

KÖZMŰ BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről: Csenger Város Önkormányzata (a közszolgáltatás ellátásért felelős önkormányzat, székhelye: 4765 Csenger, Ady Endre u. 14.), statisztikai számjel: 15732499-8411-321-15, PIR törzsszám: 732495, adószám: 15732499-2-15, képviseli: Forján Zsolt polgármester), mint a közfeladatot átadó, továbbiakban Átadó,

másrészről: NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság (4400 Nyíregyháza, Tó utca. 5., statisztikai számjel: 11492809 3600 114 15, cégjegyzékszám: 15-10-040209, adószám: 11492809-2-15, képviseli: Szabó Istvánné vezérigazgató), mint víziközmű szolgáltató – továbbiakban Szolgáltató között, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

I. PREAMBULUM

1. Szerződő felek kijelentik, hogy az Átadó a Szolgáltató társaság részvényese, így a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény, továbbá a Szolgáltató társaság Alapszabálya értelmében a közöttük fennálló üzemeltetési jogviszony jogszerűen jött létre.
2. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben, - továbbiakban Ötv. - a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvényben - továbbiakban Vksztv. - és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben foglaltak alapján Átadó a települési önkormányzatok feladat-ellátási körébe tartozó, a településen keletkező szennyvizek összegyűjtéséről, elvezetéséről és tisztításáról való gondoskodás céljából, e szerződésben Szolgáltatóként nevesített, nemzeti - önkormányzati többségi - tulajdonú gazdálkodó szervezettel a jelen szerződésben állapodik meg.
3. Szolgáltató kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett olyan működő gazdasági társaság, amely kizárólag az állam, illetve a helyi önkormányzatok tulajdonában áll, továbbá a jelen szerződés aláírásakor nem áll csőd-, felszámolási-, vagy végelszámolási eljárás alatt, és tudomása szerint nem kezdeményezték ellene a csőd- vagy felszámolási eljárás megindítását sem.
4. Felek a jelen közmű bérleti-üzemeltetési szerződésben rögzítik a víziközmű-szolgáltatás, (a továbbiakban: közszolgáltatás) átadásával és ellátásával összefüggő, Feleket megillető jogokat és az őket terhelő kötelezettségeket.

II. RÉSZLETES SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK

1. Az átadott közmű bérleti-üzemeltetési feladat terjedelme, azzal kapcsolatos nyilatkozatok
 - 1.1. A Szolgáltató által ellátandó közszolgáltatás részletes meghatározása:
Az Átadó település közműves szennyvízelvezetése, tisztítása.
 - 1.2. A jelen szerződés szempontjából a Szolgáltató által ellátandó közszolgáltatás területi határa Csenger település közigazgatási területe
 - 1.3. A Szolgáltató által ellátandó közszolgáltatás kezdete:
- Szennyvízelvezetés, tisztítás: 2009. április 1.

1.4. Üzemeltetési jogviszony

Szolgáltató az Átadó tulajdonában lévő, továbbá a szerződés aláírását követően az Átadó tulajdonába kerülő szennyvízelvezetés – tisztítást szolgáló közműveket bérleti-üzemeltetési szerződés keretében üzemelteti.

III. A SZOLGÁLTATÓ ÁLTAL VÉGZETT KÖZSZOLGÁLTATÁS FELTÉTELEI

1. A közsolgáltatás ellátásával kapcsolatos, általános szabályok

Átadó a jelen szerződés I/1. pontjában rögzített közmű bérleti-üzemeltetési feladatok magas színvonalú ellátásával bízta meg a Szolgáltatót, az alábbiak szerint:

A szennyvízelvezető közhálózatba bekötött ingatlanokon keletkező szennyvizek elvezetése és tisztítása a szennyvízelvezető hálózat és a szennyvíztisztító mű teljesítő képességének határáig.

2. A közmű bérleti-üzemeltetési vagyonműködtetés szakmai és személyi feltételeinek általános szabályai:

Szolgáltató a közsolgáltatás teljes időtartama alatt gondoskodni köteles a közsolgáltatás - hatályos jogszabályokban előírt - szakmai és személyi feltételeinek biztosításáról.

3. A közsolgáltatás ellátásával kapcsolatos elvárások, jogok és kötelezettségek

3.1. Átadó kötelezettségei:

- a közsolgáltatás hatékony és folyamatos ellátásához a Szolgáltató számára szükséges információk és adatok szolgáltatása,
- a közsolgáltatás körébe tartozó és a településen folyó egyéb víziközmű-üzemeltetési tevékenységek összehangolásának elősegítése,
- a településen működtetett különböző közsolgáltatások összehangolásának elősegítése,
- kizárólagos jog biztosítása az Szolgáltató részére az önkormányzati tulajdonban lévő, - és a közsolgáltatás ellátásához szükséges - vagyontárgyak használatára, és hasznosítására,
- a víziközművek elhelyezéséhez szükséges, szolgalmi jogi és egyéb használati jogi megállapodások megkötése.

3.2. Szolgáltató kötelezettségei a közsolgáltatással kapcsolatban:

3.2.1. Szolgáltató köteles a III/ 1. pontban meghatározott közsolgáltatás:

- folyamatos és teljes körű ellátására,
- teljesítéséhez szükséges mennyiségű és minőségű jármű, gép, eszköz, berendezés biztosítására, valamint a szükséges létszámú és képzettségű szakember alkalmazására,
- folyamatos, biztonságos és bővíthető teljesítéséhez szükséges karbantartások elvégzésére, az Átadó tulajdonában lévő közművekre vonatkozóan; a realizált bevétel erejéig.

3.2.2. A Szolgáltató a III/1. pontban rögzített közszolgáltatás elősegítése érdekében különösen az alábbi feladatokat köteles ellátni a vonatkozó ágazati szabályok betartásával:

3.2.2.1. A felhasználókkal kötendő, a közszolgáltatás igénybevételére irányuló közüzemi szerződések kezelése, ezen belül a közüzemi szerződések:

- megkötése
- nyilvántartása
- módosítása
- megszüntetése

3.2.2.2. A felhasználók részére a szolgáltatás ellenértékéről a számlák elkészítése, az Átadó által megítélt, átutalt támogatások / adósságkezelési, lakásfenntartási / számlákon történő jóváírása, a számlák továbbítása, a határidőn túli követelések kezelése, a behajtási intézkedések megtétele.

3.2.2.3. A kibocsátott, tisztított szennyvíz minőségének ellenőrzése, az eredmények ismeretében a szükséges intézkedések megtétele.

3.2.2.4. A szolgáltatáshoz kapcsolódóan az illetékes hatóságokkal történő kapcsolattartás, adatszolgáltatás, engedélyezési eljárások lebonyolítása, díjfizetés teljesítése.

