

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS SZENNYVÍZELVEZETÉS- ÉS TISZTÍTÁS

"A másolat az eredetivel
mindenben megegyező,
hitelességet igazolom."

amely létrejött egyrészről Újfehértó Város Önkormányzata (4244 Újfehértó, Szent István út 10., statisztikai számjele: 15732475-8411-321-15, adószáma: 15732475-2-15, képviselő: Nagy Sándor polgármester és dr. Mátyás B. Szabolcs jegyző), mint az ellátásért felelős vagyongazdálkodásba adó, (a továbbiakban: vagyongazdálkodásba adó tulajdonos)

másrészről a NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű Zrt (4400 Nyíregyháza, Tó u. 5. sz., statisztikai számjele: 11492809-3600-114-15 cégjegyzékszáma: Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Bíróság, mint Cégbíróság Cg.: 15-10-040209 adószáma: 11492809-2-15, képviselő: Móricz István vezérigazgató), mint vagyongazdálkodó, (a továbbiakban: vagyongazdálkodó, a továbbiakban együtt: felek)

között, a mai napon, az alább megjelölt helyen és a következő feltételekkel:

I. Preambulum

A „Nemzeti vagyonról” szóló 2011. évi CXCVI. törvény 2012. január 1. napjával hatályba lépő rendelkezései felhatalmazzák az önkormányzat képviselő-testületét, hogy a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében: az állam, és a helyi önkormányzat, együtt 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezettel, az önkormányzati közfeladat ellátásához kapcsolódva, - versenyeztetés nélkül - vagyongazdálkodási szerződést kössön.

„A víziközmű-szolgáltatásról” szóló 2011. évi CCIX. törvény rendelkezik a víziközmű-szolgáltatással kapcsolatos alapvető jogokról és kötelezettségekről.

A „Magyarország helyi önkormányzatairól” szóló, és az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos rendelkezések tekintetében 2012. január 1-jén hatályba lépő 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján végezetül: a vagyongazdálkodási jog átadása nem érinti az önkormányzati közfeladatok ellátásának kötelezettségét. A vagyongazdálkodási jog átadása az önkormányzati feladatellátás feltételeinek hatékony biztosítása, a vagyon állagának és értékének megőrzése, védelme, továbbá értékének növelése érdekében történhet.

A felek megállapítják, hogy a vagyongazdálkodó a vagyongazdálkodásba adó, az állam és települési önkormányzatok tulajdonában álló zártkörűen működő részvénytársaság. A társaság valamennyi részvénye állami, illetve Önkormányzati tulajdonban van, ennek megfelelően elegendő tesz a Nemzeti vagyonról szóló törvény 3. §. 1. bek. ag.) pontja szerinti átláthatósági feltételnek.

II. A szerződés célja

1. A jelen szerződést a felek azzal a céllal kötik meg egymással, hogy a vagyongazdálkodó ezáltal gondoskodik a vagyongazdálkodásba adó tulajdonos víziközmű vagyonával való szakszerű gazdálkodásról, és a víziközművek működtetéséről.
2. A jelen szerződés szerinti vagyontárgyakat a vagyongazdálkodásba adó tulajdonos a „Nemzeti vagyonról” szóló törvény, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény (továbbiakban Ötv.), valamint a Víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény (a továbbiakban Vksztv.), és a Számvitelről szóló törvény (továbbiakban Sztv.) előírásai alapján a Vagyongazdálkodó vagyongazdálkodásba adja, - a Vagyongazdálkodó pedig vagyongazdálkodásba veszi - az alábbi feltételek szerint:

III. A szerződés tárgya

3. Újfehértó Város Önkormányzata, mint az ellátásért felelős önkormányzat a Nyírségvíz Zrt -vel megállapodást kötött a tulajdonába kerülő ivóvíz közmű tulajdonjogának átszállásával kapcsolatos teendőkről, a tulajdonjog gyakorlásával, a közművek további üzemeltetésével, valamint a felek között létrehozandó szerződéses kapcsolatrendszerrel összefüggő kérdéskörök előzetes rendezéséről. A szerződést a képviselő testület a 172/2012.(X.30.) számú határozatával hagyta jóvá.
A szerződés tárgyát képezi a vagyonkezelésbe adó tulajdonába 2013. január 1-el átháramló és az ezt megelőzően tulajdonába került és vagyonkezelésbe adott víziközmű vagyon kezelése, a vagyonkezelésbe adott közművekkel való rendeltetésszerű gazdálkodás, és a víziközművek működtetése. Nem tárgya a szerződésnek a vagyonkezelő tulajdonában lévő, illetve tulajdonába kerülő rendszerfüggetlen közművek, melyek beszerzéséről, felújításáról, pótlásáról a vagyonkezelő maga gondoskodik.
4. A jelen szerződéssel vagyonkezelésbe adott:
közmű jellegű vagyontárgyak tételes megnevezését, mennyiségét, és értékét a szerződés elválaszthatatlan melléklete tartalmazza.
A felek tudomásul veszik, hogy a vagyonkezelési szerződés végleges melléklete, - amely a vagyonkezelésbe adásra kerülő közművek tételes megnevezését, mennyiségét, és értékét tartalmazza - az átadási vagyonleltár elfogadását követően kerül csatolásra.
5. A fenti, 4. pont szerinti vagyontárgyak vagyonkezelésbe adása a vagyonkezelésbe adó tulajdonos nyilvántartási adatai szerinti értéken történik.
6. A közművek Vksztv. által elrendelt vagyonértékeléséről a tulajdonos gondoskodik megállapodás szerinti ütemezésben, de legkésőbb 2015. december 31-ig. A vagyonkezelő a közmű leltár felvételében és a vagyonértékelés előkészítésében közreműködik. A vagyonértékelés költsége a közmű használati díjából származó bevételből (vagyonkezelési díj) finanszírozható.
7. A jelen szerződés tárgyát képezik továbbá a jelen szerződés érvényességi ideje alatt a vagyonkezelésbe adó tulajdonos tulajdonába kerülő közművek is. Amennyiben a vagyonkezelésbe adó általi beruházáshoz a tulajdonos az Európai Unió pénzügyi támogatását igénybe veszi, a támogatás felhasználásának szabályairól szóló rendeleteket is alkalmazni kell.
A vagyonkezelésbe adó tulajdonába kerülő vagyontárgyak körével és értékével azok vagyonkezelésbe adásakor a szerződés mellékletét ki kell egészíteni.

A jelen szerződés aláírását követően, a vagyonkezelésbe adó tulajdonos vagy más személy, szervezet beruházásában megvalósuló, átvételre kerülő, és üzembe lépő víziközmű rendszerbővítések, illetve új víziközmű rendszerek vagyonkezelésbe adását a jelen szerződés mellékletének további módosításával a vagyonkezelésbe adó tulajdonos kezdeményezi. A leltár szerinti vagyonkezelésbe adásról a szerződő felek külön jegyzőkönyvet vesznek fel. Ebben a jegyzőkönyvben kell rögzíteni az átadott eszközök, művek átadáskori állapotával, üzemképességével, és értékével kapcsolatos adatokat.
8. A közművek üzemeltetése során a teljesen elhasználódott és/vagy feleslegessé vált vagyontárgyakról a Vagyonkezelő írásban tájékoztatja a vagyonkezelésbe adó tulajdonost. A tájékoztatás tartalmazza a hasznosításra vonatkozó javaslatot is. A vagyonkezelésbe adó tulajdonos a tájékoztatást követő 30 napon belül - illetve

amennyiben a vagyontárgy megszerzéséről való döntés a közgyűlés, képviselő-testület, vagy a bizottság hatáskörébe tartozik, annak soron következő ülését követő 8 napon belül - értesítheti a Vagyonkezelőt, amennyiben a felesleges vagyontárgyra igényt tart. Ezt követően a Vagyonkezelő a felesleges vagyontárgyakkal kapcsolatos eljárást lefolytatja, beleértve a vagyontárgy selejtezését, hasznosítását vagy a Tulajdonos részére – igény esetén – visszaszolgáltatását is.

