

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS SZENNYVÍZELVEZETÉS

amely létrejött Buj Község Önkormányzata (4483 Buj, Rákóczi u. 1., statisztikai számjele: 15732217-8411-321-15, adószáma: 15732217-2-15, képviseli: Barta Miklós Ferenc polgármester és Dr. Németh Károly jegyző), vagyonkezelésbe adó, (a továbbiakban: vagyonkezelésbe adó tulajdonos)

másrészről a NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű Zrt (4400 Nyíregyháza, Tó u. 5. sz., statisztikai számjele: 11492809-3600-114-15 cégjegyzékszám: Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Bíróság, mint Cégbíróság Cg.: 15-10-040209 adószáma: 11492809-2-15, képviselében: Móricz István vezérigazgató), mint vagyonkezelő, (a továbbiakban: vagyonkezelő, a továbbiakban együtt: felek)

között, a mai napon, az alább megjelölt helyen és a következő feltételekkel:

I. Preambulum

A „Nemzeti vagyonról” szóló 2011. évi CXCVI. törvény 2012. január 1. napjával hatályba lépő rendelkezései felhatalmazták az önkormányzat képviselő-testületét, hogy a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében: az állam, és a helyi önkormányzat, együtt 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezettel, az önkormányzati közfeladat ellátásához kapcsolódva, - versenyeztetés nélkül - vagyonkezelési szerződést kössön.

„A víziközmű-szolgáltatásról” szóló 2011. évi CCIX. törvény rendelkezik a víziközmű-szolgáltatással kapcsolatos alapvető jogokról és kötelezettségekről.

A „Magyarország helyi önkormányzatairól” szóló, és az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos rendelkezések tekintetében 2012. január 1.-én hatályba lépő 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján végezetül: a vagyonkezelői jog átadása nem érinti az önkormányzati közfeladatok ellátásának kötelezettségét. A vagyonkezelői jog átadása az önkormányzati feladatellátás feltételeinek hatékony biztosítása, a vagyon állagának és értékének megőrzése, védelme, továbbá értékének növelése érdekében történhet.

A felek megállapítják, hogy a vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adó, az állam és települési önkormányzatok tulajdonában álló zártkörűen működő részvénytársaság. A társaság valamennyi részvénye állami, illetve Önkormányzati tulajdonban van, ennek megfelelően elegendő tesz a Nemzeti vagyonról szóló törvény 3. §. 1. bek. ag.) pontja szerinti átláthatósági feltételnek.

II. A szerződés célja

1. A jelen szerződést a felek azzal a céllal kötik meg egymással, hogy a vagyonkezelő ezáltal gondoskodik a vagyonkezelésbe adó tulajdonos víziközmű vagyonával való szakszerű gazdálkodásról, és a víziközművek működtetéséről.
2. A jelen szerződés szerinti vagyontárgyakat a vagyonkezelésbe adó tulajdonos a „Nemzeti vagyonról” szóló törvény, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény (továbbiakban Ötv.), valamint a Víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény (a továbbiakban Vksztv.), és a Számvitelről szóló törvény (továbbiakban Sztv.) előírásai alapján a vagyonkezelésbe adó tulajdonos vagyonkezelésbe adja, - a Vagyonkezelő pedig vagyonkezelésébe veszi - az alábbi feltételek szerint:

III. A szerződés tárgya

3. A szerződés tárgyát képezi a vagyonkezelésbe adó tulajdonos tulajdonába 2013. január 1-el átháramló és az ezt megelőzően tulajdonába került és vagyonkezelésbe adott víziközmű vagyon kezelése, a vagyonkezelésbe adott közművekkel való rendeltetésszerű gazdálkodás, és a víziközművek működtetése. Nem tárgya a szerződésnek a vagyonkezelő tulajdonában lévő, illetve tulajdonába kerülő rendszerfüggetlen közművek, melyek beszerzéséről, felújításáról, pótlásáról a vagyonkezelő maga gondoskodik.
4. A jelen szerződéssel vagyonkezelésbe adott:
közmű jellegű vagyontárgyak tételes megnevezését, mennyiségét, és értékét a szerződés 1. sz. elválaszthatatlan melléklete tartalmazza.
A felek tudomásul veszik, hogy a vagyonkezelési szerződés 1. sz. melléklete, - amely a vagyonkezelésbe adásra kerülő közművek tételes megnevezését, mennyiségét, és értékét tartalmazza - csak az átadási vagyonleltár elfogadását követően fog elkészülni.
5. A fenti, 4. pont szerinti vagyontárgyak vagyonkezelésbe adása a vagyonkezelésbe adó tulajdonos nyilvántartási adatai szerinti értéken történik.
6. A közművek Vksztv. által elrendelt vagyonértékeléséről a tulajdonos gondoskodik megállapodás szerinti ütemezésben, de legkésőbb 2015. december 31-ig. A vagyonkezelő a közmű leltár felvételében és a vagyonértékelés előkészítésében közreműködik. A vagyonértékelés költsége a közmű használati díjából származó bevételből (vagyonkezelési díj) finanszírozható.
7. A jelen szerződés tárgyát képezik továbbá a jelen szerződés érvényességi ideje alatt a vagyonkezelésbe adó tulajdonos tulajdonába kerülő közművek is. Amennyiben a vagyonkezelésbe adó általi beruházáshoz a tulajdonos az Európai Unió pénzügyi támogatását igénybe veszi, a támogatás felhasználásának szabályairól szóló rendeleteket is alkalmazni kell.
A vagyonkezelésbe adó tulajdonába kerülő vagyontárgyak körével és értékével azok vagyonkezelésbe adásakor a szerződés 1. sz. mellékletét ki kell egészíteni.