3.2.3. A szolgáltató a III/1. pontban rögzített közszolgáltatás teljesítése érdekében ellátja a következő ügyfélszolgálati feladatokat a hozzá forduló felhasználók részére:

- ügyfelek tájékoztatása
- ügyfélbejelentések kezelése
- ügyfélpanaszok kivizsgálása és kezelése
- számlareklamációk kezelése
- személyes ügyfélszolgálat működtetése
- telefonos ügyfélszolgálat működtetése
- ügyeleti rendszer működtetése
- internetes honlap működtetése

3.3. A Szolgáltató ágazat-specifikus kötelezettségei :

- a tisztított szennyvíz minőségével kapcsolatos előírások megtartása a technológia teljesítőképességének határáig,
- a közszolgáltatással kapcsolatos, meghatározott adattartalmú nyilvántartások vezetése és adatszolgáltatások teljesítése.

3.4. A közszolgáltatás teljesítése alóli mentesülés szabályai:

Részben vagy egészben mentesül a Szolgáltató a közszolgálat teljesítése alól, ha azt elháríthatatlan külső körülmény meggátolja.



4. Alvállalkozók, egyéb közreműködők igénybevétele:

- 4.1. A szolgáltató jogosult a Vksztv által lehetővé tett, tájékoztatási, vagy engedélyezési kötelezettség alá eső tevékenységet kiszervezni más vállalkozás részére. Az alvállalkozó alkalmasságának megállapításánál a Kbt-ben, illetve a közszolgáltatás ellátását szabályozó ágazati jogszabályokban előírt pénzügyi, gazdasági szakmai, és műszaki alkalmassági feltételek szempontrendszerét kell alkalmazni.
 - 4.2. A Szolgáltató által bevont alvállalkozók teljesítéséért a Szolgáltató úgy felel, mintha saját maga teljesített volna.
 - 4.3. A Szolgáltató az alvállalkozók által okozott károkért teljes helytállási kötelezettséggel tartozik.
5. Felelősség viselése
- A Szolgáltató a víziközmű-szolgáltatás tevékenységi körébe tartozó esetleges károk megtérítése érdekében felelősségbiztosítással rendelkezik.

IV. A KÖZMŰBÉRLET TÁRGYA, A BÉRLETI DÍJ, EGYÉB KÖTELEZETTSÉGEK

1. Átadó kizárólagos tulajdonosa a települést ellátó csatorna hálózatnak és szennyvíztisztító műnek. (melléklet szerint)

Átadó e vagyontárgyakat (közműveket) a jelen bérleti szerződéssel a Szolgáltató részére üzemeltetésre bérbe adja, és ezáltal a közművek üzemeltetéséről, karbantartásáról és a közszolgáltatás folyamatos teljesítéséről a Szolgáltató útján gondoskodik.

A jogszabály alapján rendszerfüggetlennek minősülő közművek a Szolgáltató tulajdonában állhatnak, a Szolgáltató részére elidegeníthetőek. Az Átadó tulajdonában álló, rendszerfüggetlen közművek elidegenítéséről a felek külön megállapodást kötnek.

2. Szolgáltató tudomásul veszi azt, hogy a bérelt vagyontárgyakat birtokolhatja, használhatja, hasznait szedheti, de csak vízi közszolgáltatási célra hasznosíthatja. A Szolgáltató a közműveket nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, és harmadik személynek más jogot is csak az Átadó előzetes írásbeli hozzájárulásával, időlegesen és csak a folyamatos üzemeltetést nem veszélyeztető mértékben biztosíthat.
3. Szolgáltató köteles a bérelt vagyontárgyakat rendeltetésszerűen használni, hasznosítani, karbantartásukról gondoskodni.
4. Szolgáltató a bérbe adott vagyontárgyak után bérleti díjat köteles fizetni. A közmű bérleti díjat a Vksztv vonatkozó rendelkezése alapján az ellátásért felelős átadó köteles elkülönítetten kezelni, és azt kizárólag víziközmű-fejlesztés finanszírozására, továbbá a törvényben nevesített kiadások teljesítésére (vagyonbiztosítás, közmű vagyoneértékelés) használhatja fel.

A szolgáltató külön megállapodás alapján bérleti díj előleget fizethet az átadó részére, a külön megállapodás szerinti összegben és feltételekkel.

A bérleti díj összege: _____, amelyet az Átadó negyedévenként, a negyedév utolsó munkanapjával számláz a Szolgáltató felé.

Amennyiben a szolgáltató az átadó részére bérleti díj előleget fizetett, a bérleti díj elszámolása során az előleget is figyelembe kell venni.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díjat évenként felülvizsgálják, legkésőbb a tárgyévet követő év május 31. napig. Szerződő felek megállapodnak abban is, hogy a bérleti díj összege forrást biztosít az Átadó önkormányzatnak a jelen szerződésből eredő kötelezettségei teljesítésére; mindenkor az ivóvíz- és csatornadíjakban érvényesíthető mértékig.

5. A bérelt vagyontárgyak felújítása, rekonstrukciója, pótlása - mindaz, amit a Számvitelről szóló törvény szerint a tárgyi eszköznél értéket növelő beszerzési költségként kell figyelembe venni - az Átadót terheli. Ennek megfelelően az Átadó gondoskodik a bérbe adott közművekkel kapcsolatos szintentartó beruházásokról és fejlesztésről.

Szintentartó beruházásnak minősül a felújítás, korszerűsítés és a pótló beruházás.

- A felújítás a rendszeres használat következtében - a folyamatos karbantartás mellett - elhasználódott tárgyi eszközök eredeti állaga helyreállítását szolgáló munka.
- A pótló beruházás a tárgyi eszközök cseréje.
- Mindaddig, amíg a Vksztv. gördülő fejlesztési terv készítésére vonatkozó rendelkezései hatályba nem lépnek, felek a víziközművek szintentartó beruházásairól az alábbiak szerint gondoskodnak:

A Szolgáltató az előre látható és tervezhető felújításra és a pótló beruházásra javaslatot tesz, melyet az Átadóval egyeztet. A javaslat tartalmazza a beruházás megnevezését, várható ráfordításait, és indoklását. A beruházásokat az egyeztetett és jóváhagyott javaslat szerint kell lebonyolítani. A beruházások bonyolítását a Vksztv előírásai alapján a szolgáltató végzi.

6. Az ellátásbiztonság fenntartása érdekében a víziközmű-szolgáltató elvégzi, illetve elvégezteti azokat a hibajellelleggel, váratlanul felmerülő beavatkozásokat is, amelyek a Számvitelről szóló törvény rendelkezései értelmében az értéknövelő felújítások körében számolhatók el.

A víziközmű-szolgáltató - az előző bekezdésben foglaltakon túl - elvégez, illetve elvégeztet a felújítás körébe tartozó bármely olyan beavatkozást is, amely elmaradása az ellátás biztonságát veszélyeztetné vagy egyéb kárveszély felmerülésével közvetlenül fenyeget.

Az előző két bekezdésben foglalt kötelezettségének a víziközmű-szolgáltató az Átadó esetleges mulasztásától függetlenül eleget tesz.

A felújítási beavatkozások szükségének felismerését követően a víziközmű-szolgáltató az Átadót haladéktalanul, írásban tájékoztatja. Az Átadó az elvégzett munkálatok

indokolt költségeit a Szolgáltató számlája alapján megtéríti, illetve a bérleti díj terhére beszámítással rendezi.