Amennyiben a felesleges vagyontárgy maradványértékkel rendelkezik, és a hasznosítás nem eredményez bevételt, illetve az esetleges bevétel kevesebb a maradványértéknél, a Vagyonkezelő jogosult a maradványértéket könyveiből kivezetni, és a vagyonkezeléssel kapcsolatos kötelezettségét csökkenteni.

Amennyiben a hasznosítás bevétele meghaladja a felesleges vagyontárgy könyv szerinti maradványértékét, a többletet a Vagyonkezelő a vagyontárgy eszközök felújítására, pótlására fordítja.

A kötelezettségek változásáról a Vagyonkezelő értesíti a Tulajdonost, és kezdeményezi a szerződés mellékletének módosítását.

IV. A vagyonkezeléshez kapcsolódó jogok és kötelezettségek

9. A Vagyonkezelő e szerződés alapján jogosult a település tulajdonában álló víziközművek működtetésére, és ennek során azok birtoklására, használatára és a hasznok szedésére.

10. Felek megállapodnak abban, hogy a vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adott eszközök a település közigazgatási területén elsősorban a következő kötelezően ellátandó önkormányzati közfeladat biztosítására használja fel:

- a szennyvízelvezető közhálózatba bekötött ingatlanokon keletkező szennyvizek elvezetése és tisztítása a szennyvízelvezető- és tisztító művek teljesítő képességének határáig.

11. A Vagyonkezelőt – ha jogszabály másként nem rendelkezik – megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvviteli és beszámoló-készítési kötelezettséget is – azzal, hogy a vagyont nem idegenítheti el, továbbá használati joggal, szolgálommal vagy más dologi joggal nem terhelheti meg, biztosítésként nem adhatja, valamint a vagyonkezelői jogot harmadik személyre - a törvényben foglalt kivétellel - nem ruházhatja át és nem terhelheti meg. (A rendelkezési jog kizárása).

A vagyonkezelő a hatályos jogszabályokban meghatározott feltételek szerint jogosult a víziközművel a víziközmű-szolgáltatáson kívüli vállalkozási tevékenységet is folytatni, feltéve hogy az nem veszélyezteti a víziközmű-szolgáltatás folyamatos és biztonságos ellátását, továbbá nem okoz a víziközműben állagromlást.

12. A Vagyonkezelő vállalja, hogy

- a vagyonkezelésébe vett vagyonnal rendeltetésszerűen gazdálkodik, az általában elvárható gondossággal úgy, hogy a vagyonkezelésében lévő közművekkel ellátott területen ez által biztosított legyen a keletkezett szennyvizek kezelése,
- a vagyon felújításáról, pótlólagos beruházásáról legalább a vagyoni eszközök elszámolt értékcsökkenésének megfelelő mértékben gondoskodik és e célokra az értékcsökkenésnek megfelelő mértékben tartalékokat képez,
- a víziközmű működtetését biztonságosan, hatékonyan és megbízhatóan, a környezetvédelmi követelmények, valamint az ellátásbiztonság figyelembevételével végzi,

- a víziközmű-fejlesztéseket a hatályos jogszabályok és a felek által meghatározott terjedelemben időben úgy végzi el, hogy az általa üzemeltetett víziközmű-rendszer a víziközmű-szolgáltatási ágazatok vonatkozásában hosszú távon is ki tudja elégíteni az ésszerű igényeket, valamint gondoskodik az ezek elvégzéséhez szükséges készletekről és tartalékokról,
- üzletszabályzatot dolgoz ki, amely tartalmazza a víziközmű-szolgáltató által a felhasználók részére nyújtott víziközmű-szolgáltatások általános műszaki, kereskedelmi, elszámolási és fizetési szerződési feltételeit és azt jóváhagyásra benyújtja a Magyar Energia Hivatalhoz. (a továbbiakban: Hivatal)

13. A képviselő-testület rendeletében határozza meg a vagyonkezelői jog megszerzésének, gyakorlásának, valamint a vagyonkezelés ellenőrzésének részletes szabályait.

14. A felek megállapodnak, hogy a vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adónak vagyonkezelési díjat fizet. Felek megállapodnak továbbá, hogy külön megállapodás alapján vagyonkezelő vagyonkezelési díj előleget fizet.

Ha a vagyonkezelő a tulajdonos részére az Európai Unió támogatásával megvalósuló közmű beruházáshoz finanszírozási szerződés alapján vagyonkezelési díj előleget nyújt, a vagyonkezelési díj megállapításánál és elszámolásánál az előleg összegét is figyelembe kell venni.

A vagyonkezelési díjról és az azt terhelő általános forgalmi adóról az átadó negyedévenként, a negyedévet követő hónap 5-ig számlát állít ki és azt megküldi a vagyonkezelőnek. Felek a számlát, amennyiben lehetséges – figyelembe véve a már megfizetett vagyonkezelési díj előleget – beszámítással rendezik.

V. A vagyonkezelés keretében végzett közszolgáltatás részletes feltételei

15. Vagyonkezelő a közszolgáltatás teljes időtartama alatt gondoskodni köteles a közszolgáltatás - hatályos jogszabályokban előírt - szakmai és személyi feltételeinek biztosításáról.

16. A közszolgáltatás ellátásával kapcsolatos elvárások, jogok és kötelezettségek

16.1. A vagyonkezelésbe adó tulajdonos kötelezettségei:

- a közszolgáltatás hatékony és folyamatos ellátása érdekében a Vagyonkezelő számára szükséges információk és adatok szolgáltatása,
- a közszolgáltatás körébe tartozó és a településen folyó egyéb víziközmű-üzemeltetési tevékenységek összehangolásának elősegítése,
- a településen működtetett különböző közszolgáltatások összehangolásának elősegítése,
- kizárólagos jog biztosítása a Vagyonkezelő részére az önkormányzati tulajdonban lévő, - és a közszolgáltatás ellátásához szükséges - vagyontárgyak használatára, és hasznosítására.
- a víziközművek elhelyezéséhez szükséges, szolgalmi jogi megállapodások megkötése

16.2. A Vagyonkezelő általános kötelezettségei a közszolgáltatással kapcsolatban:

16.2.1. A Vagyonkezelő köteles a meghatározott közszolgáltatás:

- folyamatos és teljes körű ellátására,

- teljesítéséhez szükséges mennyiségű és minőségű jármű, gép, eszköz, berendezés biztosítására, valamint a szükséges létszámú és képzettségű szakember foglalkoztatására,
- a Vagyonkezelésbe adó tulajdonában lévő közművekre vonatkozóan folyamatos, biztonságos és bővíthető teljesítéséhez szükséges karbantartások elvégzésére, a realizált bevétel erejéig.

16.2.2. A Vagyonkezelő a közszolgáltatás elősegítése érdekében különösen az alábbi feladatokat köteles ellátni, vagy más vállalkozással elvégeztetni, a vonatkozó ágazati jogszabályok betartásával.

16.2.2.1. A felhasználókkal kötendő, a közszolgáltatás igénybevételére irányuló közüzemi szerződések kezelése, ezen belül a közüzemi szerződések:

- megkötése
- nyilvántartása
- módosítása
- megszüntetése

16.2.2.2. Ügyfélszolgálati feladatok ellátása, ezen belül:

- ügyfelek tájékoztatása
- ügyfélbejelentések kezelése
- ügyfélpanaszok kivizsgálása és kezelése
- számlareklamációk kezelése
- személyes ügyfélszolgálat működtetése
- telefonos ügyfélszolgálat működtetése
- ügyeleti rendszer működtetése
- internetes honlap működtetése

16.3. A Vagyonkezelő ágazat-specifikus kötelezettségei

- a szennyvíz tisztítására vonatkozó előírások megtartása a tisztító technológia teljesítőképességének határáig
- szennyvízkezelés esetén a keletkező rácsszemét és szennyvíziszap szakszerű elhelyezésével kapcsolatos előírások megtartása
- a közszolgáltatással kapcsolatos, meghatározott adattartalmú nyilvántartások vezetése és adatszolgáltatások teljesítése, az ügyfélszolgálat, ügyfélpanaszok, bejelentések kezelésének részletes szabályai szerint

16.4. A közszolgáltatás teljesítése alóli mentesülés szabályai:

- Részben vagy egészben mentesül a Vagyonkezelő a közszolgálat teljesítése alól, ha azt elháríthatatlan külső körülmény meggátolja.