A jelen szerződés aláírását követően, a vagyonkezelésbe adó tulajdonos vagy más személy, szervezet beruházásában megvalósuló, átvételre kerülő, és üzembe lépő víziközmű rendszerbővítések, illetve új víziközmű rendszerek vagyonkezelésbe adását a jelen szerződés mellékletének további módosításával a vagyonkezelésbe adó tulajdonos kezdeményezi. A leltár szerinti vagyonkezelésbe adásról a szerződő felek külön jegyzőkönyvet vesznek fel. Ebben a jegyzőkönyvben kell rögzíteni az átadott eszközök, művek átadáskori állapotával, üzemképességével, és értékével kapcsolatos adatokat.
8. A közművek üzemeltetése során a teljesen elhasználódott és/vagy feleslegessé vált vagyontárgyakról a Vagyonkezelő írásban tájékoztatja a vagyonkezelésbe adó tulajdonost. A tájékoztatás tartalmazza a hasznosításra vonatkozó javaslatot is. A vagyonkezelésbe adó tulajdonos a tájékoztatást követő 30 napon belül - illetve amennyiben a vagyontárgy megszerzéséről való döntés a közgyűlés, képviselő-testület, vagy a bizottság hatáskörébe tartozik, annak soron következő ülését követő 8 napon belül - értesítheti a Vagyonkezelőt, amennyiben a felesleges vagyontárgyra igényt tart. Ezt követően a Vagyonkezelő a felesleges vagyontárgyakkal kapcsolatos eljárást

lefolytatja, beleértve a vagyontárgy selejtezését, hasznosítását vagy a Tulajdonos részére – igény esetén – visszaszolgáltatását is.

Amennyiben a felesleges vagyontárgy maradványértékkel rendelkezik, és a hasznosítás nem eredményez bevételt, illetve az esetleges bevétel kevesebb a maradványértéknél, a Vagyonkezelő jogosult a maradványértéket könyveiből kivezetni, és a vagyonkezeléssel kapcsolatos kötelezettségét csökkenteni.

Amennyiben a hasznosítás bevétele meghaladja a felesleges vagyontárgy könyv szerinti maradványértékét, a többletet a Vagyonkezelő a vagyonkezelte eszközök felújítására, pótlására fordítja.

A kötelezettségek változásáról a Vagyonkezelő értesíti a Tulajdonost, és kezdeményezi a szerződés 1. sz. mellékletének módosítását.

IV. A vagyonkezeléshez kapcsolódó jogok és kötelezettségek

9. A Vagyonkezelő e szerződés alapján jogosult a település tulajdonában álló víziközművek működtetésére, és ennek során azok birtoklására, használatára és a hasznok szedésére.
10. Felek megállapodnak abban, hogy a vagyonkezelő az 4. pont szerinti vagyoni kört a település(ek) közigazgatási területén elsősorban a következő kötelezően ellátandó önkormányzati közfeladat biztosítására használja fel:
 - a szennyvízelvezető közhálózatba bekötött ingatlanokon keletkező szennyvizek elvezetése és tisztítása a szennyvízelvezető- és tisztító művek teljesítő képességének határáig.
11. A Vagyonkezelőt – ha jogszabály másként nem rendelkezik – megilletik a tulajdonos jogai, és terheli a tulajdonos kötelezettségei – ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvezetési és beszámoló-készítési kötelezettséget is – azzal, hogy a vagyont nem idegenítheti el, továbbá használati joggal, szolgálommal vagy más dologi joggal nem terhelheti meg, biztosítékul nem adhatja, valamint a vagyonkezelői jogot harmadik személyre – a törvényben foglalt kivétellel – nem ruházhatja át és nem terhelheti meg. (A rendelkezési jog kizárása).

A vagyonkezelő a hatályos jogszabályokban meghatározott feltételek szerint jogosult a víziközművel a víziközmű-szolgáltatáson kívüli vállalkozási tevékenységet is folytatni, feltéve hogy az nem veszélyezteti a víziközmű-szolgáltatás folyamatos és biztonságos ellátását, továbbá nem okoz a víziközműben állagromlást.
12. A Vagyonkezelő vállalja, hogy
 - a vagyonkezelésébe vett vagyonnal rendeltetésszerűen gazdálkodik, az általában elvárható gondossággal úgy, hogy a vagyonkezelésében lévő közművekkel ellátott területen ez által biztosított legyen az egészséges ivóvíz-ellátás, és a keletkezett szennyvizek kezelése,
 - a vagyon felújításáról, pótlólagos beruházásáról legalább a vagyoni eszközök elszámolt értékcsökkenésének megfelelő mértékben gondoskodik és e célokra az értékcsökkenésnek megfelelő mértékben tartalékokat képez,
 - a víziközmű működtetését biztonságosan, hatékonyan és megbízhatóan, a környezetvédelmi követelmények, valamint az ellátásbiztonság figyelembevételével végzi,
 - a víziközmű-fejlesztéseket a hatályos jogszabályok és a felek által meghatározott terjedelemben időben úgy végzi el, hogy az általa üzemeltetett víziközmű-rendszer a víziközmű-szolgáltatási ágazatok vonatkozásában hosszú távon is ki tudja

elégíteni az ésszerű igényeket, valamint gondoskodik az ezek elvégzéséhez szükséges készletekről és tartalékokról,

- üzletszabályzatot dolgoz ki, amely tartalmazza a víziközmű-szolgáltató által a felhasználók részére nyújtott víziközmű-szolgáltatások általános műszaki, kereskedelmi, elszámolási és fizetési szerződési feltételeit és azt jóváhagyásra benyújtja a Magyar Energia Hivatalhoz. (a továbbiakban: Hivatal)

13. A képviselő-testület rendeletében határozza meg a vagyonkezelői jog megszerzésének, gyakorlásának, valamint a vagyonkezelés ellenőrzésének részletes szabályait.
14. A felek megállapodnak, hogy vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adónak (ellátásért felelősnek) vagyonkezelési díjat fizet.