7. A Szolgáltató gondoskodik a jogszabály által közműfejlesztési hozzájárulás fizetésére kötelezett felhasználóktól a hozzájárulás beszedéséről és hatályos szabályozás szerinti felhasználásáról.
8. A Szolgáltató a bérleti díj és a beszedett közműfejlesztési hozzájárulás felhasználásával évente, a tárgyévet követő 2. hó végéig elszámol, az elszámolás eredményéről írásban tájékoztatja az Átadót. Amennyiben az elszámolás eredménye azt indokolja, a pénzügyi rendezésről a felek jegyzőkönyvet vesznek fel.
9. A szerződés ideje alatt az Átadó kizárólagos jogot biztosít a Szolgáltatónak arra, hogy a bérelt közmű hatásterületén belül a csatornadíjakat beszedje.
Az üzemeltetéssel elért árbevétel a Szolgáltatót illeti meg. A Szolgáltató a csatornaszolgáltatás díját és a vízterhelési díjat saját nevében jogosult számlázni és beszedni a felhasználóktól.
10. Az Átadó egyéb kötelezettségei:
 - Az Átadó a bérleti-üzemeltetési szerződés hatályba lépésének időpontjában a bérelt vagyontárgyakat a Szolgáltató birtokába adja.
 - Az Átadó kötelessége és joga, hogy a Szolgáltatót a bérleti-üzemeltetési jogviszony keretében ellenőrizze. Az ellenőrzést a Szolgáltató köteles lehetővé tenni és köteles az ellenőrzéshez minden szükséges információt megadni.
 - A bérelt vagyontárgyakban bekövetkezett és másra át nem hárítható károkat az Átadó viseli. Ugyancsak az Átadót terheli a polgári jogi felelősség a bérelt vagyontárgyakkal harmadik személyeknek okozott olyan károkért is, amelyek nem vezethetők vissza a Szolgáltató felróható magatartására.
 - A bérelt vagyontárgyakra az Átadónak vagyonbiztosítási szerződést kell kötnie. A vagyonbiztosítási díj a Vksztv. alapján a közmű használati díjból finanszírozható.
11. Ha az Átadó tulajdonában lévő, bérbeadás útján hasznosított vagyontárgyak valamelyike eredeti rendeltetésének megfelelően nem hasznosítható tovább, és annak felújítása nem lehetséges, nem gazdaságos, vagy a felújítás költségeit az Átadó nem viseli, úgy felette a Szolgáltató bérleti joga - a bérleti szerződés melléklete szerinti jegyzék módosításával egyidejűleg - az Átadó írásbeli hozzájárulása esetén megszűnik. Az ilyen vagyontárgyat a Szolgáltató az Átadó részére visszaadja, Átadó pedig dönt e vagyontárgy további hasznosításáról.
12. A bérleti-üzemeltetési szerződés tárgyát képező közművek jegyzékét a szerződés módosításának fordulónapján fennálló állapot szerint kell elkészíteni és e szerződés elválaszthatatlan mellékleteként csatolni.
13. Az átadó tulajdonában lévő víziközművek vagyonértékelését a Vksztv előírásai szerint 2015.12.31-ig kell elvégeztetni. A szolgáltató a vagyonértékelés szakmai előkészítésében közreműködik. A vagyonértékelés dokumentuma az üzemeltetési szerződés elválaszthatatlan mellékletét fogja képezni.

V. A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

1. A szerződés megszűnése és megszüntetése

- 1.1. Jelen szerződés megszűnik Felek közös megegyezésével.
- 1.2. Bármelyik fél 8 havi felmondási idővel, a naptári év utolsó napjára felmondhatja a bérleti-üzemeltetési szerződést, ha annak megkötését követően alkotott jogszabály a szerződés tartalmi elemeit úgy változtatja meg, hogy az bármelyik fél lényeges és jogos érdekeit jelentős mértékben sérti.
- 1.3. Jelen szerződés megszűnik:
 - 1.3.1. A Szolgáltató jogutód nélküli megszűnésével.
 - 1.3.2. A bérelt vagyonon belül, azon vagyontárgyra vonatkozóan, amely megsemmisült.
- 1.4. Jelen szerződés megszűnik a szerződés rendkívüli felmondásával.

2. A szerződés megszűnése rendkívüli felmondással:

- 2.1. Amennyiben Felek bármelyike, a jelen szerződésben foglalt kötelezettségét súlyosan megszegi, a másik fél írásban és részletesen köteles tájékoztatni a szerződésszegő felet a kötelezettségszegés tartalmáról és az elvárt, szerződésszerű intézkedés módjáról. A szerződésszegő fél köteles a szerződéses kötelezettségének ésszerű határidőn, de legkésőbb 60 napon belül eleget tenni, vagy a szerződésszegést más, a másik fél által elfogadható módon orvosolni.
- 2.2. Amennyiben a szerződésszegő fél kötelezettségét a felszólítás ellenére sem teljesíti, a másik fél jogosult a jelen szerződést a határidő eredménytelen lejárta követően írásban, nyolc hónapos felmondási idővel felmondani.
- 2.3. Amennyiben a rendkívüli felmondás érvényessége tekintetében a felek között vita van, mindaddig, míg a bíróság nem dönt a felek közötti jogvitában, a jelen szerződés rendelkezései hatályosak maradnak és a felek kötelesek teljesíteni szerződéses kötelezettségeiket.
- 2.4. Rendkívüli felmondási oknak minősül különösen:
 - a jelen szerződésből származó jogoknak és kötelezettségeknek a másik fél hozzájárulása nélkül történő átruházása,
 - a lényeges szerződési kötelezettségek vétkes megszegése.
- 2.5. Átadó oldaláról rendkívüli felmondási oknak minősül különösen, ha a Szolgáltató
 - az ellene a jelen szerződéskötés előtt megindult csőd- vagy felszámolási eljárásról Átadót nem tájékoztatta, vagy nem tájékoztatja,
 - ellen a jelen szerződés tartama alatt csőd- vagy felszámolási eljárás indul,
 - jelentős összegű adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint hat hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott,

- Átadó ellenőrzése során, bizonyítottan hamis adatot szolgáltat, vagy hamis nyilatkozatot tesz,
 - a közszolgáltatás ellátását szabályozó, ágazati jogszabályokban előírt kötelezettségeit megszegi.
- 2.6. A Szolgáltató oldaláról rendkívüli felmondási oknak minősül különösen, ha Átadó a Szolgáltató szerződésszerű teljesítését, bizonyítottan és indokolatlanul akadályozza vagy a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségét súlyosan megszegi és ezzel a Szolgáltatónak kárt okoz.
- 2.7. Átadó a rendkívüli felmondás jogával az V/2.1.pontban írt írásbeli felhívás nélkül élhet, ha a Szolgáltató
- az általa vállalt közszolgáltatást nem látja el,
 - magatartása közvetlenül károkozással fenyeget.
3. A szerződés megszűnésével kapcsolatos rendelkezések
- 3.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés bármely oknál fogva történő megszűnése (megszüntetése) automatikusan kihat a megszűnésének időpontjában hatályos más szerződésekre is.
- 3.2. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés bármely oknál fogva történő megszűnéséig, (megszüntetésig) kötelesek egymással teljes körűen elszámolni, különös tekintettel az Átadó feladat-ellátási körébe tartozó, és a Szolgáltató által végzett közszolgáltatás más közszolgáltató általi zavartalan biztosítására.

