

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről Demecser Város Önkormányzata (4516 Demecser, Kétezer-egy tér 1., statisztikai számjele: 15404352-7511-321-15 képviselő: Kiss Gyula polgármester és Mártonné dr. Csibók Ildikó jegyző mint vagyonkezelésbe adó, (a továbbiakban: vagyonkezelésbe adó tulajdonos)

másrészről a NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű Zrt (4400 Nyíregyháza, Tó u. 5. sz., statisztikai számjele: 11492809-3600-114-15 cégjegyzékszám: Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Bíróság, mint Cégbíróság Cg.: 15-10-040209 adószáma: 11492809-2-15, képviselő: Móricz István vezérigazgató), mint vagyonkezelő, (a továbbiakban: vagyonkezelő, a továbbiakban együtt: felek) között, a mai napon, az alább megjelölt helyen és a következő feltételekkel:

I. Preambulum

A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. (a továbbiakban: Ötv.) 2007. január 1. napjával hatályba lépő rendelkezései felhatalmazták az önkormányzat képviselő-testületét, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő korlátozottan forgalomképes és forgalomképes vagyonának rendeletében meghatározott körére az önkormányzati közfeladat ellátásához kapcsolódva vagyonkezelői jogot létesíthet. Az Ötv. alapján a vagyonkezelői jogot kijelöléssel szerezheti meg az önkormányzati közfeladatot átvállaló több önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaság.

A felek megállapítják, hogy a vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adó település Önkormányzatának kisebbségi tulajdonában álló zártkörűen működő részvénytársaság. A társaság valamennyi részvénye állami, illetve Önkormányzati tulajdonban van. Vagyonkezelő kijelenti, hogy a vízi közszolgáltatás közfeladat ellátását az Önkormányzat számára nem üzletszerű vállalkozási tevékenységként fogja végezni.

II. A szerződés célja

1. A jelen szerződést a felek azzal a céllal kötik meg egymással, hogy a vagyonkezelő ez által gondoskodik a vagyonkezelésbe adó tulajdonos 1. sz. melléklet szerinti víziközmű vagyonával való szakszerű gazdálkodásról. Az e vagyoni körbe tartozó víziközmű rendszer működtetését, (üzemeltetését és karbantartását) a szolgáltatás folyamatos teljesítését külön szerződés szabályozza.
2. A jelen szerződés szerinti vagyontárgyakat a vagyonkezelésbe adó tulajdonos a helyi önkormányzatokról szóló törvény (továbbiakban Ötv.), valamint az Államháztartásról szóló törvény (továbbiakban Áht.), és a Számvitelről szóló törvény (továbbiakban Sztv.) előírásai alapján a Vagyonkezelő vagyonkezelésébe adja, - a Vagyonkezelő pedig vagyonkezelésébe veszi - az alábbi feltételek szerint:

III. A szerződés tárgya

3. A szerződés tárgyát képezi a vagyonkezelésbe adó tulajdonát képező szennyvíz közmű vagyon kezelése, a vagyonkezelésbe adott közművekkel való rendeltetésszerű gazdálkodás.



4. A jelen szerződéssel vagyonkezelésbe adott:
közmű jellegű vagyontárgyak tételes megnevezését, mennyiségét, és értékét valamint a kötelező önkormányzati feladathoz rendelt vagyon megjelölését a szerződés 1/a. sz. melléklete tartalmazza.
5. A fenti 4. pont szerinti vagyontárgyak vagyonkezelésbe adása a vagyonértékelési eljárásnak megfelelően történik.
A vagyonkezelésbe adott vagyon egyes csoportjainak, a jelen szerződés megkötése időpontjában érvényes együttes értéke:

1. Építmények	386.532.362,-	Ft
2. Műszaki berendezések	-----	Ft
3. Gépek	10.360.000,-	Ft
4. Egyéb berendezések, felszerelések	-----	Ft
Összesen:	396.892.362,-	Ft

6. A jelen szerződés tárgyát képezik továbbá a jelen szerződés hatálya alatt, a vagyonkezelésbe adó tulajdonos további beruházásában megvalósuló új közművek tárgyai is, kivéve azon közműveket, amelyek esetében jogszabályi és/vagy a gazdálkodás körében felmerült akadály miatt vagyonkezelésbe adás nem lehetséges. Amennyiben a további beruházáshoz a tulajdonos az Európa Unió pénzügyi támogatását igénybe veszi, a támogatás felhasználásának szabályairól szóló rendeleteket is alkalmazni kell.
Az újonnan létrehozott vagyontárgyak körével és értékével azok vagyonkezelésbe adásakor a szerződés 1. sz. mellékletét ki kell egészíteni.

A jelen szerződés aláírását követően üzembe lépő, és a vagyonkezelésbe adó tulajdonos beruházásában megvalósuló víziközmű rendszerbővítések, illetve új víziközmű rendszerek vagyonkezelésbe adását jelen szerződés mellékletének további módosításával a vagyonkezelésbe adó tulajdonos kezdeményezi. A leltár szerinti vagyonkezelésbe adás-vételről a szerződő felek külön jegyzőkönyvet vesznek fel. Ebben a jegyzőkönyvben kell rögzíteni az átadott eszközök, művek átadáskori állapotával, üzemképességével, és értékével kapcsolatos adatokat. Az alkalmazandó jegyzőkönyv mintát jelen szerződés 2. sz. melléklete tartalmazza.