VI. Beruházások kezelése

17.A vagyonkezelésbe vett eszközök után a Vagyonkezelő a saját amortizációs politikája szerinti mértékű értékcsökkenést számol el.

18.A Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyon után elszámolt értékcsökkenés alapján képződött, a díjbevételben megtérülő forrást a kezelt vagyon pótlására, felújítására fordítja.

A beruházások forrását képezi továbbá a településen a Vksztv előírásai szerint a tulajdonos javára beszedett közműfejlesztési hozzájárulás is. A hozzájárulás

felhasználását, az évenkénti elszámolást a vagyonkezelő a hatályos jogszabályok betartásával végzi.

19. A vagyonkezelésbe adó tulajdonos jogosult a tárgyévet megelőző év augusztus 31-ig, e szerződés aláírásának évében tárgyév december 31-ig az általa szükségesnek ítélt pótló beruházásokra és felújításokra javaslatot tenni, a beruházások tervét véleményezni.
20. A vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adó tulajdonos által átadott közművek pótló beruházásaira és felújításaira, fejlesztéseire a Vksztv előírásai szerint évente tervet készít. A terv tartalmazza a tervezett elszámolandó és a díjbevételekben megtérülő értékcsökkenés összegét, a tervezett pótló beruházások és felújítások, fejlesztések megnevezését, összegét összesen, valamint ezek különbözetét is.
- A vagyonkezelésbe adó tulajdonos jogosult a beruházási tervet véleményezni. Amennyiben felek a beruházási terv egyeztetése során nem jutnak egyetértésre a terv tartalmát illetően, a tulajdonos jogosult véleményeltérését írásban csatolni a Hivatalnak küldendő tervhez, mely a Hivatal által kerül jóváhagyásra.
- Amennyiben a tárgyévben elszámolt és a közmű díjakban megtérült értékcsökkenés összege meghaladja a tárgyévi beruházások és felújítások összegét, a különbözetként jelentkező összeg, mint tartalék a következő évek beruházásaira és felújításaira szolgál. A tartalék összegének a Vagyonkezelő bankszámláin, illetve az állam által garantált értékpapírban kell rendelkezésre állnia. A Vagyonkezelő a tartalék rendelkezésre állását bankszámla kivonattal és értékpapír letéti igazolással igazolja a tulajdonosi ellenőrzés során.
- A felek megállapodnak abban, hogy a Vagyonkezelő hosszabb időszakot tekintve, (de legalább a vagyonelemre jellemző amortizációs időszakonként) gondoskodik az amortizációs forrásképződés és forrásfelhasználás egyensúlyáról.
21. A beruházási, a felújítási, a fejlesztési, valamint a karbantartási munkák fogalmi meghatározását a Vagyonkezelő vonatkozó szabályzata tartalmazza. A fenti meghatározásokat tartalmazó szabályok esetleges változásáról a Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adó tulajdonost tájékoztatja.

VII. Közműekkel kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási feladatok

22. A Vagyonkezelő a saját mérlegében eszközként mutatja ki az általa vagyonkezelt, - és az önkormányzati törzsvagyon részét képező - eszközöket is, a hosszú lejáratú kötelezettségeivel szemben.
23. A Vagyonkezelő a vagyonkezelésébe vett vagyont a Számviteli törvény előírásai, valamint a saját Számviteli Politikájában, és belső szabályzataiban meghatározott módon elkülönítve tartja nyilván. A nyilvántartás tételesen tartalmazza a vagyonkezelt eszközök könyv szerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt értékcsökkenés összegét, az azokban bekövetkezett változásokat. Az Ötv. törvény 109. § (7) bekezdése alapján a vagyonkezelő a vagyonkezelésébe vett vagyon használatából, működtetéséből származó bevételeit, illetve közvetlen költségeit és ráfordításait elkülönítetten köteles nyilvántartani oly módon, hogy az a saját vagyonnal folytatott vállalkozási tevékenységéből származó bevételeitől, költségeitől és ráfordításaitól egyértelműen elhatárolható legyen.
24. A vagyonkezelő a vagyonkezelésében lévő közművekkel végzett tevékenységei bevételeit és ráfordításait elkülönítetten tartja nyilván.

25. A Vagyonkezelő a kezelt vagyon állapotának tárgyévi változásairól, valamint a vagyonkezelésbe vett vagyon után elszámolt és a bevételekben megtérülő értékcsökkenés összegéről, és annak felhasználásáról valamint a megfizetett vagyonkezelői díjról évente egyszer a tárgyévet követő év február 15-ig a vagyonkezelésbe adó tulajdonos felé információt szolgáltat.
26. A vagyonkezelésbe adó tulajdonos jogosult a vagyonkezelésbe adott vagyont ellenőrizni. Az ellenőrzés során és az ellenőrzés érdekében minden nyilvános, a közművagyonra és a vagyonkezelésre, annak eredményességére vonatkozó adatba, okiratba betekinthes, arról adatszolgáltatást kérhet. A vagyonkezelő a tulajdonosi ellenőrzést köteles tűrni, az ellenőrzés érdekében kötelezhető minden közérdekből nyilvános adat, valamint – az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseit nem sértő – az önkormányzati vagyonra és vagyonkezelésre vonatkozó adat szolgáltatására és okirat bemutatására.
27. A víziközmű vagyon leltározását a Vagyonkezelő végzi a vonatkozó szabályzata alapján. A leltározás ütemezéséről a vagyonkezelésbe adó tulajdonost tájékoztatja, akinek képviselője jogosult a leltározásban részt venni, azt ellenőrizni.
28. A Vagyonkezelő a vagyonkezelt vagyon nyilvántartási összértékében bekövetkezett - 5%-os mértéket meghaladó – csökkenésről (pl. elemi kár, stb.), annak tudomására jutásakor írásban tájékoztatja a vagyonkezelésbe adó tulajdonost. Amennyiben a Vagyonkezelő részéről szándékos, vagy súlyosan gondatlan magatartás tapasztalható, a vagyonkezelésbe adó tulajdonos jogosult a jelen szerződés 36. pontja szerint eljárni.

VIII. Kapcsolódó jogok és kötelezettségek

29. A vagyonkezelésbe adó tulajdonos a Vagyonkezelő részére a víziközművek működtetésére nézve mind a jelenleg meglévő és átadásra kerülő, mind a jövőben megépülő és átadásra kerülő víziközművek vonatkozásában kizárólagos jogot biztosít a jelen szerződés időbeli hatálya alatt. A Vagyonkezelő a víziközművek működtetésének jogát másnak el nem idegenítheti, gyakorlását át nem engedheti, nem pénzbeli hozzájárulásként más gazdálkodó szervezetbe nem viheti, más hasonló jogügyletben nem hasznosíthatja, és meg nem terhelheti.

A víziközmű-működtetés meghatározott részének kiszervezéséhez a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvényben és a végrehajtására kiadandó kormányrendeletben előírt engedély, illetve tájékoztatási kötelezettség szükséges. A harmadik személytől víziközmű működtetése érdekében igénybe vett szolgáltatás körébe tartozó tevékenység esetében a vagyonkezelő úgy felel a jogszabályokban vagy hatósági határozatban meghatározott kötelezettségei teljesítéséért, mintha az adott tevékenységet maga végezte volna.

Vagyonkezelő köteles a vagyonkezelésbe kapott vagyonnal mérhetően eredményes gazdálkodást folytatni. Vagyonkezelő az eredményes gazdálkodás érdekében biztosítja a hatékony működés feltételeit.

IX. Kártérítési felelősség

30. A Vagyonkezelő a kezelt vagyonra vagyonbiztosítást köt. A vagyonkezelésbe vett eszközökben bekövetkezett káresemények után, a biztosító által

megfizetett kártérítés a Vagyongkezelőt illeti, amelynek összegét a vagyongkezelő a megrongálódott vagyontárgy helyreállítására fordítja.