VI. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA ÉS KIEGÉSZÍTÉSE

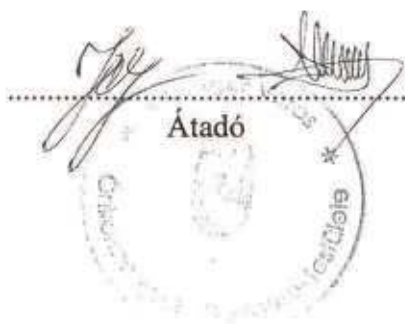
1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés valamennyi módosítását és kiegészítését írásos formában kell rögzíteni.

VII. VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1. Felek a jelen szerződés teljesítése érdekében egymással szorosan együttműködnek. Az esetleges vitás kérdéseket egymás között elsősorban tárgyalásos úton rendezik. Amennyiben a felek között nem jönne létre egyezség, úgy felek az igényüket bíróságon érvényesíthetik. A jelen szerződéssel kapcsolatos, valamint az annak megsértéséből, megszűnéséből, érvényességéből vagy értelmezéséből eredő vagy ezzel összefüggő valamennyi jogvitában a felek értékhatártól függően a Nyíregyházi Városi Bíróság vagy a Nyíregyházi Törvényszék illetékességét kötik ki.
2. A szerződő felek kötelezik magukat arra, hogy a jelen szerződés teljesítése során tudomásukra jutott valamennyi információt, adatot, a szerződéssel összefüggésben keletkezett dokumentumok tartalmát üzleti titokként kezelik, azokat kizárólag jelen szerződés céljaira használják fel, és csak azon munkatársaik számára teszik azokat megismerhetővé, akiknek a feladatai ellátásához azok megismerése szükséges, és írásban kötelezettséget vállaltak az üzleti titok megtartására.

3. Ezen szerződés érvényességének, illetve hatályba lépésének feltétele a település képviselő-testületének jóváhagyó határozata.
4. Jelen bérleti-üzemeltetési szerződés a felek között 2009. április 1-el megkötött közműbérleti szerződés módosított, és a jelenleg hatályos törvényeknek megfelelő üzemeltetési szerződés, melynek hatályba lépésével a 2009. április 1-ével létrejött közműbérleti szerződés hatályát veszti.
5. Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a Vksztv felhatalmazó rendelkezései alapján az üzemeltetési szerződések kötelező tartalmi elemeit Kormányrendelet fogja meghatározni. Amennyiben a később megjelenő Kormányrendelet a szerződésben jelenleg nem szabályozott tartalomról rendelkezne, e szerződést felek a jogszabálynak megfelelően kiegészítik, illetve módosítják.
6. Szerződő felek ezt az okiratot, mint akaratukkal megegyezőt, helybenhagyólag írják alá.

Nyíregyháza, 2013. április 18.



NYÍRSÉCVÍZ
Nyíregyháza és Térsége Víz és Csatornamű
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Nyíregyháza

Szolgáltató
SZABÓ ISTVÁNNÉ
Vezérigazgató

Záradék

A Hivatal a jelen üzemeltetési szerződést jóváhagyta az alábbi számú határozatával.

Határozatszám: 1977/2013.

Budapest, 2013. december 12.

dr. Szalóki Szilvia
közszolgáltatásokért felelős elnökhelyettes
Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal



Szennyvíztelep									
Ssz	Eszköz megnevezése	M.e.	Mennyiség	Gyártmány	Típus	Azonosítás	Teljesítmény adatok	Egyéb	
1.	Települési folyékony hulladék fogadó rácsdoboz	db	1						
2.	Csurgalékvíz átemelő műtárgy	db	1						
3.	Osztó akna, tolózár akna	db	2						
4.	Biológiai reaktor	db	2				anaerob medencék: 2×53 m3; denitrifikáló medencék: 2× 165 m3; levegőztető medencék: 2×214 m3;		
5.	Kezelő hidak								
6.	Útótleptető medence	db	1	309 m3					
7.	Izszapstabilizáló medence	db	1	38 m3					
8.	Fertőtlenítő medence	db	1	20 m3					
9.	Tisztított szennyvíz átemelő műtárgy	db	1						
10.	Mérő aknák (ivóvíz, tisztított szennyvíz)								
11.	Telepi közmű vezetékek								
12.	Telepen kívül ivóvízhálózat bővítés								
13.	Kezelő épület								
14.	Kerítés építés								
15.	Út-járda építés								
16.	Komposztáló csarnok tűzjelző rendszerrel	db	1	Tűzjelző: KILSEN	KILSEN KFP-AFI	hasznos alapterület:			
17.	Izszap, nyesedék és szalma tároló (Víztelenített iszaptároló: 36 m2; aprított zöldnyesedék tároló: 20 m2; zöld nyesedék tároló 90 m2; szalma tároló: 140m2)								

Üzemeltetésre átvett vagyontárgyak tételes jegyzéke

1/a melléklet

Építmények
Csenger
Szennyvíz

Szennyvízhálózat								
Ssz.	Eszköz megnevezése	M.e.	Mennyiség	Vezetékjel	Vezeték átmérő	Bekötések száma (db)	Bekötések hossza (m)	Rekonstruált csatorna hossz (m)
Gravitációs vezetékek								
18.	Ády E -köz - Halom u.	m	129		AC 200			
19.	Hősök tere	m	159		AC 300			
20.	Kossuth u.	m	234		AC 300			
21.	Béke u.	m	220		AC 300			
22.	Rákóczi u.	m	350		AC 300			
23.	118 hrsz. Út	m	147,8	1-0-0	KD-PVC 300	2	23	
24.	Új Élet utca	m	186,3	1-0-0	KD-PVC 300	13	146	
25.	Új Élet utca	m	184,3	1-0-0	KG-PVC 200	12	130	
26.	Riskó Ignác utca	m	213,4	1-0-0	KG-PVC 200	10	136	
27.	118 hrsz. Út	m	26,2	1-1-0	KG-PVC 200	0	0	
28.	Móricz Zsigmond utca	m	527,1	1-1-0	KG-PVC 200	49	451	
29.	Móricz Zsigmond utca	m	336	1-1-1	KG-PVC 200	35	332	
30.	Móricz Zsigmond utca	m	78,9	1-1-2	KG-PVC 200	5	61	
31.	Új Élet utca	m	310,8	1-2-0	KG-PVC 200	17	186	
32.	Szamos utca	m	543,1	1-2-1	KG-PVC 200	38	334	
33.	Debreceeni utca	m	473,8	1-3-0	KG-PVC 200	40	359	
34.	Jókai utca	m	473,8	1-4-0	KD-PVC 300	36	317	
35.	Ifjúság utca	m	142,5	1-4-1	KG-PVC 200	8	55	
36.	Ifjúság utca	m	145,3	1-4-2	KG-PVC 200	7	46	
37.	Határ útca	m	542,4	2-0-0	KD-PVC 300	13	168	509
38.	Ády Endre utca	m	464,6	2-0-0	KG-PVC 200	24	269	179
39.	Határ útca	m	232,5	2-1-0	KG-PVC 200	16	219	
40.	Jókai Mór utca	m	722,3	2-2-0	KG-PVC 200	70	513	
41.	Jókai Mór köz	m	189,9	2-2-1	KG-PVC 200	16	90	
42.	Kastélydombköz utca	m	241,1	2-2-2	KG-PVC 200	16	84	
43.	Foglár utca	m	305,7	2-3-0	KG-PVC 200	33	307	
44.	Meiñh Pál utca	m	310,5	2-3-0	KG-PVC 200	25	93	
45.	Riskó Ignác utca	m	333,1	2-4-0	KG-PVC 200	13	140	
46.	Ády Endre utca	m	414	2-5-0	KD-PVC 300	40	471	414
47.	Petőfi Sándor utca	m	702,9	3-0-0	KG-PVC 200	67	474	
48.	Kolozsvári utca	m	243,3	3-0-0	KG-PVC 200	18	143	

