%	
89.	MIKSZÁTH U. ÉSZAKI SZAKASZ IVÓVÍZHÁLÓZAT	100	ac	140	1978	134 966	134 966	134 966	4%	
90.	MÓRICZ ZSIGMOND U. 26-30 IVÓVÍZHÁLÓZAT	100	ac	115	1978	111 026	111 026	111 026	4%	
91.	MÓRICZ ZSIGMOND U. DÉLI SZAKASZ (DÓZSA GY. - KOSSUTH L.) IVÓVÍZHÁLÓZAT	100	ac	630	1978	606 206	606 206	606 206	4%	
92.	MÓRICZ ZSIGMOND U. ÉSZAKI SZAKASZ (KOSSUTH U. - DÓZSA GY. U.) IVÓVÍZHÁLÓZAT	100	PVC	461	1999	1 027 036	1 027 036	1 027 036	4%	
93.	MUNKÁCSI U. - ÁRPÁD U. ÉSZAKI ÖSSZEKÖTŐ IVÓVÍZHÁLÓZAT	100	ac	161	1978	155 381	155 381	155 381	4%	
94.	MUNKÁCSI U. IVÓVÍZHÁLÓZAT	100	ac	481	1978	463 289	463 289	463 289	4%	
95.	NYÁRSZEG U. IVÓVÍZHÁLÓZAT	80	ac	102	1978	92 474	92 474	92 474	4%	
96.	PETŐFI KÖZ - SZŐLŐZUG U. IVÓVÍZHÁLÓZAT	100	ac	369	1978	355 248	355 248	355 248	4%	
97.	PETŐFI KÖZ IVÓVÍZHÁLÓZAT	80	ac	70	1978	64 007	64 007	64 007	4%	
98.	PETŐFI KÖZ IVÓVÍZHÁLÓZAT	100	ac	63	1978	60 394	60 394	60 394	4%	
99.	PETŐFI U. (ALKOTMÁNY U. - PETŐFI KÖZ) IVÓVÍZHÁLÓZAT	100	ac	37	1978	35 638	35 638	35 638	4%	

Átadás - átvételi jegyzőkönyv
Vagyonkezelési szerződés
Tiszadob
Ivóvízhálózat
2013.01.01.

1.sz. melléklet

Ssz.	Megnevezés	Műszaki jellemző				Bruttó érték (Ft)	Nettó érték (Ft)	Könyvszerinti érték (Ft)	Értékcsökkenési leírási kulcs	Jogok és kötelezettségek
		Átmérő	Anyag	Hossz (m)	Építés éve					
100.	PETŐFI U. 1-15 IVÓVÍZHÁLÓZAT	100	ac	193	1978	185 371	185 371	185 371	4%	
101.	RÁKÓCZI U. IVÓVÍZHÁLÓZAT	80	ac	241	1978	219 164	219 164	219 164	4%	
102.	REJETANYA KUNHALOM U. - ISKOLA U. IVÓVÍZHÁLÓZAT	80	PVC	947	1992	1 616 887	1 616 887	1 616 887	4%	
103.	REJETANYA KUNHALOM U. ÉSZAKI SZAKASZ IVÓVÍZHÁLÓZAT	80	PVC	106	1992	180 601	180 601	180 601	4%	
104.	RÓZSA F. U. IVÓVÍZHÁLÓZAT	80	ac	111	1978	100 848	100 848	100 848	4%	
105.	SÁGVÁRI U. - GÁRDONYI U. IVÓVÍZHÁLÓZAT	80	ac	543	1978	494 440	494 440	494 440	4%	
106.	SÁGVÁRI U. - SZÉCHENYI U. NYUGATI ÖSSZEKÖTŐ IVÓVÍZHÁLÓZAT	100	ac	250	1978	240 356	240 356	240 356	4%	
107.	SÁGVÁRI U. (KÁROLYI U. - ÁRPÁD U.) IVÓVÍZHÁLÓZAT	150	ac	19	1978	22 328	22 328	22 328	4%	
108.	SÁGVÁRI U. (VÁSÁRHELYI U. - KÁROLYI U.) IVÓVÍZHÁLÓZAT	150	ac	145	1978	169 901	169 901	169 901	4%	
109.	SÁGVÁRI U. 1-9 IVÓVÍZHÁLÓZAT	150	ac	128	1978	150 314	150 314	150 314	4%	
110.	SÁGVÁRI U. 9-11 IVÓVÍZHÁLÓZAT	150	ac	117	1978	136 840	136 840	136 840	4%	
111.	SALLAI U. IVÓVÍZHÁLÓZAT	80	ac	230	1978	209 521	209 521	209 521	4%	
112.	SZABADSÁG TÉR - BOCSKAI U. ÖSSZEKÖTŐ IVÓVÍZHÁLÓZAT	100	ac	83	1978	80 192	80 192	80 192	4%	

Átadás - átvételi jegyzőkönyv
Vagyongazdálkodási szerződés
Tiszadob
Ivóvízhálózat
2013.01.01.