31. A szerződés időtartama alatt a vagyongkezelésbe vett eszközök elpusztulása, vagy megrongálódása folytán bekövetkező olyan károkért, amelyek a vagyongkezelő felróható magatartására vezethetők vissza, a Vagyongkezelő a vagyongkezelésbe adó tulajdonos felé a Ptk. szerződéses károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint tartozik kártérítési felelősséggel.
32. A vagyongkezelésbe adott vagyontárgyak működtetése során harmadik személynek jogellenesen okozott károkért a Vagyongkezelő a Ptk. szerződésen kívüli károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint felel. Ezen károk megtérítése végett a Vagyongkezelő felelősségbiztosítási szerződést köt.
33. Vagyongkezelő felelőssége a vagyongkezelte eszközök vonatkozásában addig a szintig terjed, amíg az eszközök megújításához szükséges anyagi források a hatósági árakban benne foglaltatnak.

X. A szerződés időbeni hatálya

34. A vagyongkezelői jog a jelen szerződés aláírásával, 2009. január 1. napjától áll fenn és a szerződés határozatlan időtartamra szól.

XI. A szerződés megszűnése

35. A vagyongkezelői jog megszűnik:
- a szerződésnek a vagyongkezelésbe adó tulajdonos, vagy a Vagyongkezelő részéről történő, rendes felmondásával. A szerződést nyolc hónap felmondási idővel, a gazdasági év végére lehet felmondani.
 - rendkívüli felmondással,
 - a Vagyongkezelő jogutód nélküli megszűnésével
 - az adott vagyontárgyra vonatkozóan a vagyontárgy megsemmisülésével.
36. A vagyongkezelésbe adó tulajdonos a határozatlan idejű vagyongkezelési szerződést rendkívüli felmondással akkor szüntetheti meg, ha
- a vagyongkezelő a számára jogszabályban előírt adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségen kívüli kötelezettségét megszegi, vagy a vagyongkezelési szerződésben előírt kötelezettségét súlyosan megszegi;
 - a vagyongkezelő a vele szemben a vagyongkezelési szerződés megkötését megelőzően megindult csőd- vagy felszámolási eljárásról a tulajdonost nem tájékoztatta, vagy a vagyongkezelővel szemben a vagyongkezelési szerződés hatályának időtartama alatt csőd- vagy felszámolási eljárás indul;
 - a vagyongkezelő adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint hat hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott;
 - a vagyongkezelő a vagyongkezelésbe kapott eszközöket nem a jelen vagyongkezelési szerződésben foglaltak szerint kezeli, így különösen akkor, ha a vagyongkezelő a jelen szerződés szerinti feladatait 5 (öt) munkanapon túl nem teljesíti, vagy ha a tulajdonosi ellenőrzés során a vagyongkezelő tevékenységében súlyos hiányosság mutatkozik.
37. A vagyongkezelésbe adó a vagyongkezelővel megkötött vagyongkezelői szerződést azon közművekre vonatkozóan, amely közművek Európai Unió támogatással

és a vagyonkezelő anyagi szerepvállalásával jöttek létre, a képviselő testület a 89/2012.(V.31.)számú határozatával jóváhagyott és a 2012.06. 11 keltezésű finanszírozási szerződésbe foglalt, az ott meghatározottak alapján mondhatja fel. Amennyiben rendkívüli felmondásra kerül sor, úgy a szerződés megszűnésével egyidejűleg a vagyonkezelésbe adó egyösszegben köteles megfizetni a vagyonkezelőnek azt az összeget, amelyet a vagyonkezelő az Önkormányzat tulajdonába került közművek megépítése céljából az Önkormányzatnak megelőlegezett. Az Önkormányzat által fizetendő összeg csökken az - uniós támogatással és a vagyonkezelő pénzügyi szerepvállalásával - megvalósult közművek üzemeltetése során, a vagyonkezelő által beszedett díjakból már megtérült résszel.

XII. Elszámolás a vagyonnal

38. A szerződés megszűnése esetén a felek kötelesek elszámolni egymással a kezelt vagyonnal, és a kezelt vagyonnak a vagyonkezelésbe adás időpontjában fennálló állapotához (értékéhez) viszonyítottan bekövetkezett különbözetével is.
39. A Vagyonkezelő a vagyonkezelői jog megszűnését követő 6 hónapon belül köteles elszámolni a tartalékként megképzett - de a vagyonkezelési jog megszűnése időpontjáig még fel nem használt - amortizáció összegével.
A Vagyonkezelő által előre finanszírozott - de a díjban a vagyonkezelői jog megszűnése időpontjáig még meg nem térült - pótlási és felújítási munkák értékét a vagyonkezelésbe adó tulajdonos köteles a Vagyonkezelő részére a vagyonkezelői jog megszűnését követő 6 hónapon belül megtéríteni.
40. Mindkét fél vállalja, hogy a követelések késedelmes megfizetése esetén, a késedelem idejére, a jegybanki alapkamatnak megfelelő mértékű késedelmi kamatot fizet a másik fél részére a tartozás teljes összege után.

XIII. Jogviták rendezése

41. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés teljesítése érdekében egymással szorosan együttműködnek. Az esetleges vitás kérdéseiket egymás között elsősorban tárgyalásos úton rendezik, amelynek során megkísérlik az egyezségkötést. Amennyiben a felek között nem jön létre egyezség, úgy a felek az igényüket bíróságon érvényesíthetik. Felek az esetleges jogviták rendezésére az értékhatártól függően a Nyíregyházi Városi Bíróság vagy a Nyíregyházi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
42. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a „Nemzeti vagyonról” szóló törvény, a Ptk, a „Víziközmű-szolgáltatásról” szóló törvény, és a „Magyarország helyi önkormányzatairól” szóló törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók.
43. A jelen vagyonkezelési szerződés aláírását követően aláírásra kerül annak külön íven szerkesztett azon kiegészítése, amely megfelel a vagyonkezelésbe adott ingatlanok feletti vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséhez szükséges alaki és tartalmi követelményeknek.

XIV. Egyéb rendelkezések

44. Vagyonkezelő kijelenti, hogy részéről a vagyonkezelési szerződés megkötését kizáró körülmény nem áll fenn, továbbá lejárt adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása nincs és nem áll csőd, felszámolás vagy végelszámolási eljárás hatálya alatt.

45. A Vagyongkezelő a vagyongkezelésbe adó tulajdonost azonnal írásban tájékoztatja, amennyiben tartósan, több mint 6 hónapja lejárttá vált adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása keletkezik és csőd, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indult ellene.

Ezen szerződés 2013. január 1-jén lép hatályba. A szerződés érvényességének, illetve hatályba lépésének feltétele a település képviselő-testületének jóváhagyó határozata.

Jelen vagyongkezelési szerződés tartalmazza a 2009. január 5-én a Felek között létrejött vagyongkezelési szerződésnek a hatályos törvényeknek megfelelően módosított, és kiegészített rendelkezéseit.

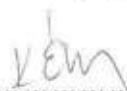
Ez a szerződés 2013. január 1-én lép hatályba. E szerződés hatályba lépésével egyidejűleg a 2009. január 5-én kelt vagyongkezelési szerződés hatályát veszti.

Felek tudomással bírnak arról, hogy a Vksztv felhatalmazó rendelkezései alapján az üzemeltetési szerződések kötelező tartalmi elemeit Kormányrendelet fogja meghatározni. Amennyiben a később megjelenő Kormányrendelet a szerződésben jelenleg nem szabályozott tartalomról rendelkezik, e szerződést felek a jogszabálynak megfelelően kiegészítik, illetve módosítják.

Szerződő felek ezt az okiratot, mint akaratukkal megegyezőt, helybenhagyólag írták alá.

Nyíregyháza, 2012. 12. 12.


Újfehértó Város Önkormányzata
képviselőiben:
Nagy Sándor dr. Mátyás B. Szabolcs
polgármester jegyző


Pénzügyi ellenjegyző
Kálmáchev Éva


NYÍRSÉGVÍZ
Nyíregyháza és Térsége Víz és Csatornamű
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Nyíregyháza
NYÍRSÉGVÍZ Zrt.
képviselőiben:
Móricz István
vezérigazgató

Átadás - átvételi jegyzőkönyv
Vagyonkezelési szerződés
Újfehértó
Szennyvízhálózat
2013.01.01.

