

**VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS
IVÓVÍZELLÁTÁS**

amely létrejött egyrészről Kálmánháza Község Önkormányzata (4434 Kálmánháza, Nyíregyházi u. 71., statisztikai számjele: 15732248-8411-321-15, adószáma: 15732248-2-15, képviselő: Urszuly Sándorné polgármester, mint az ellátásért felelős vagyonkezelésbe adó, (a továbbiakban: vagyonkezelésbe adó tulajdonos)

másrészről a NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű Zrt (4400 Nyíregyháza, Tó u. 5. sz., statisztikai számjele: 11492809-3600-114-15 cégjegyzékszáma: Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Bíróság, mint Cégbíróság Cg.: 15-10-040209 adószáma: 11492809-2-15, képviselő: Móricz István vezérigazgató), mint vagyonkezelő, (a továbbiakban: vagyonkezelő, a továbbiakban együtt: felek)

között, a mai napon, az alább megjelölt helyen és a következő feltételekkel:

I. Preambulum

A „Nemzeti vagyonról” szóló 2011. évi CXCVI. törvény 2012. január 1. napjával hatályba lépő rendelkezései felhatalmazták az önkormányzat képviselő-testületét, hogy a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében: az állam, és a helyi önkormányzat, együtt 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezettel, az önkormányzati közfeladat ellátásához kapcsolódva, - versenyeztetés nélkül - vagyonkezelési szerződést kössön.

„A víziközmű-szolgáltatásról” szóló 2011. évi CCIX. törvény rendelkezik a víziközmű-szolgáltatással kapcsolatos alapvető jogokról és kötelezettségekről.

A „Magyarország helyi önkormányzatairól” szóló, és az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos rendelkezések tekintetében 2012. január 1-jén hatályba lépő 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján végezetül: a vagyonkezelői jog átadása nem érinti az önkormányzati közfeladatok ellátásának kötelezettségét. A vagyonkezelői jog átadása az önkormányzati feladatellátás feltételeinek hatékony biztosítása, a vagyon állagának és értékének megőrzése, védelme, továbbá értékének növelése érdekében történhet.

A felek megállapítják, hogy a vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adó tulajdonos, az állam és települési önkormányzatok tulajdonában álló zártkörűen működő részvénytársaság. A társaság valamennyi részvénye állami, illetve Önkormányzati tulajdonban van, ennek megfelelően elegendő tesz a Nemzeti vagyonról szóló törvény 3. §. 1. bek. ag.) pontja szerinti átláthatósági feltételnek.

II. A szerződés célja

1. A jelen szerződést a felek azzal a céllal kötik meg egymással, hogy a vagyonkezelő ezáltal gondoskodik a vagyonkezelésbe adó tulajdonos víziközmű vagyonával való szakszerű gazdálkodásról, és a víziközművek működtetéséről.
2. A jelen szerződés szerinti vagyontárgyakat a vagyonkezelésbe adó tulajdonos a „Nemzeti vagyonról” szóló törvény, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény (továbbiakban Ötv.), valamint a Víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény

4 6

(a továbbiakban Vksztv.), és a Számvitelről szóló törvény (továbbiakban Sztv.) előírásai alapján a vagyonkezelésbe adó tulajdonos vagyonkezelésbe adja, - a Vagyonkezelő pedig vagyonkezelésébe veszi - az alábbi feltételek szerint:

III. A szerződés tárgya

3. A szerződés tárgyát képezi a vagyonkezelésbe adó tulajdonos tulajdonába 2013. január 1-el átháramló víziközmű vagyon kezelése, a vagyonkezelésbe adott közművekkel való rendeltetésszerű gazdálkodás, és a víziközművek működtetése. Nem tárgya a szerződésnek a vagyonkezelő tulajdonában lévő, illetve tulajdonába kerülő rendszerfüggetlen közművek, melyek beszerzéséről, felújításáról, pótlásáról a vagyonkezelő maga gondoskodik.
4. A jelen szerződéssel vagyonkezelésbe adott közmű jellegű vagyontárgyak tételes megnevezését, mennyiségét, és értékét a szerződés 1. sz. elválaszthatatlan melléklete tartalmazza.
A felek tudomásul veszik, hogy a vagyonkezelési szerződés 1. sz. melléklete, - amely a vagyonkezelésbe adásra kerülő közművek tételes megnevezését, mennyiségét, és értékét tartalmazza - csak az átadási vagyonleltár elfogadását követően fog elkészülni.
5. A fenti, 4. pont szerinti vagyontárgyak vagyonkezelésbe adása a vagyonkezelésbe adó tulajdonos nyilvántartási adatai szerinti értéken történik.
6. A közművek Vksztv. által elrendelt vagyonértékeléséről a vagyonkezelésbe adó tulajdonos gondoskodik megállapodás szerinti ütemezésben, de legkésőbb 2015. december 31-ig. A vagyonkezelő a közmű leltár felvételében és a vagyonértékelés előkészítésében közreműködik. A vagyonértékelés költsége a közmű használati díjából (vagyonkezelési díj) származó bevételből finanszírozható.
7. A jelen szerződés tárgyát képezik továbbá a jelen szerződés érvényességi ideje alatt a vagyonkezelésbe adó tulajdonos tulajdonába kerülő közművek is. Amennyiben a vagyonkezelésbe adó tulajdonos általi beruházáshoz a tulajdonos az Európai Unió pénzügyi támogatását igénybe veszi, a támogatás felhasználásának szabályairól szóló rendeleteket is alkalmazni kell.
A vagyonkezelésbe adó tulajdonos tulajdonába kerülő vagyontárgyak körével és értékével azok vagyonkezelésbe adásakor a szerződés 1. sz. mellékletét ki kell egészíteni.

A jelen szerződés aláírását követően, a vagyonkezelésbe adó tulajdonos vagy más személy, szervezet beruházásában megvalósuló, átvételre kerülő, és üzembe lépő víziközmű rendszerbővítések, illetve új víziközmű rendszerek vagyonkezelésbe adását a jelen szerződés mellékletének további módosításával a vagyonkezelésbe adó tulajdonos kezdeményezi. A leltár szerinti vagyonkezelésbe adásról a szerződő felek külön jegyzőkönyvet vesznek fel. Ebben a jegyzőkönyvben kell rögzíteni az átadott eszközök, művek átadáskori állapotával, üzemképességével, és értékével kapcsolatos adatokat.

