

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

"A másolat az eredetivel
mindenben megegyező,
hitelességét igazolom."

amely létrejött egyrészről Nyírbátor Város Önkormányzata (4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7., statisztikai számjele: 15403571 8411 321 15 képviselőtében: Balla Jánosné polgármester és dr. Tóth Árpád jegyző mint vagyonkezelésbe adó, (a továbbiakban: vagyonkezelésbe adó tulajdonos)

másrészről a NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Viz- és Csatornamű Zrt (H-4400 Nyíregyháza, Tó u. 5. sz., statisztikai számjele: 11492809-4100-114-15 cégjegyzékszám: Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Bíróság, mint Cégbíróság Cg.: 15-10-040209 adószáma: 11492809-2-15, képviselőtében: Móricz István vezérigazgató), mint vagyonkezelő, (a továbbiakban: vagyonkezelő, a továbbiakban együtt: felek) között, a mai napon, az alább megjelölt helyen és a következő feltételekkel:

I. Preambulum

A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. (a továbbiakban: Ötv.) 2007. január 1. napjával hatályba lépő rendelkezései felhatalmazzák az önkormányzat képviselő-testületét (a vagyonkezelésbe adó esetében Nyírbátor település Képviselőtestületét), hogy az önkormányzat tulajdonában lévő korlátozottan forgalomképes és forgalomképes vagyonának rendeletében meghatározott körére az önkormányzati közfeladat ellátásához kapcsolódva vagyonkezelői jogot létesíthet. Az Ötv. alapján a vagyonkezelői jogot kijelöléssel szerezheti meg az önkormányzati közfeladatot átvállaló több önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaság.

A felek megállapítják, hogy a vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adó: Nyírbátor település Önkormányzatának kisebbségi tulajdonában álló zártkörűen működő részvénytársaság. A társaság valamennyi részvénye állami, illetve Önkormányzati tulajdonban van.

II. A szerződés célja

1. A jelen szerződést a felek azzal a céllal kötik meg egymással, hogy a vagyonkezelő ez által gondoskodik a vagyonkezelésbe adó tulajdonos 1. sz. melléklet szerinti víziközmű vagyonával való szakszerű gazdálkodásról. Az e vagyoni körbe tartozó víziközmű rendszer működtetését (üzemeltetését és karbantartását) az ivóvíz-ellátási, szennyvízkezelési szolgáltatás folyamatos teljesítését külön szerződés szabályozza.
2. A jelen szerződés szerinti vagyontárgyakat a vagyonkezelésbe adó tulajdonos a helyi önkormányzatokról szóló törvény (továbbiakban Ötv.), valamint az Államháztartásról szóló törvény (továbbiakban Áht.), és a Számvitelről szóló törvény (továbbiakban Sztv.) előírásai alapján a Vagyonkezelő vagyonkezelésébe adja, - a Vagyonkezelő pedig vagyonkezelésébe veszi - az alábbi feltételek szerint:

III. A szerződés tárgya

3. A szerződés tárgyát képezi a vagyonkezelésbe adó tulajdonát képező víziközmű vagyon kezelése, a vagyonkezelésbe adott közművekkel való rendeltetésszerű gazdálkodás.
4. A jelen szerződéssel vagyonkezelésbe adott:

közmű jellegű vagyontárgyak tételes megnevezését, mennyiségét, és értékét valamint a kötelező önkormányzati feladathoz rendelt vagyon megjelölését a szerződés 1. sz. melléklete (1/a. és 1/b. számúak) tartalmazza.

5. A fenti 4. pont szerinti vagyontárgyak vagyonkezelésbe adása a vagyonkezelésbe adó tulajdonos nyilvántartási adatai szerinti értéken történik; 2007 év december hó 31. napi könyvszerinti nettó értéken.

A vagyonkezelésbe adott vagyon egyes csoportjainak, a jelen szerződés megkötése időpontjában érvényes együttes értéke:

1. Építmények	1.237.228.370, Ft
2. Műszaki berendezések,	-----, Ft
2. Gépek	37.816.836, Ft
3. Egyéb berendezések, felszerelések	-----, Ft
Összesen:	1.275.045.206, Ft

Vagyonkezelésbe adó átadja az eszközök kezeléséhez szükséges alábbi helyrajzi számú ingatlanokat: 2332, 0297/2, 0277/2, 0309/2, 2331/3, 0247/1.

6. A jelen szerződés tárgyát képezik továbbá a jelen szerződés érvényességi ideje alatt, a vagyonkezelésbe adó tulajdonos további beruházásában – megvalósuló új közművek tárgyai is, kivéve azon közműveket, amelyek után, a beruházó a beruházás során élni kíván az általános forgalmi adó visszaigénylés jogával.

Amennyiben a további beruházáshoz a tulajdonos az Európa Unió pénzügyi támogatását igénybe veszi, a támogatás felhasználásának szabályairól szóló rendeleteket is alkalmazni kell.

Az újonnan létrehozott vagyontárgyak körével és értékével azok vagyonkezelésbe adásakor a szerződés 1. sz. mellékletét ki kell egészíteni.

A jelen szerződés aláírását követően üzembe lépő, és a vagyonkezelésbe adó tulajdonos beruházásában megvalósuló víziközmű rendszerbővítések, illetve új víziközmű rendszerek vagyonkezelésbe adását jelen szerződés mellékletének további módosításával a vagyonkezelésbe adó tulajdonos kezdeményezi. A leltár szerinti vagyonkezelésbe adás-vételről a szerződő felek külön jegyzőkönyvet vesznek fel. Ebben a jegyzőkönyvben kell rögzíteni az átadott eszközök, művek átadáskori állapotával, üzemképességével, és értékével kapcsolatos adatokat. Az alkalmazandó jegyzőkönyv mintát jelen szerződés 2. sz. melléklete tartalmazza.

IV. A vagyonkezeléshez kapcsolódó jogok és kötelezettségek

7. A Vagyonkezelő a vagyonkezelési szerződés aláírásának napjától kezdődően, a szerződés alapján jogosult a víziközművek birtoklására, használatára és a hasznok szedésére.
8. Felek megállapodnak abban, hogy a vagyonkezelő az 5. pont szerinti vagyoni kört elsősorban a következő kötelezően ellátandó önkormányzati közfeladat biztosítására használja fel:
- gondoskodik az egészséges ivóvízellátásról
9. Felek megállapodnak abban, hogy a vagyonkezelő az 5. pont alapján, az 1/b melléklet szerinti vagyoni kört másodsorban a következő Ötv. szerint önkéntes vállalat alapján ellátandó önkormányzati közfeladatok biztosítására használja fel:

- gondoskodik a szennyvízcsatorna-ellátásról;
10. A Vagyonkezelőt - az alábbi korlátozásokkal - megilletik a tulajdonos jogai és terhelik a tulajdonos kötelezettségei:
A Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett eszközöket nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, és a vagyonkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át (a rendelkezési jog kizárása).
A vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adott vagyontárgyakat vállalkozási tevékenységre csak a külön szerződésben meghatározottak szerint használhatja.
 11. A Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyonnal rendeltetésszerűen gazdálkodik, az általában elvárható gondossággal úgy, hogy a vagyonkezelésében lévő közművekkel ellátott területén ez által biztosított legyen az egészséges ivóvíz-ellátás, és a keletkezett szennyvizek ártalommentes elvezetése.
 12. A Felek megállapítják, hogy a vagyonkezelésbe adás kijelölés alapján ingyenesen történik. Ennek megfelelően - az Ötv. alapján - a vagyonkezelési jog átruházásért a felek díjat egymásnak nem fizetnek.
 13. Az Általános Forgalmi Adóról szóló törvény értelmében - mivel a vagyonkezelési jog alapítása az Ötv. alapján történik - a jog nem minősül termékértékesítésnek és ÁFA fizetési kötelezettség nem terheli.