1. sz. melléklet

Ssz.	Megnevezés	Műszaki jellemző			Bruttó érték (Ft)	Nettó érték (Ft)	Könyvszerinti érték (Ft)	Érték csökkenési leirási kulcs	Jogok és kötelezettségek
		Átmérő	Anyag	Hossz (m)	Építés éve				
1.	BARTÓK B. U. GRAVITÁCIÓS VEZETÉK	300	beton	412	1985	1 349 437	1 349 437	6%	
2.	BÉKE TÉR GRAVITÁCIÓS VEZETÉK	200	KGPVC	180	1992	842 228	842 228	6%	
3.	BÉKE TÉR GRAVITÁCIÓS VEZETÉK	300	beton	380	1985	1 244 626	1 244 626	6%	
4.	BERCSÉNYI U. GRAVITÁCIÓS VEZETÉK	200	KGPVC	500	1992	2 339 523	2 339 523	6%	
5.	BOCSKAI KÖZ GRAVITÁCIÓS VEZETÉK	200	KGPVC	140	1992	655 067	655 067	6%	
6.	BOCSKAI U. GRAVITÁCIÓS VEZETÉK	200	KGPVC	300	1992	1 403 714	1 403 714	6%	
7.	BOCSKAI U.(ÓVODA)NYOMÓVEZETÉK	200	AC	65	1985	152 069	152 069	6%	
8.	BŐSZÖRMÉNYI U. GRAVITÁCIÓS VEZETÉK	200	KGPVC	930	1992	4 351 513	4 351 513	6%	
9.	BUDAI N. A. U. GRAVITÁCIÓS VEZETÉK	200	KGPVC	280	1992	1 310 133	1 310 133	6%	
10.	DAMJANICH U. GRAVITÁCIÓS VEZETÉK	200	KGPVC	960	1992	4 491 885	4 491 885	6%	
11.	DEBRECENI U. GRAVITÁCIÓS VEZETÉK	200	KGPVC	328	1992	1 534 727	1 534 727	6%	
12.	DEBRECENI U. GRAVITÁCIÓS VEZETÉK	300	KGPVC	100	1992	655 067	655 067	6%	
13.	DEBRECENI U. GRAVITÁCIÓS VEZETÉK	300	beton	504	1985	1 650 768	1 650 768	6%	
14.	DEBRECENI U.(SPORTPÁLYA)NYOMÓVEZETÉK	200	AC	64	1985	149 729	149 729	6%	

Átadás - átvételi jegyzőkönyv
Vagyongkezelési szerződés
Újfehértó
Szennyvízhálózat
2013.01.01.

1. sz. melléklet

Ssz.	Megnevezés	Műszaki jellemző			Építés éve	Bruttó érték (Ft)	Nettó érték (Ft)	Könyvszerinti érték (Ft)	Érték csökkenési leírási kulcs	Jogok és kötelezettségek
		Átmérő	Anyag	Hossz (m)						
15.	EGÉSZSÉGHÁZ U. GRAVITÁCIÓS VEZETÉK	200	KGPVC	550	1992	2 573 476	2 573 476	2 573 476	6%	
16.	EÖTVÖS U. GRAVITÁCIÓS VEZETÉK	300	beton	420	1985	1 375 640	1 375 640	1 375 640	6%	
17.	EÖTVÖS U.(GIMNÁZIUM)NYOMÓVEZETÉ K	200	AC	3550	1985	8 305 307	8 305 307	8 305 307	6%	
18.	ÉVA U. GRAVITÁCIÓS VEZETÉK	200	KGPVC	92	1992	430 472	430 472	430 472	6%	
19.	GÁBOR Á. U. GRAVITÁCIÓS VEZETÉK	200	KGPVC	280	1992	1 310 133	1 310 133	1 310 133	6%	
20.	GYÁR U. GRAVITÁCIÓS VEZETÉK	200	KGPVC	200	1992	935 809	935 809	935 809	6%	
21.	IFJÚSÁG U. GRAVITÁCIÓS VEZETÉK	300	KGPVC	460	1992	3 013 306	3 013 306	3 013 306	6%	
22.	KATONA I. U. GRAVITÁCIÓS VEZETÉK	200	KGPVC	324	1992	1 516 011	1 516 011	1 516 011	6%	
23.	KERESZT U. GRAVITÁCIÓS VEZETÉK	200	KGPVC	360	1992	1 684 457	1 684 457	1 684 457	6%	
24.	KODÁLY KÖZ U. GRAVITÁCIÓS VEZETÉK	200	KGPVC	154	1992	720 573	720 573	720 573	6%	
25.	KODÁLY Z. U. GRAVITÁCIÓS VEZETÉK	200	KGPVC	284	1992	1 328 849	1 328 849	1 328 849	6%	
26.	KOSSUTH L. U. GRAVITÁCIÓS VEZETÉK	300	beton	574	1985	1 880 041	1 880 041	1 880 041	6%	
27.	KÖKÉNY KÖZ GRAVITÁCIÓS VEZETÉK	300	beton	170	1985	556 807	556 807	556 807	6%	
28.	KÖKÉNY U. GRAVITÁCIÓS VEZETÉK	300	beton	500	1985	1 637 666	1 637 666	1 637 666	6%	

Átadás - átvételi jegyzőkönyv
Vagyonkezelési szerződés
Újfehértó
Szennyvízhálózat
2013.01.01.

1. sz. melléklet

Ssz.	Megnevezés	Műszaki jellemző				Bruttó érték (Ft)	Nettó érték (Ft)	Könyvszerinti érték (Ft)	Érték csökkenési leírási kulcs	Jogok és kötelezettségek
		Átmérő	Anyag	Hossz (m)	Építés éve					
29.	MADÁCH U. GRAVITÁCIÓS VEZETÉK	200	KGPVC	220	1992	1 029 390	1 029 390	1 029 390	6%	
30.	MARGARÉTA U. GRAVITÁCIÓS VEZETÉK	200	KGPVC	220	1992	1 029 390	1 029 390	1 029 390	6%	
31.	MÁRTÍROK U. GRAVITÁCIÓS VEZETÉK	200	KGPVC	140	1992	655 067	655 067	655 067	6%	
32.	MÓKUS U. GRAVITÁCIÓS VEZETÉK	200	KGPVC	150	1992	701 857	701 857	701 857	6%	
33.	NYÁRFA U. GRAVITÁCIÓS VEZETÉK	200	KGPVC	70	1992	935 809	935 809	935 809	6%	
34.	NYÁRFA U. GRAVITÁCIÓS VEZETÉK	300	KGPVC	100	1992	374 324	374 324	374 324	6%	
35.	NYÍL U. GRAVITÁCIÓS VEZETÉK	300	KGPVC	320	1992	786 080	786 080	786 080	6%	
36.	NYÍL U. GRAVITÁCIÓS VEZETÉK	200	KGPVC	320	1992	1 029 390	1 029 390	1 029 390	6%	
37.	PETŐFI KÖZ GRAVITÁCIÓS VEZETÉK	200	KGPVC	280	1992	1 310 133	1 310 133	1 310 133	6%	
38.	PETŐFI S. U. GRAVITÁCIÓS VEZETÉK	200	KGPVC	520	1992	2 433 104	2 433 104	2 433 104	6%	
39.	PUSKIN U. GRAVITÁCIÓS VEZETÉK	200	KGPVC	212	1992	991 958	991 958	991 958	6%	
40.	RÓZSA KÖZ GRAVITÁCIÓS VEZETÉK	200	KGPVC	140	1992	655 067	655 067	655 067	6%	
41.	SZÁZADOS U. GRAVITÁCIÓS VEZETÉK	200	KGPVC	550	1992	2 573 476	2 573 476	2 573 476	6%	
42.	SZÉCHENYI U. GRAVITÁCIÓS VEZETÉK	200	KGPVC	320	1992	1 497 295	1 497 295	1 497 295	6%	



Átadás - átvételi jegyzőkönyv
Vagyongkezelési szerződés
Újfehértó
Szennyvízhálózat
2013.01.01.