IV. A vagyonkezeléshez kapcsolódó jogok és kötelezettségek

7. A Vagyonkezelő a vagyonkezelési szerződés aláírásának napjától kezdődően, e szerződés alapján jogosult a víziközművek birtoklására, használatára és a hasznok szedésére.
8. Felek megállapodnak abban, hogy a vagyonkezelő az 5. pont szerinti vagyoni kört a következő kötelezően ellátandó önkormányzati közfeladat biztosítására használja fel:
- gondoskodik a szennyvízcsatorna-ellátásról
9. A Vagyonkezelőt – ha jogszabály másként nem rendelkezik – megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ide értve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvizetési és beszámoló-készítési kötelezettséget is – azzal, hogy a vagyont nem idegenítheti el, továbbá nem terhelheti meg, és a vagyonkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át (a rendelkezési jog kizárása).

A vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adott vagyontárgyakat vállalkozási tevékenységre csak a külön szerződésben meghatározottak szerint használhatja.

10. A Vagyonkezelő a vagyonkezelésébe vett vagyonnal rendeltetésszerűen gazdálkodik, az általában elvárható gondossággal úgy, hogy a vagyonkezelésében lévő közművekkel ellátott területén ez által biztosított legyen a szennyvízcsatorna-ellátás.
11. A Felek megállapítják, hogy a vagyonkezelésbe adás kijelölés alapján ingyenesen történik. Ennek megfelelően - az Ötv. alapján - a vagyonkezelési jog átruházásért a felek díjat egymásnak nem fizetnek.
12. Az Általános Forgalmi Adóról szóló törvény értelmében - mivel a vagyonkezelési jog alapítása az Ötv. alapján történik - a jelen szerződéssel nevesített vagyonkezelői jog nem minősül szolgáltatásnyújtásnak és ÁFA fizetési kötelezettség nem terheli.
13. A Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe kapott ingatlanokkal kapcsolatos vagyonkezelői jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezteti. A Tulajdonos ezen szerződés aláírásával hozzájárul a Vagyonkezelő ezen jogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez. Felek abban állapodnak meg, hogy a vagyonkezelésbe adott ingatlanok esetében, az ingatlanok feletti vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzéséhez szükséges, - az Ingatlan-nyilvántartásról szóló törvényben foglalt alaki, és tartalmi követelményeknek megfelelő - okiratot a jelen megállapodás kiegészítéseként elkészítik, ügyvéd jelenlétében aláírják, és ugyancsak ügyvéd útján gondoskodnak a változás ingatlan-nyilvántartáson való átvezetésére irányuló földhivatali eljárás megindításáról.
14. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy vagyonkezelésbe adott közművekhez kapcsolódó, harmadik személyek tulajdonában lévő ingatlanokat érintő szolgalmi jog bejegyzéseket a Tulajdonos megbízásából és költségén a Vagyonkezelő kezdeményezi.

V. Beruházások kezelése

15. A vagyonkezelésbe vett eszközök után a Vagyonkezelő a saját amortizációs politikája szerinti mértékű értékcsökkenést számol el. A Vagyonkezelő, mint vízi közszolgáltató, az elszámolt értékcsökkenés teljes összegét jogosult érvényesíteni a víz- és csatornaszolgáltatási díjakban.
16. A Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyon után elszámolt értékcsökkenés alapján képződött, a díjbevételekben megtérülő forrást a kezelt vagyon pótlására, felújítására, külön megállapodás alapján fejlesztésére - fordítja. A vagyonkezelésbe adó tulajdonos jogosult a tárgyévvel megelőző év november 30-ig az általa szükségesnek ítélt pótló beruházásokra és felújításokra javaslatot tenni.
17. Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adó tulajdonos által átadott közművek pótló beruházásaira és felújításaira, fejlesztéseire évente tervet készít, és azt vagyonkezelésbe adó tulajdonos elé terjeszti.
A terv tartalmazza a tervezett elszámolandó és a díjbevételekben megtérülő értékcsökkenés összegét, a tervezett pótló beruházások és felújítások, fejlesztések összegét összesen, valamint ezek különbözetét is.

Klm J. D. K.

Amennyiben a tárgyévben elszámolt és a közmű díjakban megtérült értékcsökkenés összege meghaladja a tárgyévi beruházások és felújítások fejlesztések összegét, a különbözetként jelentkező összeg, mint tartalék a következő évek beruházásaira és felújításaira, valamint fejlesztéseire szolgál. A tartalék összegének a Vagyonkezelő bankszámláin, illetve az állam által garantált értékpapírban kell rendelkezésre állnia.

A Vagyonkezelő a tartalék rendelkezésre állását bankszámla kivonattal és értékpapír letéti igazolással igazolja a jelen szerződés 22. pontja szerinti ellenőrzés során.

A felek megállapodnak abban, hogy a Vagyonkezelő hosszabb időszakot tekintve, (de legalább a vagyonelemre jellemző amortizációs időszakonként) gondoskodik az amortizációs forrásképződés és forrásfelhasználás egyensúlyáról.

