

2013 JAN. 14

"A másolat az eredetivel
mindenben megegyező,
hitelességét igazolom."

KÖZMŰBÉRLETI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS

Nyírtelek település szennyvízelvezetését, tisztítását szolgáló
szennyvíz közművek bérbeadásáról

NYÍRTELEK VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ	
Érk.: 2013 JAN. 14 2013 JAN. 14	Szám: 2013-1/2013
Előadó: N. Zne	

A jelen közmű bérleti szerződés módosítás létrejött egyrészről **Nyírtelek Város Önkormányzata** (székhelye: 4461 Nyírtelek, Petőfi u. 28., statisztikai számjele: 15732365-8411-321-15, adószáma: 15732365-2-15, képviselője: Magyar László polgármester), mint bérbeadó, másrészről pedig a **NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Vízforgató Zrt.** (székhelye: 4400 Nyíregyháza, Tó u. 5., statisztikai számjele: 11492809-3600-114-15 cégjegyzékszám: Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Bíróság, mint Cégbíróság Cg.: 15-10-040209 adószáma: 11492809-2-15, képviselője: Mórnicz István vezérigazgató), mint bérlő között, a mai nappal az alábbi feltételekkel:

1.) Szerződő felek megállapítják, hogy közöttük 2012. január 1-i hatállyal közműbérleti szerződést jött létre, mellyel - a szerződésben foglalt feltételek szerint - a bérbeadó bérbe adta, a bérlő pedig bérbe vette a bérleti szerződés 1. sz. mellékletében foglalt vagyontárgyakat.

2.) Szerződő felek közös megegyezéssel megállapodnak abban, hogy az eredeti szerződés 9. pontja visszamenőlegesen 2012. január 1-i hatállyal az alábbiak szerint módosul:

"Bérlő a bérbeadott vagyontárgyak után bérleti díjat köteles fizetni.

amelyet a Bérbeadó minden év november 30-ig számláz a Bérlő felé. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen pontban körülírt díjat évenként felülvizsgálják, legkésőbb a tárgyévét követő év május 31. napig, figyelemmel az inflációs ráta alakulására is. Szerződő felek megállapodnak abban is, hogy a bérleti díj összegének forrást kell biztosítani a jelen szerződésből eredő, bérbeadó önkormányzatot terhelő kötelezettségek teljesítésére. Amennyiben bérleti díj összege nem nyújt fedezetet az Önkormányzatot terhelő kötelezettségek teljesítésére, abban az esetben felek megállapodnak abban, hogy azt a Bérlő következő év január 15. napjáig kiegészíti az általa igazolt és önkormányzat által elfogadott mértékig.

A szerződés ideje alatt a Bérbeadó kizárólagos jogot biztosít a Bérlőnek arra, hogy a bérelt közmű hatásterületén belül a csatornadíjat beszedje. Az üzemeltetéssel elért árbevétel ennek megfelelően a Bérlőt illeti meg. Bérlő a csatornadíjat saját nevében jogosult számlázni és beszedni a fogyasztóktól."

3.) Szerződő felek abban állapodnak meg, hogy az eredeti szerződés csak a jelen szerződésmódosítással együtt érvényes. Az eredeti szerződés egyéb rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.

A jelen bérleti szerződés módosítást a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, annak értelmezését követően jóváhagyólag aláírták.

Nyíregyháza, 2013. január 14

Nyírtelek Város
Önkormányzata nevében
Magyar László
polgármester
Bérbeadó

NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége
Víz- és Csatornamű Zrt. nevében

Mórnicz István
vezérigazgató
NYÍRSÉGVÍZ
Nyíregyháza és Térsége Víz és Csatornamű
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Nyíregyháza

KÖZMŰBÉRLETI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS

Nyírtelek település szennyvízelvezetését, tisztítását szolgáló szennyvíz közművek bérbeadásáról

A jelen közmű bérleti szerződés módosítás létrejött egyrészről **Nyírtelek Város Önkormányzata** (székhelye: 4461 Nyírtelek, Petőfi u. 28.), mint bérbeadó,

másrészről pedig a **NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű Zrt.** (székhelye: 4400 Nyíregyháza, Tó u. 5.), mint bérlő között, a mai nappal az alábbi feltételekkel:

1.) Szerződő felek megállapítják, hogy közöttük 2009. október 1-i hatállyal közműbérleti szerződést jött létre, mellyel - a szerződésben foglalt feltételek szerint - a bérbeadó bérbe adta, a bérlő pedig bérbe vette a bérleti szerződés 1. sz. mellékletében foglalt vagyontárgyakat.
2.) Szerződő felek közös megegyezéssel megállapodnak abban, hogy az eredeti szerződés 9. pontja 2012. január 1-i hatállyal az alábbiak szerint módosul:

" Bérlő a bérbeadott vagyontárgyak után bérleti díjat köteles fizetni.