1. sz. melléklet

Ssz.	Megnevezés	Műszaki jellemző				Bruttó érték (Ft)	Nettó érték (Ft)	Könyvszerinti érték (Ft)	Érték csökkenési leírási kulcs	Jogok és kötelezettségek
		Átmérő	Anyag	Hossz (m)	Építés éve					
43.	SZENT I. U. GRAVITÁCIÓS VEZETÉK	300	beton	1952	1985	6 393 449	6 393 449	6 393 449	6%	
44.	SZENT I. U.(ÁLT.ISKOLA)NYOMÓVEZETÉ K	200	AC	535	1985	1 251 645	1 251 645	1 251 645	6%	
45.	SZŐLŐ U. GRAVITÁCIÓS VEZETÉK	300	KGPVC	639	1992	4 185 875	4 185 875	4 185 875	6%	
46.	TÖLGYFA U. GRAVITÁCIÓS VEZETÉK	200	KGPVC	100	1992	467 905	467 905	467 905	6%	
47.	ÚJFEHÉRTŐ BEKÖTŐVEZETÉK	150	KGPVC	5404	1992	10 114 227	10 114 227	10 114 227	6%	
48.	VÁCI M. U. GRAVITÁCIÓS VEZETÉK	200	KGPVC	1130	1992	5 287 323	5 287 323	5 287 323	6%	
49.	VASVÁRI P. U. GRAVITÁCIÓS VEZETÉK	200	KGPVC	340	1992	1 590 876	1 590 876	1 590 876	6%	
	Összesen:					94 692 671	94 692 671	94 692 671		



Átadás - átvételi jegyzőkönyv
Vagyonkezelési szerződés
Újfehértó
Szennyvízágazat
Gép, berendezés, építmény
2013.01.01.

1.sz. melléklet

Ssz.	Megnevezés	Műszaki jellemző	Üzembe helyezés éve	Bruttó érték (Ft)	Nettó érték (Ft)	Könyv szerinti érték (Ft)	Érték csökkenési leírási kulcs	Jogok és kötelezettségek
1.	ISKOLAI ATEMELO	gy.sz: 814097	1996	17 700	17 700	17 700	0%	
2.	ATEMELO ALT. ISK. SZENT I.U. ÉPÍTMÉNY		1987	138 581	138 581	138 581	3%	
3.	ATEMELO ALT. ISK. SZENT I.U. GÉPÉSZET		1987	67 395	67 395	67 395	3%	
4.	ATEMELO ALT. ISK. SZENT I.U. IVÓVÍZBEKÖTÉS		1987	2 172	2 172	2 172	3%	
5.	SZENT ISTVÁN U. ÁTEMELO ERŐSÁRAMÚ KAPCSOLÓSZEKRÉNY		2008	117 722	117 722	117 722	35%	
6.	FOLYAMATIRANYÍTÁSI RENDSZ.SZVIZ ATEMELO ERŐSÁRAMÚ KAPCSOLÓSZEKRÉNY		2003	0	0	0	14%	
7.	GIMNAZIUMI ATEMELO		1996	8 850	8 850	8 850	0%	
8.	ATEMELO GIMNAZIUM EÖTVÖS J.U. ÉPÍTMÉNY		1987	731 345	731 345	731 345	3%	
9.	ATEMELO GIMNAZIUM EÖTVÖS J.U. GÉPÉSZET		1987	354 172	354 172	354 172	3%	
10.	ATEMELO GIMNAZIUM EÖTVÖS J.U. IVÓVÍZ BEKÖTÉS		1987	11 425	11 425	11 425	3%	
11.	FOLYAMATIRANYÍTÁSI RENDSZ.SZVIZ ATEMELO ERŐSÁRAMÚ KAPCSOLÓSZEKRÉNY		2003	0	0	0	14%	
12.	EÖTVÖS U. ÁTEMELO ERŐSÁRAMÚ KAPCSOLÓSZEKRÉNY		2008	117 721	117 721	117 721	35%	



Átadás - átvételi jegyzőkönyv
Vagyonkezelési szerződés
Újfehértó
Szennyvízághazat
Gép, berendezés, építmény
2013.01.01.

1.sz. melléklet

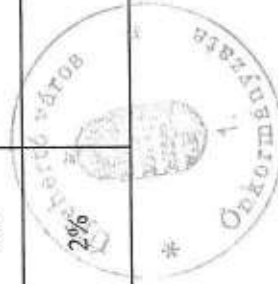
Sz.	Megnevezés	Műszaki jellemző	Üzembe helyezés éve	Bruttó érték (Ft)	Nettó érték (Ft)	Könyv szerinti érték (Ft)	Érték csökkenési leírási kulcs	Jogok és kötelezettségek
13.	ÁTEMELO AKNA BOCSKAI ÚT ÉPÍTMÉNY		1993	1 440 066	1 440 066	1 440 066	3%	
14.	ÁTEMELO AKNA BOCSKAI ÚT GÉPÉSZET		1993	844 392	844 392	844 392	3%	
15.	ÁTEMELO AKNA BOCSKAI ÚT IVÓVÍZBEKÖTÉS		1993	24 125	24 125	24 125	3%	
16.	ÚJFEHÉRTŐ BOCSKAI U. SZENNYVÍZ ÁTEMELO ERŐSÁRAMÚ KAPCSOLÓSZEKRÉNY		2006	23 321	23 321	23 321	51%	
17.	BOCSKAI ÚT (ÓVODA) SZENNYVÍZ ÁTEMELO IRÁNYÍTÁSTECHNIKAI RENDSZERE ERŐSÁRAMÚ KAPCSOLÓSZEKRÉNY		2004	0	0	0	20%	
18.	ÁTEMELO AKNA SPORT ÚT ÉPÍTMÉNY		1993	1 459 145	1 459 145	1 459 145	3%	
19.	ÁTEMELO AKNA SPORT ÚT GÉPÉSZET		1993	854 825	854 825	854 825	3%	
20.	ÁTEMELO AKNA SPORT ÚT IVÓVÍZ BEKÖTÉS		1993	24 424	24 424	24 424	3%	
21.	ÚJFEHÉRTŐ DEBRECENI U. SZENNYVÍZ ÁTEMELO ERŐSÁRAMÚ KAPCSOLÓSZEKRÉNY		2006	23 321	23 321	23 321	60%	



Átadás - átvételi jegyzőkönyv
Vagyonkezelési szerződés
Újfehértó
Szennyvízágazat
Gép, berendezés, építmény
2013.01.01.

1.sz. melléklet

Sz.	Megnevezés	Műszaki jellemző	Üzembe helyezés éve	Bruttó érték (Ft)	Nettó érték (Ft)	Könyv szerinti érték (Ft)	Érték csökkenési leírási kulcs	Jogok és kötelezettségek
22.	DEBRECENI ÚT (SPORTPÁLYA ÁTEMELEŐ IRÁNYÍTÁSTECHNIKA GSM ERŐSÁRAMÚ KAPCSOLÓSZEKRÉNY		2004	0	0	0	33%	
23.	VILLANYSZERELÉS		1987	0	0	0	8%	
24.	KAPCS SZEKR.		1987	163 457	163 457	163 457	60%	
25.	ENERGIAELLÁTÁS GIMNAZIUM		1987	0	0	0	8%	
26.	ENERGIAELLÁTÁS		1987	36 992	36 992	36 992	2%	
27.	FIGYELOKUT		1987	35 312	35 312	35 312	2%	
28.	FIGYELOKUT		1998	730 000	730 000	730 000	0%	
29.	SZENNYVIZTELEP TERULETE		2004	93 274	93 274	93 274	2%	
30.	2. SZÁMÚ TALAJVÍZ FIGYELŐ KÚT		2004	92 098	92 098	92 098	2%	
31.	3. SZÁMÚ TALAJVÍZ FIGYELŐ KÚT		2006	481 646	481 646	481 646	18%	
32.	AUTOMATIKUS MUNTAVEVŐ		2006	1 055 803	1 055 803	1 055 803	2%	
33.	KERÍTÉS ÉS USZÓKAPU		2006	10 160 342	10 160 342	10 160 342	2%	
34.	ÚT ÉS PARKOLÓ		2006	527 901	527 901	527 901	2%	
35.	JÁRDA		2006	22 979 068	22 979 068	22 979 068	2%	
36.	KEZELŐ ÉPÜLET		2006	5 330 044	5 330 044	5 330 044	2%	
37.	ELŐÜLEPÍTŐ MEDENCE 90 M3	90 m³	2006	25 300 141	25 300 141	25 300 141	2%	
38.	LEVEGŐZTETŐ- DENITRIKÁLÓ MEDENCE I.		2006	25 300 141	25 300 141	25 300 141	2%	



Átadás - átvételi jegyzőkönyv
Vagyongazdálkodási szerződés
Újfehértó
Szennyvízágazat
Gép, berendezés, építmény
2013.01.01.