18. A beruházási, a felújítási, a fejlesztési, valamint a karbantartási munkák fogalmi meghatározását a Számviteli törvény rendelkezései alapján a Vagyonkezelő vonatkozó szabályzata tartalmazza. A fenti meghatározásokat tartalmazó szabályok esetleges változásáról a Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adó tulajdonost tájékoztatja.

VI. Közművekkel kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási feladatok

19. A Vagyonkezelő a saját mérlegében eszközként mutatja ki az általa vagyonkezelt, - és az önkormányzati törzsvagyon részét képező - eszközöket is, a hosszú lejáratú kötelezettségeivel szemben.
20. A Vagyonkezelő az 1. sz. melléklet szerinti értéken vagyonkezelésébe vett vagyont a Számviteli törvény előírásai, valamint a saját Számviteli Politikájában, és belső szabályzataiban meghatározott módon elkülönítve tartja nyilván. A nyilvántartás tételesen tartalmazza a vagyonkezelt eszközök könyv szerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt értékcsökkenés összegét, az azokban bekövetkezett változásokat.
21. Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett eszközökkel végzett tevékenységéből származó bevételeit és költségeit elkülönítetten tartja nyilván.
22. A közművek üzemeltetése során a teljesen elhasználódott és/vagy felesleges vagyontárgyról a Vagyonkezelő írásban tájékoztatja a vagyonkezelésbe adó tulajdonost a 4. sz. melléklet szerinti formában, mely tartalmazza a hasznosításra vonatkozó javaslatot is. A vagyonkezelésbe adó tulajdonos a tájékoztatást követő 30 napon belül - illetve amennyiben a vagyontárgy megszerzéséről való döntés a közgyűlés vagy a bizottság hatáskörébe tartozik, annak soron következő ülését követő 8 napon belül - értesítheti a Vagyonkezelőt, amennyiben a felesleges vagyontárgyra igényt tart. Ezt követően a Vagyonkezelő a felesleges vagyontárgyakkal kapcsolatos eljárást lefolytatja, beleértve a vagyontárgy hasznosítását vagy a Tulajdonos részére - igény esetén - visszaszolgáltatását is.
- Amennyiben a felesleges vagyontárgy maradványértékkel rendelkezik, és a hasznosítás nem eredményez bevételt, illetve az esetleges bevétel kevesebb a maradványértéknél, a Vagyonkezelő jogosult a maradványértéket könyveiből kivezetni, és a vagyonkezeléssel kapcsolatos kötelezettségét csökkenteni.
- Amennyiben a hasznosítás bevétele meghaladja a felesleges vagyontárgy könyv szerinti maradványértékét, a többletet a Vagyonkezelő a vagyonkezelt eszközök felújítására, pótlására fordítja.
- A kötelezettségek változásáról Vagyonkezelő értesíti a Tulajdonost, és kezdeményezi a szerződés 1. sz. mellékletének módosítását.

23. A Vagyonkezelő a kezelt vagyon állapotának tárgyévi változásairól (káresemények is), valamint a vagyonkezelésbe vett vagyon után elszámolt és a bevételekben - a 13. pont szerintieket is figyelembe véve - megtérülő értékcsökkenés összegéről és annak felhasználásáról évente egyszer a tárgyévet követő év február 15-ig a vagyonkezelésbe adó tulajdonos felé információt szolgáltat, a 3. sz. melléklet szerinti formában.
24. A vagyonkezelésbe adó tulajdonos jogosult a vagyonkezelésbe adott vagyont ellenőrizni. Az ellenőrzés során és az ellenőrzés érdekében minden nyilvános, a közművagyonra és a vagyonkezelésre, annak eredményességére vonatkozó adatba, okiratba betekinthet, arról adatszolgáltatást kérhet. Az ellenőrzés nem sértheti meg a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény rendelkezéseit.
25. A víziközmű vagyon leltározását a Vagyonkezelő végzi a Számviteli törvény alapján készült vonatkozó szabályzata alapján. A leltározás ütemezéséről a vagyonkezelésbe adó tulajdonost tájékoztatja, akinek képviselője jogosult a leltározásban részt venni, azt ellenőrizni.
26. A Vagyonkezelő a vagyonkezelt vagyon nyilvántartási összértékében bekövetkezett - 5%-os mértéket meghaladó - csökkenésről (pl. elemi kár, stb.), annak tudomására jutásakor írásban tájékoztatja a vagyonkezelésbe adó tulajdonost. A vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyonnal rendeltetésszerűen, az általában elvárható gondoskodással köteles gazdálkodni. Az e kötelezettsége megszegésével okozott kárért a polgári jog általános szabályai szerint tartozik felelősséggel.

VII. Kapcsolódó jogok és kötelezettségek

27. A vagyonkezelésbe adó tulajdonos a Vagyonkezelő részére a víziközművek működtetésére nézve mind a jelenleg meglévő és átadásra kerülő, mind a jövőben megépülő és átadásra kerülő víziközművek vonatkozásában kizárólagos jogot biztosít a jelen szerződés időbeli hatálya alatt. A Vagyonkezelő a víziközművek működtetésének jogát másnak el nem idegenítheti, gyakorlását át nem engedheti, pénzbeli hozzájárulásként más gazdálkodó szervezetbe nem viheti, más hasonló jogügyletben nem hasznosíthatja, és meg nem terhelheti.