Handwritten signature

Handwritten signature

8. A közművek üzemeltetése során a teljesen elhasználódott és/vagy feleslegessé vált vagyontárgyakról a Vagyonkezelő írásban tájékoztatja a vagyonkezelésbe adó tulajdonost. A tájékoztatás tartalmazza a hasznosításra vonatkozó javaslatot is. A vagyonkezelésbe adó tulajdonos a tájékoztatást követő 30 napon belül - illetve amennyiben a vagyontárgy megszerzéséről való döntés a képviselő-testület, vagy a bizottság hatáskörébe tartozik, annak soron következő ülését követő 8 napon belül - értesítheti a Vagyonkezelőt, amennyiben a felesleges vagyontárgyra igényt tart. Ezt követően a Vagyonkezelő a felesleges vagyontárgyakkal kapcsolatos eljárást lefolytatja, beleértve a vagyontárgy selejtezését, hasznosítását vagy a Tulajdonos részére – igény esetén – visszaszolgáltatását is. Amennyiben a felesleges vagyontárgy maradványértékkel rendelkezik, és a hasznosítás nem eredményez bevételt, illetve az esetleges bevétel kevesebb a maradványértéknél, a Vagyonkezelő jogosult a maradványértéket könyveiből kivezetni, és a vagyonkezeléssel kapcsolatos kötelezettségét csökkenteni. Amennyiben a hasznosítás bevétele meghaladja a felesleges vagyontárgy könyv szerinti maradványértékét, a többletet a Vagyonkezelő a vagyonkezelt eszközök felújítására, pótlására fordítja. A kötelezettségek változásáról a Vagyonkezelő értesíti a Tulajdonost, és kezdeményezi a szerződés 1. sz. mellékletének módosítását.

IV. A vagyonkezeléshez kapcsolódó jogok és kötelezettségek

9. A Vagyonkezelő e szerződés alapján jogosult a település tulajdonában álló víziközművek működtetésére, és ennek során azok birtoklására, használatára és a hasznok szedésére.
10. Felek megállapodnak abban, hogy a vagyonkezelő a 4. pont szerinti vagyoni kört a település közigazgatási területén elsősorban a következő kötelezően ellátandó önkormányzati közfeladat biztosítására használja fel:
- közműves ivóvíz-szolgáltatás végzése, a víziközművek teljesítőképességének erejéig.
11. A Vagyonkezelőt – ha jogszabály másként nem rendelkezik – megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvezetési és beszámoló-készítési kötelezettséget is – azzal, hogy a vagyont nem idegenítheti el, továbbá használati joggal, szolgálommal vagy más dologi joggal nem terhelheti meg, biztosítéskul nem adhatja, valamint a vagyonkezelői jogot harmadik személyre - a törvényben foglalt kivétellel - nem ruházhatja át és nem terhelheti meg. (A rendelkezési jog kizárása). A vagyonkezelő a hatályos jogszabályokban meghatározott feltételek szerint jogosult a víziközművel a víziközmű-szolgáltatáson kívüli vállalkozási tevékenységet is folytatni, feltéve hogy az nem veszélyezteti a víziközmű-szolgáltatás folyamatos és biztonságos ellátását, továbbá nem okoz a víziközműben állagromlást.

4. 10

12. A Vagyonkezelő vállalja, hogy

- a vagyonkezelésébe vett vagyonnal rendeltetésszerűen gazdálkodik, az általában elvárható gondossággal úgy, hogy a vagyonkezelésében lévő közművekkel ellátott területen ez által biztosított legyen az egészséges ivóvíz-ellátás, és a keletkezett szennyvizek kezelése,
- a vagyon felújításáról, pótlólagos beruházásáról legalább a vagyoni eszközök elszámolt értékcsökkenésének megfelelő mértékben gondoskodik és e célokra az értékcsökkenésnek megfelelő mértékben tartalékot képez,
- a víziközmű működtetését biztonságosan, hatékonyan és megbízhatóan, a környezetvédelmi követelmények, valamint az ellátásbiztonság figyelembevételével végzi,
- a víziközmű-fejlesztéseket a hatályos jogszabályok és a felek által meghatározott terjedelemben időben úgy végzi el, hogy az általa üzemeltetett víziközmű-rendszer a víziközmű-szolgáltatási ágazatok vonatkozásában hosszú távon is ki tudja elégíteni az ésszerű igényeket, valamint gondoskodik az ezek elvégzéséhez szükséges készletekről és tartalékokról,
- üzletszabályzatot dolgoz ki, amely tartalmazza a víziközmű-szolgáltató által a felhasználók részére nyújtott víziközmű-szolgáltatások általános műszaki, kereskedelmi, elszámolási és fizetési szerződési feltételeit és azt jóváhagyásra benyújtja a Magyar Energia Hivatalhoz. (a továbbiakban: Hivatal)

13. A képviselő-testület rendeletében határozza meg a vagyonkezelői jog megszerzésének, gyakorlásának, valamint a vagyonkezelés ellenőrzésének részletes szabályait.

14. A felek megállapodnak, hogy vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adó tulajdonosnak (ellátásért felelősnek) vagyonkezelési díjat fizet.

Felek a vagyonkezelési díjat a részvénytársaság közgyűlése által elfogadott éves üzleti tervben jóváhagyott összegben állapítják meg, figyelembe véve a vagyonkezelési díj terhére elszámolandó kötelezettségeket is. A vagyonkezelési díjat a vagyonkezelésbe adó tulajdonos évente, általános forgalmi adóval növelten az elszámolási időszak utolsó munkanapjával számlázza a vagyonkezelő felé.

15. Ha a vagyonkezelő a tulajdonos részére az Európai Unió támogatásával megvalósuló közmű beruházáshoz finanszírozási szerződés alapján vagyonkezelési díj előleget nyújt, a vagyonkezelési díj megállapításánál és elszámolásánál az előleg összegét is figyelembe kell venni.