1.sz. melléklet

Sz.	Megnevezés	Műszaki jellemző	Üzembe helyezés éve	Bruttó érték (Ft)	Nettó érték (Ft)	Könyv szerinti érték (Ft)	Érték csökkenési leírási kulcs	Jogok és kötelezettségek
39.	LEVEGŐZTETŐ-DENITRIFIKÁLÓ MEDENCE II.		2006	5 978 015	5 978 015	5 978 015	2%	
40.	UTÓÜLEPÍTŐ MEDENCE 277 M3	277 m ³	2006	7 933 478	7 933 478	7 933 478	2%	
41.	ISZAP STABILIZÁLÓ MEDENCE		2006	1 974 351	1 974 351	1 974 351	2%	
42.	CSURGALÉKVÍZ ÁTTEMELŐ AKNA		2006	475 991	475 991	475 991	2%	
43.	OSZTÓ AKNA		2006	1 196 576	1 196 576	1 196 576	2%	
44.	RECIRKULÁCIÓS ISZAP OSZTÓ AKNA		2006	555 176	555 176	555 176	2%	
45.	FERTŐTLENÍTŐ MEDENCE 22 M3	22 m ³	2006	1 987 549	1 987 549	1 987 549	2%	
46.	TISZÍTOTT SZENNYVÍZ MÉRŐ AKNA		2006	219 959	219 959	219 959	2%	
47.	IVÓVÍZ MÉRŐ AKNA		2006	606 207	606 207	606 207	2%	
48.	UDVARTÉRI SZENNYVÍZVEZETÉK HÁLÓZAT		2006	3 065 878	3 065 878	3 065 878	3%	
49.	IVÓVÍZ VEZETÉK		2006	6 248 633	6 248 633	6 248 633	3%	
50.	TISZÍTOTT SZENNYVÍZ VEZETÉK		2006	7 857 305	7 857 305	7 857 305	3%	
51.	RÁCS PÓDIUM		2006	270 476	270 476	270 476	20%	
52.	KÉZI RÁCS		2006	282 208	282 208	282 208	24%	
53.	GÉPI RÁCS, MEVA RSM 8-40-5	MEVA RSM 8-40-5	2006	1 372 324	1 372 324	1 372 324	20%	



Átadás - átvételi jegyzőkönyv
Vagyonkezelési szerződés
Újfehértó
Szennyvízágazat
Gép, berendezés, építmény
2013.01.01.

1.sz. melléklet

Ssz.	Megnevezés	Műszaki jellemző	Üzembe helyezés éve	Bruttó érték (Ft)	Nettó érték (Ft)	Könyv szerinti érték (Ft)	Érték esőkkenési leírási kulcs	Jogok és kötelezettségek
54.	TANGENCIÁLIS HOMOKFOGÓ KIHORDÓ CSIGÁVAL HCS-55	HCS-55	2006	1 148 923	1 148 923	1 148 923	20%	
55.	RÁCSSZEMÉLTÁROLÓ KONTÉNER		2006	66 102	66 102	66 102	20%	
56.	CSILLE KOCSE		2006	153 190	153 190	153 190	20%	
57.	MECHANIKAI TISZTÍTÁS TECHNOLÓGIAI SZERELÉSE		2006	993 537	993 537	993 537	20%	
58.	ELŐÜLEPÍTŐ TECHNOLÓGIAI GÉPÉSZET		2006	1 023 658	1 023 658	1 023 658	20%	
59.	LEVEGŐZTETŐ RENDSZER I.		2006	873 461	873 461	873 461	25%	
60.	LEVEGŐZTETŐ RENDSZER II.		2006	873 461	873 461	873 461	25%	
61.	1171 DENITRIFIKÁCIÓS SZIVATTYÚ FLYGT CP 3085.183 LT GYSZ:0641497	gy.sz: 641497	2006	207 444	207 444	207 444	25%	
62.	1177 DENITRIFIKÁCIÓS SZIVATTYÚ, FLYGT CP 3085.183 LT, GYSZ: 0641498	gy.sz: 641498	2006	207 444	207 444	207 444	25%	
63.	1180 DENITRIFILÁCIÓS SZIVATTYÚ, FLYGT CP 3085.183 LT, GYSZ: 0641496	gy.sz: 641496	2006	207 444	207 444	207 444	25%	
64.	LEVEGŐZTETŐ-DENITRIFIKÁLÓ I. TECHNOLÓGIAI SZERELÉS		2006	2 034 730	2 034 730	2 034 730	24%	
65.	LEVEGŐZTETŐ-DENITRIFIKÁLÓ II. TECHNOLÓGIAI SZERELÉS		2006	2 034 731	2 034 731	2 034 731	24%	



Átadás - átvételi jegyzőkönyv
Vagyonkezelési szerződés
Újfehértó
Szennyvízághazat
Gép, berendezés, építmény
2013.01.01.

1.sz. melléklet

Szr.	Megnevezés	Műszaki jellemző	Üzembe helyezés éve	Bruttó érték (Ft)	Nettó érték (Ft)	Könyv szerinti érték (Ft)	Érték csökkenési leírási kulcs	Jogok és kötelezettségek
66.	SZÍVÓ-KOTRÓ BERENDEZÉS		2006	1 595 726	1 595 726	1 595 726	25%	
67.	1175 UTÓÜLEPÍTŐ RECIRKULÁCIÓS SZIVATTYÚ FLYGT CP 3085.183, GYSZ:0650784	EY.sz: 650784	2006	348 525	348 525	348 525	20%	
68.	1176 USZADÉK SZIVATTYÚ DGO 75/2/66 DYAUCT-1	DGO 75/2/66 DYAUCT-1	2006	127 658	127 658	127 658	25%	
69.	UTÓÜLEPÍTŐ TECHNOLOGIAI SZERELÉS		2006	1 085 218	1 085 218	1 085 218	25%	
70.	FÚVÓ, ROBUSHI ES-46/28	ROBUSHI ES-46/28	2006	537 341	537 341	537 341	25%	
71.	FÚVÓ, ROBUSHI ES-46/28	ROBUSHI ES-46/29	2006	537 341	537 341	537 341	25%	
72.	FÚVÓ, ROBUSHI ES-46/28	ROBUSHI ES-46/30	2006	537 341	537 341	537 341	25%	
73.	FÚVÓGÉPHÁZ TECHNOLOGIAI SZERELÉS		2006	382 635	382 635	382 635	25%	
74.	1173 VEGYSZER SZIVATTYÚ, LMI	EY.sz: 58463.09	2006	57 201	57 201	57 201	25%	
75.	VEGYSZER TARTÁLY, 1 M3-ES	1 m ³	2006	47 869	47 869	47 869	20%	
76.	VEGYSZER ADAGOLÁS TECHNOLOGIAI SZERELÉS		2006	243 176	243 176	243 176	25%	
77.	ISZAPSATBILIZÁLÓ TECHNOLOGIAI SZERELÉS		2006	163 490	163 490	163 490	25%	
78.	ISZAP VÍZTELENÍTŐ GÉP, SPA- 1000	SPA-1000	2006	3 777 289	3 777 289	3 777 289	14%	



Átadás - átvételi jegyzőkönyv
Vagyonkezelési szerződés
Újfehértó
Szennyvízágazat
Gép, berendezés, építmény
2013.01.01.