V. Beruházások kezelése

14. A vagyonkezelésbe vett eszközök után a Vagyonkezelő a saját amortizációs politikája szerinti mértékű értékcsökkenést számol el. A Vagyonkezelő, mint vízi közszolgáltató, az elszámolt értékcsökkenés teljes összegét jogosult érvényesíteni a víz- és csatornaszolgáltatási díjakban.
15. A Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyon után elszámolt értékcsökkenés alapján képződött, a díjbevételekben megtérülő forrást a kezelt vagyon pótlására, felújítására, külön megállapodás alapján fejlesztésére - fordítja. A vagyonkezelésbe adó tulajdonos jogosult a tárgyévvel megelőző év november 30-ig az általa szükségesnek ítélt pótló beruházásokra és felújításokra javaslatot tenni.
16. Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adó tulajdonos által átadott közművek pótló beruházásaira és felújításaira fejlesztéseire évente tervet készít, és azt vagyonkezelésbe adó tulajdonos elé terjeszti.
A terv tartalmazza a tervezett elszámolandó és a díjbevételekben megtérülő értékcsökkenés összegét, a tervezett pótló beruházások és felújítások, fejlesztések összegét összesen, valamint ezek különbözetét is.
Amennyiben a tárgyévben elszámolt és a közmű díjakban megtérült értékcsökkenés összege meghaladja a tárgyévi beruházások és felújítások fejlesztések összegét, a különbözetként jelentkező összeg, mint tartalék a következő évek beruházásaira és felújításaira, valamint fejlesztéseire szolgál. A tartalék összegének a Vagyonkezelő bankszámláin, illetve az állam által garantált értékpapírban kell rendelkezésre állnia. A Vagyonkezelő a tartalék rendelkezésre állását bankszámla kivonattal és értékpapír letéti igazolással igazolja a jelen szerződés 23. pontja szerinti ellenőrzés során.

A felek megállapodnak abban, hogy a Vagyonkezelő hosszabb időszakot tekintve, (de legalább a vagyonelemre jellemző amortizációs időszakonként) gondoskodik az amortizációs forrásképződés és forrásfelhasználás egyensúlyáról.

17. A beruházási, a felújítási, a fejlesztési, valamint a karbantartási munkák fogalmi meghatározását a Vagyonkezelő vonatkozó szabályzata tartalmazza. A fenti meghatározásokat tartalmazó szabályok esetleges változásáról a Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adó tulajdonost tájékoztatja.

VI. Közművekkel kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási feladatok

18. A Vagyonkezelő a saját mérlegében eszközként mutatja ki az általa vagyonkezelte, - és az önkormányzati törzsvagyon részét képező - eszközöket is, a hosszú lejáratú kötelezettségeivel szemben.
19. A Vagyonkezelő az 1.sz. melléklet szerinti értéken vagyonkezelésébe vett vagyont a Számviteli törvény előírásai, valamint a saját Számviteli Politikájában, és belső szabályzataiban meghatározott módon elkülönítve tartja nyilván. A nyilvántartás tételesen tartalmazza a vagyonkezelte eszközök könyv szerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt értékcsökkenés összegét, az azokban bekövetkezett változásokat.
20. Vagyonkezelő tevékenységét a vagyonkezelésbe vett és saját eszközeivel együttesen végzi, ezért a működésből származó bevételeit és költségeit a következőképpen különíti el:
- a költségek megosztása az ivóvíz-ellátást, valamint a szennyvízelvezetést-tisztítást szolgáló vagyontárgyak tárgyévi értékcsökkenésének arányában,
 - a bevételek megosztása pedig a költségek arányában történik.
21. A közművek üzemeltetése során a teljesen elhasználódott és/vagy felesleges vagyontárgyakról a Vagyonkezelő írásban tájékoztatja a vagyonkezelésbe adó tulajdonost a 4. sz. melléklet szerinti formában, mely tartalmazza a hasznosításra vonatkozó javaslatot is. A tájékoztatást a vagyonkezelő első ízben a szerződés aláírását követő 30 napon belül megteszi. A vagyonkezelésbe adó tulajdonos a tájékoztatást követő 30 napon belül – illetve amennyiben a vagyontárgy megszerzéséről való döntés a közgyűlés vagy a bizottság hatáskörébe tartozik, annak soron következő ülését követő 8 napon belül - értesítheti a Vagyonkezelőt, amennyiben a felesleges vagyontárgyra igényt tart. Ezt követően a Vagyonkezelő a felesleges vagyontárgyakkal kapcsolatos eljárást lefolytatja, beleértve a vagyontárgy hasznosítását vagy a Tulajdonos részére – igény esetén – visszaszolgáltatását is.
- Amennyiben a felesleges vagyontárgy maradványértékkel rendelkezik, és a hasznosítás nem eredményez bevételt, illetve az esetleges bevétel kevesebb a maradványértéknél, a Vagyonkezelő jogosult a maradványértéket könyveiből kivezetni, és a vagyonkezeléssel kapcsolatos kötelezettségét csökkenteni.
- Amennyiben a hasznosítás bevétele meghaladja a felesleges vagyontárgy könyv szerinti maradványértékét, a többletet a Vagyonkezelő a vagyonkezelte eszközök felújítására, pótlására fordítja.
- A kötelezettségek változásáról Vagyonkezelő értesíti a Tulajdonost, és kezdeményezi a szerződés 1. sz. mellékletének módosítását.

22. A Vagyongkezelő a kezelt vagyon állapotának tárgyévi változásairól (káresemények is), valamint a vagyongkezelésbe vett vagyon után elszámolt és a bevételekben – a 14. pont szerintiakat is figyelembe véve – megtérülő értékcsökkenés összegéről és annak felhasználásáról évente egyszer a tárgyévet követő év február 15-ig a vagyongkezelésbe adó tulajdonos felé információt szolgáltat, a 3. sz. melléklet szerinti formában.
23. A vagyongkezelésbe adó tulajdonos jogosult a vagyongkezelésbe adott vagyont ellenőrizni. Az ellenőrzés során és az ellenőrzés érdekében minden nyilvános, a közművagyonra és a vagyongkezelésre, annak eredményességére vonatkozó adatba, okiratba betekinthet, arról adatszolgáltatást kérhet. Az ellenőrzés nem sértheti meg a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény rendelkezéseit.
24. A víziközmű vagyon leltározását a Vagyongkezelő végzi a vonatkozó szabályzata alapján. A leltározás ütemezéséről a vagyongkezelésbe adó tulajdonost tájékoztatja, akinek képviselője jogosult a leltározásban részt venni, azt ellenőrizni.
25. A Vagyongkezelő a vagyongkezelt vagyon nyilvántartási összértékében bekövetkezett - 5%-os mértéket meghaladó – csökkenésről (pl. elemi kár, stb.), annak tudomására jutásakor írásban tájékoztatja a vagyongkezelésbe adó tulajdonost. Amennyiben a Vagyongkezelő részéről szándékos, vagy súlyosan gondatlan magatartás tapasztalható, a vagyongkezelésbe adó tulajdonos jogosult a jelen szerződés 29. pontja szerint eljárni.