49.	Híd utca	m	97,3	3-0-0	KG-PVC 200	11	100	
50.	Petőfi Sándor utca	m	44,9	3-1-0	KG-PVC 200	2	6	
51.	Kolozsvári utca	m	112,1	3-2-0	KG-PVC 200	10	80	
52.	Kossuth Lajos utca	m	514,6	4-0-0	KG-PVC 200	43	328	
53.	Béke utca	m	460,8	4-1-0	KG-PVC 200	48	435	
54.	Kossuth Lajos utca	m	115,9	4-2-0	KG-PVC 200	15	115	
55.	Névtelen	m	46,3	4-3-0	KG-PVC 200	2	12	
56.	Ady Endre köz	m	205,4	5-0-0	KG-PVC 200	12	85	
57.	Kossuth Lajos utca	m	206,2	5-1-0	KG-PVC 200	18	152	
58.	Petőfi tér	m		5-1-2	KG-PVC 200			
59.	Béke utca	m	268,1	5-1-3	KG-PVC 200	30	264	
60.	Arany János utca	m	341,5	6-0-0	KG-PVC 200	23	225	344
61.	Arany János utca	m	65,4	6-1-0	KG-PVC 200	5	87	67
62.	Alkotmány utca	m	470,7	6-1-0	KG-PVC 200	41	308	
63.	Arany János utca	m	73	6-1-1	KG-PVC 200	7	102	70
64.	Molnár József utca	m	400,7	6-2-0	KG-PVC 200	38	265	94
65.	Fay András utca	m	169,5	6-2-1	KG-PVC 200	5	30	
66.	Honvéd utca	m	122,2	6-2-1	KG-PVC 200	10	92	
67.	Honvéd utca	m	85,3	6-2-1-1	KG-PVC 200	7	77	
68.	Tisza köz	m	146,7	7-0-0	KG-PVC 200	8	54	
69.	Alkotmány utca	m	403,6	7-0-0	KG-PVC 200	36	265	
70.	Tisza köz	m	80,9	7-1-0	KG-PVC 200	2	12	
71.	Nagykárolyi utca	m	204,8	7-1-0	KG-PVC 200	19	222	
72.	Brassói utca	m	412,8	7-1-0	KG-PVC 200	23	152	
73.	Diószegi István utca	m	156,7	7-1-0	KG-PVC 200	14	28	
74.	Molnár József utca	m	479,3	7-1-1	KG-PVC 200	31	218	
75.	Tisza utca	m	608,2	7-1-2	KG-PVC 200	44	433	
76.	Rákóczi Ferenc utca	m	309,9	7-1-2	KG-PVC 200	36	516	
77.	Honvéd utca	m	260	7-1-2-1	KG-PVC 200	25	287	
78.	Rákóczi Ferenc köz	m	168	7-1-2-2	KG-PVC 200	9	53	
79.	Tisza utca	m	373,1	7-1-3	KG-PVC 200	24	233	
80.	Dózsa György utca	m	432,2	7-1-3-1	KG-PVC 200	51	373	
81.	Árpád utca	m	112,1	7-1-4	KG-PVC 200	7	38	
82.	Zrínyi Miklós köz	m	206,3	7-1-5	KG-PVC 200	15	78	
83.	Nagykárolyi utca	m	221,6	7-1-6	KG-PVC 200	16	208	
84.	Táncsics Mihály utca	m	310,2	7-1-6-1	KG-PVC 200	22	108	
85.	Dózsa György utca	m	160	7-1-7	KG-PVC 200	13	93	

Üzemeltetésre átvett vagyontárgyak tételes jegyzéke

1/a melléklet

Építmények
Csenger
Szennyvíz

86.	Tisza köz	m	106,2	7-2-0	KG-PVC 200	5	33	
87.	Szathmári utca	m	963,3	8-0-0	KG-PVC 200	84	884	
88.	Hunyadi János utca	m	798,7	8-1-0	KG-PVC 200	76	607	
89.	Aradi utca	m	417,9	8-1-1	KG-PVC 200	30	245	
90.	Szathmári utca	m	407,1	8-2-0	KG-PVC 200	33	391	
91.	Nagykarolyi utca	m	142,6	8-2-0	KG-PVC 200	10	101	
92.	Lehel utca	m	595,4	8-2-1	KG-PVC 200	51	453	
93.	Tisza utca	m	790,3	9-0-0	KG-PVC 200	49	525	
94.	Tisza utca	m	258,3	9-1-0	KG-PVC 200	12	100	
95.	Booskai utca	m	213,9	9-2-0	KG-PVC 200	12	103	
96.	Tisza utca	m	199,3	9-3-0	KG-PVC 200	8	74	
97.	Booskai utca	m	38,7	10-0-0	KG-PVC 200	0	0	
98.	Toldi utca	m	597,4	10-0-0	KG-PVC 200	43	251	
99.	Booskai utca	m	359,2	10-1-0	KG-PVC 200	16	188	
100.	Booskai utca	m	167	10-2-0	KG-PVC 200	7	57	
101.	Dankó utca	m	499,4	11-0-0	KG-PVC 200	54	378	
102.	Dankó utca	m	34,8	11-1-0	KG-PVC 200	3	20	
103.	Dankó utca	m	31,7	11-2-0	KG-PVC 200	3	20	
104.	Arany János utca	m	198,2	12-0-0	KG-PVC 200	13	42	
105.	Arany János utca	m	189,6	12-1-0	KG-PVC 200	11	113	182
Nyomóvezeték								
106.	Móricz Zsigmond utca, 024/15 hrsz. út	m	926,7	Ny-1	DN 200 KPE			
107.	Határó utca, Jókai Mór utca	m	133,1	Ny-2	DN 200 KPE			
108.	Petőfi Sándor utca	m	255,8	Ny-3	DN 90 KM-PVC			
109.	Kossuth Lajos utca	m	229,6	Ny-4	DN 90 KM-PVC			
110.	Ády Endre köz	m	82,6	Ny-5	DN 110 KM-PVC			
111.	Arany János utca	m	167,3	Ny-6	DN 160 KM-PVC			
112.	Tisza köz, Molnár József utca	m	568	Ny-7	DN 160 KM-PVC			
113.	Szathmári utca, 1215/1 hrsz. út, Táncsics Mihály utca	m	449	Ny-8	DN 90 KM-PVC			
114.	Tisza utca	m	115,8	Ny-9	DN 90 KM-PVC			
115.	Booskai utca	m	221,7	Ny-10	DN 90 KM-PVC			
116.	Dankó utca, Arany János utca	m	100	Ny-11	DN 90 KM-PVC			
117.	024/15 hrsz. út	m	605,5	T-1	DN 200 KPE			