1.sz. melléklet

Ssz.	Megnevezés	Műszaki jellemző				Bruttó érték (Ft)	Nettó érték (Ft)	Könyvszerű érték (Ft)	Értékesítési leírás kiadás	Jogok és kötelezettségek
		Átmérő	Anyag	Hossz (m)	Építés éve					
113.	SZABADSÁG TÉR (KÁROLYI U. - SALLAI U.) IVÓVÍZHÁLÓZAT	100	ac	61	1978	58 305	58 305	58 305	4%	
114.	SZÉCHENYI KÖZ IVÓVÍZHÁLÓZAT	100	ac	91	1978	87 172	87 172	87 172	4%	
115.	SZÉCHENYI U. (BARTÓK B. U. - KÖLCSEY U.) IVÓVÍZHÁLÓZAT	100	ac	180	1978	173 463	173 463	173 463	4%	
116.	SZÉCHENYI U. (HONVÉD U. - BARTÓK B. U.) IVÓVÍZHÁLÓZAT	100	ac	149	1978	143 486	143 486	143 486	4%	
117.	SZÉCHENYI U. (KÖLCSEY U. - VÖRÖSMARTY U.) IVÓVÍZHÁLÓZAT	100	ac	178	1978	170 912	170 912	170 912	4%	
118.	SZÉCHENYI U. (SZÉCHENYI KÖZ - GÁRDONYI U.) IVÓVÍZHÁLÓZAT	100	ac	84	1978	80 960	80 960	80 960	4%	
119.	SZÉCHENYI U. (VÖRÖSMARTY U. - SZÉCHENYI KÖZ) IVÓVÍZHÁLÓZAT	100	ac	85	1978	82 062	82 062	82 062	4%	
120.	SZIGET U. IVÓVÍZHÁLÓZAT	80	ac	86	1978	77 947	77 947	77 947	4%	
121.	SZŐLŐZUG U. (ARANY J. U. - TÁNCICS U.) IVÓVÍZHÁLÓZAT	100	ac	175	1978	168 336	168 336	168 336	4%	
122.	SZŐLŐZUG U. (ARANY J. UTCÁTÓL NYUGATRA IVÓVÍZHÁLÓZAT	100	ac	174	1978	167 448	167 448	167 448	4%	
123.	SZŐLŐZUG U. 1-9 IVÓVÍZHÁLÓZAT	100	ac	58	1978	55 794	55 794	55 794	4%	

Átadás - átvételi jegyzőkönyv
Vagyongkezelési szerződés
Tiszadob
Ivóvízhálózat
2013.01.01.