A vagyonkezelő vagyonkezelési tevékenysége során jogosult a szükséges körben és mértékben (al)vállalkozók, illetve közreműködők igénybe vételére, azonban tevékenységükért - ide értve az estleges károkozást is - úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. A vagyonkezelésbe adott vagyon birtoklását, illetve - rendkívül indokolt esetben - használatát a vagyonkezelő az (al)vállalkozóknak, illetve közreműködőknek átengedheti a feltétlenül szükséges körben és mértékben, azonban felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

28. Vagyonkezelő köteles a vagyonkezelésbe kapott vagyonnal mérhetően eredményes gazdálkodást folytatni. Vagyonkezelő az eredményes gazdálkodás érdekében biztosítja a hatékony működés feltételeit.

A tulajdonos, mint hatósági ármegállapító az árak megállapításáról szóló 1990. évi LXXXVII. törvény 8. § (1) bekezdésére is figyelemmel a vízi közszolgáltatás hatósági árát úgy állapítja meg, hogy az, a hatékonyan működő vagyonkezelő költségeire,

1267 12/16/9

ráfordításaira, és a működéséhez, valamint a fejlesztéshez szükséges nyereségre - beleértve az európai uniós támogatással, és a vagyonkezelő aktív anyagi közreműködésével létrejött közművagyron létrehozatalához a vagyonkezelő által folyósított bérleti díj előleg és kamatainak visszafizetését is - is fedezetet biztosítson, tekintettel az elvonásokra és a támogatásokra is.

A fejlesztéshez szükséges nyereség tartalmazza a közművek működtetéséhez szükséges eszközök korszerűsítésének, bővítésének fedezetét is.

29. A vagyonkezelő a működési területén minden településen az ivóvízellátásnál egységes, - a települési önkormányzatok, mint hatósági ármegállapítók által megállapított - díjakat alkalmaz. Az egyes települések önkormányzatainak képviselőtestületei, mint hatósági ármegállapítók, e díjnál alacsonyabb víz- és csatornadíjat is megállapíthatnak saját illetékességi területükön. Az eredeti díj és az önkormányzat által megállapított alacsonyabb díj közötti árkülönbséget - a számlázási ciklusoknak megfelelő gyakorisággal - az önkormányzat a felé benyújtott számla alapján a részvénytársaságnak megtéríti.

Az eredeti díjtól az egyes önkormányzatok képviselőtestületei a saját illetékességi területükön rendeletben felfelé is eltérhetnek.

Ebben az esetben a társaság köteles a magasabb díjat számlázni, és a tényleges különbséget - mint többletbevételt - a rendeletet alkotó önkormányzattal kötött megállapodásban foglaltak szerint felhasználni.

VIII. Kártérítési felelősség

30. A Vagyonkezelő a kezelt vagyona elemi károk elleni vagyonbiztosítást köt. A vagyonkezelésbe vett eszközökben bekövetkezett káresemények után, a biztosító által megfizetett kártérítés a Vagyonkezelőt illeti, amelynek összegét a vagyonkezelő a megrongálódott vagyontárgy helyreállítására fordítja.
31. A szerződés időtartama alatt a vagyonkezelésbe vett eszközök elpusztulása, vagy megrongálódása folytán bekövetkező olyan károkért, amelyek a vagyonkezelő felróható magatartására vezethetők vissza, a Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adó tulajdonos felé a Ptk. rendelkezései szerinti kártérítési felelősséggel tartozik.
32. A vagyonkezelésbe adott vagyontárgyak működtetése során harmadik személynek okozott károkért a Vagyonkezelő a Ptk. szerződésen kívüli károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint felel. Ezen károk megtérítése végett a Vagyonkezelő felelősségbiztosítási szerződést köt.

IX. A szerződés időbeni hatálya

33. A vagyonkezelői jog a jelen szerződés megkötésével, 2010. október 1. napjától áll fenn. A szerződés időtartama: határozatlan. Ezzel egyidejűleg a felek között 2004.01.01-től hatályos közműbérleti szerződés hatályát veszti. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződést megelőzően közszolgáltatási szerződést kötöttek egymással a víziközmű vagyon működtetésére vonatkozóan.

X. A szerződés megszűnése

34. A vagyonkezelői jog megszűnik:

- a szerződésnek a vagyonkezelésbe adó tulajdonos, vagy a Vagyonkezelő részéről történő, rendes felmondásával. A szerződést hat hónap felmondási idővel, a gazdasági év végére lehet felmondani.
- rendkívüli felmondással,
- a Vagyonkezelő jogutód nélküli megszűnésével,
- abban az esetben ha az átvevő tulajdonosi struktúrája oly módon megváltozik, hogy abban a magántulajdon aránya eléri, vagy meghaladja a 10 %-os mértéket.

A vagyonkezelői jog megszűnésekor a vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adó tulajdonosnak, - a vagyonkezelő részvénytársaságban megszerzett - részvényeit, - azok szerzés kori értékén - visszavásárolja.