VII. Kapcsolódó jogok és kötelezettségek

26. A vagyongkezelésbe adó tulajdonos a Vagyongkezelő részére a víziközművek működtetésére nézve mind a jelenleg meglévő és átadásra kerülő, mind a jövőben megépülő és átadásra kerülő víziközművek vonatkozásában kizárólagos jogot biztosít a jelen szerződés időbeli hatálya alatt. A Vagyongkezelő a víziközművek működtetésének jogát másnak el nem idegenítheti, gyakorlását át nem engedheti, pénzbeli hozzájárulásként más gazdálkodó szervezetbe nem viheti, más hasonló jogügyletben nem hasznosíthatja, és meg nem terhelheti.

A vagyongkezelő vagyongkezelési tevékenysége során jogosult a szükséges körben és mértékben (al)vállalkozók, illetve közreműködők igénybe vételére, azonban tevékenységükért - ide értve az estleges károkozást is - úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. A vagyongkezelésbe adott vagyon birtoklását, illetve - rendkívül indokolt esetben - használatát a vagyongkezelő az (al)vállalkozóknak, illetve közreműködőknek átengedheti a feltétlenül szükséges körben és mértékben, azonban felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

27. Vagyongkezelő köteles a vagyongkezelésbe kapott vagyonnal mérhetően eredményes gazdálkodást folytatni. Vagyongkezelő az eredményes gazdálkodás érdekében biztosítja a hatékony működés feltételeit. Tulajdonos a vagyongkezelt eszközökkel folytatott vízi közszolgáltatás hatósági árát úgy állapítja meg, hogy az a szolgáltatás költségeire és ráfordításaira, valamint a fejlesztéshez szükséges nyereségre – beleértve az európai uniós támogatással, és a vagyongkezelő aktív anyagi közreműködésével létrejött közművagyon létrehozatalához a vagyongkezelő által felvett hitel, valamint kamat és költség visszafizetését is – fedezetet nyújtson. A fejlesztéshez szükséges nyereség

tartalmazza a közművek működtetéséhez szükséges eszközök korszerűsítésének, bővítésének fedezetét is.

28. A vagyonkezelő működési területén minden településen egységes díjrendszert alkalmaz. Az egyes települések önkormányzatainak képviselőtestületei, mint hatósági ármegállapítók, az egységes díjnál alacsonyabb víz- és csatornadíjat is megállapíthatnak saját illetékességi területükön. Az egységes díj és az önkormányzat által megállapított alacsonyabb díj közötti árkülönbséget – a számlázási ciklusoknak megfelelő gyakorisággal – az önkormányzat a feléjük benyújtott számla alapján a részvénytársaságnak megtéríti.

Az egységes díjtól az egyes önkormányzatok képviselőtestületei a saját illetékességi területükön rendeletben felfelé is eltérhetnek. Ebben az esetben a társaság köteles a magasabb díjat számlázni, de a tényleges különbséget – mint többletbevételt – a rendeletet alkotó önkormányzatok rendelkezései szerint, az önkormányzat közigazgatási területén lévő vízközművek fejlesztésére kell fordítania.

VIII. Kártérítési felelősség

29. A Vagyonkezelő a kezelt vagyona elleni károk elleni vagyonbiztosítást köt. A vagyonkezelésbe vett eszközökben bekövetkezett káresemények után, a biztosító által megfizetett kártérítés a Vagyonkezelőt illeti, amelynek összegét a vagyonkezelő a megrongálódott vagyontárgy helyreállítására fordítja.
30. A szerződés időtartama alatt a vagyonkezelésbe vett eszközök elpusztulása, vagy megrongálódása folytán bekövetkező olyan károkért, amelyek a vagyonkezelő felróható magatartására vezethetők vissza, a Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adó tulajdonos felé a Ptk. szerződéses károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint tartozik kártérítési felelősséggel.
31. A vagyonkezelésbe adott vagyontárgyak működtetése során harmadik személynek okozott károkért a Vagyonkezelő a Ptk. szerződésen kívüli károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint felel. Ezen károk megtérítése végett a Vagyonkezelő felelősségbiztosítási szerződést köt.
32. Vagyonkezelő felelőssége a vagyonkezelte eszközök vonatkozásában addig a szintig terjed, amíg az eszközök megújításához szükséges anyagi források a hatósági árakban benne foglaltatnak.

IX. A szerződés időbeni hatálya

33. A vagyonkezelői jog a jelen szerződés megkötésével, 2008. év január hó 01 napjától áll fenn és a szerződés időtartama: határozatlan.
Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződést megelőzően közszolgáltatási szerződést kötöttek egymással a víziközmű vagyona működtetésére vonatkozóan. Ez utóbbi szerződés időtartama határozott, és a Kbt. 2/A. §. feltételei szerint meghosszabbítható.

X. A szerződés megszűnése

34. A vagyonkezelői jog megszűnik:

- a szerződésnek a vagyonkezelésbe adó tulajdonos, vagy a Vagyonkezelő részéről történő, rendes felmondásával. A szerződést hat hónap felmondási idővel, a gazdasági év végére lehet felmondani.
- rendkívüli felmondással.
- a Vagyonkezelő jogutód nélküli megszűnésével.

35. A vagyonkezelésbe adó tulajdonos a határozatlan idejű vagyonkezelési szerződését rendkívüli felmondással akkor szüntetheti meg, ha az Áht. vonatkozó rendelkezéseiben foglaltak bármelyike bekövetkezik.

36. A jelen szerződést jogosult a vagyonkezelésbe adó azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a vagyonkezelő az 5. pont szerinti vagyoni kört nem a jelen vagyonkezelési szerződésben foglaltak szerint kezeli, így különösen akkor, a vagyonkezelő a jelen szerződés szerinti feladatait 5 (öt) munkanapon túl nem teljesíti, vagy ha a 15. pont szerinti ellenőrzés során a vagyonkezelő tevékenységében súlyos hiányosság mutatkozik.

37. A vagyonkezelésbe adó a vagyonkezelővel megkötött vagyonkezelői szerződést azon víz- és szennyvíz közműveire vonatkozóan, amely közművek 2008. január 1 után - európai uniós támogatással és a vagyonkezelő anyagi szerepvállalásával - jöttek létre, rendes felmondással nem mondhatja fel.

Amennyiben rendkívüli felmondásra kerül sor, úgy a szerződés megszűnésével egyidejűleg a vagyonkezelésbe adó összességben köteles megfizetni a vagyonkezelőnek azt az összeget, amelyet a vagyonkezelő az Önkormányzat tulajdonába került közművek megépítése céljából az Önkormányzatnak kölcsönként nyújtott.

Az Önkormányzat által fizetendő összeg csökken az - uniós támogatással és a vagyonkezelő pénzügyi szerepvállalásával - megvalósult közművek üzemeltetése során, a vagyonkezelő által beszedett víz-és csatornadíjakból már megtérült résszel.

XI. Elszámolás a vagyonnal

38. A szerződés megszűnése esetén a felek kötelesek elszámolni egymással a kezelt vagyonnal, és a kezelt vagyonnak a vagyonkezelésbe adás időpontjában fennálló állapotához (értékéhez) viszonyítottan bekövetkezett különbözetével is.

39. A Vagyonkezelő a vagyonkezelői jog megszűnését követő 6 hónapon belül köteles elszámolni a tartalékként megképzett - de a vagyonkezelési jog megszűnése időpontjáig még fel nem használt - amortizáció összegével.

A Vagyonkezelő által előre finanszírozott - de a díjban a vagyonkezelői jog megszűnése időpontjáig még meg nem térült - pótlási és felújítási munkák értékét a vagyonkezelésbe adó tulajdonos köteles a Vagyonkezelő részére a vagyonkezelői jog megszűnését követő 6 hónapon belül megtéríteni.