Sz.	Eszköz megnevezése	M.e.	Mennyiség	Átemelő belső átmérője			
Átemelők							
118.	1. jelű átemelő	db	1	2,00			
119.	2. jelű átemelő	db	1	2,00			
120.	3. jelű átemelő	db	1	1,40			
121.	4. jelű átemelő	db	1	1,20			
122.	5. jelű átemelő	db	1	1,40			
123.	6. jelű átemelő	db	1	1,40			
124.	7. jelű átemelő	db	1	1,60			
125.	8. jelű átemelő	db	1	1,40			
126.	9. jelű átemelő	db	1	1,40			
127.	10. jelű átemelő	db	1	1,40			
128.	11. jelű átemelő	db	1	1,40			

Üzemeltetésre átvett vagyontárgyak tételes jegyzéke
Gép, berendezés, felszerelés

Csenger
Szennyvíz

1/b melléklet

7.	Izapyvíztelenítés	db	1	LIMUS	LHP-1000 SZALAGSZÜRŐ PRÉS		
	Izapyvíztelenítő gép + tartozékok fókuszátor, víztelenített iszap konténer + konténermozgató csillekocsi	db	1			gyártási szám: 210/2012	
	Vegyszer oldó- adagoló: 2 db 800 l-es vegyszer tartály+ porfelzivó + csigás portkórdo +2 db keverő	db	2		keverő hajtómű típusa: SEW RF17DR63M4		P= 0,18 kW; n= 188/perc
	Izapyföldelő csigaszivattyú	db	1	SEEPEx	SEEPEx BN 10-6LS	comission no. 263831	10 m³/h; 2 bar; 1,4 kW
	Vegyszeradagoló szivattyú	db	1	TRANS-AQUA Kft.	vegyszeradagoló szivattyú: AIF-1200	gyártási szám:12/02; VTSZ szám: 8413 50 50 00; motorszám: 106 PIEMME 80A4;	
	Mosóvíz szivattyú	db	1	GRUNDFOS	CR5-8-AAAE-HOE		
	Pneumatika: pneumatikus hengerek, kompresszor, reduktor, olajozó, 2 db 5/2 szelep	db	1	BETA Kft.	kompresszor megnevezés AMICO 25/2450; 200/8/230 C	gyártási szám: 11161010443	P= 0,75 kW
8.	Tisztított szv. átmenelő szivattyú	db	3	ABS	XFP 100G-CB1.1-PE 220/4-G 50EX	szorozatszám:4350; 4354; 4355	
9.	Csurgalék szivattyú	db	3	ABS	AFP 0831.2 SZ2/4D	szorozatszám: 298779; 298780;299985	
10.	Aggregát helyszíne telepített	db	1	Diesel motor gyártó: RICARDO; Generátor gyártó: REAL	Aggregát típus: RR 110-IV. diesel; Motor típus: WR 6105ZD-T	Aggregát referencia szám: EXPBK 2012-073; motorszám: 11608040	Foly. teljesítmény: 110 kVA; 80 kW; Max. teljesítmény: 110 kVA; 88 kW;
11.	Oldott oxigén mérő, 2db szondával	db	1	HACH LANGE	HACH LANGE SC 200		
12.	Fotométer	db	1	MACHEREY-NAGEL GmbH.	NANOCOLOR PF-12 fotométer	gyári szám: NPE12 1851; katalógus szám: M919.200	
13.	Szárazanyag-tartalom meghatározó mérleg	db	1	KERN&SOHN GmbH.	KERN DLB-160-3A	gyári szám: W11200121; katalógus szám: QDLB.160-3A	
14.	Komposzt forgató átrakó	db	1	Willibald TBU 3P	Willibald TBU 3P	alváz szám: 722 0712 119	
15.	Laprostá (komposzt rostá)	db	1	Willibald Midishaker	Willibald Midishaker laprostá	alváz szám: 732 0712 003	
16.	New Holland erőgépj	db	1	New Holland BZ T7. 235	New Holland BZ T7. 235	alvázsám:ZCBZ07037BZHC7B736787; motorszám: F4DFE6131A00400981453;	185 LE
17.	Gyengesáram	db	1	Tisztított szv. mennyiség mérő SIEMENS	SIEMENS MAG 5000	PLC vezérlő szekrény, vezérlő program, felügyeleti program, adatátviteli, jelátviteli kábelek, szv. mennyiség mérő, számlógépj	
18.	Automata szennyvíz mintavevő	db	1	HACH LANGE	SIGMA SD900 hűtő mintavevő		
19.	Univerzális mérőkészülék és adagyűjtő (komposztáláshoz)	db	1	AHLBORN	ALMEMO 2590		
20.	Erőssáram					Főelosztó, épület világítás, fűtés, térvilágítás, külső elosztó, erőátviteli kábelek aggregátor csatlakozás	
Szennyvízhálózat							
Ssz	Eszköz megnevezése	Me.	Mennyiség	Gyártmány	Típus	Azonosítás	
21.	1. jelű átmenelő szivattyú I.	db	1	ABS	XFP100E-CB1.2PE90/4D	11276	
22.	2. jelű átmenelő szivattyú I.	db	1	ABS	XFP80C-CB1.4PE22/4D	13198	
23.	3. jelű átmenelő szivattyú I.	db	1	ABS	AS0830M13/4D	257988	
24.	4. jelű átmenelő szivattyú I.	db	1	ABS	AS0830M13/4D	257994	