V. A vagyonkezelés keretében végzett közszolgáltatás részletes feltételei

16. Vagyonkezelő a közszolgáltatás teljes időtartama alatt gondoskodni köteles a közszolgáltatás - hatályos jogszabályokban előírt - szakmai és személyi feltételeinek biztosításáról.

17. A közszolgáltatás ellátásával kapcsolatos elvárások, jogok és kötelezettségek

4/11

17.1. A tulajdonos kötelezettségei:

- a közszolgáltatás hatékony és folyamatos ellátása érdekében a Vagyonkezelő számára szükséges információk és adatok szolgáltatása,
- a közszolgáltatás körébe tartozó és a településen folyó egyéb víziközmű-üzemeltetési tevékenységek összehangolásának elősegítése,
- a településen működtetett különböző közszolgáltatások összehangolásának elősegítése,
- kizárólagos jog biztosítása a Vagyonkezelő részére az önkormányzati tulajdonban lévő, - és a közszolgáltatás ellátásához szükséges - vagyontárgyak használatára, és hasznosítására.
- a víziközművek elhelyezéséhez szükséges, szolgalmi jogi megállapodások megkötése

17.2. A Vagyonkezelő általános kötelezettségei a közszolgáltatással kapcsolatban:

17.2.1. A Vagyonkezelő köteles a meghatározott közszolgáltatás:

- folyamatos és teljes körű ellátására,
- teljesítéséhez szükséges mennyiségű és minőségű jármű, gép, eszköz, berendezés biztosítására, valamint a szükséges létszámú és képzettségű szakember foglalkoztatására,
- a Vagyonkezelésbe adó tulajdonában lévő közművekre vonatkozóan folyamatos, biztonságos és bővíthető teljesítéséhez szükséges karbantartások elvégzésére,
a realizált bevétel erejéig.

17.2.2. A Vagyonkezelő a közszolgáltatás elősegítése érdekében különösen az alábbi feladatokat köteles ellátni, vagy más vállalkozással elvégeztetni, a vonatkozó ágazati jogszabályok betartásával.

17.2.2.1. A felhasználókkal kötendő, a közszolgáltatás igénybevételére irányuló közüzemi szerződések kezelése, ezen belül a közüzemi szerződések:

- megkötése
- nyilvántartása
- módosítása
- megszüntetése

17.2.2.2. Ügyfélszolgálati feladatok ellátása, ezen belül:

- ügyfelek tájékoztatása
- ügyfélbejelentések kezelése
- ügyfélpanaszok kivizsgálása és kezelése
- számlareklamációk kezelése
- személyes ügyfélszolgálat működtetése
- telefonos ügyfélszolgálat működtetése
- ügyeleti rendszer működtetése
- internetes honlap működtetése

17.3. A Vagyonkezelő ágazat-specifikus kötelezettségei

- a vezetékes ivóvíz minőségével kapcsolatos szabványok, előírások megtartása a technológia teljesítőképességének határáig

lf k

h

- a közszolgáltatással kapcsolatos, meghatározott adattartalmú nyilvántartások vezetése és adatszolgáltatások teljesítése, az ügyfélszolgálat, ügyfélpanaszok, bejelentések kezelésének részletes szabályai szerint
- 17.4. A közszolgáltatás teljesítése alóli mentesülés szabályai:
Részben vagy egészben mentesül a Vagyonkezelő a közszolgálat teljesítése alól,
- ha azt elháríthatatlan külső körülmény meggátolja, vagy
 - díjhátralék miatt az ivóvíz-szolgáltatás korlátozásra, vagy megszüntetésre került

VI. Beruházások kezelése

18. A vagyonkezelésbe vett eszközök után a Vagyonkezelő a saját amortizációs politikája szerinti mértékű értékcsökkenést számol el.
19. A Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyon után elszámolt értékcsökkenés alapján képződött, a díjbevételekben megtérülő forrást a kezelt vagyon pótlására, felújítására fordítja.

A beruházások forrását képezi továbbá a településen a Vksztv előírásai szerint a tulajdonos javára beszedett közműfejlesztési hozzájárulás is. A hozzájárulás felhasználását, az évenkénti elszámolást a vagyonkezelő a hatályos jogszabályok betartásával végzi.

20. A vagyonkezelésbe adó tulajdonos jogosult a tárgyévvel megelőző év augusztus 31-ig, e szerződés aláírásának évében tárgyév december 31-ig az általa szükségesnek ítélt pótló beruházásokra és felújításokra javaslatot tenni, a beruházások tervét véleményezni.
21. A vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adó tulajdonos által átadott közművek pótló beruházásaira és felújításaira, fejlesztéseire a Vksztv előírásai szerint évente tervet készít. A terv tartalmazza a tervezett elszámolandó és a díjbevételekben megtérülő értékcsökkenés összegét, a tervezett pótló beruházások és felújítások, fejlesztések megnevezését, összegét összesen, valamint ezek különbözetét is.
- A vagyonkezelésbe adó tulajdonos jogosult a beruházási tervet véleményezni. Amennyiben felek a beruházási terv egyeztetése során nem jutnak egyetértésre a terv tartalmát illetően, a tulajdonos jogosult véleményeltérését írásban csatolni az Energia Hivatalnak küldendő tervhez, mely az Energia Hivatal által kerül jóváhagyásra.
- Amennyiben a tárgyévben elszámolt és a közmű díjakban megtérült értékcsökkenés összege meghaladja a tárgyévi beruházások és felújítások összegét, a különbözetként jelentkező összeg, mint tartalék a következő évek beruházásaira és felújításaira szolgál. A tartalék összegének a Vagyonkezelő bankszámláin, illetve az állam által garantált értékpapírban kell rendelkezésre állnia. A Vagyonkezelő a tartalék rendelkezésre állását bankszámla kivonattal és értékpapír letéti igazolással igazolja a tulajdonosi ellenőrzés során.
- A felek megállapodnak abban, hogy a Vagyonkezelő hosszabb időszakot tekintve, (de legalább a vagyonelemre jellemző amortizációs időszakonként) gondoskodik az amortizációs forrásképződés és forrásfelhasználás egyensúlyáról.