Felek a vagyonkezelési díjat mindenkor a részvénytársaság közgyűlése által elfogadott éves üzleti tervben jóváhagyott összegben állapítják meg, figyelembe véve a vagyonkezelési díj terhére elszámolandó kötelezettségeket is. A vagyonkezelési díjat a tulajdonos évente, általános forgalmi adóval növelten az elszámolási időszak utolsó munkanapjával számlázza a vagyonkezelő felé.

15. Ha a vagyonkezelő a tulajdonos részére az Európai Unió támogatásával megvalósuló közmű beruházáshoz finanszírozási szerződés alapján vagyonkezelési díj előleget nyújt, a vagyonkezelési díj megállapításánál és elszámolásánál az előleg összegét is figyelembe kell venni.

V. A vagyonkezelés keretében végzett közszolgáltatás részletes feltételei

16. Vagyonkezelő a közszolgáltatás teljes időtartama alatt gondoskodni köteles a közszolgáltatás - hatályos jogszabályokban előírt - szakmai és személyi feltételeinek biztosításáról.

17. A közszolgáltatás ellátásával kapcsolatos elvárások, jogok és kötelezettségek

17.1. A tulajdonos kötelezettségei:

- a közszolgáltatás hatékony és folyamatos ellátása érdekében a Vagyonkezelő számára szükséges információk és adatok szolgáltatása,
- a közszolgáltatás körébe tartozó és a településen folyó egyéb víziközmű-üzemeltetési tevékenységek összehangolásának elősegítése,
- a településen működtetett különböző közszolgáltatások összehangolásának elősegítése,
- kizárólagos jog biztosítása a Vagyonkezelő részére az önkormányzati tulajdonban lévő, - és a közszolgáltatás ellátásához szükséges - vagyontárgyak használatára, és hasznosítására.
- a víziközművek elhelyezéséhez szükséges, szolgalmi jogi megállapodások megkötése

17.2. A Vagyonkezelő általános kötelezettségei a közszolgáltatással kapcsolatban:

17.2.1. A Vagyonkezelő köteles a meghatározott közszolgáltatás:

- folyamatos és teljes körű ellátására,

- teljesítéséhez szükséges mennyiségű és minőségű jármű, gép, eszköz, berendezés biztosítására, valamint a szükséges létszámú és képzettségű szakember foglalkoztatására,
 - a Vagyonkezelésbe adó tulajdonában lévő közművekre vonatkozóan folyamatos, biztonságos és bővíthető teljesítéséhez szükséges karbantartások elvégzésére, a realizált bevétel erejéig.
- 17.2.2. A Vagyonkezelő a közszolgáltatás elősegítése érdekében különösen az alábbi feladatokat köteles ellátni, vagy más vállalkozással elvégeztetni, a vonatkozó ágazati jogszabályok betartásával.
- 17.2.2.1. A felhasználókkal kötendő, a közszolgáltatás igénybevételére irányuló közüzemi szerződések kezelése, ezen belül a közüzemi szerződések:
- megkötése
 - nyilvántartása
 - módosítása
 - megszüntetése
- 17.2.2.2. Ügyfélszolgálati feladatok ellátása, ezen belül:
- ügyfelek tájékoztatása
 - ügyfélbejelentések kezelése
 - ügyfélpanaszok kivizsgálása és kezelése
 - számlareklamációk kezelése
 - személyes ügyfélszolgálat működtetése
 - telefonos ügyfélszolgálat működtetése
 - ügyeleti rendszer működtetése
 - internetes honlap működtetése
- 17.3. A Vagyonkezelő ágazat-specifikus kötelezettségei
- a szennyvíz tisztítására vonatkozó előírások megtartása a tisztító technológia teljesítőképességének határáig
 - szennyvízkezelés esetén a keletkező rácsszemét és szennyvíziszap szakszerű elhelyezésével kapcsolatos előírások megtartása
 - a közszolgáltatással kapcsolatos, meghatározott adattartalmú nyilvántartások vezetése és adatszolgáltatások teljesítése, az ügyfélszolgálat, ügyfélpanaszok, bejelentések kezelésének részletes szabályai szerint
- 17.4. A közszolgáltatás teljesítése alóli mentesülés szabályai:
Részben vagy egészben mentesül a Vagyonkezelő a közszolgálat teljesítése alól,
- ha azt elháríthatatlan külső körülmény meggátolja.

VI. Beruházások kezelése

18. A vagyonkezelésbe vett eszközök után a Vagyonkezelő a saját amortizációs politikája szerinti mértékű értékcsökkenést számol el.
19. A Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyon után elszámolt értékcsökkenés alapján képződött, a díjbevételekben megtérülő forrást a kezelt vagyon pótlására, felújítására fordítja.

A beruházások forrását képezi továbbá a településen a Vksztv előírásai szerint a tulajdonos javára beszédett közműfejlesztési hozzájárulás is. A hozzájárulás felhasználását, az évenkénti elszámolást a vagyonkezelő a hatályos jogszabályok betartásával végzi.