1.sz. melléklet

Ssz.	Megnevezés	Műszaki jellemző			Bruttó érték (Ft)	Nettó érték (Ft)	Könyvszerinti érték (Ft)	Értékesítési leírás kulcs	Jogok és kötelezettségek
		Átmérő	Anyag	Hossz (m)	Építés éve				
124.	TÁNCICS U. - HOSSZÚ ERDŐ SOR IVÓVÍZHÁLÓZAT	100	ac	1088	1978	1 047 787	1 047 787	4%	
125.	TÁNCICS U. (SÁGVÁRI U. - DOBÓ U.) IVÓVÍZHÁLÓZAT	100	ac	184	1978	176 662	176 662	4%	
126.	TÁNCICS U. (SZABADSÁG TÉR - SZŐLŐZUG U.) IVÓVÍZHÁLÓZAT	150	ac	193	1978	226 379	226 379	4%	
127.	TÁNCICS U. SÁGVÁRI U. - SZŐLŐZUG U.) IVÓVÍZHÁLÓZAT	150	ac	391	1978	458 295	458 295	4%	
128.	TÓTFÜZ U. IVÓVÍZHÁLÓZAT	80	ac	109	1978	99 690	99 690	4%	
129.	ÜTTÖRŐ U. IVÓVÍZHÁLÓZAT	80	ac	202	1978	184 071	184 071	4%	
130.	VÁSÁRHELYI U. (ESZE T. U. - RÁKÓCZI U.) IVÓVÍZHÁLÓZAT	80	ac	100	1978	91 439	91 439	4%	
131.	VÁSÁRHELYI U. (HUNYADI U. - SÁGVÁRI E. U.) IVÓVÍZHÁLÓZAT	80	ac	88	1978	80 507	80 507	4%	
132.	VÁSÁRHELYI U. (RÁKÓCZI U. - HUNYADI U.) IVÓVÍZHÁLÓZAT	80	ac	45	1978	40 596	40 596	4%	
133.	VÁSÁRHELYI U. (SALLAI U. - ESZE T. U.) IVÓVÍZHÁLÓZAT	100	ac	509	1978	489 877	489 877	4%	
134.	VASVÁRI P. U. - KOSSUTH U. IVÓVÍZHÁLÓZAT	80	ac	322	1978	293 414	293 414	4%	
135.	VÍZMŰ BEKÖTÉS IVÓVÍZHÁLÓZAT	150	ac	34	1978	39 964	39 964	4%	
136.	VÍZMŰTELEP BEKÖTÉS IVÓVÍZHÁLÓZAT	80	PVC	10	1992	17 668	17 668	4%	

Átadás - átvételi jegyzőkönyv
Vagyongkezelési szerződés
Tiszadob
Ivóvízhálózat
2013.01.01.

1.sz. melléklet

Ssz.	Megnevezés	Műszaki jellemző				Bruttó érték (Ft)	Nettó érték (Ft)	Könyvszerinti érték (Ft)	Értékesítési leírás kulcs	Jogok és kötelezettségek
		Átmérő	Anyag	Hossz (m)	Építés éve					
137.	VÍZMŰTELEP UTCÁJA KELETI SZAKASZ IVÓVÍZHÁLÓZAT	80	PVC	95	1992	162 764	162 764	162 764	4%	
138.	VÍZMŰTELEP UTCÁJA NYUGATI SZAKASZ IVÓVÍZHÁLÓZAT	80	PVC	69	1992	117 152	117 152	117 152	4%	
139.	VÖRÖSMARTY U. IVÓVÍZHÁLÓZAT	100	ac	708	1978	681 506	681 506	681 506	4%	
140.	ZALKA M. U. IVÓVÍZHÁLÓZAT	80	ac	42	1978	37 942	37 942	37 942	4%	
Összesen:						27 780 531	27 780 531	27 780 531		

Átadás - átvételi jegyzőkönyv
Vagyonkezelési szerződés
Tiszadob
Ivóvízágazat
Gép, berendezés, építmény
2013.01.01.

1.sz. melléklet

Ssz.	Megnevezés	Műszaki jellemző	Üzembe helyezés éve	Bruttó érték (Ft)	Nettó érték (Ft)	Könyvszerinti érték (Ft)	Értéksökkenési leírási kulcs	Jogok és kötelezettségek
1.	VÍZBÁZIS VÉDELEM		2006	1 284 303	1 284 303	1 284 303	25%	
2.	I. SZ. VIZMUKUT+AKNA		1978	392 048	392 048	392 048	3%	
3.	I.SZ. KÚT KÚTBEKÖTŐ VEZETÉK		1978	10 000	10 000	10 000	3%	
4.	I.SZ. KÚT ENERGIAELLÁTÁS		1978	10 000	10 000	10 000	30%	
5.	I.SZ. KÚT GÉPÉSZET		1978	100 000	100 000	100 000	30%	
6.	III. SZ. KÚT MIKSZATH K. FÖLDTERÜLET.		1996	32 000	32 000	32 000	0%	
7.	VIZMUKUT+AKNA III.SZ.		1988	1 928 680	1 928 680	1 928 680	2%	
8.	KERITES III. SZ KUT		1988	68 694	68 694	68 694	3%	
9.	KUTGEPESET III. KUT		1988	137 020	137 020	137 020	5%	
10.	KUTBEKOTO VEZ. III. KUT		1988	751 650	751 650	751 650	5%	
11.	ENERGIAELLATAS III. KUT		1988	0	0	0	8%	
12.	KÚT 4 SZ.		2003	3 317 517	3 317 517	3 317 517	2%	
13.	4.SZ. KÚT KÚTBEKÖTŐVEZETÉK		2003	800 000	800 000	800 000	2%	
14.	4.SZ. KÚT ENERGIAELLÁTÁS		2003	1 200 000	1 200 000	1 200 000	30%	
15.	4.SZ. KÚT GÉPÉSZET		2003	100 000	100 000	100 000	30%	
16.	1048 SZIVATTYU GRUNDFOS CR64-3-1	gy.sz:341	2003	0	0	0	14%	
17.	1047 SZIVATTYU GRUNDFOS CR64-2	3290001	2003	0	0	0	14%	
18.	I. SZ. VIZMUKUT		1992	0	0	0	2%	
19.	I.SZ. KÚTAKNA		2004	690 922	690 922	690 922	2%	
20.	I. SZ. KÚT GÉPÉSZET		2004	200 000	200 000	200 000	30%	
21.	VILLANY SZER. GEPHAZ		1988	0	0	0	8%	
22.	TERVILAGITAS		1982	0	0	0	8%	
23.	TULFESZUTSEG VEDELEM		2003	50 387	50 387	50 387	25%	
24.	VIZMU AUTOMATIKAI RENDSZER ERŐSÁRAMÚ KAPCSOLÓSZEKRÉNY		1998	0	0	0	33%	
25.	VIZMUGEPAZ		1981	4 239 601	4 239 601	4 239 601	4%	