(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

22. A beruházási, a felújítási, a fejlesztési, valamint a karbantartási munkák fogalmi meghatározását a Vagyonkezelő vonatkozó szabályzata tartalmazza. A fenti meghatározásokat tartalmazó szabályok esetleges változásáról a Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adó tulajdonost tájékoztatja.

VII. Közművekkel kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási feladatok

23. A Vagyonkezelő a saját mérlegében eszközként mutatja ki az általa vagyonkezelt, - és az önkormányzati törzsvagyon részét képező - eszközöket is, a hosszú lejáratú kötelezettségeivel szemben.
24. A Vagyonkezelő a vagyonkezelésébe vett vagyont a Számviteli törvény előírásai, valamint a saját Számviteli Politikájában, és belső szabályzataiban meghatározott módon elkülönítve tartja nyilván. A nyilvántartás tételesen tartalmazza a vagyonkezelt eszközök könyv szerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt értékcsökkenés összegét, az azokban bekövetkezett változásokat.
25. A vagyonkezelő a vagyonkezelésében lévő közművekkel végzett tevékenységei bevételeit és ráfordításait elkülönítetten tartja nyilván.
26. A Vagyonkezelő a kezelt vagyon állapotának tárgyévi változásairól, valamint a vagyonkezelésbe vett vagyon után elszámolt és a bevételekben megtérülő értékcsökkenés összegéről, és annak felhasználásáról valamint a megfizetett vagyonkezelői díjról évente egyszer a tárgyévet követő év február 15-ig a vagyonkezelésbe adó tulajdonos felé információt szolgáltat.
27. A vagyonkezelésbe adó tulajdonos jogosult a vagyonkezelésbe adott vagyont ellenőrizni. Az ellenőrzés során és az ellenőrzés érdekében minden nyilvános, a közművagyonra és a vagyonkezelésre, annak eredményességére vonatkozó adatba, okiratba betekinthez, arról adatszolgáltatást kérhet. A vagyonkezelő a tulajdonosi ellenőrzést köteles tűrni, az ellenőrzés érdekében kötelezhető minden közérdekből nyilvános adat, valamint – az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseit nem sértő – az önkormányzati vagyonra és vagyonkezelésre vonatkozó adat szolgáltatására és okirat bemutatására.
28. A víziközmű vagyon leltározását a Vagyonkezelő végzi a vonatkozó szabályzata alapján. A leltározás ütemezéséről a vagyonkezelésbe adó tulajdonost tájékoztatja, akinek képviselője jogosult a leltározásban részt venni, azt ellenőrizni.
29. A Vagyonkezelő a vagyonkezelt vagyon nyilvántartási összértékében bekövetkezett - 5%-os mértéket meghaladó – csökkenésről (pl. elemi kár, stb.), annak tudomására jutásakor írásban tájékoztatja a vagyonkezelésbe adó tulajdonost. Amennyiben a Vagyonkezelő részéről szándékos, vagy súlyosan gondatlan magatartás tapasztalható, a vagyonkezelésbe adó tulajdonos jogosult a jelen szerződés 37. pontja szerint eljárni.

W a

Az

VIII. Kapcsolódó jogok és kötelezettségek

30. A vagyonkezelésbe adó tulajdonos a Vagyonkezelő részére a víziközművek működtetésére nézve mind a jelenleg meglévő és átadásra kerülő, mind a jövőben megépülő és átadásra kerülő víziközművek vonatkozásában kizárólagos jogot biztosít a jelen szerződés időbeli hatálya alatt. A Vagyonkezelő a víziközművek működtetésének jogát másnak el nem idegenítheti, gyakorlását át nem engedheti, nem pénzbeli hozzájárulásként más gazdálkodó szervezetbe nem viheti, más hasonló jogügyletben nem hasznosíthatja, és meg nem terhelheti.

A víziközmű-működtetés meghatározott részének kiszervezéséhez a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvényben és a végrehajtására kiadandó kormányrendeletben előírt engedély, illetve tájékoztatási kötelezettség szükséges.

Kálmánháza Község Önkormányzata, mint víziközmű tulajdonos a kiszervezést megelőzően előzetes tájékoztatást kér, és Kálmánháza Községre vonatkozóan, kiszervezést érintően a településre jóváhagyási jogával kíván élni.

A harmadik személytől víziközmű működtetése érdekében igénybe vett szolgáltatás körébe tartozó tevékenység esetében a vagyonkezelő úgy felel a jogszabályokban vagy hatósági határozatban meghatározott kötelezettségei teljesítéséért, mintha az adott tevékenységet maga végezte volna.

Vagyonkezelő köteles a vagyonkezelésbe kapott vagyonnal mérhetően eredményes gazdálkodást folytatni. Vagyonkezelő az eredményes gazdálkodás érdekében biztosítja a hatékony működés feltételeit.

IX. Kártérítési felelősség

31. A Vagyonkezelő a kezelt vagyonra elemi károk elleni vagyonbiztosítást köt. A vagyonkezelésbe vett eszközökben bekövetkezett káresemények után, a biztosító által megfizetett kártérítés a Vagyonkezelőt illeti, amelynek összegét a vagyonkezelő a megrongálódott vagyontárgy helyreállítására fordítja.
32. A szerződés időtartama alatt a vagyonkezelésbe vett eszközök elpusztulása, vagy megrongálódása folytán bekövetkező olyan károkért, amelyek a vagyonkezelő felróható magatartására vezethetők vissza, a Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adó tulajdonos felé a Ptk. szerződéses károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint tartozik kártérítési felelősséggel.
33. A vagyonkezelésbe adott vagyontárgyak működtetése során harmadik személynek jogellenesen okozott károkért a Vagyonkezelő a Ptk. szerződésen kívüli károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint felel. Ezen károk megtérítése végett a Vagyonkezelő felelősségbiztosítási szerződést köt.
34. Vagyonkezelő felelőssége a vagyonkezelt eszközök vonatkozásában addig a szintig terjed, amíg az eszközök megújításához szükséges anyagi források a hatósági árakban benne foglaltatnak. A hatósági árral nem rendelkező vagyonkezelt eszközökre vonatkozóan a vagyonkezelő felelőssége az átvett eszköz működőképességének folyamatos biztosítása. A vagyonkezelt eszköznek működőképesnek, és a jogszabályban elvárt feltételeknek meg kell felelnie.