20. A vagyonkezelésbe adó tulajdonos jogosult a tárgyévet megelőző év augusztus 31-ig, e szerződés aláírásának évében tárgyév december 31-ig az általa szükségesnek ítélt pótló beruházásokra és felújításokra javaslatot tenni, a beruházások tervét véleményezni.
21. A vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adó tulajdonos által átadott közművek pótló beruházásaira és felújításaira, fejlesztéseire a Vksztv előírásai szerint évente tervet készít. A terv tartalmazza a tervezett elszámolandó és a díjbevételekben megtérülő értékcsökkenés összegét, a tervezett pótló beruházások és felújítások, fejlesztések megnevezését, összegét összesen, valamint ezek különbözetét is.
A vagyonkezelésbe adó tulajdonos jogosult a beruházási tervet véleményezni. Amennyiben felek a beruházási terv egyeztetése során nem jutnak egyetértésre a terv tartalmát illetően, a tulajdonos jogosult véleményeltérését írásban csatolni az Energia Hivatalnak küldendő tervhez, mely az Energia Hivatal által kerül jóváhagyásra.
Amennyiben a tárgyévben elszámolt és a közmű díjakban megtérült értékcsökkenés összege meghaladja a tárgyévi beruházások és felújítások összegét, a különbözetként jelentkező összeg, mint tartalék a következő évek beruházásaira és felújításaira szolgál. A tartalék összegének a Vagyonkezelő bankszámláin, illetve az állam által garantált értékpapírban kell rendelkezésre állnia. A Vagyonkezelő a tartalék rendelkezésre állását bankszámla kivonattal és értékpapír letéti igazolással igazolja a tulajdonosi ellenőrzés során.
A felek megállapodnak abban, hogy a Vagyonkezelő hosszabb időszakot tekintve, (de legalább a vagyonelemre jellemző amortizációs időszakonként) gondoskodik az amortizációs forrásképződés és forrásfelhasználás egyensúlyáról.
22. A beruházási, a felújítási, a fejlesztési, valamint a karbantartási munkák fogalmi meghatározását a Vagyonkezelő vonatkozó szabályzata tartalmazza. A fenti meghatározásokat tartalmazó szabályok esetleges változásáról a Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adó tulajdonost tájékoztatja.

VII. Közművekkel kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási feladatok

23. A Vagyonkezelő a saját mérlegében eszközként mutatja ki az általa vagyonkezelt, - és az önkormányzati törzsvagyon részét képező - eszközöket is, a hosszú lejáratú kötelezettségeivel szemben.
24. A Vagyonkezelő a vagyonkezelésébe vett vagyont a Számviteli törvény előírásai, valamint a saját Számviteli Politikájában, és belső szabályzataiban meghatározott módon elkülönítve tartja nyilván. A nyilvántartás tételesen tartalmazza a vagyonkezelt eszközök könyv szerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt értékcsökkenés összegét, az azokban bekövetkezett változásokat.
25. A vagyonkezelő a vagyonkezelésében lévő közművekkel végzett tevékenységei bevételeit és ráfordításait elkülönítetten tartja nyilván.
26. A Vagyonkezelő a kezelt vagyon állapotának tárgyévi változásairól, valamint a vagyonkezelésbe vett vagyon után elszámolt és a bevételekben megtérülő

értékcsökkenés összegéről, és annak felhasználásáról valamint a megfizetett vagyonkezelői díjról évente egyszer a tárgyévét követő év február 15-ig a vagyonkezelésbe adó tulajdonos felé információt szolgáltat.

27. A vagyonkezelésbe adó tulajdonos jogosult a vagyonkezelésbe adott vagyont ellenőrizni. Az ellenőrzés során és az ellenőrzés érdekében minden nyilvános, a közművagyonra és a vagyonkezelésre, annak eredményességére vonatkozó adatba, okiratba betekinthes, arról adatszolgáltatást kérhet. A vagyonkezelő a tulajdonosi ellenőrzést köteles tűrni, az ellenőrzés érdekében kötelezhető minden közérdekből nyilvános adat, valamint – az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseit nem sértő – az önkormányzati vagyonra és vagyonkezelésre vonatkozó adat szolgáltatására és okirat bemutatására.
28. A víziközmű vagyon leltározását a Vagyonkezelő végzi a vonatkozó szabályzata alapján. A leltározás ütemezéséről a vagyonkezelésbe adó tulajdonost tájékoztatja, akinek képviselője jogosult a leltározásban részt venni, azt ellenőrizni.
29. A Vagyonkezelő a vagyonkezelt vagyon nyilvántartási összértékében bekövetkezett - 5%-os mértéket meghaladó – csökkenésről (pl. elemi kár, stb.), annak tudomására jutásakor írásban tájékoztatja a vagyonkezelésbe adó tulajdonost. Amennyiben a Vagyonkezelő részéről szándékos, vagy súlyosan gondatlan magatartás tapasztalható, a vagyonkezelésbe adó tulajdonos jogosult a jelen szerződés 32. pontja szerint eljárni.

VIII. Kapcsolódó jogok és kötelezettségek

30. A vagyonkezelésbe adó tulajdonos a Vagyonkezelő részére a víziközművek működtetésére nézve mind a jelenleg meglévő és átadásra kerülő, mind a jövőben megépülő és átadásra kerülő víziközművek vonatkozásában kizárólagos jogot biztosít a jelen szerződés időbeli hatálya alatt. A Vagyonkezelő a víziközművek működtetésének jogát másnak el nem idegenítheti, gyakorlását át nem engedheti, nem pénzbeli hozzájárulásként más gazdálkodó szervezetbe nem viheti, más hasonló jogügyletben nem hasznosíthatja, és meg nem terhelheti.

A víziközmű-működtetés meghatározott részének kiszervezéséhez a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvényben és a végrehajtására kiadandó kormányrendeletben előírt engedély, illetve tájékoztatási kötelezettség szükséges. A harmadik személytől víziközmű működtetése érdekében igénybe vett szolgáltatás körébe tartozó tevékenység esetében a vagyonkezelő úgy felel a jogszabályokban vagy hatósági határozatban meghatározott kötelezettségei teljesítéséért, mintha az adott tevékenységet maga végezte volna.

Vagyonkezelő köteles a vagyonkezelésbe kapott vagyonnal mérhetően eredményes gazdálkodást folytatni. Vagyonkezelő az eredményes gazdálkodás érdekében biztosítja a hatékony működés feltételeit.