40. Mindkét fél vállalja, hogy a követelések késedelmes megfizetése esetén, a késedelem idejére, a jegybanki alapkamatnak megfelelő mértékű késedelmi kamatot fizet a másik fél részére a tartozás teljes összege után.

XII. Jogviták rendezése

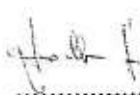
41. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés teljesítése érdekében egymással szorosan együttműködnek. Az esetleges vitás kérdéseiket egymás között elsősorban tárgyalásos úton rendezik, amelynek során megkísérlik az egyezségkötést. Amennyiben a felek között nem jön létre egyezség, úgy a felek az igényüket bíróságon érvényesíthetik. Felek az esetleges jogviták rendezésére az értékhatártól függően a Nyíregyházi Városi Bíróság valamint a Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
42. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk, a Vgtv, az Ötv, és az Áht. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

XIII. Egyéb rendelkezések

43. Vagyongazdálkodó kijelenti, hogy részéről a vagyongazdálkodási szerződés megkötését kizáró körülmény nem áll fenn, továbbá lejárt adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása nincs.
44. A Vagyongazdálkodó a vagyongazdálkodásba adó tulajdonost azonnal írásban tájékoztatja, amennyiben tartósan, több mint 6 hónapja lejártta vált adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása keletkezik.

Szerződő felek ezt az okiratot, mint akaratukkal megegyezőt, helybenhagyólag írták alá.

Nyíregyháza, 2007. év december hó 29 nap



Nyírbátor Város Önkormányzata
képviselőjében:
Balla Jánosné dr. Tóth Árpád
polgármester jegyző



NYÍRSÉGVÍZ Zrt.
képviselőjében:
Móricz István
vezérigazgató

Vagyongkezelésbe átadott vagyontárgyak összesítő táblázata
(Nyírbátor)
(Ft)

1.sz.melléklet

	Nettó érték (2007.12.29.)
Vízellátási ágazat	
Építmény	
Kút	47 391 845
Kútbekötő hálózat	12 000 000
Telep	62 189 500
Hálózat	343 944 300
Ipari Park - Hálózat	39 396 480
Építmény összesen	504 922 125
Gép, berendezés, felszerelés	
Kút	1 370 700
Telep	20 958 150
Hálózat	472 500
Gépek összesen	22 801 350
Szennyvíz elvezetés	
Építmény	
Telep	249 679 809
Hálózat	482 626 436
Építmény összesen	732 306 245
Gép, berendezés, felszerelés	
Telep	9 083 496
Hálózat	5 931 990
Gépek összesen	15 015 486
MINDÖSSZESEN	1 275 045 206

vagyunképesítésre alkalmi vagyunképesítéssel rendelkezők jegyzéke
Építmények - Vízellátás
(Nyírbátor)
2007.12.29.

Sz.	Megnevezés	M.	M.e.	Nettó érték (Ft)	Műszaki adatok dátuma	Építmény jegyzék száma	Helyrajzi szám	Vezeték anyaga	Vezeték mérése	Kivitelező vállalat	Terület (m ²)	Megjegyzés	Átadás dátuma
1.	III/1 vízműút	1	db	4 594 000	1972							Termelő	2008.01.01
2.	III/2 vízműút	1	db	3 430 750	1972							Termelő	2008.01.01
3.	III/3a vízműút	1	db	4 228 000	1990							Termelő	2008.01.01
4.	III/3 vízműút	1	db	1 254 850	1972							Megfigyelő	2008.01.01
5.	IV/1 vízműút	1	db	5 201 945	1979							Üzemen kívül	2008.01.01
6.	IV/2 vízműút	1	db	5 387 380	2005							Termelő	2008.01.01
7.	IV/3a vízműút	1	db	5 805 400	1986							Termelő	2008.01.01
8.	IV/3 vízműút	1	dn	4 067 500	1986							Üzemen kívül	2008.01.01
9.	II/1 vízműút	1	db	472 220	1966							Üzemen kívül	2008.01.01
10.	II/3 vízműút	1	db	877 000	1967							Megfigyelő	2008.01.01
11.	II/3a vízműút	1	db	6 852 200	1996							Termelő	2008.01.01
12.	II/2 vízműút	1	db	5 220 600	1967							Üzemen kívül	2008.01.01
Kút összesen													
				47 391 845									
13.	Mosatóakna	1	db	455 000	1972							III-as kútcsoport	2008.01.01
14.	Mosatóakna	1	db	487 500	1979							IV-es kútcsoport	2008.01.01
15.	Víztorony és kerítés	1	db	18 000 000	1972								2008.01.01
16.	1500 m ³ állatoró	1	db	5 250 000	1972								2008.01.01
17.	Vasazapilapító	1	db	450 000	1972							2x20*3	2008.01.01
18.	Csatornákivétel álművele akna	1	db	412 500	1986								2008.01.01
19.	Kimenő I. sz. vízmérő akna	1	db	605 000	1972								2008.01.01
20.	Kimenő II. sz. vízmérő akna	1	db	585 000	1986								2008.01.01
21.	Venturiakna	1	db	337 500	1996								2008.01.01
22.	Alacsonyító medence (500 m ³)	1	db	13 200 000	1986							használaton kívül	2008.01.01
23.	Legirányító (5 m ³)	1	db	7 000	1972								2008.01.01
24.	Víznyomóház	1	db	19 900 000	1972								2008.01.01
25.	Szociális épület + műhely	1	db	2 500 000	1972								2008.01.01
				62 189 500									
26.	Csővezeték (NA 300 AC)	1252	m	15 775 200	1968-74								2008.01.01
27.	Csővezeték (NA 250 AC)	465	m	4 603 500	1968-74								2008.01.01
28.	Csővezeték (NA 200 AC)	3198	m	21 586 500	1968-74								2008.01.01
29.	Csővezeték (NA 150 AC)	12421	m	44 313 375	1968-80								2008.01.01
30.	Csővezeték (NA 125 AC)	5551	m	15 299 625	1968-80								2008.01.01
31.	Csővezeték (NA 100 AC)	27668	m	74 891 300	1968-80								2008.01.01
32.	Csővezeték (NA 80 AC)	19800	m	56 960 800	1968-80								2008.01.01
33.	Tűzcsap	155	db	9 834 000	1968-2005							BATOR-VIZ KFT-TOL	2008.01.01
34.	Ivóvíz bekötés	5034	m	100 680 000	1968-2007								2008.01.01
				343 944 300									
35.	D. 160 KPE 10 cső (Ipari Park)	4437	m	31 946 400	2004-05							Bátor Komfort Kft.	2008.01.01
36.	D. 110 KPE 10 cső (Ipari Park)	487	m	2 571 360	2004							Bátor Komfort Kft.	2008.01.01
37.	D. 110 KMPVC 10 cső (Ipari Park)	1056	m	4 878 720	1995-2000								2008.01.01
				39 396 480									
Ipari Park hálózati összesen													
38.	Külső bekötő hálózati III. kútcsoport	1550	m	5 812 500	1972								2008.01.01
39.	Külső bekötő hálózati IV. kútcsoport	1650	m	6 187 500	1972								2008.01.01
				12 000 000									
				504 922 125									
Összesen:													

Vagyonkezelésbe átadott vagyontárgyak tételes jegyzéke
Gép, berendezés, felszerelés - Vízellátás
(Nyírbátor)
2007.12.29.