44

X. A szerződés időbeni hatálya

35. A vagyonkezelői jog a jelen szerződés aláírásával, 2013. január 1. napjától áll fenn és a szerződés határozatlan időtartamra szól.

XI. A szerződés megszűnése

36. A vagyonkezelői jog megszűnik:
- a szerződésnek a vagyonkezelésbe adó tulajdonos, vagy a Vagyonkezelő részéről történő, rendes felmondásával. A szerződést nyolc hónap felmondási idővel, a gazdasági év végére lehet felmondani.
 - rendkívüli felmondással,
 - a Vagyonkezelő jogutód nélküli megszűnésével
 - az adott vagyontárgyra vonatkozóan a vagyontárgy megsemmisülésével.
37. A vagyonkezelésbe adó tulajdonos a határozatlan idejű vagyonkezelési szerződést rendkívüli felmondással akkor szüntetheti meg, ha
- a vagyonkezelő a számára jogszabályban előírt adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék fizetési kötelezettségén kívüli kötelezettségét megszegi, vagy a vagyonkezelési szerződésben előírt kötelezettségét súlyosan megszegi;
 - a vagyonkezelő a vele szemben a vagyonkezelési szerződés megkötését megelőzően megindult csőd- vagy felszámolási eljárásról a tulajdonost nem tájékoztatta, vagy a vagyonkezelővel szemben a vagyonkezelési szerződés hatályának időtartama alatt csőd- vagy felszámolási eljárás indul;
 - a vagyonkezelő adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint hat hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott;
 - a vagyonkezelő a 4. pont szerinti vagyoni kört nem a jelen vagyonkezelési szerződésben foglaltak szerint kezeli, így különösen akkor, ha a vagyonkezelő a jelen szerződés szerinti feladatait 5 (öt) munkanapon túl nem teljesíti, vagy ha a tulajdonosi ellenőrzés során a vagyonkezelő tevékenységében súlyos hiányosság mutatkozik.
38. A vagyonkezelésbe adó a vagyonkezelővel megkötött vagyonkezelői szerződést azon közművekre vonatkozóan, amely közművek Európai Unió támogatással és a vagyonkezelő anyagi szerepvállalásával jöttek létre, rendes felmondással nem mondhatja fel.
- Amennyiben rendkívüli felmondásra kerül sor, úgy a szerződés megszűnésével egyidejűleg a vagyonkezelésbe adó egyösszegben köteles megfizetni a vagyonkezelőnek azt az összeget, amelyet a vagyonkezelő az Önkormányzat tulajdonába került közművek megépítése céljából az Önkormányzatnak megelőlegezett.
- Az Önkormányzat által fizetendő összeg csökken az - uniós támogatással és a vagyonkezelő pénzügyi szerepvállalásával - megvalósult közművek üzemeltetése során, a vagyonkezelő által beszedett víz-és csatornadíjakból már megtérült résszel.

XII. Elszámolás a vagyonnal

39. A szerződés megszűnése esetén a felek kötelesek elszámolni egymással a kezelt vagyonnal, és a kezelt vagyonnak a vagyonkezelésbe adás időpontjában fennálló állapotához (értékéhez) viszonyítottan bekövetkezett különbözetével is.
40. A Vagyonkezelő a vagyonkezelői jog megszűnését követő 6 hónapon belül köteles elszámolni a tartalékként megképzett - de a vagyonkezelési jog megszűnése időpontjáig még fel nem használt - amortizáció összegével.
A Vagyonkezelő által előre finanszírozott - de a díjban a vagyonkezelői jog megszűnése időpontjáig még meg nem térült - pótlási és felújítási munkák értékét a vagyonkezelésbe adó tulajdonos köteles a Vagyonkezelő részére a vagyonkezelői jog megszűnését követő 6 hónapon belül megtéríteni.
41. Mindkét fél vállalja, hogy a követelések késedelmes megfizetése esetén, a késedelem idejére, a jegybanki alapkamatnak megfelelő mértékű késedelmi kamatot fizet a másik fél részére a tartozás teljes összege után.

XIII. Jogviták rendezése

42. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés teljesítése érdekében egymással szorosan együttműködnek. Az esetleges vitás kérdéseiket egymás között elsősorban tárgyalásos úton rendezik, amelynek során megkísérlik az egyezségkötést. Amennyiben a felek között nem jön létre egyezség, úgy a felek az igényüket bíróságon érvényesíthetik. Felek az esetleges jogviták rendezésére az értékhatártól függően a Nyíregyházi Városi Bíróság vagy a Nyíregyházi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
43. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a „Nemzeti vagyonról” szóló törvény, a Ptk, a „Víziközmű-szolgáltatásról” szóló törvény, és a „Magyarország helyi önkormányzatairól” szóló törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók.
44. A jelen vagyonkezelési szerződés aláírását követően aláírásra kerül annak külön íven szerkesztett azon kiegészítése, amely megfelel a vagyonkezelésbe adott ingatlanok feletti vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséhez szükséges alaki és tartalmi követelményeknek.

XIV. Egyéb rendelkezések

45. Vagyonkezelő kijelenti, hogy részéről a vagyonkezelési szerződés megkötését kizáró körülmény nem áll fenn, továbbá lejárt adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása nincs és nem áll csőd, felszámolás vagy végelszámolási eljárás hatálya alatt.
46. A Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adó tulajdonost azonnal írásban tájékoztatja, amennyiben tartósan, több mint 6 hónapja lejárttá vált adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása keletkezik és csőd, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indult ellene.

44 41

40

Ezen szerződés érvényességének, illetve hatályba lépésének feltétele a település képviselő-testületének jóváhagyó határozata.

Jelen vagyonkezelési szerződés a felek között korábban fennálló üzemeltetési jogviszonynak és a Vksztv-nek megfelelő olyan üzemeltetési szerződés, amely átveszi a felek között korábban létrejött közszolgáltatási szerződésnek a felek jogaira és kötelezettségeire vonatkozó rendelkezéseit is. E szerződés hatályba lépésével emiatt a közszolgáltatási szerződés megszűnik.