IX. Kártérítési felelősség

31. A Vagyonkezelő a kezelt vagyonra elemi károk elleni vagyonbiztosítást köt. A vagyonkezelésbe vett eszközökben bekövetkezett káresemények után, a biztosító által

megfizetett kártérítés a Vagyongkezelőt illeti, amelynek összegét a vagyongkezelő a megrongálódott vagyontárgy helyreállítására fordítja.

32. A szerződés időtartama alatt a vagyongkezelésbe vett eszközök elpusztulása, vagy megrongálódása folytán bekövetkező olyan károkért, amelyek a vagyongkezelő felróható magatartására vezethetők vissza, a Vagyongkezelő a vagyongkezelésbe adó tulajdonos felé a Ptk. szerződéses károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint tartozik kártérítési felelősséggel.
33. A vagyongkezelésbe adott vagyontárgyak működtetése során harmadik személynek jogellenesen okozott károkért a Vagyongkezelő a Ptk. szerződésen kívüli károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint felel. Ezen károk megtérítése végett a Vagyongkezelő felelősségbiztosítási szerződést köt.
34. Vagyongkezelő felelőssége a vagyongkezelte eszközök vonatkozásában addig a szintig terjed, amíg az eszközök megújításához szükséges anyagi források a hatósági árakban benne foglaltatnak.

X. A szerződés időbeni hatálya

35. A vagyongkezelői jog a jelen szerződés aláírásával, 2013. január 1. napjától áll fenn és a szerződés határozatlan időtartamra szól.

XI. A szerződés megszűnése

36. A vagyongkezelői jog megszűnik:
- a szerződésnek a vagyongkezelésbe adó tulajdonos, vagy a Vagyongkezelő részéről történő, rendes felmondásával. A szerződést nyolc hónap felmondási idővel, a gazdasági év végére lehet felmondani.
 - rendkívüli felmondással,
 - a Vagyongkezelő jogutód nélküli megszűnésével
 - az adott vagyontárgyra vonatkozóan a vagyontárgy megsemmisülésével.
37. A vagyongkezelésbe adó tulajdonos a határozatlan idejű vagyongkezelési szerződést rendkívüli felmondással akkor szüntetheti meg, ha
- a vagyongkezelő a számára jogszabályban előírt adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségen kívüli kötelezettségét megszegi, vagy a vagyongkezelési szerződésben előírt kötelezettségét súlyosan megszegi;
 - a vagyongkezelő a vele szemben a vagyongkezelési szerződés megkötését megelőzően megindult csőd- vagy felszámolási eljárásról a tulajdonost nem tájékoztatta, vagy a vagyongkezelővel szemben a vagyongkezelési szerződés hatályának időtartama alatt csőd- vagy felszámolási eljárás indul;
 - a vagyongkezelő adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint hat hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott;
 - a vagyongkezelő a 4. pont szerinti vagyoni kört nem a jelen vagyongkezelési szerződésben foglaltak szerint kezeli, így különösen akkor, ha a vagyongkezelő a jelen szerződés szerinti feladatait 5 (öt) munkanapon túl nem teljesíti, vagy ha a tulajdonosi ellenőrzés során a vagyongkezelő tevékenységében súlyos hiányosság mutatkozik.

38. A vagyonkezelésbe adó a vagyonkezelővel megkötött vagyonkezelői szerződést azon közművekre vonatkozóan, amely közművek Európai Unió támogatással és a vagyonkezelő anyagi szerepvállalásával jöttek létre, rendes felmondással nem mondhatja fel.
- Amennyiben rendkívüli felmondásra kerül sor, úgy a szerződés megszűnésével egyidejűleg a vagyonkezelésbe adó egy összegben köteles megfizetni a vagyonkezelőnek azt az összeget, amelyet a vagyonkezelő az Önkormányzat tulajdonába került közművek megépítése céljából az Önkormányzatnak megelőlegezett. Az Önkormányzat által fizetendő összeg csökken az - uniós támogatással és a vagyonkezelő pénzügyi szerepvállalásával - megvalósult közművek üzemeltetése során, a vagyonkezelő által beszedett víz-és csatornadíjakból már megtérült résszel.

XII. Elszámolás a vagyonnal

39. A szerződés megszűnése esetén a felek kötelesek elszámolni egymással a kezelt vagyonnal, és a kezelt vagyonnak a vagyonkezelésbe adás időpontjában fennálló állapotához (értékéhez) viszonyítottan bekövetkezett különbözetével is.
40. A Vagyonkezelő a vagyonkezelői jog megszűnését követő 6 hónapon belül köteles elszámolni a tartalékként megképzett - de a vagyonkezelési jog megszűnése időpontjáig még fel nem használt - amortizáció összegével.
- A Vagyonkezelő által előre finanszírozott - de a díjban a vagyonkezelői jog megszűnése időpontjáig még meg nem térült - pótlási és felújítási munkák értékét a vagyonkezelésbe adó tulajdonos köteles a Vagyonkezelő részére a vagyonkezelői jog megszűnését követő 6 hónapon belül megtéríteni.
41. Mindkét fél vállalja, hogy a követelések késedelmes megfizetése esetén, a késedelem idejére, a jegybanki alapkamatnak megfelelő mértékű késedelmi kamatot fizet a másik fél részére a tartozás teljes összege után.

XIII. Jogviták rendezése

42. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés teljesítése érdekében egymással szorosan együttműködnek. Az esetleges vitás kérdéseiket egymás között elsősorban tárgyalásos úton rendezik, amelynek során megkísérlik az egyezségkötést. Amennyiben a felek között nem jön létre egyezség, úgy a felek az igényüket bíróságon érvényesíthetik. Felek az esetleges jogviták rendezésére az értékhatártól függően a Nyíregyházi Városi Bíróság vagy a Nyíregyházi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
43. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a „Nemzeti vagyonról” szóló törvény, a Ptk, a „Víziközmű-szolgáltatásról” szóló törvény, és a „Magyarország helyi önkormányzatairól” szóló törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók.
44. A jelen vagyonkezelési szerződés aláírását követően aláírásra kerül annak külön íven szerkesztett azon kiegészítése, amely megfelel a vagyonkezelésbe adott ingatlanok feletti vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséhez szükséges alaki és tartalmi követelményeknek.