_____ amelyet a Bérbeadó minden év november 30-ig számláz a Bérlő felé. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen pontban körülírt díjat évenként felülvizsgálják, legkésőbb a tárgyévet követő év május 31. napig, figyelemmel az inflációs ráta alakulására is. Szerződő felek megállapodnak abban is, hogy a bérleti díj összegének forrást kell biztosítani a bérbeadó önkormányzatot a jelen szerződésből eredő kötelezettségek teljesítésére.

A szerződés ideje alatt a Bérbeadó kizárólagos jogot biztosít a Bérlőnek arra, hogy a bérelt közmű hatásterületén belül a csatornadíjat beszedje. A csatornadíjat Bérbeadó az 1990. évi LXXXVII. tv. – az árak megállapításáról – előírásai alapján a Bérlő kérelmére állapítja meg. A Bérlő a hatósági ár megállapítására vonatkozó díjjavaslatát mindenkor a működési területén a társaság Közgyűlése által jóváhagyott mértékben teszi meg. Ha a helyi árhatóság a javaslatban foglalnál alacsonyabb díjat állapít meg, a különbözetet a bérbeadó a bérlő részére ráfordítási támogatásként folyósítja, amennyiben az árhatóság által megállapított díj nem biztosít fedezetet a hatékonyan működő vállalkozó (bérlő) ráfordításaira és a működéshez szükséges nyereségre, tekintettel az elvonásokra és a támogatásokra is. Az elszámolás módját ez esetben külön megállapodás rögzíti. Az üzemeltetéssel elért árbevétel ennek megfelelően a Bérlőt illeti meg. Bérlő a csatornadíjat saját nevében jogosult számlázni és beszedni a fogyasztóktól."

3.) Szerződő felek abban állapodnak meg, hogy az eredeti szerződés csak a jelen szerződésmódosítással együtt érvényes. Az eredeti szerződés egyéb rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.

A jelen bérleti szerződés módosítást a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, annak értelmezését követően jóváhagyólag aláírták.

Nyíregyháza, 2011. 12. 19

Nyírttelek Város
Önkormányzata nevében

Magyar László
polgármester
Bérbeadó

NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége
Víz- és Csatornamű Zrt. nevében

Móricz István
vezérigazgató
Bérlő

KÖZMŰBÉRLETI SZERZŐDÉS KIEGÉSZÍTÉS

Nyírtelek település szennyvízelvezetését, tisztítását szolgáló szennyvíz közművek bérbeadásáról

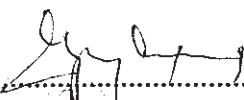
A jelen közmű bérleti szerződés kiegészítés létrejött egyrészről **Nyírtelek Város Önkormányzata** (székhelye: 4461 Nyírtelek, Petőfi u. 28.), mint bérbeadó, másrészről pedig a **NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Vízfűtő- és Csatornamű Zrt.** (székhelye: 4400 Nyíregyháza, Tó u. 5.), mint bérlő között, a mai nappal az alábbi feltételekkel:

1.) Szerződő felek megállapítják, hogy közöttük 2009. október 1-i hatállyal közműbérleti szerződést jött létre, mellyel - a szerződésben foglalt feltételek szerint - a bérbeadó bérbe adta, a bérlő pedig bérbe vette a bérleti szerződés 1. sz. mellékletében foglalt vagyontárgyakat.
2.) Szerződő felek közös megegyezéssel megállapodnak abban, hogy az eredeti szerződés 1. sz. melléklete helyébe a jelen szerződés kiegészítés 1. sz. melléklete lép, amely az eredeti bérleti szerződésben foglaltakhoz képest további, bérbeadás útján hasznosított vagyontárgyakat is tartalmaz. (A mellékletben szereplő új vagyontárgyakat aláhúzás jelöli.)
- 3.) szerződő felek abban állapodnak meg, hogy az eredeti szerződés csak a jelen 1. sz. szerződés kiegészítéssel együtt érvényes. Az eredeti szerződés egyéb rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.