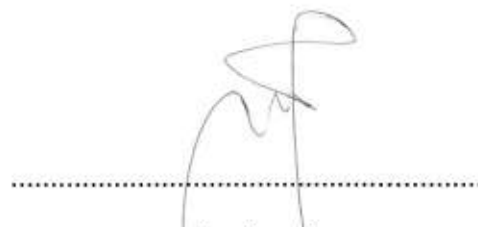
Felek tudomással bírnak arról, hogy a Vksztv felhatalmazó rendelkezései alapján az üzemeltetési szerződések kötelező tartalmi elemeit Kormányrendelet fogja meghatározni. Amennyiben a később megjelenő Kormányrendelet a szerződésben jelenleg nem szabályozott tartalomról rendelkezne, e szerződést felek a jogszabálynak megfelelően kiegészítik, illetve módosítják.

Szerződő felek ezt az okiratot, mint akaratukkal megegyezőt, helyben hagyólag írták alá.

Nyíregyháza, 2012. december 12.



Kálmánháza Község Önkormányzata
képviselőtében:



NYÍRSÉGVÍZ Zrt.
képviselőtében:

Urszuly Sándorné
polgármester



Mórícz István
vezérigazgató



Átadás - átvételi jegyzőkönyv
Vagyongkezelési szerződés
Kálmánháza
Ivóvízhálózat
2013.01.01.

1.sz. melléklet

Ssz.	Megnevezés	Műszaki jellemző			Bruttó érték (Ft)	Nettó érték (Ft)	Könyvszerinti érték (Ft)	Értécsökkenési leírási kulcs	Jogok és kötelezettségek
		Átmérő	Anyag	Hossz (m)	Építés éve				
1.	ARANY JÁNOS U. (KOSSUTH- NYIREGYHÁZI) IVÓVÍZHÁLÓZAT	100	ac	92	1987	143 472	143 472	5%	
2.	ARANY JÁNOS U. (KOSSUTH- RÁKÓCZI) IVÓVÍZHÁLÓZAT	100	ac	105	1987	164 411	164 411	5%	
3.	ARANY JÁNOS U. (PETŐFI - SZORGALOM) IVÓVÍZHÁLÓZAT	100	ac	81	1987	126 504	126 504	5%	
4.	ARANY JÁNOS U. (RÁKÓCZI- PETŐFI) IVÓVÍZHÁLÓZAT	100	ac	142	1987	221 855	221 855	5%	
5.	ARANY JÁNOS U. 10-28 IVÓVÍZHÁLÓZAT	100	ac	210	1987	328 072	328 072	5%	
6.	ARANY JÁNOS U. 28-40 IVÓVÍZHÁLÓZAT	100	ac	139	1987	216 783	216 783	5%	
7.	ARANY JÁNOS U. 40-50 IVÓVÍZHÁLÓZAT	100	pvc	195	1998	438 722	438 722	5%	
8.	DOROGI U. 12-16 IVÓVÍZHÁLÓZAT	200	ac	137	1987	288 858	288 858	5%	
9.	DOROGI U. 18-32 IVÓVÍZHÁLÓZAT	100	ac	159	1987	247 824	247 824	5%	
10.	DOROGI U. 2-12 IVÓVÍZHÁLÓZAT	200	ac	264	1987	556 356	556 356	5%	
11.	DOROGI U. 32-50 IVÓVÍZHÁLÓZAT	100	ac	190	1987	296 520	296 520	5%	
12.	DOROGI U. 50-92 IVÓVÍZHÁLÓZAT	100	ac	464	1987	724 170	724 170	5%	
13.	DOROGI U. VÉGE IVÓVÍZHÁLÓZAT	100	ac	76	1987	117 883	117 883	5%	

64-21

Átadás - átvételei jegyzőkönyv
Vagyongkezelési szerződés

Kálmánháza
Ivóvízhálózat
2013.01.01.

I.sz. melléklet

Ssz.	Megnevezés	Műszaki jellemző			Bruttó érték (Ft)	Nettó érték (Ft)	Könyvszerinti érték (Ft)	Értékesítéskor leírási kulcs	Jogok és kötelezettségek
		Átmérő	Anyag	Hossz (m)	Építés éve				
14.	DÓZSA GYŐRGY U. 11-23 IVÓVÍZHÁLÓZAT	100	ac	250	1987	389 623	389 623	5%	
15.	DÓZSA GYŐRGY U. 1-9 IVÓVÍZHÁLÓZAT	100	ac	185	1987	287 956	287 956	5%	
16.	FECSEKEDŐLŐ IVÓVÍZHÁLÓZAT	100	pvc	775	1999	1 790 657	1 790 657	5%	
17.	ISKOLA U. (DOROGI-RAKÓCZI) IVÓVÍZHÁLÓZAT	100	ac	148	1987	231 741	231 741	5%	
18.	ISKOLA U. (KOSSUTH- NYÍREGYHÁZI) IVÓVÍZHÁLÓZAT	100	ac	119	1987	185 872	185 872	5%	
19.	ISKOLA U. (RAKÓCZI- SPORTPÁLYA) IVÓVÍZHÁLÓZAT	100	ac	126	1987	197 082	197 082	5%	
20.	ISKOLA U. (SPORTPÁLYA- NYÍREGYHÁZI) IVÓVÍZHÁLÓZAT	100	ac	130	1987	203 562	203 562	5%	
21.	KERESZT U. (KOSSUTH- RAKÓCZI) IVÓVÍZHÁLÓZAT	150	ac	195	1987	369 364	369 364	5%	
22.	KERESZT U. (KOSSUTH- NYÍREGYHÁZI) IVÓVÍZHÁLÓZAT	150	ac	107	1987	202 767	202 767	5%	
23.	KOSSUTH U. 2-8 IVÓVÍZHÁLÓZAT	100	ac	275	1987	428 607	428 607	5%	
24.	KOSSUTH U. 42-76 IVÓVÍZHÁLÓZAT	100	ac	497	1987	775 452	775 452	5%	
25.	KOSSUTH U. 8 IVÓVÍZHÁLÓZAT	100	ac	18	1987	27 752	27 752	5%	

Átadás - átvételi jegyzőkönyv
Vagyonkezelési szerződés
Kálmánháza
Ivóvízhálózat
2013.01.01.