XIV. Egyéb rendelkezések

45. Vagyonkezelő kijelenti, hogy részéről a vagyonkezelési szerződés megkötését kizáró körülmény nem áll fenn, továbbá lejárt adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása nincs és nem áll csőd, felszámolás vagy végelszámolási eljárás hatálya alatt.
46. A Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adó tulajdonost azonnal írásban tájékoztatja, amennyiben tartósan, több mint 6 hónapja lejárttá vált adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása keletkezik és csőd, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indult ellene.

Ezen szerződés érvényességének, illetve hatályba lépésének feltétele a település képviselő-testületének jóváhagyó határozata.

Jelen vagyonkezelési szerződés a felek között korábban fennálló üzemeltetési jogviszonynak és a Vksztv-nek megfelelő olyan üzemeltetési szerződés, amely átveszi a felek között korábban létrejött közszolgáltatási szerződésnek a felek jogaira és kötelezettségeire vonatkozó rendelkezéseit is. E szerződés hatályba lépésével emiatt a közszolgáltatási szerződés megszűnik.

Felek tudomással bírnak arról, hogy a Vksztv felhatalmazó rendelkezései alapján az üzemeltetési szerződések kötelező tartalmi elemeit Kormányrendelet fogja meghatározni. Amennyiben a később megjelenő Kormányrendelet a szerződésben jelenleg nem szabályozott tartalomról rendelkezne, e szerződést felek a jogszabálynak megfelelően kiegészítik, illetve módosítják.

Szerződő felek ezt az okiratot, mint akaratukkal megegyezőt, helybenhagyólag írták alá.

Nyíregyháza, 2012. 12. 17.



Buj Község Önkormányzata
képviselétében:

Barta Miklós Ferenc
polgármester

Dr. Németh Károly
jegyző



NYÍRSÉGVÍZ
Nyíregyháza és Térsége Víz és Csatornarendszé-
rterületén működő Részvénytársaság
Nyíregyháza

NYÍRSÉGVÍZ Zrt.
képviselétében:

Móricz István
vezérigazgató

Záradék

A Hivatal a jelen üzemeltetési szerződést jóváhagyta az alábbi számú határozatával.

Határozatszám: 1977/2013.

Budapest, 2013. december 12.

dr. Szalóki Szilvia
köszolgáltatásokért felelős elnökhelyettes
Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal



Építmények

Szennyvíz hálózat

Buj

Ssz.	Eszköz megnevezés	Mérték- egység	Mennyiség	Műszaki jellemző	Építés/gyártás éve	Megjegyzés	db	hossz	Bekötés	Átmérő	Nettó érték	Átadás dátuma
1.	Kosuth u. szennyvíz hálózat	m	1560	KGVC 200	1998		121		KGVC	150	16 441 450	2013.01.01
2.	Gávai u. szennyvíz hálózat	m	551	KGVC 200	1998		39	264	KGVC	150	5 807 205	2013.01.01
3.	Hunyadi u. Lillom köz szennyvíz hálózat	m	303	KGVC 200	1998		19	129	KGVC	150	3 193 436	2013.01.01
4.	Gávai köz szennyvíz hálózat	m	138	KGVC 200	1998		7	47	KGVC	150	1 454 436	2013.01.01
5.	Bessenyei u. szennyvíz hálózat	m	230	KGVC 200	1998		8	54	KGVC	150	2 424 060	2013.01.01
6.	Szennyvíz elosztó hálózat Béke u.	m	735	KGVC 200	1998		54	366	KGVC	150	7 746 452	2013.01.01
7.	Széchenyi u. szennyvíz hálózat	m	146	KGVC 200	1998		15	102	KGVC	150	1 538 751	2013.01.01
8.	Petőfi u. szennyvíz hálózat	m	719,5	KGVC 200	1998		52	352	KGVC	150	7 583 092	2013.01.01
9.	Ady köz szennyvíz hálózat	m	107,5	KGVC 200	1998		3	20	KGVC	150	1 132 985	2013.01.01
10.	Táncsics u. Gávai köz	m	394	KGVC 200	1998		20	135	KGVC	150	4 152 520	2013.01.01
11.	Széchenyi u.(Szeles)	m	129	KGVC 200	1998		7	47	KGVC	150	1 359 581	2013.01.01
12.	Mező u. szennyvíz hálózat	m	694	KGVC 200	1998		44	298	KGVC	150	7 314 337	2013.01.01
13.	József Attila u. szennyvíz hálózat	m	301	KGVC 200	1998		20	135	KGVC	150	3 172 357	2013.01.01
14.	Bem J. u. szennyvíz hálózat	m	189	KGVC 200	1998		16	108	KGVC	150	1 991 945	2013.01.01
15.	Ady E. u. szennyvíz hálózat	m	282	KGVC 200	1998		11	74	KGVC	150	2 972 108	2013.01.01
16.	Vasvári P. u. szennyvíz hálózat	m	430	KGVC 200	1998		40	271	KGVC	150	4 531 938	2013.01.01
17.	Petőfi S. u. szennyvíz hálózat	m	1084	KGVC 200	1998		84	569	KGVC	150	11 424 700	2013.01.01
18.	Lillom u. szennyvíz hálózat	m	492	KGVC 200	1998		43	291	KGVC	150	5 185 380	2013.01.01
19.	Béke köz szennyvíz hálózat	m	67	KGVC 200	1998		6	41	KGVC	150	706 139	2013.01.01
20.	Szennyvíz elosztó hálózat Buj Iv u.	m	96	KGVC 200	1998		7	47	KGVC	150	1 011 782	2013.01.01
21.	Hunyadi u. szennyvíz hálózat	m	773	KGVC 200	1998		75	508	KGVC	150	8 146 949	2013.01.01
22.	Erkel F. u. szennyvíz hálózat	m	126	KGVC 200	1998		10	68	KGVC	150	1 327 963	2013.01.01
23.	Bem u. szennyvíz hálózat	m	51	KGVC 200	1998		5	34	KGVC	150	537 509	2013.01.01
24.	Toldi u. szennyvíz hálózat	m	325	KGVC 200	1998		23	156	KGVC	150	3 425 302	2013.01.01
25.	Vasút u. szennyvíz hálózat	m	437	KGVC 200	1998		20	135	KGVC	150	4 605 714	2013.01.01
26.	Táncsics u. szennyvíz hálózat	m	755	KGVC 200	1998		40	271	KGVC	150	7 957 240	2013.01.01
27.	Mező út II szennyvíz hálózat	m	92	KGVC 200	1998		5	34	KGVC	150	969 624	2013.01.01
28.	Mező u (Rákóczi) szennyvíz hálózat	m	546	KGVC 200	1998		27	183	KGVC	150	5 754 508	2013.01.01
29.	Jókai u. szennyvíz hálózat	m	241	KGVC 200	1998		9	61	KGVC	150	2 539 993	2013.01.01
30.	Dózsa Gy. u. szennyvíz hálózat	m	487	KGVC 200	1998		46	311	KGVC	150	5 132 683	2013.01.01
31.	Arany J. u. szennyvíz hálózat	m	698	KGVC 200	1998		45	305	KGVC	150	7 356 495	2013.01.01
32.	Szabadság u. szennyvíz hálózat	m	398	KGVC 200	1998		18	122	KGVC	150	4 194 678	2013.01.01
33.	Sportpálya szennyvíz hálózat	m	80	KGVC 200	1998		4	27	KGVC	150	843 151	2013.01.01
34.	Rákóczi u. szennyvíz hálózat	m	1056	KGVC 200	1998		71	481	KGVC	150	11 129 597	2013.01.01
35.	Petőfi köz szennyvíz hálózat	m	179	KGVC 200	1998		9	61	KGVC	150	1 886 551	2013.01.01
Gravitációs vezeték összesen:												156 952 613
36.	Buj Gávai köz	m	76	KPE 63	1998						418 000	2013.01.01
37.	Buj Petőfi köz	m	2352	KMPVC 150	1998						16 464 000	2013.01.01
38.	Buj Mező köz	m	188	KMPVC 100	1998						1 222 000	2013.01.01
39.	Buj Lillom u.	m	346	KPE 63	1998						1 903 000	2013.01.01
40.	Buj Kossuth u.	m	6	KMPVC 80	1998						37 200	2013.01.01
41.	Buj Arany J. u.	m	126	KPE 63	1998						693 000	2013.01.01
42.	Buj Vasút-Táncsics	m	165	KMPVC 80	1998						990 000	2013.01.01

Gép, berendezés, felszerelés

Szennyvíz hálózat

Buj

Ssz.	Eszköz megnevezés	M.	M.e.	Nettó érték (Ft)	Gyártó megnevezése	Beépítés helye	Gyári száma	Típus megnevezése/száma	Atadás dátuma
1.	Átemelő szivattyú	1	db	10 000	Flygt	Gávai köz	9840169	MF 3067 LT 210	2003.01.01
2.	Átemelő szivattyú	1	db	10 000	Flygt	Petőfi köz	9750235	CP 3102HT252	2003.01.01
3.	Átemelő szivattyú	1	db	10 000	Flygt	Petőfi köz	9750233	CP 3102HT252	2003.01.01
4.	Átemelő szivattyú	1	db	10 000	Flygt	Mező köz	9861588	CP3085 MT432	2003.01.01
5.	Átemelő szivattyú	1	db	10 000	Flygt	Mező köz	9841165	CP3085 MT432	2003.01.01
6.	Átemelő szivattyú	1	db	10 000	Flygt	Liliom u.	9830191	MF 3067 LT 210	2003.01.01
7.	Átemelő szivattyú	1	db	10 000	Flygt	Kossuth u.	9780027	MF3067 LT210	2003.01.01
8.	Átemelő szivattyú	1	db	10 000	Flygt	Kossuth u.	9780022	MF 3067 LT 210	2003.01.01
9.	Átemelő szivattyú	1	db	10 000	Flygt	Arany J. u.	9840194	MF 3067 LT 210	2003.01.01
10.	Átemelő szivattyú	1	db	10 000	Flygt	Vasút-Táncsics	9861583	CP 3085 MT 432	2003.01.01
11.	Átemelő szivattyú	1	db	10 000	Flygt	Vasút-Táncsics	9860527	CP 3085 MT 432	2003.01.01
12.	Átemelő szivattyú	1	db	10 000	Flygt	Petőfi u.	0411415	CP3085 HT252	2003.01.01
13.	Átemelő szivattyú	1	db	10 000	Flygt	Petőfi u.	0450737	CP3085 HT252	2003.01.01
14.	Átemelő szivattyú	1	db	10 000	Flygt	Táncsics u.	9860526	CP 3085 MT 432	2003.01.01
15.	Átemelő szivattyú	1	db	10 000	Flygt	Táncsics u.		CP 3085 MT 432	2003.01.01
16.	Átemelő szivattyú	1	db	10 000	Flygt	Vasút u.		BT 4877	2003.01.01
17.	Átemelő szivattyú	1	db	20 000	Flygt	Rákóczi u.	9860197	MF 3067 LT 211	2003.01.01
18.	Átemelő szivattyú	1	db	20 000	Flygt	Toldi u.	9780026	MF 3067 LT 210	2003.01.01
19.	Átemelő szivattyú	1	db	10 000	Flygt	Széchenyi u.	9860208	MF 3067 LT 211	2003.01.01
20.	Átemelő szivattyú	1	db	10 000	Flygt	Széchenyi u.	9860199	MF 3067 LT 211	2003.01.01
Összesen:				220 000					
21.	Átemelő gépészet	1	db	20 000		Gávai köz		Golyócsap+ visszacsapószelep	2003.01.01
22.	Átemelő gépészet	1	db	20 000		Petőfi köz		Golyócsap+ visszacsapószelep	2003.01.01
23.	Átemelő gépészet	1	db	20 000		Mező köz		Golyócsap+ visszacsapószelep	2003.01.01
24.	Átemelő gépészet	1	db	20 000		Liliom u.		Golyócsap+ visszacsapószelep	2003.01.01
25.	Átemelő gépészet	1	db	20 000		Kossuth u.		Golyócsap+ visszacsapószelep	2003.01.01
26.	Átemelő gépészet	1	db	20 000		Arany J. u.		Golyócsap+ visszacsapószelep	2003.01.01
27.	Átemelő gépészet	1	db	20 000		Vasút-Táncsics		Golyócsap+ visszacsapószelep	2003.01.01
28.	Átemelő gépészet	1	db	20 000		Petőfi u.		Golyócsap+ visszacsapószelep	2003.01.01
29.	Átemelő gépészet	1	db	20 000		Táncsics u.		Golyócsap+ visszacsapószelep	2003.01.01
30.	Átemelő gépészet	1	db	20 000		Vasút u.		Golyócsap+ visszacsapószelep	2003.01.01