35. A vagyonkezelésbe adó tulajdonos a határozatlan idejű vagyonkezelési szerződését rendkívüli felmondással akkor szüntetheti meg, ha az Áht. vonatkozó rendelkezéseiben foglaltak bármelyike bekövetkezik.

36. A jelen szerződést jogosult a vagyonkezelésbe adó azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a vagyonkezelő az 5. pont szerinti vagyoni kört nem a jelen vagyonkezelési szerződésben foglaltak szerint kezeli, így különösen akkor, a vagyonkezelő a jelen szerződés szerinti feladatait 5 (öt) munkanapon túl nem teljesíti, vagy ha a 14. pont szerinti ellenőrzés során a vagyonkezelő tevékenységében súlyos hiányosság mutatkozik.

37. A vagyonkezelésbe adó a vagyonkezelővel megkötött vagyonkezelői szerződést azon közműveire vonatkozóan, amely közművek ezen szerződés megkötését követően - európai uniós támogatással és a vagyonkezelő anyagi szerepvállalásával - jöttek létre, rendes felmondással nem mondhatja fel.

Amennyiben rendkívüli felmondásra kerül sor, úgy a szerződés megszűnése előtt a vagyonkezelésbe adó összességben köteles megfizetni a vagyonkezelőnek azt az összeget, amelyet a vagyonkezelő a jelen szerződés hatályba lépését követően az Önkormányzat tulajdonába került közművek megépítése céljából az Önkormányzatnak kölcsönként vagy előlegként nyújtott.

Az Önkormányzat által fizetendő összeg csökken az - uniós támogatással és a vagyonkezelő pénzügyi szerepvállalásával - megvalósult közművek üzemeltetése során, a vagyonkezelő által beszedett víz- és csatornadíjakból már megtérült résszel.

XI. Elszámolás a vagyonnal

38. A szerződés megszűnése esetén a felek kötelesek elszámolni egymással a kezelt vagyonnal, és a kezelt vagyonnak a vagyonkezelésbe adás időpontjában fennálló állapotához (értékéhez) viszonyítottan bekövetkezett különbözetével is.

39. A Vagyonkezelő a vagyonkezelői jog megszűnését követő 6 hónapon belül köteles elszámolni a tartalékként megképzett - de a vagyonkezelési jog megszűnése időpontjáig még fel nem használt - amortizáció összegével.

A Vagyonkezelő által előre finanszírozott - de a díjban a vagyonkezelői jog megszűnése időpontjáig még meg nem térült - pótlási és felújítási munkák értékét a vagyonkezelésbe

adó tulajdonos köteles a Vagyongkezelő részére a vagyongkezelői jog megszűnését követő 6 hónapon belül megtéríteni.

40. Mindkét fél vállalja, hogy a követelések késedelmes megfizetése esetén, a késedelem idejére, a jegybanki alapkamatnak megfelelő mértékű késedelmi kamatot fizet a másik fél részére a tartozás teljes összege után.

XII. Jogviták rendezése

41. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés teljesítése érdekében egymással szorosan együttműködnek. Az esetleges vitás kérdéseiket egymás között elsősorban tárgyalásos úton rendezik, amelynek során megkísérlik az egyezségkötést. Amennyiben a felek között nem jön létre egyezség, úgy a felek az igényüket bíróságon érvényesíthetik. Felek az esetleges jogviták rendezésére az értékhatártól függően a Nyíregyházi Városi Bíróság valamint a Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

42. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk, a Vgtv, az Ötv, és az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. tv. rendelkezései az irányadók.

XIII. Egyéb rendelkezések

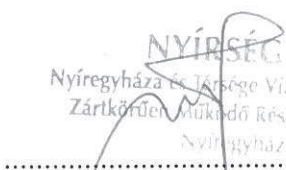
43. Vagyongkezelő kijelenti, hogy részéről a vagyongkezelési szerződés megkötését kizáró körülmény nem áll fenn, továbbá lejárt adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása nincs.
44. A Vagyongkezelő a vagyongkezelésbe adó tulajdonost azonnal írásban tájékoztatja, amennyiben tartósan, több mint 6 hónapja lejárttá vált adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása keletkezik.

Szerződő felek ezt az okiratot, mint akaratukkal megegyezőt, helybenhagyólag írták alá.

Nyíregyháza, 2010. október 1.


.....
Demecser Város Önkormányzata
képviselőtében:
Kiss Gyula
polgármester


.....
Mártonné dr. Csimbók
Ildikó
jegyző


.....
NYÍRSÉGVÍZ Zrt.
képviselőtében:
Móricz István
vezérigazgató

Ellenjegyzem!

Nyíregyháza, 2010. október 1.


.....
Dr. Kalocsai Gábor
ügyvéd
4432 Nyíregyháza,
Nyírszőlős, Izabella köz 65
Tel.: 06 (20) 9391-809; 06 (42) 470 000
Adószám: 51899420-3-35



Vagyongkezelésbe átadott vagyontárgyak összesítő táblázata
(Demecser hálózat)
(Ft)

1.sz.melléklet

	Nettó érték
Szennyvíz elvezetés	
<i>Építmény</i>	
Szennyvíz hálózat	386 532 362
Építmény összesen	386 532 362
Gép, berendezés, felszerelés	
Szennyvíz hálózat	10 360 000
Gépek összesen	10 360 000
MINDÖSSZESEN	396 892 362

Kb. Le D. K.