1/a melléklet

Ssz.	Megnevezés	M.	M.e.	Nettó érték (Ft)	Gyártó megnevezése	Gyártási év	Gyári száma	Típus megnevezése /száma	Beszerzés dátuma	Megjegyzés	Átadás dátuma
1.	Klórozó berendezés (1t)	1	db	150 000		1996					2008.01.01
2.	Klórozó berendezés (1t)	1	db	150 000		1996					2008.01.01
3.	Klórozó berendezés (1t)	1	db	150 000		1996					2008.01.01
4.	Klóradagoló, váltófejel	1	db	259 000		1996		Advence			2008.01.01
5.	Meghajtószivattyú	1	db	33 750		1996		Pentax HP-300/6			2008.01.01
6.	Légkiválasztó edény	1	db	17 000		1968				selejt	2008.01.01
7.	Légkompresszor	1	db	14 400		1968				használaton kívül	2008.01.01
8.	Darúhid	1	db	84 000		1972		3t, kézi			2008.01.01
9.	Töltettel ellátott szűrő (Culligen 2500 mm - vízisztítási techn.)	1	db	3 360 000				OFSY100Filter		aktív szén	2008.01.01
10.	Töltettel ellátott szűrő (Culligen 2500 mm - vízisztítási techn.)	1	db	3 360 000				OFSY100Filter		aktív szén	2008.01.01
11.	Töltettel ellátott szűrő (Culligen 2500 mm - vízisztítási techn.)	1	db	3 360 000		1996.		OFSY100Filter		aktív szén	2008.01.01
12.	Töltettel ellátott szűrő (Culligen 2500 mm - vízisztítási techn.)	1	db	3 340 000				OFSY100Filter		kavicsos	2008.01.01
13.	Töltettel ellátott szűrő (Culligen 2500 mm - vízisztítási techn.)	1	db	3 340 000				OFSY100Filter		kavicsos	2008.01.01
14.	Töltettel ellátott szűrő (Culligen 2500 mm - vízisztítási techn.)	1	db	3 340 000				OFSY100Filter		kavicsos	2008.01.01
	Telep összesen			20 958 150							
15.	Hálózati szivattyú	1	db	157 500		1996		A-CM 80-200			2008.01.01
16.	Hálózati szivattyú	1	db	157 500		1996		A-CM 80-200			2008.01.01
17.	Hálózati szivattyú	1	db	157 500		1996		A-CM 80-200			2008.01.01
	Hálózat összesen			472 500							
18.	Búvárszivattyú (III/1 kút)	1	db	199 500		1996		SP-27-10			2008.01.01
19.	Búvárszivattyú (III/2 kút)	1	db	199 500		1996		SP-27-10			2008.01.01
20.	Búvárszivattyú (III/3/a kút)	1	db	231 000		1996		SP-60-7			2008.01.01
21.	Búvárszivattyú (IV/2/b kút)	1	db	273 000		1996		SP-77-5			2008.01.01
22.	Búvárszivattyú (IV/3/a kút)	1	db	231 000		1996		SP-60-7			2008.01.01
23.	Búvárszivattyú (II/3/a kút)	1	db	231 000		1996		S-180-A/4			2008.01.01
24.	Búvárszivattyú (II/2 kút)	1	db	5 700		1996		SCH 20-8			2008.01.01
	Kút szivattyúk összesen			1 370 700							
	Összesen:			22 801 350							

Vagyonkezelésbe átadott vagyontárgyak tételes jegyzéke
Építmények - Szennyvíz elvezetés, tisztítás - telep
(Nyírbátor)
2007.12.29.

1/b melléklet

Sz.	Megnevezés	M.	M.e.		Nettó érték (Ft)	Műszaki átadás dátuma	Építmény jegyzék száma	Helyrajzi szám (Vagyon- kataszterből)	Vezeték anyaga	Vezeték mérete	Kivitelező vállalat	Térület (m ²)	Megjegyzés	Átadás dátuma
1.	Iroda és vezérő épület				249 679 809									2008.01.01

5-7-2007

Vagyongkezelésbe átdott vagyontárgyak tételes jegyzéke
Építmények - Szennyvízelvezetés, tisztítás - hálózat
(Nyírbátor)
2007.12.29.

1/b melléklet

Sz.	Megnevezés	M.	M.e.	Nettó érték (Ft)	Műszaki átadás dátuma	Építmény jegyzék száma	Helyrajzi szám (Vagyons- kataszterből)	Vezeték anyaga	Vezeték mérete	Kivitolező vállalat	Terület (m ²)	Megjegyzés	Átadás dátuma
1.	Ákácfa úti átemelő	150	m2	1 122 219	2004.		1659/1					1 db sz. átem.	2008.01.01
2.	Ady Endre úti átemelő	nyitott		200 000	1994.11.16		1678/3					1 db sz. átem.	2008.01.01
3.	Bakonyi-kert átemelő	nyitott		200 000			799					1 db sz. átem.	2008.01.01
4.	Benevár Gyula úti átemelő	225	m2	200 000			408/130					1 db sz. átem.	2008.01.01
5.	Császárt úti átemelő	36	m2	300 000			2368					Földhivatalnál torolt	2008.01.01
6.	Csokonai úti átemelő	nyitott		200 000			1115					2 db sz. átem.	2008.01.01
7.	Deák Ferenc úti átemelő	nyitott		200 000			1374/2					1 db sz. átem.	2008.01.01
8.	Derzsi úti átemelő (kicsi)	nyitott		200 000			1607					2 db sz. átem.	2008.01.01
9.	Fáy úti átemelő	300	m2	500 000			0148/1					1 db sz. átem. (Földhivatalnál torolt)	2008.01.01
10.	Görög temető úti átemelő	12	m2	200 000			1053					1 db sz. átem.	2008.01.01
11.	Gyöngyvirág úti átemelő	nyitott		200 000			4565					1 db sz. átem.	2008.01.01
12.	Gyulai úti átemelő	100	m2	300 000			1679/3					mélyf. kút	2008.01.01
13.	Hunyadi úti átemelő	nyitott		822 196			126					mélyf. kút	2008.01.01
14.	Petőfi tér átemelő (kétszintes)	38	m2	400 000			1547/2					1 db sz. átem.	2008.01.01
15.	Pócsi köz átemelő	20	m2	200 000			807/1					1 db sz. átem.	2008.01.01
16.	Kölségvetés üzem átemelő	zárt telepen		790 104			128					1 db sz. átem. (Eerste Bank)	2008.01.01
17.	Mátyás király úti átemelő	225	m2	1 500 000			2920					1 db sz. átem.	2008.01.01
18.	József Attila úti átemelő	nyitott		300 000			1477					1 db sz. átem.	2008.01.01
19.	Kölcsey köz átemelő	nyitott		300 000			2387					1 db sz. átem.	2008.01.01
20.	Pócsi úti átemelő	nyitott		300 000			826					1 db sz. átem.	2008.01.01
21.	Rét úti átemelő	nyitott		300 000			866					1 db sz. átem.	2008.01.01
22.	Ságvári Endre úti átemelő	20	m2	200 000			1051					1 db sz. átem.	2008.01.01
23.	Sarkantyú úti átemelő	nyitott		300 000			293/5					1 db sz. átem.	2008.01.01
24.	Táncsics úti átemelő	20	m2	300 000			1018/1					1 db sz. átem.+ sziv.+kerítés (Unilever)	2008.01.01
25.	TSZ iroda (Árpád út) átemelő	zárt telepen		500 000			0215/6					1 db sz. átem. (Földhivatalnál torolt)	2008.01.01
26.	Vágóhid úti végátemelő	400	m2	2 363 916			7015					1 db sz. átem. (magántul.) Zárkert, behat.)	2008.01.01
27.	Sóhordó (Zrínyi) úti átemelő (kétszintes)	150	m2	500 000			397/1					1 db sz. átem.	2008.01.01

Vagyongkezelésbe átadott vagyontárgyak tételes jegyzéke
Építmények - Szennyvízelvezetés, tisztítás - hálózat
(Nyírbátor)
2007.12.29.