1.sz. melléklet

Ssz.	Megnevezés	Műszaki jellemző				Bruttó érték (Ft)	Nettó érték (Ft)	Könyvszerinti érték (Ft)	Értékcsökkenési leírási kulcs	Jogok és kötelezettségek
		Átmérő	Anyag	Hossz (m)	Építés éve					
26.	KOSSUTH U. 8-42 IVÓVÍZHÁLÓZAT	100	ac	385	1987	600 813	600 813	600 813	5%	
27.	MARX TAG DÉLI IVÓVÍZHÁLÓZAT	100	pvc	95	2001	231 306	231 306	231 306	5%	
28.	MARX TAG ÉSZAKI IVÓVÍZHÁLÓZAT	100	pvc	129	2001	313 415	313 415	313 415	5%	
29.	NY TÁVVEZ. 1.SZAK. IVÓVÍZHÁLÓZAT	250	ac	65	1987	158 401	158 401	158 401	5%	
30.	NY TÁVVEZ. 2.SZAK. IVÓVÍZHÁLÓZAT	315	kpe	46	2008	248 810	248 810	248 810	5%	
31.	NY TÁVVEZ. 3.SZAK. IVÓVÍZHÁLÓZAT	315	kpe	72	2008	391 699	391 699	391 699	5%	
32.	NY TÁVVEZ. 4.SZAK. IVÓVÍZHÁLÓZAT	315	kpe	520	2008	2 823 458	2 823 458	2 823 458	5%	
33.	NYH TÁVVEZ. 10SZAK. IVÓVÍZHÁLÓZAT	250	ac	762	1987	1 863 802	1 863 802	1 863 802	5%	
34.	NYH TÁVVEZ. 5SZAK. IVÓVÍZHÁLÓZAT	250	ac	455	1987	1 112 088	1 112 088	1 112 088	5%	
35.	NYH TÁVVEZ. 6SZAK. IVÓVÍZHÁLÓZAT	250	ac	200	1987	489 379	489 379	489 379	5%	
36.	NYH TÁVVEZ. 7SZAK. IVÓVÍZHÁLÓZAT	250	ac	30	1987	74 593	74 593	74 593	5%	
37.	NYH TÁVVEZ. 8SZAK. IVÓVÍZHÁLÓZAT	250	ac	8	1987	18 511	18 511	18 511	5%	
38.	NYH TÁVVEZ. 9SZAK. IVÓVÍZHÁLÓZAT	250	ac	417	1987	1 021 174	1 021 174	1 021 174	5%	
39.	NYÍREGYHÁZI U. 1-3 IVÓVÍZHÁLÓZAT	200	ac	44	1987	92 902	92 902	92 902	5%	

W. A. J

Átadás - átvételi jegyzőkönyv
Vagyongezelési szerződés

Kálmánháza
Ivóvízhálózat
2013.01.01.

1.sz. melléklet

Ssz.	Megnevezés	Műszaki jellemző				Bruttó érték (Ft)	Nettó érték (Ft)	Könyvszerinti érték (Ft)	Értékesítéskor leírási kulcs	Jogok és kötelezettségek
		Átmérő	Anyag	Hossz (m)	Építés éve					
40.	NYÍREGYHÁZI U. 13-29 IVÓVÍZHÁLÓZAT	200	ac	266	1987	561 750	561 750	561 750	5%	
41.	NYÍREGYHÁZI U. 3-11 IVÓVÍZHÁLÓZAT	200	ac	153	1987	322 789	322 789	322 789	5%	
42.	NYÍREGYHÁZI U. 32 IVÓVÍZHÁLÓZAT	150	ac	9	1987	16 692	16 692	16 692	5%	
43.	NYÍREGYHÁZI U. 32-60 IVÓVÍZHÁLÓZAT	150	ac	432	1987	820 764	820 764	820 764	5%	
44.	NYÍREGYHÁZI U. 62-70 IVÓVÍZHÁLÓZAT	100	ac	184	1987	287 684	287 684	287 684	5%	
45.	NYÍREGYHÁZI U. 70-88 IVÓVÍZHÁLÓZAT	100	ac	283	1987	442 010	442 010	442 010	5%	
46.	PETŐFI SÁNDOR KÖZ IVÓVÍZHÁLÓZAT	100	ac	145	1987	225 626	225 626	225 626	5%	
47.	PETŐFI SÁNDOR U. 1-7 IVÓVÍZHÁLÓZAT	100	ac	281	1987	438 081	438 081	438 081	5%	
48.	PETŐFI SÁNDOR U. 19-37 IVÓVÍZHÁLÓZAT	100	ac	296	1987	461 208	461 208	461 208	5%	
49.	PETŐFI TAG 2 SZAKASZ IVÓVÍZHÁLÓZAT	100	pvc	365	1998	821 298	821 298	821 298	5%	
50.	PETŐFI TAG 3 SZAKASZ IVÓVÍZHÁLÓZAT	100	pvc	1184	1998	2 661 406	2 661 406	2 661 406	5%	
51.	PETŐFI TAG 5 SZAKASZ IVÓVÍZHÁLÓZAT	100	pvc	249	1998	560 100	560 100	560 100	5%	
52.	PETŐFI TAG 6 SZAKASZ IVÓVÍZHÁLÓZAT	100	pvc	177	1998	397 980	397 980	397 980	5%	
53.	PETŐFI TAG 7 SZAKASZ IVÓVÍZHÁLÓZAT	100	pvc	33	1998	73 782	73 782	73 782	5%	

47 201

Átadás - átvételi jegyzőkönyv
Vagyongkezelési szerződés
Kálmánháza
Ivóvízhálózat
2013.01.01.