A jelen bérleti szerződést kiegészítést a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, annak értelmezését követően jóváhagyólag aláírták.

Nyíregyháza, 2011. május 5.

Nyírtelek Város
Önkormányzata nevében



Magyar László
polgármester
Bérbeadó



NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége
Víz- és Csatornamű Zrt. nevében


Móricz István
vezérigazgató
Bérlő

Nyíregyháza, 2011. május 5. napján
A szerződés két példányban készült, melyek mindegyike hiteles.
Nyíregyháza

 02/14

Üzemeltetésre átvett vagyontárgyak tételes jegyzéke
Építmények - Szennyvízelvezetés, tisztítás
Nyírtelek

1. sz. melléklet

S.sz.	Eszköz megnevezés	Mennyiség	Mértékegység	Építés/gyártás éve	Műszaki jellemző
1.	Rácsakna (Sz.v.tisztító telep)	1	db	1986	
2.	Kezelő épület (Sz.v.tisztító telep)	130	m ²	1986	
3.	Iszapsűrítő (Sz.v.tisztító telep) 8m ³ -es	2	db	1994	
4.	Osztóakna (Sz.v.tisztító telep)	8	m ³	1994	
5.	Oxidációs árok (Sz.v.tisztító telep)	1	db	1994	
6.	3. Rec. szerelvényakna (Sz.v.tisztító telep)	7	m ³	1994	
7.	1. Rec. szerelvényakna (Sz.v.tisztító telep)	8	m ³	1994	
8.	Zsilipakna (Sz.v.tisztító telep)	2	db	1994	
9.	2. Rec. fölösizap szerelvényakna (Sz.v.tisztító telep)	8	m ³	1994	
10.	Szennyvíztisztító telep elektromos kapu	4	m		
11.	Távozó szv.akna (Sz.v.tisztító telep)	1	db	1986	
12.	Sziklasztóágak (Sz.v.tisztító telep)	12	db	1994	
13.	Szennyvíztisztító telep érkező akna	10	db	1986	
14.	Utótleptető (Sz.v.tisztító telep) Dortmundi	2	db	1994	
15.	Szennyvíztisztító telep térvilágítás	10	db	1986	
16.	Tisztított szv.mérő akna (Sz.v.tisztító telep)	2	db	1994	
17.	Oxidációs árok (Sz.v.tisztító telep)	1	db	1994	
18.	Tűzcsap (Sz.v.tisztító telep)	4	db	1994	
19.	Osztóakna (Sz.v.tisztító telep)	1	db	1994	
20.	Fertőtlenítő medence (Sz.v.tisztító telep)	58	m ³	1986	
21.	Rec. szivattyú akna (Sz.v.tisztító telep)	14	m ³	1986	
22.	Szennyvíztisztító telep TFH fogadó	8	db	1994	
23.	Keverő berendezés tartók	10	db	2005	
24.	Konténer	1	db		
	Szennyvíztelep				
25.	Szent I. u. (átemelő)	1	db	1994	
26.	Nyomócső	813	m	1994	KPE 150
27.	Szennyvízvezeték	1314	m	1994	KGPVC 300
28.	Honvéd u. (átemelő)	1	db	1986	
29.	Szennyvízvezeték	140	m	2000	LPE 150
30.	Szennyvízvezeték	462	m	1986	AC 200
31.	Szennyvízvezeték	65	m	1986	AC 300
32.	Bekötővezeték	2226	m	1986-2000	PVC 150
33.	Bethlen G. u. (átemelő)	1	db	2000	
34.	Szennyvízvezeték	1820	m	2000	LPE 200
35.	Nyomócső	1865	m	1986	AC 200
36.	Szennyvízvezeték	872	m	1994	KGPVC 200
	Szennyvízelvezetés				

Handwritten signature

Üzemeltetésre átvett vagyontárgyak tételes jegyzéke
Gép, berendezés, felszerelés - Szennyvízelvezetés, tisztítás
Nyírtelek