1/b melléklet

Sz.	Megnevezés	M.	M.e.	Nettó érték (Ft)	Műszaki átadás dátuma	Építmény jegyzék száma	Helyrajzi szám (Vagyontá- kasztérből)	Vezeték anyaga	Vezeték mérete	Kivitelező vállalat	Terület (m ²)	Megjegyzés	Átadás dátuma
28.	Széchenyi úti átemelő (nagy)	nyitott		200 000			1289						2008.01.01
29.	Széchenyi úti átemelő (kicsi)	nyitott		151 474			1289					2 db sz.átem.	2008.01.01
30.	Gravitációs gerinc	627	m	6 270 000								Szennyvízelvezeték rendszer	
31.	Gravitációs gerinc	27737	m	267 194 295									
32.	Gravitációs gerinc	1641	m	16 410 000									
33.	Gravitációs gerinc	7640	m	53 480 000									
34.	Gravitációs gerinc	12606	m	63 030 000									
35.	Gravitációs gerinc	18	m	45 000									
36.	Gravitációs gerinc	95	m	190 000									
37.	Bekötővezeték	156	m	780 000									
38.	Bekötővezeték	6660	m	26 640 000									
39.	Nyomóvezeték	920	m	2 760 000									
40.	Nyomóvezeték	1169	m	3 507 000									
41.	Nyomóvezeték	478	m	1 195 000									
42.	Nyomóvezeték	596	m	1 490 000									
43.	Nyomóvezeték	590	m	1 475 000									
44.	Nyomóvezeték	137	m	287 700									
45.	Nyomóvezeték	50	m	150 000									
46.	Nyomóvezeték	1696	m	3 561 600									
47.	Derszi úti átemelő			20 910 932	2005.10.21					Bátor Komfort Kft.			2008.01.01
	Összesen:			482 626 436									

1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100

Vagyongazeltelbe atadott vagyontargyak teales jegyzelke
Gep, berendezes, felszerelés - Szennyvíz elvezetés, tisztítás - telep
(Nyírbátor)
2007.12.29.

1/b melléklet

Sz.	Megnevezés	Hely	M.	M.e	Nettó érték (Ft)	Gyártó megnevezése	Gyártási év	Gyári száma	Típus megnevezése /száma	Beszerezés dátuma	Megjegyzés	Átadás dátuma
1.	Multi-project típusú iszapprés	iszapviztelenítő	1	db	844 994				MIB-6			2008.01.01
2.	Frekvenciaváltó	légfűvő	1	db	867 727		2007.10.30		ABB SAMI GS ACS 500			2008.01.01
3.	Légfűvő	FELJUTÁSI KÖLTSEGEK RÁAKTIVÁLVA	1	db	213 785			01-04795	Robuschi RBS 75/V- UNI/AN			2008.01.01
4.	Légfűvő		1	db	378 192				Robuschi RBS 75/V- UNI/AN			2008.01.01
5.	Szivattyú	I. biológiai reaktor	1	db	120 000				Flygt 4410		keverő	2008.01.01
6.	Szivattyú	I. biológiai reaktor	1	db	120 000				Flygt 4410		keverő	2008.01.01
7.	Szivattyú	I. biológiai reaktor (-35 mill Kelemen tech.)	1	db	120 000				Flygt 4410		keverő	2008.01.01
8.	Zagyszivattyú	I. biológiai reaktor Homokfogó	1	db	120 000				Hidrostat		nem működik	2008.01.01
9.	Szivattyú	I. bio. Reakt.-Szippantott szvíz előlevegőztető	1	db	120 000				Flygt 3067		nem működik	2008.01.01
10.	Dorr kotró	üledéptítő	1	db	500 000				MFK-24			2008.01.01
11.	Mészsiló	Kezelő épület	1	db	200 000							2008.01.01
12.	Klórozó	Kezelő épület	1	db	60 000							2008.01.01
13.	PH szonda	Kezelő épület-pH reaktor	1	db	60 000							2008.01.01
14.	Áramlásmérő	iszapcsirtő DN150	1	db	80 000			s/n94059E	analcont 71705			2008.01.01
15.	Áramlásmérő	iszap rec. DN200	1	db	80 000			s/n88/024F	analcont 71706			2008.01.01
16.	Áramlásmérő	sz. víz rec. DN200	1	db	80 000			s/n87/016F	analcont 71706			2008.01.01
17.	Áramlásmérő	bejövő DN250	1	db	80 000			s/n96/89c	analcont 71707			2008.01.01
18.	Áramlásmérő	távozó	1	db	80 000			s/nZP394420	Endress Hauser			2008.01.01
19.	Oldott oxigén szonda	II. Biológiai reaktor	1	db	180 898			FH5106CD05G00	Liquisys-M oxygen			2008.01.01
20.	Frekvencia váltó				535 696		2007.10.31		VHD 37		BÁTOR-VÍZ KFT-TÖL	2008.01.01
21.	Zsírfozó				292 437		2006.11.31.				BÁTOR-VÍZ KFT-TÖL	2008.01.01
22.	Gépi rács	Kezelő épület	1	db	280 000				AP400			2008.01.01
23.	Szivattyú	Kezelő ép. - Szennyvíz recirkuláció	1	db	64 932				Flygt 3102			2008.01.01
24.	Szivattyú	Kezelő ép. - Szennyvíz recirkuláció	1	db	64 932				Flygt 3102		nem működik	2008.01.01
25.	Szivattyú	Kezelő ép. - Szennyvíz recirkuláció	1	db	64 932				Flygt 3102		nem működik	2008.01.01
26.	Szivattyú	Kezelő ép. - iszap recirkuláció	1	db	64 932				Flygt 3102			2008.01.01
27.	Szivattyú	Kezelő ép. - iszap recirkuláció	1	db	64 933				Flygt 3102		nem működik	2008.01.01
28.	Szivattyú	Kezelő ép. - iszap recirkuláció	1	db	64 > 33				Flygt 3102		nem működik	2008.01.01

Vagyongkezelésbe átvett tárgyak tételes jegyzéke
Gép, berendezés, felszerelés - Szennyvíz elvezetés, tisztítás - telep
(Nyírbátor)
2007.12.29.