1.sz. melléklet

Ssz.	Megnevezés	Műszaki jellemző	Üzembe helyezés éve	Bruttó érték (Ft)	Nettó érték (Ft)	Könyv szerinti érték (Ft)	Érték csökkenési leírási kulcs	Jogok és kötelezettségek
79.	AUTOMATA POLIELEKTROLIT OLDÓ-BEKEVERŐ BERENDEZÉS EUROS 3K-1000	EUROS 3K-1000	2006	1 213 350	1 213 350	1 213 350	25%	
80.	1191 MOSÓVÍZ NYOMÁSFOKOZÓ SZIVATTYÚ		2006	121 335	121 335	121 335	25%	
81.	ISZAPFELADÓ CSAVARSZIVATTYÚ		2006	190 669	190 669	190 669	25%	
82.	CSILLEKOCSI (ISZAP)		2006	83 201	83 201	83 201	25%	
83.	ISZAPVÍZTELENÍTÉS TECHNOLÓGIAI SZERELÉS		2006	603 220	603 220	603 220	25%	
84.	CSURGALÉKVÍZ ÁTEMELŐ TECHNOLÓGIAI SZERELÉS		2006	466 347	466 347	466 347	25%	
85.	MÉRŐAKNA TECHNOLÓGIAI SZERELÉS		2006	378 586	378 586	378 586	25%	
86.	FŐELOSZTÓ BERENDEZÉS ERŐSÁRAMÚ KAPCSOLÓSZEKRÉNY		2006	152 180	152 180	152 180	20%	
87.	TÉRVILÁGÍTÁS		2006	934 816	934 816	934 816	15%	
88.	FÁZISJAVÍTÓ BERENDEZÉS		2006	86 992	86 992	86 992	20%	
89.	OLDOTT OXIGÉN MÉRŐ (SZABÁLYOZÓ)		2006	126 236	126 236	126 236	20%	
90.	OLDOTT OXIGÉN MÉRŐ (SZABÁLYOZÓ)		2006	126 236	126 236	126 236	20%	
91.	IRÁNYÍTÁSTECHNIKAI RENDSZER ERŐSÁRAMÚ KAPCSOLÓSZEKRÉNY		2006	788 018	788 018	788 018	20%	
92.	ELEKTROMOS FÖLDKÁBEL		2006	1 006 914	1 006 914	1 006 914	15%	

Átadás - átvételi jegyzőkönyv
Vagyongézelési szerződés

Újfehértó
Szennyvízágazat
Gép, berendezés, építmény
2013.01.01.

1.sz. melléklet

Ssz.	Megnevezés	Műszaki jellemző	Üzembe helyezés éve	Bruttó érték (Ft)	Nettó érték (Ft)	Könyv szerinti érték (Ft)	Érték csökkenési leírási kulcs	Jogok és kötelezettségek
93.	FATELEPÍTÉS		2009	2 220 000	2 220 000	2 220 000	0%	
94.	WS316 AUTOMATA MINTAVEVŐ KOMPLETT	WS 316	2010	794 922	794 922	794 922	11%	
95.	LDO OLDOTT OXIGÉNT MÉRŐ SZONDA + TARTÓ	LDO	2010	218 501	218 501	218 501	20%	
96.	LDO OLDOTT OXIGÉNT MÉRŐ SZONDA + TARTÓ	LDO	2010	218 501	218 501	218 501	20%	
97.	GÉPI RÁCS ERŐSÁRAMÚ KAPCSOLÓSZERÉNY		2010	180 342	180 342	180 342	20%	
	Összesen:			142 446 207	142 446 207	142 446 207		



Vagyongezelésbe áttadott vagyontárgyak tételes jegyzéke
Építmények
Szennyvíz
(Újfehértó)

1/b melléklet

Sz.	Megnevezés	M.	M.e.	Építés éve	Nettó érték (Ft)	Megjegyzés	Áttadás dátuma
1	Csatorna hálózat Hársfa utca			2004	4 287 709		2009.01.01
2	Csatorna hálózat Széchenyi utca			2004	97 400 407		2009.01.01
3	Csatorna hálózat Ady			2004	26 493 163		2009.01.01
4	Csatorna hálózat Nyárfa köz			2004	2 544 737		2009.01.01
5	Csatorna hálózat Puskin utca			2004	8 087 283		2009.01.01
6	Csatorna hálózat Rozmaring utca			2004	7 494 776		2009.01.01
7	Csatorna hálózat Egészségház utca			2004	8 645 140		2009.01.01
8	Csatorna hálózat Szegfű utca			2004	9 621 202		2009.01.01
9	Csatorna hálózat Dohány utca			2004	6 623 262		2009.01.01
10	Csatorna hálózat Deák F.			2004	9 969 794		2009.01.01
11	Csatorna hálózat Obsitos utca			2004	3 625 379		2009.01.01
12	Csatorna hálózat Vasvári Pál utca			2004	17 882 885		2009.01.01
13	Csatorna hálózat Lilium utca			2004	8 157 107		2009.01.01
14	Csatorna hálózat Nyíregyházi utca			2004	71 426 960		2009.01.01
15	Csatorna hálózat Dózsa Gy. utca			2004	12 863 128		2009.01.01
16	Csatorna hálózat Tokaji utca			2004	28 863 602		2009.01.01
17	Csatorna hálózat Farkasnyári			2004	63 165 279		2009.01.01
18	Csatorna hálózat Bem utca			2004	50 197 572		2009.01.01
19	Csatorna hálózat Kossuth L. utca			2004	48 106 004		2009.01.01
20	Csatorna hálózat Sip utca			2004	4 706 024		2009.01.01
21	Csatorna hálózat Óz utca			2004	5 194 052		2009.01.01
22	Csatorna hálózat Árvácska utca			2004	12 967 706		2009.01.01
23	Csatorna hálózat Bajcsy-Zs. utca			2004	2 649 315		2009.01.01
24	Csatorna hálózat Levente utca			2004	1 551 375		2009.01.01
25	Csatorna hálózat Széchenyi-köz			2004	1 931 395		2009.01.01
26	Átemelők építéset Széchenyi-köz			2004	7 069 227		2009.01.01
27	Átemelők építéset Széchenyi u.			2004	6 697 918		2009.01.01
28	Átemelők építéset Nyíregyházi u.			2004	6 233 781		2009.01.01
29	Átemelők építéset Márvány út			2004	6 233 781		2009.01.01
30	Átemelők építéset Farkasnyári út			2004	2 382 457		2009.01.01
Összesen					543 082 450		

Gép, berendezés, felszerelés
Szennyvíz
(Újfehértó)

1/b melléklet

Ssz.	Megnevezés	M.	M.e.	Üzembe helyezés éve	Típus megnevezése /száma	Nettó érték (Ft)	Átadás dátuma
1	Átemelő gépészet Farkasnyári u.	2	db	2004	FLYGT NP 3102 MT/462	1 370 921	2009.01.01
2	Átemelő gépészet Nyíregyházi u.	2	db	2004	FLYGT DB 3057 MT/234	931 193	2009.01.01
3	Átemelő gépészet Széchenyi u.	2	db	2004	FLYGT DB 3057 MT/234	931 193	2009.01.01
4	Átemelő gépészet Márvány u.	2	db	2004	FLYGT DB 3057 MT/234	931 193	2009.01.01
5	Átemelő gépészet Kossuth u.	2	db	2004	FLYGT NP 3127 HT/488	1 722 703	2009.01.01
6	Tartalék szivattyú	1	db	2004	FLYGT NP 3102 MT/462	486 289	2009.01.01
7	Tartalék szivattyú	1	db	2004	FLYGT DP 3057 MT/234	310 397	2009.01.01
8	Tartalék szivattyú	1	db	2004	FLYGT NP 3127 HT/488	708 740	2009.01.01
9	Automatika, elektr.szer.	5	db	2004	URH	5 530 243	2009.01.01
	Összesen:					12 922 872	