1. sz. melléklet

S.sz.	Eszköz megnevezés	Mennyiség	Mértékegység	Építés/gyártás éve	Műszaki jellemző
1.	Légbeadagoló (szv. tisztító telep oxidációs árok)	1	db	1994	TURBULENTA
2.	Légbeadagoló (szv. tisztító telep oxidációs árok)	1	db	1986	TURBULENTA
3.	Szennyvíz mennyiség mérő (Sz.v. tisztító telep)	1	db	1994	ASWEGA VA 2304
4.	Szivattyú (Rec. szivattyú akna)	1	db	1986	FLYGT 3102.430
5.	Szivattyú (Sz. vtisztító telep csurgalékvíz akna)	1	db	1986	FLYGT 3101.430
6.	Rec. szivattyú (Szv. tisztító telep)	1	db	1994	FLYGT CP3101HT432
7.	Rec. szivattyú (Szv. tisztító telep)	1	db	1986	FLYGT CP3101HT432
8.	Gépészeti Keverő Folyt 4352	10	db	2005	
9.	Gépészeti Fűvő Aerzena	2	db	2005	GM 4S/DN80
10.	Levegőtisztító panel	18	db		P-4.0/18
	Szennyvíztelep				
11.	Szivattyú (Bethlen G. u. átemelő)	1	db	2000	HIDROROMPE
12.	Szent I. u. (átemelő) irányítástechnika	1	db	1994	
13.	Bethlen G. u. (átemelő) irányítástechnika	1	db	2000	
14.	Szivattyú (Honvéd u. átemelő)	1	db	1986	FLYGT 3102.430
15.	Honvéd u. (átemelő) irányítástechnika	1	db	1986	
16.	Szivattyú (Honvéd u. átemelő)	1	db	1986	FLYGT 3102.430
17.	Szivattyú (Bethlen G. u. átemelő)	1	db	2000	HIDROROMPE
18.	Szivattyú (Szent I. u. átemelő)	1	db	1994	PEDROLLO PMC 30/50
19.	Szivattyú (Szent I. u. átemelő)	1	db	1994	PEDROLLO PMC 30/50
	Szennyvízelvezetés				

48

KÖZMŰBÉRLETI SZERZŐDÉS
Nyírtelek település szennyvízelvezetését, tisztítását szolgáló
szennyvíz közművek bérbeadásáról

A jelen közműbérleti szerződés létrejött egyrészről **Nyírtelek Város Önkormányzata** (székhelye: 4461 Nyírtelek, Petőfi u. 28.) mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó) másrészről a **NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű Zrt.** (székhelye: 4400 Nyíregyháza, Tó u. 5.) mint bérlő (a továbbiakban: Bérlő) között a mai napon az alábbi feltételekkel.

1. Jelen szerződés célja, hogy a közmű tulajdonnal rendelkező önkormányzat bérlet útján biztosítsa a szerződés mellékletében felsorolt szennyvíz közművek jogszabályok szerinti szakszerű és biztonságos üzemeltetését, karbantartását, és a közszolgáltatás folyamatos teljesítését, a Bérlő pedig a szennyvíz közművek üzemeltetésével a szerződésben foglaltak szerinti módon valósítsa meg a vízi közszolgáltatás feladatait.
2. Bérbeadó kizárólagos tulajdonosa a település szennyvízelvezetését, tisztítását ellátó vízi közműveknek, közmű jellegű vagyontárgyaknak. A jelen bérleti szerződés tárgyát ezen közművek közmű jellegű vagyontárgyai képezik, melyek jegyzékét a jelen bérleti szerződés 1. sz. elválaszthatatlan melléklete tartalmazza.
3. Bérbeadó a tulajdonában lévő 2. pont szerinti vagyontárgyakat (közműveket) a jelen bérleti szerződés hatálybalépésével egyidejűleg – a terület szennyvízelvezetése és tisztítása céljából – Bérlő részére üzemeltetésre bérbe adja és ezáltal a közművek üzemeltetéséről, karbantartásáról és a közszolgáltatás folyamatos teljesítéséről a Bérlő útján gondoskodik.
4. Bérlő kijelenti, hogy rendelkezik a vízi közszolgáltatás ellátásához szükséges műszaki-technikai és személyi feltételekkel, valamint hatósági engedélyekkel, így e tevékenység folytatására képes és jogosult.
5. Bérlő tudomásul veszi azt, hogy a bérelt vagyontárgyakat birtokolhatja, használhatja, hasznait szedheti, de csak vízi közszolgáltatási célra hasznosíthatja. A Bérlő a közműveket nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, és harmadik személynek más jogot is csak a Bérbeadó előzetes írásbeli tájékoztatásával, időlegesen és csak a folyamatos üzemeltetést nem veszélyeztető mértékben biztosíthat.
6. Bérlő köteles a bérelt vagyontárgyakat rendeltetésszerűen használni, hasznosítani, karbantartani.
7. A Bérlő egyéb kötelezettségei:
A Bérlő köteles
 - a közművek üzemeltetését a 38/1995. (IV.5.) Kormányrendeletben és az Üzemeltetési Szabályzatban foglaltaknak megfelelően végezni,
 - a bérelt létesítmények üzemeltetéséhez a 21/2001. KvVM rendeletben foglalt követelményeknek eleget tevő munkaerőt biztosítani,
 - a bérbevett víziközművek folyamatos, biztonságos és zavartalan üzemeltetését szolgáló karbantartási tevékenységet ellátni,