1/b melléklet

Sz.	Megnevezés	Hely	M.	M.e	Nettó érték (Ft)	Gyártó megnevezése	Gyártási év	Gyári száma	Típus megnevezése /száma	Beszerezés dátuma	Megjegyzés	Átvadás dátuma
29.	Szivattyú	szippantott szennyvíz fogadó	1	db	64 933				Hidrostat			2008.01.01
30.	Szivattyú	iszavízletelő	1	db	64 933			11022	CSN 101-o-1-A		feladó	2008.01.01
31.	Szivattyú	iszavízletelő	1	db	64 933			11060	TEP-HD-5		kinyomó	2008.01.01
32.	Vegyszer szivattyú	iszavízletelő	1	db	64 933			265033	ASV Stübbe F-PP 30 A			2008.01.01
33.	Villanymotor	légfűtő	1	db	99 865				MKG-120 202 F6B			2008.01.01
34.	Villanymotor	légfűtő	1	db	103 404				DPIG 200LB/2			2008.01.01
35.	Villanymotor	légfűtő	1	db	99 865				V4200LR2			2008.01.01
36.	Szivattyú	Szennyvíztelep	1	db	925 626				Flygt 3152		hibás	2008.01.01
37.	Szivattyú	Szennyvíztelep	1	db	146 701				Flygt 3152		hibás	2008.01.01
38.	Szivattyú	Szennyvíztelep	1	db	194 864				Flygt 3127		tartalék	2008.01.01
39.	Szivattyú	Szennyvíztelep	1	db	273 444				Flygt 3101		tartalék	2008.01.01
40.	Szivattyú	Szennyvíztelep	1	db	49 603				SZA50/15/120		tartalék	2008.01.01
41.	Szivattyú	Szennyvíztelep	1	db	94 082				Flygt 3085		tartalék	2008.01.01
42.	Szivattyú	Szennyvíztelep	1	db	17 886			9730075	Flygt 3085.181		javitáson	2008.01.01
43.	Szivattyú	Szennyvíztelep	1	db	45 023			nincs	Flygt 3085		javitáson	2008.01.01
44.	Szivattyú	Szennyvíztelep	1	db	39 427			9850206	Flygt 3067.170-0206		javitáson	2008.01.01
45.	Szivattyú	Szennyvíztelep	1	db	100 000			nincs	Flygt 3067.170-0206		javitáson	2008.01.01
46.	Szivattyú	Szennyvíztelep	1	db	14 038			nincs	SZA50/15/120		javitáson	2008.01.01
47.	Szivattyú	Szennyvíztelep	1	db	14 038			nincs	SZA50/15/120		javitáson	2008.01.01
48.	Szivattyú	Szennyvíztelep	1	db	14 038			8880183	Flygt 3152.181		javitáson	2008.01.01
49.	Szivattyú	Szennyvíztelep	1	db	14 038			9310192	Flygt 3152.181		javitáson	2008.01.01
50.	Szivattyú	Szennyvíztelep	1	db	14 038			9280456	Flygt 3102.180		javitáson	2008.01.01
51.	Szivattyú	Szennyvíztelep	1	db	14 038			nincs	Flygt 3102		javitáson	2008.01.01
52.	Szivattyú	Szennyvíztelep	1	db	14 038							2008.01.01
53.	Szivattyú	Szennyvíztelep	1	db	254 604						BATOR-VIZ KFT-TÖL	2008.01.01
54.	Szivattyú	Szennyvíztelep	1	db	329 375				HIDROSTAL COCQ-101		BATOR-VIZ KFT-TÖL	2008.01.01
55.	Szivattyú	Szennyvíztelep	1	db	148 406						BATOR-VIZ KFT-TÖL	2008.01.01
Összesen					9 083 496							

Vagyonkezelésbe átadott vagyontárgyak tételes jegyzéke
Gép, berendezés, felszerelés - Szennyvíz elvezetés, tisztítás - hálózat
(Nyírbátor)
2007.12.29.

1/b melléklet

Sz.	Megnevezés	Hely	M.	M.e	Nettó érték (Ft)	Gyártó megnevezése	Gyártási év	Gyári száma	Tipus megnevezése /száma	Beszerezés dátuma	Megjegyzés	Átadás dátuma
1.	Átemelő szivattyú		6	db	1 088 651		2005.08.09		Flygt		BÁTOR-VÍZ KFT-TŐL	2008.01.01
2.	Átemelő szivattyú		1	db	646 939		2006.05.04					
3.	Szivattyú	Ady Endre úti átemelő	1	db	100 000		2004.11.19		Flygt 3067		Nem lehet felhúzni	2008.01.01
4.	Szivattyú	Akácfa úti átemelő	1	db	100 000		2004.11.19		Flygt 3085		Nem lehet felhúzni	2008.01.01
5.	Szivattyú	Akácfa úti átemelő	1	db	100 000		2004.11.19		Flygt 3102		Nem lehet felhúzni	2008.01.01
6.	Szivattyú	Büköny-kerti átemelő	1	db	100 000		2004.11.19	9470107	Flygt 3067 HT			2008.01.01
7.	Szivattyú	Benczúr úti átemelő	1	db	100 000		2004.11.19		Flygt 3127		Nem lehet felhúzni	2008.01.01
8.	Szivattyú	Császár úti átemelő	1	db	100 000		2004.11.19		SZA 50/15/120		Nem lehet felhúzni	2008.01.01
9.	Szivattyú	Csokonai úti átemelő	1	db	100 000		2004.11.19	9850304	Flygt 3067 HT			2008.01.01
10.	Szivattyú	Deák F. úti átemelő	1	db	100 000		2004.11.19		Flygt 3067 HT		Nem lehet felhúzni	2008.01.01
11.	Szivattyú	Derszi úti átemelő - kicsi	1	db	100 000		2004.11.19	9706767	Flygt 3067 HT			2008.01.01
12.	Szivattyú	Fáy úti átemelő	1	db	100 000		2004.11.19		Flygt 3101		Nem lehet felhúzni	2008.01.01
13.	Szivattyú	Fáy úti átemelő	1	db	100 000		2004.11.19		Flygt 3101		Nem lehet felhúzni	2008.01.01
14.	Szivattyú	Görögtem. Úti átemelő	1	db	100 000		2004.11.19	330611	Flygt 3068 HT			2008.01.01
15.	Szivattyú	Gyöngyvirág úti átemelő	1	db	100 000		2004.11.19	9850196	Flygt 3067 HT			2008.01.01
16.	Szivattyú	Gyöngyvirág úti átemelő	1	db	100 000		2004.11.19		Flygt 3067			2008.01.01
17.	Szivattyú	Gyulajti úti átemelő	1	db	100 000		2004.11.19		Flygt 3085 MT 432		Nem lehet felhúzni	2008.01.01
18.	Szivattyú	Hunyadi úti átemelő	1	db	100 000		2004.11.19	950312	Flygt 3152 MT 431			2008.01.01
19.	Szivattyú	József A. úti átemelő	1	db	100 000		2004.11.19	9706765	Flygt 3067 HT			2008.01.01
20.	Szivattyú	Kölcsey köz átemelő	1	db	100 000		2004.11.19		SZA 50/15/120			2008.01.01
21.	Szivattyú	Küvetési üzemi átemelő	1	db	100 000		2004.11.19	9850200	Flygt 3067 HT			2008.01.01
22.	Szivattyú	Mányás király úti átemelő	1	db	100 000		2004.11.19		Flygt 3152 HT 430			2008.01.01
23.	Szivattyú	Perőtfi téri átemelő	1	db	100 000		2004.11.19		Flygt 3101		Nem lehet felhúzni	2008.01.01
24.	Szivattyú	Pócsi köz átemelő	1	db	100 000		2004.11.19	9280457	Flygt 3102 MT 433			2008.01.01
25.	Szivattyú	Pócsi úti átemelő	1	db	100 000		2004.11.19	9740507	Flygt 3085 HT 252			2008.01.01
26.	Szivattyú	Pócsi úti átemelő	1	db	100 000		2004.11.19	9740511	Flygt 3085 HT 252			2008.01.01
27.	Szivattyú	Rét úti átemelő	1	db	100 000		2004.11.19	9850201	Flygt 3067 HT			2008.01.01
28.	Szivattyú	Ságvári E. úti átemelő	1	db	100 000		2004.11.19	9850197	Flygt 3067 HT			2008.01.01
29.	Szivattyú	Sarkantyú úti átemelő	1	db	100 000		2004.11.19	9740512	Flygt 3085 HT250			2008.01.01
30.	Szivattyú	Széchényi úti átemelő - kicsi	1	db	100 000		2004.11.19	9850195	Flygt 3067 HT			2008.01.01
31.	Szivattyú	Széchényi úti átemelő - nagy	1	db	100 000		2004.11.19	9670160	Flygt 3067 HT			2008.01.01
32.	Szivattyú	Táncácsa úti átemelő	1	db	100 000		2004.11.19	9680035	Flygt 3067 HT 210			2008.01.01
33.	Szivattyú	Táncácsa úti átemelő 0,4/3 hrsz.	1	db	100 000		2004.11.19	9850202	Flygt 3067 HT 211			2008.01.01
34.	Szivattyú	TSZ.roda átemelő	1	db	100 000		2004.11.19	9131652	Flygt 3085 MT 432			2008.01.01
35.	Szivattyú	Vághid úti végátemelő	1	db	100 000		2004.11.19		Flygt 3201		Nem lehet felhúzni	2008.01.01
36.	Szivattyú	Vághid úti végátemelő	1	db	100 000		2004.11.19		Flygt 3201		Nem lehet felhúzni	2008.01.01
37.	Szivattyú	Zrínyi úti átemelő	1	db	100 000		2004.11.19		Flygt 3102		Nem lehet felhúzni	2008.01.01
38.	Szivattyú	Zrínyi úti átemelő	1	db	100 000		2004.11.19		Flygt 3102		Nem lehet felhúzni	2008.01.01
39.	Szivattyú	Derszi úti átemelő - nagy	1	db	298 200		2005	5261388	Control KC26 252			2008.01.01
40.	Szivattyú	Derszi úti átemelő - nagy	1	db	298 200		2005	5261387	Control KC26 252			2008.01.01
Összesen:					5 931 990							