1.sz. melléklet

Sz.	Megnevezés	Műszaki jellemző				Bruttó érték (Ft)	Nettó érték (Ft)	Könyvszerinti érték (Ft)	Értécsökkenési leírási kulcs	Jogok és kötelezettségek
		Átmérő	Anyag	Hossz (m)	Építés éve					
54.	PETŐFI TAG 1 SZAKASZ IVÓVÍZHÁLÓZAT	100	pvc	326	1998	733 161	733 161	733 161	5%	
55.	PETŐFI TAG 4 SZAKASZ IVÓVÍZHÁLÓZAT	100	pvc	671	1998	1 508 984	1 508 984	1 508 984	5%	
56.	PETŐFI TAG IPARI ÜZEM IVÓVÍZHÁLÓZAT	100	pvc	508	2000	1 206 165	1 206 165	1 206 165	5%	
57.	PETŐFI TAG TÁVVEZETÉK 1 SZAKASZ IVÓVÍZHÁLÓZAT	100	pvc	694	1998	1 559 620	1 559 620	1 559 620	5%	
58.	PETŐFI TAG TÁVVEZETÉK 2 SZAKASZ IVÓVÍZHÁLÓZAT	100	pvc	901	1998	2 025 784	2 025 784	2 025 784	5%	
59.	PETŐFI TAG TÁVVEZETÉK 3 SZAKASZ IVÓVÍZHÁLÓZAT	100	pvc	11	1998	23 646	23 646	23 646	5%	
60.	PETŐFI TAG TÁVVEZETÉK 5 SZAKASZ IVÓVÍZHÁLÓZAT	100	pvc	665	1998	1 494 006	1 494 006	1 494 006	5%	
61.	PETŐFI TAG TÁVVEZETÉK 4 SZAKASZ IVÓVÍZHÁLÓZAT	100	pvc	1386	1998	3 114 389	3 114 389	3 114 389	5%	
62.	RÁKÓCZI FERENC U. 2-6 IVÓVÍZHÁLÓZAT	100	ac	114	1987	178 121	178 121	178 121	5%	
63.	RÁKÓCZI FERENC U. 28-40 IVÓVÍZHÁLÓZAT	100	ac	248	1987	387 550	387 550	387 550	5%	
64.	RÁKÓCZI FERENC U. 42-62 IVÓVÍZHÁLÓZAT	100	ac	300	1987	468 722	468 722	468 722	5%	
65.	RÁKÓCZI FERENC U. IPARTERÜLET IVÓVÍZHÁLÓZAT	100	pvc	557	1993	1 078 221	1 078 221	1 078 221	5%	
66.	RÁKÓCZI U. 28_A IVÓVÍZHÁLÓZAT	150	ac	33	1987	63 196	63 196	63 196	5%	
67.	RÁKÓCZI U. 8-28 IVÓVÍZHÁLÓZAT	150	ac	285	1987	540 543	540 543	540 543	5%	

64 21 7

Átadás - átvételi jegyzőkönyv
Vagyongazdálkodási szerződés

Kálmánháza
Ivóvízhálózat
2013.01.01.

1.sz. melléklet

Ssz.	Megnevezés	Műszaki jellemző			Építés éve	Bruttó érték (Ft)	Nettó érték (Ft)	Könyvszerinti érték (Ft)	Értékesítéskor leírás	Jogok és kötelezettségek
		Átmérő	Anyag	Hossz (m)						
68.	RÓZSA KÖZ IVÓVÍZHÁLÓZAT	100	ac	150	1987	234 526	234 526	234 526	5%	
69.	SPORTPÁLYA IVÓVÍZHÁLÓZAT	100	ac	209	1987	326 129	326 129	326 129	5%	
70.	SZORGALOM U. IVÓVÍZHÁLÓZAT	100	ac	577	1987	900 617	900 617	900 617	5%	
71.	TAVASZ U. (DOROGI-SZORGALOM) IVÓVÍZHÁLÓZAT	100	ac	291	1987	454 281	454 281	454 281	5%	
72.	TAVASZ U. (PETŐFI-RAKÓCZI) IVÓVÍZHÁLÓZAT	100	ac	145	1987	226 679	226 679	226 679	5%	
73.	TAVASZ U. (SZORGALOM-PETŐFI) IVÓVÍZHÁLÓZAT	100	ac	80	1987	124 324	124 324	124 324	5%	
74.	TÁVVEZETÉK_3.SZAKASZ IVÓVÍZHÁLÓZAT	200	ac	248	1987	522 184	522 184	522 184	5%	
75.	TÁVVEZETÉK_1SZAKASZ IVÓVÍZHÁLÓZAT	250	ac	886	1987	2 167 775	2 167 775	2 167 775	5%	
76.	TÁVVEZETÉK_2_SZAKASZ IVÓVÍZHÁLÓZAT	250	ac	679	1987	1 661 979	1 661 979	1 661 979	5%	
77.	TÁVVEZETÉK_4 SZAKASZ IVÓVÍZHÁLÓZAT	200	ac	168	1987	353 356	353 356	353 356	5%	
78.	TÓ U. IVÓVÍZHÁLÓZAT	100	ac	432	1987	674 790	674 790	674 790	5%	
79.	VÁCI MIHÁLY KÖZ IVÓVÍZHÁLÓZAT	100	pvc	137	2001	334 073	334 073	334 073	5%	
80.	VÁCI MIHÁLY U. IVÓVÍZHÁLÓZAT	100	ac	606	1987	945 978	945 978	945 978	5%	
81.	VÁCI MIHÁLY U. VÉGE IVÓVÍZHÁLÓZAT	100	pvc	29	2001	70 206	70 206	70 206	5%	

lt m

Átadás - átvételi jegyzőkönyv
Vagyongkezelési szerződés
Kálmánháza
Ivóvízhálózat
2013.01.01.

1.sz. melléklet

Ssz.	Megnevezés	Műszaki jellemző				Bruttó érték (Ft)	Nettó érték (Ft)	Könyvszerinti érték (Ft)	Értécsökkenési leírási kulcs	Jogok és kötelezettségek
		Átmérő	Anyag	Hossz (m)	Építés éve					
82.	VARGA DÜLŐ IVÓVÍZHÁLÓZAT	100	ac	558	1987	871 093	871 093	871 093	5%	
83.	VARGA DÜLŐ VÉGE IVÓVÍZHÁLÓZAT	100	pvc	569	1993	1 101 901	1 101 901	1 101 901	5%	
84.	VIRÁG U. IVÓVÍZHÁLÓZAT	100	ac	425	1987	663 102	663 102	663 102	5%	
	Összesen:					52 508 487	52 508 487	52 508 487		

4-2/1