25.	5. jelű átemelő szivattyú I.	db	1	ABS	AS0831.2822/4D	305050	
26.	6. jelű átemelő szivattyú I.	db	1	ABS	AS0831.2822/4D	304066	
27.	7. jelű átemelő szivattyú I.	db	1	ABS	AS0831.2822/4D	304065	
28.	8. jelű átemelő szivattyú I.	db	1	ABS	AS0830M13/4D	257993	
29.	9. jelű átemelő szivattyú I.	db	1	ABS	AS0830M13/4D	257989	
30.	10. jelű átemelő szivattyú I.	db	1	ABS	AS0830M13/4D	258003	
31.	11. jelű átemelő szivattyú I.	db	1	ABS	AS0830M13/4D	257991	
32.	1. jelű átemelő szivattyú II.	db	1	ABS	XFP100E-CB1.2PE90/4D	11277	
33.	2. jelű átemelő szivattyú II.	db	1	ABS	XFP80C-CB1.4PE22/4D	13199	
34.	3. jelű átemelő szivattyú II.	db	1	ABS	AS0830M13/4D	257996	
35.	4. jelű átemelő szivattyú II.	db	1	ABS	AS0830M13/4D	257990	
36.	5. jelű átemelő szivattyú II.	db	1	ABS	AS0831.2822/4D	308129	
37.	6. jelű átemelő szivattyú II.	db	1	ABS	AS0831.2822/4D	304067	
38.	7. jelű átemelő szivattyú II.	db	1	ABS	AS0831.2822/4D	305051	
39.	8. jelű átemelő szivattyú II.	db	1	ABS	AS0830M13/4D	258001	
40.	9. jelű átemelő szivattyú II.	db	1	ABS	AS0830M13/4D	257992	
41.	10. jelű átemelő szivattyú II.	db	1	ABS	AS0830M13/4D	257998	
42.	11. jelű átemelő szivattyú II.	db	1	ABS	AS0830M13/4D	257995	
43.	Tartalék szivattyú I.	db	1	ABS	XFP100E-CB1.2PE90/4D	11192	
44.	Tartalék szivattyú II.	db	1	ABS	XFP80C-CB1.4PE22/4D	13201	
45.	Tartalék szivattyú III.	db	1	ABS	AS0830M13/4D	258002	
46.	Tartalék szivattyú IV.	db	1	ABS	AS0830M13/4D	257999	
47.	Tartalék szivattyú V.	db	1	ABS	AS0830M13/4D	258000	
48.	Tartalék szivattyú VI.	db	1	ABS	AS0831.2822/4D	305052	
49.	Tartalék szivattyú VII.	db	1	ABS	AS0831.2822/4D	305053	
50.	1. jelű átemelő PLC alapú, GPRS felügyeleti rendszer	db	1		Modem: ONCELL G3111, PLC: Omron CP1		
51.	2. jelű átemelő PLC alapú, GPRS felügyeleti rendszer	db	1		Modem: ONCELL G3111, PLC: Omron CP1		
52.	3. jelű átemelő PLC alapú, GPRS felügyeleti rendszer	db	1		Modem: ONCELL G3111, PLC: Omron CP1		
53.	4. jelű átemelő PLC alapú, GPRS felügyeleti rendszer	db	1		Modem: ONCELL G3111, PLC: Omron CP1		
54.	5. jelű átemelő PLC alapú, GPRS felügyeleti rendszer	db	1		Modem: ONCELL G3111, PLC: Omron CP1		
55.	6. jelű átemelő PLC alapú, GPRS felügyeleti rendszer	db	1		Modem: ONCELL G3111, PLC: Omron CP1		
56.	7. jelű átemelő PLC alapú, GPRS felügyeleti rendszer	db	1		Modem: ONCELL G3111, PLC: Omron CP1		
57.	8. jelű átemelő PLC alapú, GPRS felügyeleti rendszer	db	1		Modem: ONCELL G3111, PLC: Omron CP1		
58.	9. jelű átemelő PLC alapú, GPRS felügyeleti rendszer	db	1		Modem: ONCELL G3111, PLC: Omron CP1		
59.	10. jelű átemelő PLC alapú, GPRS felügyeleti rendszer	db	1		Modem: ONCELL G3111, PLC: Omron CP1		
60.	11. jelű átemelő PLC alapú, GPRS felügyeleti rendszer	db	1		Modem: ONCELL G3111, PLC: Omron CP1		

2

KÖZMŰBÉRLETI SZERZŐDÉS

a Bérbeadó tulajdonában lévő települési csatornahálózat, szennyvíztisztító mű és létesítményei (berendezései) bérbeadásáról

A jelen közműbérleti szerződés létrejött egyrészről *Csenger Város Önkormányzata (székhelye: 4765 Csenger, Ady Endre u. 14.)* mint bérbeadó – a továbbiakban: Bérbeadó
másrészről *a NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű Zrt. (székhelye: 4400 Nyíregyháza, Tó u. 5.)* mint bérlő – a továbbiakban: Bérlő között a mai napon az alábbi feltételekkel.

1. Jelen szerződés célja, hogy a közmű tulajdonnal rendelkező önkormányzat bérlet útján biztosítsa a szerződés mellékletében felsorolt víziközművek jogszabályok szerinti szakszerű és biztonságos üzemeltetését, karbantartását, és a közszolgáltatás folyamatos teljesítését, a Bérlő pedig a víziközművek üzemeltetésével a szerződésben foglaltak szerinti módon valósítsa meg a vízi közszolgáltatás feladatait.
2. Bérbeadó kizárólagos tulajdonosa a - természetben Csenger településen megvalósult - víziközműveknek, közmű jellegű vagyontárgyainak. A jelen bérleti szerződés tárgyát a Csenger településen megvalósult szennyvízelvezető, tisztító közművek közmű jellegű vagyontárgyai képezik, melyek jegyzékét a jelen bérleti szerződés 1. sz. elválaszthatatlan melléklete tartalmazza.
3. Bérbeadó a tulajdonában lévő 2. pont szerinti vagyontárgyakat (közműveket) a jelen bérleti szerződés hatálybalépésével egyidejűleg - a terület szennyvízelvezetése, tisztítása céljából - Bérlő részére üzemeltetésre bérbe adja, és ezáltal a közművek üzemeltetéséről, karbantartásáról, és a közszolgáltatás folyamatos teljesítéséről a Bérlő útján gondoskodik.
4. Bérlő kijelenti, hogy rendelkezik a vízi közszolgáltatás ellátásához szükséges műszaki-technikai és személyi feltételekkel, valamint hatósági engedélyekkel, így e tevékenység folytatására képes és jogosult.
5. Bérlő tudomásul veszi azt, hogy a bérelt vagyontárgyakat birtokolhatja, használhatja, hasznait szedheti, de csak vízi közszolgáltatási célra hasznosíthatja. A Bérlő a közműveket nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, és harmadik személynek más jogot is csak a Bérbeadó előzetes írásbeli tájékoztatásával, időlegesen, és csak a folyamatos üzemeltetést nem veszélyeztető mértékben biztosíthat.
6. Bérlő köteles a bérelt vagyontárgyakat rendeltetésszerűen használni, hasznosítani, karbantartani.
7. A Bérlő egyéb kötelezettségei:
A Bérlő köteles:
 - a hálózat üzemeltetését a 38/1995 (IV.5.) Kormányrendeletben, és az Üzemeltetési Szabályzatban foglaltaknak megfelelően végezni,
 - a bérelt létesítmények üzemeltetéséhez a 21/2002. (IV.25.) KöViM rendeletben foglalt követelményeknek eleget tevő munkaerőt biztosítani,
 - a bérbevett víziközművek folyamatos, biztonságos, és zavartalan üzemeltetését szolgáló karbantartási tevékenységet ellátni,
 - olyan folyamatos hibaelhárító szolgálatot működtetni, amelynek segítségével az esetleges üzemzavarok elhárításáról a műszakilag lehetséges legrövidebb időn belül gondoskodni tud,
 - gondoskodni a település szennyvízelvezetéséről, tisztításáról,
 - a bérelt közművekről a szükséges műszaki nyilvántartásokat vezetni, és abba a Bérbeadónak

betekintési jogot biztosítani,

- a bérlet hálózatra csatlakozó fogyasztókról nyilvántartást vezetni,
- a fogyasztókkal a szolgáltatási szerződéseket megkötni.