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS

Szerződő felek, egyrészről Nyírbátor Város Önkormányzata (H-4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7., statisztikai számjele: 15403571-8411-321-15 képviselő: Balla Jánosné polgármester, dr. Tóth Árpád jegyző) mint vagyonkezelésbe adó,

másrészről a NYÍRSÉGVÍZ Nyiregyháza és Térsége Vízfűtő és Csatornamű Zrt (H-4400 Nyiregyháza, Tó u. 5. sz., statisztikai számjele: 11492809-3600-114-15 cégjegyzékszám: Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Bíróság, mint Cégbíróság Cg.: 15-10-040209 adószáma: 11492809-2-15, képviselő: Móricz István vezérigazgató), mint vagyonkezelő között 2007. december 29-én megkötött vagyonkezelési szerződés az alábbiak szerint módosul:

A szerződés III. szakasz 5. pontja 2. bekezdése helyébe a következő kerül:

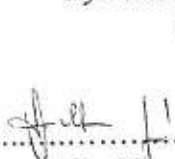
A vagyonkezelésbe adott vagyon egyes csoportjainak, a jelen szerződés megkötése időpontjában érvényes együttes értéke:

1. Építmények	1.268.314.511, Ft
2. Műszaki berendezések	-----, Ft
3. Gépek	41.362.768, Ft
4. Egyéb berendezések, felszerelések	-----, Ft
Összesen:	1.309.677.279, Ft

A vagyonkezelésbe újonnan átadott eszközök tételes listáját az 1/a. és 1/b. sz. melléklet tartalmazza.

A vagyonkezelési szerződés módosítása 2009. év október hó 01. napjával lép életbe, más pontjai a jelenlegi tartalommal hatályban maradnak.

Nyiregyháza, 2009.11.10.

Nyírbátor Város Önkormányzata
képviselő: 

Balla Jánosné
polgármester

dr. Tóth Árpád
jegyző



NYÍRSÉGVÍZ Nyiregyháza és Térsége
Vízfűtő és Csatornamű Zártkörűen működő
Részvénytársaság
Nyiregyháza
képviselő: 

Móricz István
vezérigazgató

Vagyonkezelésbe átadott vagyontárgyak összesítő táblázata
Nyírbátor

1.sz. melléklet*

	Nettó érték (2009.09.30.)
Vízellátási ágazat	
Építmény	
Ivóvízvezeték	8 249 903
Tolózárr	1 171 891
Építmény összesen	9 421 794
Szennyvíz elvezetés	
Építmény	
Szennyvízvezeték	19 110 603
Átemelő	1 367 205
Akna	1 186 539
Építmény összesen	21 664 347
Gép, berendezés, felszerelés	
Átemelő	3 545 932
Gépek összesen	3 545 932
MINDÖSSZESEN	34 632 073

* A 2009.11.10-én kelt vagyonkezelési szerződés módosításhoz tartozó melléklet



Vagyonkezelésbe átadott vagyontárgyak tételes jegyzéke
Gép, berendezés, felszerelés - Szennyvízelvezetés, tisztítás - hálózat
(Nyírbátor)

1/b melléklet*

Sz.	Megnevezés	M.	M.e	Vagyonkezelési érték	Gyártási év	Gyártó megnevezése	Gyári száma	Típus megnevezése /száma	Hely	Kivitelező vállalat	Megjegyzés	Átadás dátuma
8.	Átemelő szivattyú 6001/2 hrsz. út	1	db	345 690	2008	Wilo	5013654/0014	TP65		Bátor-Komfort Kft		2009.10.01
9.	Átemelő szivattyú 6001/2 hrsz. út	1	db	345 690	2008	Wilo	5013654/0013	TP65		Bátor-Komfort Kft		2009.10.01
10.	Átemelő irányítástechnika 6001/2 hrsz. út	1	db	1 596 681	2008					Bátor-Komfort Kft		2009.10.01
11.	Átemelő gépészeti 6001/2 hrsz. út	1	db	1 257 871	2008					Bátor-Komfort Kft		2009.10.01
	Összesen			3 545 932								

Vagyongezelésbe áttadott vagyontárgyak tételes jegyzéke
Építmények, gép, berendezés, felszerelés - Vízellátás
(Nyírbátor)

1/a melléklet*

Ssz.	Megnevezés	M.	M.e.	Vagyongezelési érték	Műszaki átadás dátuma	Építmény jegyzék száma	Helyrajzi szám	Vezeték anyaga	Vezeték mérete	Kivitelező vállalat	Megjegyzés	Átadás dátuma
1.	Ivóvízvezeték 6001/1 hrsz. út	372	m	4 280 005	2008		6001/1	PE100		Bátor-Komfort Kft		2009.10.01
2.	Földfeletti Hawle tűzcsap+DN80 csapzáras tolóár 6001/1 hrsz út	4	db	585 945	2008		6001/1	SDR17		Bátor-Komfort Kft		2009.10.01
3.	DN 100 csapzáras szakaszoló tolóár	1	db	48 829	2008		6001/1			Bátor-Komfort Kft		2009.10.01
4.	Ivóvízvezeték 6001/2 hrsz. út	235	m	2 764 205	2008		6001/2	D110KPE		Bátor-Komfort Kft		2009.10.01
5.	Földfeletti Hawle tűzcsap+DN80 csapzáras tolóár 6001/2 hrsz út	2	db	292 973	2008		6001/2			Bátor-Komfort Kft		2009.10.01
6.	DN 100 csapzáras szakaszoló tolóár	1	db	48 829	2008		6001/2			Bátor-Komfort Kft		2009.10.01
7.	Ivóvízvezeték 0396 hrsz. út	106	m	1 205 693	2008		0396	D110KPE		Bátor-Komfort Kft		2009.10.01
8.	Földfeletti Hawle tűzcsap+DN80 csapzáras tolóár 0396 hrsz út	1	db	146 486	2008		0396			Bátor-Komfort Kft		2009.10.01
9.	DN 100 csapzáras szakaszoló tolóár	1	db	48 829	2008		0396			Bátor-Komfort Kft		2009.10.01
	Összesen			9 421 794								