Nyíregyháza, 2010. október 1.

Vagyongkezelésbe átvett vagyontárgyak tételjegyzéke
Építmények
Szennyvíz hálózat
Demecester

1/a melléklet

Ssz.	Eszköz megnevezés	Mértékegység	Mennyiség	Műszaki jellemző	Építés/gyártás éve	Megjegyzés	Nettó érték	Átvadás dátuma
1.	Szv. elosztó hálózat 141 hrsz-ú út	m	271	200 KG	1999		3 418 015	2010.10.01
3.	Szv. elosztó hálózat Adv E. u.	m	401	200 KG	1999		5 057 653	2010.10.01
4.	Szv. elosztó hálózat Arany J. köz	m	139	200 KG	1999		1 748 106	2010.10.01
5.	Szv. elosztó hálózat Arany J. u. I.	m	193	200 KG	1999		2 427 926	2010.10.01
6.	Szv. elosztó hálózat Arany J. u. II.	m	206	200 KG	1999		2 591 889	2010.10.01
7.	Szv. elosztó hálózat Arany J. u. III.	m	717	300 KM	1999		11 736 270	2010.10.01
8.	Szv. elosztó hálózat Arany J. u. IV.	m	557	200 KG	1999		7 023 957	2010.10.01
9.	Szv. elosztó hálózat Árpád u. I.	m	534	200 KG	1999		6 736 390	2010.10.01
10.	Szv. elosztó hálózat Bajcsy Zs. E. u. I.	m	179	200 KG	1999		2 262 700	2010.10.01
11.	Szv. elosztó hálózat Bajcsy Zs. E. u. II.	m	364	200 KG	1999		4 593 509	2010.10.01
12.	Szv. elosztó hálózat Bartók B. u.	m	300	200 KG	1999		3 785 041	2010.10.01
13.	Szv. elosztó hálózat Béke u.	m	561	200 KG	1999		7 070 624	2010.10.01
14.	Szv. elosztó hálózat Berkeszi u.	m	592	200 KG	1999		7 471 704	2010.10.01
15.	Szv. elosztó hálózat Bessenyei u.	m	212	200 KG	1999		2 667 565	2010.10.01
16.	Szv. elosztó hálózat Bogdányi u.	m	382	200 KG	1999		4 816 752	2010.10.01
17.	Szv. elosztó hálózat Dózsa Gy. u. I.	m	240	200 KG	1999		3 020 718	2010.10.01
18.	Szv. elosztó hálózat Dózsa Gy. u. II.	m	147	200 KG	1999		1 852 791	2010.10.01
19.	Szv. elosztó hálózat Dózsa Gy. u. III.	m	559	200 KG	1999		7 055 488	2010.10.01
20.	Szv. elosztó hálózat Esze T. u.	m	354	200 KG	1999		4 463 599	2010.10.01
21.	Szv. elosztó hálózat Földvár u. I.	m	661	200 KG	1999		8 338 190	2010.10.01
22.	Szv. elosztó hálózat Földvár u. II.	m	705	200 KG	1999		8 886 838	2010.10.01
23.	Szv. elosztó hálózat Gábor Á. u. I.	m	310	200 KG	1999		3 903 600	2010.10.01
24.	Szv. elosztó hálózat Gábor Á. u. II.	m	89	300 KG	1999		1 457 820	2010.10.01
25.	Szv. elosztó hálózat Gábor Á. u. III.	m	46	300 KG	1999		753 480	2010.10.01
26.	Szv. elosztó hálózat Hunyadi köz	m	193	200 KG	1999		2 438 016	2010.10.01
27.	Szv. elosztó hálózat Hunyadi u.	m	594	200 KG	1999		7 491 884	2010.10.01
28.	Szv. elosztó hálózat Iskola u. I.	m	291	200 KG	1999		3 670 267	2010.10.01
29.	Szv. elosztó hálózat Iskola u. II.	m	98	200 KG	1999		1 232 251	2010.10.01
30.	Szv. elosztó hálózat József A. u.	m	267	200 KG	1999		3 362 519	2010.10.01
31.	Szv. elosztó hálózat Kodály Z. u.	m	280	200 KG	1999		3 530 267	2010.10.01
32.	Szv. elosztó hálózat Kossuth u. - Nagy u.	m	478	200 KG	1999		6 031 345	2010.10.01
33.	Szv. elosztó hálózat Nagy u. I.	m	871	200 KG	1999		10 988 097	2010.10.01
34.	Szv. elosztó hálózat Petőfi S. u.	m	191	200 KG	1999		2 403 962	2010.10.01
35.	Szv. elosztó hálózat Petőfi tér	m	143	200 KG	1999		1 806 124	2010.10.01
36.	Szv. elosztó hálózat Ságvári u. I.	m	211	200 KG	1999		2 666 304	2010.10.01
37.	Szv. elosztó hálózat Ságvári u. II.	m	400	200 KG	1999		5 045 040	2010.10.01
38.	Szv. elosztó hálózat Szabadság u.	m	401	200 KG	1999		5 058 914	2010.10.01

KM
Nyíregyháza, 2010. október 1.