- olyan folyamatos hibaelhárító szolgálatot működtetni, amelynek segítségével az esetleges üzemzavarok elhárításáról a műszakilag lehetséges legrövidebb időn belül gondoskodni tud,
 - gondoskodni a település szennyvízelvezetéséről, tisztításáról,
 - a bérelt közművekről a szükséges műszaki nyilvántartásokat vezetni, és abba a Bérbeadónak betekintési jogot biztosítani,
 - a bérelt hálózatra csatlakozó fogyasztókról nyilvántartást vezetni,
 - a fogyasztókkal a szolgáltatási szerződéseket megkötni.
8. Ha a bérlet megszűnik, a Bérelő köteles a bérelt vagyontárgyakat leltár szerint, jegyzékkel, és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a tulajdonosnak visszaadni.
9. Bérelő a bérbeadott vagyontárgyak után bérleti díjat köteles fizetni.

A bérleti díj összege: _____ amelyet a Bérbeadó minden év november 30-ig számláz a Bérelő felé. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen pontban körülírt díjat évenként felülvizsgálják, legkésőbb a tárgyévét követő év május 31. napig, figyelemmel az inflációs ráta alakulására is. Szerződő felek megállapodnak abban is, hogy a bérleti díj összegének forrást kell biztosítani a bérbeadó önkormányzatot a jelen szerződésből eredő kötelezettségek teljesítésére.

A szerződés ideje alatt a Bérbeadó kizárólagos jogot biztosít a Bérelőnek arra, hogy a bérelt közmű hatásterületén belül a csatornadíjat beszedje. A csatornadíjat Bérbeadó az 1990. évi LXXXVII. tv. – az árak megállapításáról – előírásai alapján a Bérelő kérelmére állapítja meg. A Bérelő a hatósági ár megállapítására vonatkozó díjajánlatát mindenkor a működési területén a társaság Közgyűlése által jóváhagyott mértékben teszi meg. Ha a helyi árhatóság a javaslatban foglaltnál alacsonyabb díjat állapít meg, a különbözetet a bérbeadó a bérelő részére ráfordítási támogatásként folyósítja, amennyiben az árhatóság által megállapított díj nem biztosít fedezetet a hatékonyan működő vállalkozó (bérelő) ráfordításaira és a működéshez szükséges nyereségre, tekintettel az elvonásokra és a támogatásokra is. Az elszámolás módját ez esetben külön megállapodás rögzíti. Az üzemeltetéssel elért árbevétel ennek megfelelően a Bérelőt illeti meg. Bérelő a csatornadíjat saját nevében jogosult számlázni és beszedni a fogyasztóktól.

10. A bérelt vagyontárgyak felújítása, rekonstrukciója, pótlása – mindaz, amit a Számvitelről szóló 2000. évi C. tv. szerint a tárgyi eszköznél értéket növelő beszerzési költségként kell figyelembe venni – a Bérbeadót terheli. Ennek megfelelően a Bérbeadó köteles gondoskodni saját költségére a bérbeadott közművekkel kapcsolatos szintentartó beruházásokról és fejlesztésről.

Szintentartó beruházásnak minősül a felújítás, korszerűsítés és a pótló beruházás.

- a) A felújítás a rendszeres használat következtében – a folyamatos karbantartás mellett – elhasználódott tárgyi eszközök eredeti állaga helyreállítását szolgáló munka.
- b) A pótló beruházás a tárgyi eszközök cseréje.
- c) A Bérelőnek az előre látható és tervezhető felújításra és a pótló beruházásra éves bontásban, minden év január 31-ig tervet kell készítenie, melyet a

Bérbeadóval egyeztetnie kell. A terv tartalmazza a beruházás megnevezését, várható ráfordításait, és indoklását. A beruházásokat az egyeztetett és jóváhagyott terv szerint kell lebonyolítani.