8. Ha a bérlet megszűnik, a Bérlet köteles a bérlet vagyontárgyakat leltár szerint, jegyzékkel, és - a Bérlet rendkívüli felmondásának esetét kivéve - rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a tulajdonosnak visszaadni.
9. Bérlet a bérbeadott vagyontárgyak után bérleti díjat köteles fizetni.
A bérleti díj összege: 400.000 Ft + Áfa / negyedév
A Bérbeadó a bérleti díjról minden negyedév utolsó napjáig számlát állít ki, és azt megküldi a Bérletnek.

10. A szerződés ideje alatt a Bérbeadó kizárólagos jogot biztosít a Bérletnek arra, hogy a bérlet közmű hatásterületén belül a fogyasztóktól a csatornadíjat beszedje.
A csatornadíjat Bérbeadó az 1990. évi LXXXVII- tv- az árak megállapításáról – előírásai alapján a Bérlet kérelmére állapítja meg.
Az üzemeltetéssel elért árbevétel (csatornadíj) ennek megfelelően a Bérlet illeti meg. Bérlet a csatornadíjat saját nevében jogosult számlázni, és beszedni a fogyasztóktól.

11. A bérlet vagyontárgyak felújítása, rekonstrukciója, pótlása, - mindaz, amit a Számvitelről szóló 2000. évi C. tv. szerint a tárgyi eszköznél értéket növelő beszerzési költségként kell figyelembe venni - a Bérbeadót terheli.
Ennek megfelelően a Bérbeadó köteles gondoskodni saját költségén a bérbeadott közművekkel kapcsolatos szintentartó beruházásokról, és fejlesztésről. Bérbeadó a 9. pont szerinti bérleti díjat kizárólag az alábbiakban részletezett beruházásokra fordítja:

Szintentartó beruházásnak minősül a felújítás és a pótló beruházás.

- a) A felújítás a rendszeres használat következtében - a folyamatos karbantartás mellett - elhasználódott tárgyi eszközök eredeti állaga helyreállítását szolgáló munka.
- b) A pótló beruházás a tárgyi eszközök cseréje.
- c) A bérletnek az előre látható, és tervezhető felújításra, és a pótló beruházásra éves bontásban, a jelen szerződés aláírását követő 90 napon belül tervet kell készítenie, - melyet a Bérbeadóval egyeztetnie kell. A tervet évente, - minden év január 31-ig - felül kell vizsgálni. A felülvizsgálat eredményéről a Bérbeadót tájékoztatni kell.
A beruházásokat az egyeztetett és jóváhagyott terv szerint kell lebonyolítani.
- d) A szintentartó beruházási munkákat a Közbeszerzési törvény szerinti értékhatár alatt a Bérlet végzi, ill. végezteti, értékhatár felett pedig e munkákat - a Közbeszerzési törvénynek megfelelő - versenytárgyalás alapján kell vállalkozásba adni.
- e) Az előre nem látható, és nem tervezhető szintentartó beruházások megvalósítására a Bérlet soron kívüli javaslatot tesz.
Ha a megvalósítás azért válik halaszthatatlanná, mert enélkül a szolgáltatás ellehetetlenül, vagy biztonsága veszélybe kerül, a Bérlet - a Bérbeadó egyidejű értesítése mellett - megkezdi a beruházási munkát.
- f) Bérlet mind a tervezett, mind a nem tervezett - általa végzett - beruházás költségeit a Bérbeadó felé a munka befejezését, illetve a műszaki átadást követően leszámlatzza. A számla kiegyenlítése a bérleti díjba történő beszámítással, illetve megállapodás szerinti határidőben történik.

12. A Bérbeadó egyéb kötelezettségei:

- A Bérbeadó köteles a bérleti szerződés hatályba lépésének időpontjában a bérelt vagyontárgyakat a Bérlő birtokába adni.
 - A Bérbeadó kötelessége, és joga, hogy a Bérlőt a bérleti jogviszony keretében ellenőrizze. Az ellenőrzést a Bérlő köteles lehetővé tenni, és köteles az ellenőrzéshez minden szükséges információt megadni.
 - A bérelt vagyontárgyakban bekövetkezett, és másra át nem hárítható károkat a Bérbeadó viseli. Ugyancsak a Bérbeadót terheli a polgári jogi felelősség a bérelt vagyontárgyakkal harmadik személyeknek okozott olyan károkért is, amelyek nem vezethetők vissza a Bérlő felróható magatartására.
 - A bérelt vagyontárgyak állagának megóvása végett a bérelt vagyontárgyakra a Bérbeadónak vagyonbiztosítási szerződést kell kötnie.
13. Ha a Bérbeadó tulajdonában lévő, bérbeadás útján hasznosított vagyontárgyak valamelyike eredeti rendeltetésének megfelelően nem hasznosítható tovább, és annak felújítása nem lehetséges, nem gazdaságos, vagy a felújítás költségeit a Bérbeadó nem viseli, úgy felette a Bérlő bérleti joga - a bérleti szerződés 1. sz. melléklete szerinti jegyzék módosításával egyidejűleg - megszűnik. Az ilyen vagyontárgyat a Bérlő a Bérbeadó részére visszaadja, Bérbeadó pedig dönt e vagyontárgy további hasznosításáról.
14. A jelen szerződés 2009. április 1-jén lép életbe, és határozatlan időre szól. Felek megállapodnak abban, hogy az előkészítés alatt lévő szennyvíz beruházás létesítményeinek üzembe helyezését követően ezen szerződést felülvizsgálják, szükség szerint módosítják.

A szerződést bármelyik fél rendes felmondással felmondhatja. A felmondási idő **hat hónap**.

Bérlőnek azonnali hatályú felmondási joga van a szerződés 1. sz. mellékletét képező bérelt vagyontárgyak egy részére, vagy a szerződés egészére vonatkozóan abban az esetben, ha a Bérbeadó a bérleti szerződés 11. pontjában rögzített költségviselési kötelezettségének nem tesz eleget, és emiatt - a bérelt vagyontárgyak alkalmatlanná válása folytán - a szolgáltatás részben vagy egészben ellehetetlenül.

A jelen szerződésben, nem szabályozott kérdésekben a Ptk, a Vízgazdálkodásról szóló törvény, a Számviteli törvény, a Közbeszerzési törvény, és a vízi közszolgáltatással kapcsolatos egyéb hatályos jogszabályok rendelkezései irányadók.

Alulírott szerződő felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Nyíregyháza, 2009. március 31.

Csenger Város Önkormányzata névében  Apáti György polgármester Bérbeadó  	A NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű Zrt. névében  Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű Zrt. Bérlő Móricz István vezérigazgató Bérlő 
--	---