Vagyongkezelésbe átvett vagyontárgyak tételes jegyzéke

I/a melléklet

Építmények
Szennyvíz hálózat
Buj

43.	Buj Petőfi u.	m	395	KMPVC 100	1998							2 567 500	2013.01.01
44.	Buj Tancsics u.	m	224	KMPVC 100	1998							1 456 000	2013.01.01
45.	Buj Vasút u.	m	90	KPE 63	1998							495 000	2013.01.01
46.	Buj Rakóczi u.	m	110	KPE 63	1998							605 000	2013.01.01
47.	Buj Toldi u.	m	105	KPE 63	1998							577 500	2013.01.01
48.	Buj Széchenyi u.	m	82	KPE 63	1998							451 000	
Nyomóvezeték összesen:			4 183									27 879 200	
49.	Buj Gáival köz	db	1	1 Ø	1998							1 200 000	2013.01.01
50.	Buj Petőfi köz	db	1	2 Ø	1998							2 100 000	2013.01.01
51.	Buj Mező köz	db	1	1,8 Ø	1998							2 100 000	2013.01.01
52.	Buj Liliom u.	db	1	1 Ø	1998							1 200 000	2013.01.01
53.	Buj Kossuth u.	db	1	1,2 Ø	1998							1 750 000	2013.01.01
54.	Buj Arany J. u.	db	1	1 Ø	1998							1 200 000	2013.01.01
55.	Buj Vasút-Tancsics	db	1	1,2 Ø	1998							2 100 000	2013.01.01
56.	Buj Petőfi u.	db	1	2 Ø	1998							2 100 000	2013.01.01
57.	Buj Tancsics u.	db	1	2 Ø	1998							1 200 000	2013.01.01
58.	Buj Vasút u.	db	1	1 Ø	1998							1 750 000	2013.01.01
59.	Buj Rakóczi u.	db	1	1,2 Ø	1998							1 200 000	2013.01.01
60.	Buj Toldi u.	db	1	1 Ø	1998							2 100 000	
61.	Buj Széchenyi u.	db	1	2 Ø	1998							21 200 000	
Átemelt építéssel:													
Építmények mindösszesen:												206 031 813	

Vagyongkezelésbe átvett vagyontárgyak tételes jegyzéke

1/b melléklet

Gép, berendezés, felszerelés
Szennyvíz hálózat

Buj

31.	Átemelő gépészet	1	db	20 000		Rákóczi u.		Golyóscsap+ visszacsapószelep	2003.01.01
32.	Átemelő gépészet	1	db	20 000		Toldi u.		Golyóscsap+ visszacsapószelep	2003.01.01
33.	Átemelő gépészet	1	db	20 000		Széchenyi u.		Golyóscsap+ visszacsapószelep	
Összesen:				260 000					
34.	Átemelő erősáram	1	db	20 000		Gávai köz			2003.01.01
35.	Átemelő erősáram	1	db	20 000		Petőfi köz			2003.01.01
36.	Átemelő erősáram	1	db	20 000		Mező köz			2003.01.01
37.	Átemelő erősáram	1	db	20 000		Lilliom u.			2003.01.01
38.	Átemelő erősáram	1	db	20 000		Kossuth u.			2003.01.01
39.	Átemelő erősáram	1	db	20 000		Arany J. u.			2003.01.01
40.	Átemelő erősáram	1	db	20 000		Vasút-Táncsics			2003.01.01
41.	Átemelő erősáram	1	db	20 000		Petőfi u.			2003.01.01
42.	Átemelő erősáram	1	db	20 000		Táncsics u.			2003.01.01
43.	Átemelő erősáram	1	db	20 000		Vasút u.			2003.01.01
44.	Átemelő erősáram	1	db	20 000		Rákóczi u.			2003.01.01
45.	Átemelő erősáram	1	db	20 000		Toldi u.			2003.01.01
46.	Átemelő erősáram	1	db	20 000		Széchenyi u.			
Összesen:				260 000					
Gép, berendezés mindösszesen:				740 000					