- d) A szintentartó beruházási munkákat a Közbeszerzési törvény szerinti értékhatár alatt a Bérelő végzi, illetve végezteti, Értékhatár felett pedig e munkákat – a Közbeszerzési törvénynek megfelelő – versenytárgyalás alapján kell vállalkozásba adni.
- e) Az előre nem látható és nem tervezhető beruházások megvalósítására a Bérelő soron kívüli javaslatot tesz. A javaslatot a bérelő a c, pontban foglalt tartalommal teszi meg. Ha a megvalósítás azért válik halaszthatatlanná, mert e nélkül a szolgáltatás ellehetetlenül, vagy biztonsága veszélybe kerül, a Bérelő – a Bérbeadó egyidejű értesítése mellett – megkezdi a beruházási munkát.
- f) A bérelő mind a tervezett, mind a nem tervezett – általa végzett – beruházás szükséges, indokolt és felmerült költségeit a Bérbeadó felé utólag leszámlázza. A számla kiegyenlítése a bérleti díjba történő beszámítással, illetve megállapodás szerinti határidőben történik.

11. A Bérbeadó egyéb kötelezettségei:

- A Bérbeadó köteles a bérleti szerződés hatályba lépésének időpontjában a bérelt vagyontárgyakat a Bérelő birtokába adni.
- A Bérbeadó kötelessége és joga, hogy a Bérleőt a bérleti jogviszony keretében ellenőrizze. Az ellenőrzést a Bérelő köteles lehetővé tenni és köteles az ellenőrzéshez minden szükséges információt megadni.
- A bérelt vagyontárgyakban bekövetkezett és másra át nem hárítható károkat a Bérbeadó viseli. Ugyancsak a Bérbeadót terheli a polgári jogi felelősség a bérelt vagyontárgyakkal harmadik személyeknek okozott olyan károkért is, amelyek nem vezethetők vissza a Bérelő felróható magatartására.
- A bérelt vagyontárgyak állagának megóvása végett a bérelt vagyontárgyakra a Bérbeadónak vagyonbiztosítási szerződést kell kötnie.

12. Ha a Bérbeadó tulajdonában lévő, bérbeadás útján hasznosított vagyontárgyak valamelyike eredeti rendeltetésének megfelelően nem hasznosítható tovább, és annak felújítása nem lehetséges, nem gazdaságos, vagy a felújítás költségeit a Bérbeadó nem viseli, úgy felette a Bérelő bérleti joga – a bérleti szerződés 1. sz. melléklete szerinti jegyzék módosításával egyidejűleg – a Bérbeadó írásbeli hozzájárulása esetén megszűnik. Az ilyen vagyontárgyat a Bérelő a Bérbeadó részére visszaadja, Bérbeadó pedig dönt e vagyontárgy további hasznosításáról.

13. A jelen szerződés 2009. október 01-én lép életbe és határozatlan időre szól. A szerződést bármelyik fél rendes felmondással felmondhatja. A felmondási idő hat hónap. Bérelőnek azonnali hatályú felmondási joga van a szerződés 1. sz. mellékletét képező bérelt vagyontárgyak egy részére, vagy a szerződés egészére vonatkozóan abban az esetben, ha a Bérbeadó a bérleti szerződés 11. pontjában rögzített költségviselési kötelezettségének nem tesz eleget és emiatt – a bérelt vagyontárgyak alkalmatlanná válása folytán – a szolgáltatás részben vagy egészben ellehetetlenül.

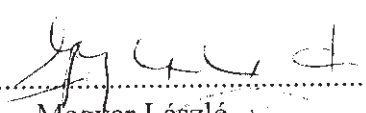
A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Vízgazdálkodásról szóló törvény, a Számviteli törvény, a Közbeszerzési törvény, és a vízi közszolgáltatással kapcsolatos egyéb hatályos jogszabályok rendelkezései irányadók.

Jelen szerződés hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a Nyírtelek Város Önkormányzata Képviselő-testületének 99/2007. (XI. 26.) Kt. határozatával elfogadott, felek között 2007. novemberében kötött 2008. január 1-től hatályba lépett közműbérleti szerződés.

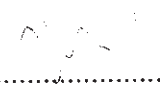
Alulírott szerződő felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Nyíregyháza, 2009. 10. 14.

Nyírtelek Város
Önkormányzata nevében


Magyar László
polgármester,
Bérbeadó

NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége
Víz- és Csatornázó Zrt. nevében


Móricz István
vezérigazgató
Bérlő