Vagyongezelésbe átdott vagyontárgyak tételcs jegyzéke
Építmenyek
Szennyvíz hálózat
Demeceer

1/a melléklet

39.	Szv. elosztó hálózat Szabolcsvezér u. I.	m	314	200 KG	1999		3 961 618	2010.10.01
40.	Szv. elosztó hálózat Szabolcsvezér u. II.	m	767	200 KG	1999		9 671 342	2010.10.01
41.	Szv. elosztó hálózat Szabolcsvezér u. III.	m	188	30 b	1999		3 079 440	2010.10.01
42.	Szv. elosztó hálózat Széchenyi köz	m	387	200 KG	1999		4 884 860	2010.10.01
43.	Szv. elosztó hálózat Széchenyi u. I.	m	353	200 KG	1999		4 452 248	2010.10.01
44.	Szv. elosztó hálózat Széchenyi u. II.	m	435	200 KG	1999		5 491 526	2010.10.01
45.	Szv. elosztó hálózat Székely u. I.	m	338	200 KG	1999		4 268 104	2010.10.01
46.	Szv. elosztó hálózat Székely u. II.	m	121	30 b	1999		1 981 980	2010.10.01
47.	Szv. elosztó hálózat Váci M. u.	m	507	200 KG	1999		6 395 849	2010.10.01
48.	Szv. elosztó hálózat Vasvári P. u. I.	m	281	200 KG	1999		3 539 096	2010.10.01
49.	Szv. elosztó hálózat Vasvári P. u. II.	m	33	300 KG	1999		540 540	2010.10.01
50.	Szv. elosztó hálózat Vasvári P. u. III.	m	154	200 KG	1999		1 941 079	2010.10.01
51.	Szv. elosztó hálózat Vörösmarty u. I.	m	300	200 KG	1999		3 786 303	2010.10.01
52.	Szv. Bekötővezeték Demeceer	m	9653	150 KG	1999		63 246 456	2010.10.01
53.	Nyomóvezeték Szabolcsvezér u.	m	1477	200 ac	1975		9 486 033	2010.10.01
54.	Nyomóvezeték Arany J. u. I.	m	530	100 KM	1999		3 183 180	2010.10.01
55.	Nyomóvezeték Vörösmarty u. II.	m	123	63 KPE	1999		493 611	2010.10.01
56.	Nyomóvezeték Árpád u.	m	265	80 KM	1999		1 367 321	2010.10.01
57.	Nyomóvezeték Bartók B. u.	m	92	80 KM	1999		474 692	2010.10.01
58.	Nyomóvezeték Földvár u. I. (Nagy u.)	m	224	160 KM	1999		1 730 602	2010.10.01
59.	Nyomóvezeték Arany J. u. II.	m	483	80 KM	1999		2 492 135	2010.10.01
60.	Nyomóvezeték Bogdányi u.	m	250	100 KM	1999		1 501 500	2010.10.01
61.	Nyomóvezeték Földvár u. II.	m	419	80 KM	1999		2 161 914	2010.10.01
62.	Nyomóvezeték Berkeszi u. I.	m	39	63 KPE	1999		156 511	2010.10.01
63.	Nyomóvezeték Kossuth u.	m	33	80 KM	1999		170 270	2010.10.01
64.	Nyomóvezeték Vörösmarty u. I.	m	115	63 KPE	1999		461 507	2010.10.01
65.	Szv. elosztó hálózat Demeceer-Borzsova tanya Jókai u.	m	381	200 KG	2001		5 051 831	2010.10.01
66.	Szv. elosztó hálózat Demeceer-Borzsova tanya Móricz Zs. u.	m	277	200 KG	2001		3 672 854	2010.10.01
67.	Szv. elosztó hálózat Demeceer-Borzsova tanya Rákóczi u.	m	271	200 KG	2001		3 593 297	2010.10.01
68.	Szv. elosztó hálózat Demeceer-Borzsova tanya Székely u.	m	733	200 KG	2001		9 719 140	2010.10.01
69.	Szv. elosztó hálózat Demeceer-Borzsova tanya Veres tanya	m	526	200 KG	2001		6 974 444	2010.10.01
70.	Szv. Bekötővezeték Demeceer-Borzsova tanya	m	749	150 KG	2001		5 159 112	2010.10.01
71.	Nyomóvezeték Demeceer-Borzsova tanya Székely u.	m	3353	150 KM	2001		27 233 401	2010.10.01
72.	Nyomóvezeték Demeceer-Borzsova tanya Rákóczi u.	m	123	63 KPE	2001		518 925	2010.10.01
73.	Nyomóvezeték Demeceer-Borzsova tanya Jókai u.	m	162	63 KPE	2001		683 462	2010.10.01
74.	Nyomóvezeték Demeceer-Borzsova tanya Veres tanya	m	30	63 KPE	2001		126 567	2010.10.01
75.	Szv. Átemelő építmény Gyártelep	db	1		2001		861 000	2010.10.01
76.	Szv. Átemelőépítmény Bogdányi u.	db	1		1999		819 000	2010.10.01
77.	Szv. Átemelőépítmény Vörösmarty u. 1.	db	1		1999		819 000	2010.10.01

Nyiregyháza, 2010. október 1.