Átadás - átvételi jegyzőkönyv
Vagyongkezelési szerződés
Tiszadob
Ivóvízágazat
Gép, berendezés, építmény
2013.01.01.

1.sz. melléklet

Sz.	Megnevezés	Műszaki jellemző	Üzembe helyezés éve	Bruttó érték (Ft)	Nettó érték (Ft)	Könyvszerinti érték (Ft)	Értéksülkenési leírás kulcs	Jogok és kötelezettségek
26.	KEZELO EPULET		1982	1 762 043	1 762 043	1 762 043	5%	
27.	VIZMUKERITES		1992	0	0	0	0%	
28.	ERŐSÁRAMÚ KAPCSOLÓSZERKENY		2004	0	0	0	33%	
29.	KERITES VIZMUTELEP		1981	1 297 540	1 297 540	1 297 540	3%	
30.	TECHNOLÓGIAI SZER.GEPHAZ		1981	571 539	571 539	571 539	5%	
31.	1049 HALOZATI SZIVATTYU TA 42/12/I	TA 42/12/I	1975	0	0	0	9%	
32.	VIZMUTELEP SAGVARI UT 6.		1996	599 760	599 760	599 760	0%	
33.	VASISZAPULEPTO		2003	548 378	548 378	548 378	2%	
34.	SZURROTARTALY		1981	3 063 220	3 063 220	3 063 220	2%	
35.	SZURROTARTALY		1981	3 011 079	3 011 079	3 011 079	2%	
36.	ALACSONYTAROZO 150 M3	150 m³	1978	729 587	729 587	729 587	2%	
37.	ALACSONYTAROZO 150 M3	150 m³	1978	475 924	475 924	475 924	3%	
38.	VIZTORONY AK 100-30	AK 100-30	1978	4 292 030	4 292 030	4 292 030	2%	
39.	KONTENERES SZURUGEPHAZ	2000088842	1992	0	0	0	14%	
40.	1906 VEGYSZER ADAGOLÓ SZIVATTYÚ, PRO-MINENT	gy.sz: 2007068480	2007	38 203	38 203	38 203	58%	
41.	VEGYSZER ADAGOLÓ SZIVATTYÚ, PRO-MINENT	PROMINENT	2007	36 518	36 518	36 518	58%	
42.	TWIN-OXID ADAGOLÓ KOMPLETT	TWIN-OXID	2011	253 988	253 988	253 988	15%	
43.	1883 GRUNDFOS DDA 7,5-16 SPEC. ADAGOLÓ SZIVATTYÚ	gy.sz: A97219511000 0108P111	2011	201 634	201 634	201 634	17%	
44.	TELEPI VEZETÉKEK		1978	239 909	239 909	239 909	5%	
45.	TELEPI HALOZAT		1981	117 500	117 500	117 500	5%	
46.	BEKOTOVEZETEK REK		2003	1 399 309	1 399 309	1 399 309	3%	
47.	TISZADOB-REJE TANYA TECHNOLÓGIAI VEZETÉKEK		2006	3 422 536	3 422 536	3 422 536	3%	
	Összesen:			37 373 521	37 373 521	37 373 521		