Vagyongkezelésbe átadott vagyontárgyak tételes jegyzéke
Építmények
Szennyvíz hálózat
Demecester

1/a melléklet

78.	Szv. Átemelőépítmény Vörösmarty u. 2.	db	1	1999		819 000	2010.10.01
79.	Szv. Átemelőépítmény Földvár u. 1.	db	1	1999		819 000	2010.10.01
80.	Szv. Átemelőépítmény Földvár u. 2. (Nagy u.)	db	1	1999		819 000	2010.10.01
81.	Szv. Átemelőépítmény Arany J. u. 1.	db	1	1999		819 000	2010.10.01
82.	Demecester-Borzsova tanya Svz. átemelő Arany J. u. 2.	db	1	1999		819 000	2010.10.01
83.	Demecester-Borzsova tanya Svz. átemelő Bartók B. u.	db	1	1999		819 000	2010.10.01
84.	Demecester-Borzsova tanya Svz. átemelő Berkeszi u. 1.	db	1	1999		819 000	2010.10.01
85.	Demecester-Borzsova tanya Svz. átemelő Árpád u.	db	1	1999		819 000	2010.10.01
86.	Demecester-Borzsova tanya Svz. átemelő Kossuth u.	db	1	1999		819 000	2010.10.01
87.	Szv. átemelő Szabolcs vezér (végátem.)	db	1	1975		700 000	2010.10.01
88.	Demecester-Borzsova tanya Svz. átemelő Székelyi u. Veresténya	db	1	2001		861 000	2010.10.01
89.	Demecester-Borzsova tanya Svz. átemelő Jókai u.	db	1	2001		861 000	2010.10.01
90.	Demecester-Borzsova tanya Svz. átemelő Móróc u.	db	1	2001		861 000	2010.10.01
91.	Demecester-Borzsova tanya Svz. átemelő Székelyi u. (Borzsova végátem.)	db	1	2001		861 000	2010.10.01
Összesen:							386 532 362

Klm Sz Dn/Ky
Nyíregyháza, 2010. október 1.

Vagyongkezelésbe átadott vagyontárgyak tételes jegyzéke
Gép, berendezés, felszerelés
Szennyvíz hálózat
Demecser

1/b melléklet

Ssz.	Eszköz megnevezés	M.	M.e.	Nettó érték (Ft)	Gyártó megnevezése	Gyártási év	Gyári száma	Típus megnevezése/	Átadás dátuma
1.	Szv. átemelő Gépészet Gyártelep	db	1	210 000		2001			2010.10.01
3.	Demecser-Borzsova tanya szv. átemelő Gépészet Bogdányi u.	db	1	210 000		1999			2010.10.01
4.	Demecser-Borzsova tanya szv. átemelő Gépészet Vörösmarty u.1.	db	1	210 000		1999			2010.10.01
5.	Demecser-Borzsova tanya szv. átemelő Gépészet Vörösmarty u.2.	db	1	210 000		1999			2010.10.01
6.	Demecser-Borzsova tanya szv. átemelő Gépészet Földvár u.1.	db	1	210 000		1999			2010.10.01
7.	Demecser-Borzsova tanya szv. átemelő Gépészet Földvár u.2. (Nagy u.)	db	1	210 000		1999			2010.10.01
8.	Demecser-Borzsova tanya szv. átemelő Gépészet Arany J.u.1.	db	1	210 000		1999			2010.10.01
9.	Demecser-Borzsova tanya szv. átemelő Gépészet Arany J.u.2.	db	1	210 000		1999			2010.10.01
10.	Demecser-Borzsova tanya szv. átemelő Gépészet Bartók B. u.	db	1	210 000		1999			2010.10.01
11.	Demecser-Borzsova tanya szv. átemelő Gépészet Berkeszi u.	db	1	210 000		1999			2010.10.01
12.	Demecser-Borzsova tanya szv. átemelő Gépészet Árpád u.	db	1	210 000		1999			2010.10.01
13.	Demecser-Borzsova tanya szv. átemelő Gépészet Kossuth u.	db	1	210 000		1999			2010.10.01
14.	Demecser-Borzsova tanya szv. átemelő Gépészet Szabolcs vezér (végátem.)	db	1	280 000		1975			2010.10.01
15.	Demecser-Borzsova tanya szv. átemelő Gépészet Székelyi u. Verestanya	db	1	210 000		2001			2010.10.01
16.	Demecser-Borzsova tanya szv. átemelő Gépészet Székelyi u. Jókai u.	db	1	210 000		2001			2010.10.01
17.	Demecser-Borzsova tanya szv. átemelő Gépészet Mórícz u.	db	1	210 000		2001			2010.10.01
18.	Demecser-Borzsova tanya szv. átemelő Gépészet Székelyi u. (Borzsova végátem.)	db	1	210 000		2001			2010.10.01
19.	Demecser szv. Automatika, elektr. szer.	db	16	6 720 000		2001			2010.10.01
Összesen:				10 360 000					

Nyíregyháza, 2010. október 1.